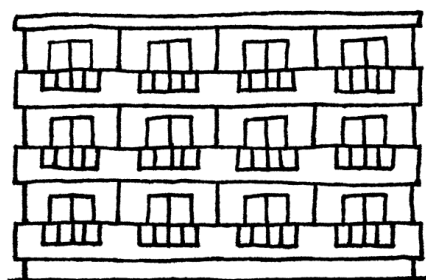


MUJI × UR

団地リノベーションプロジェクト



賃貸住宅・団地一覧
お申し込みのご案内
(西日本支社)

——— 街に、ルネッサンス ———



UR

UR都市機構

リバーサイドしろきた

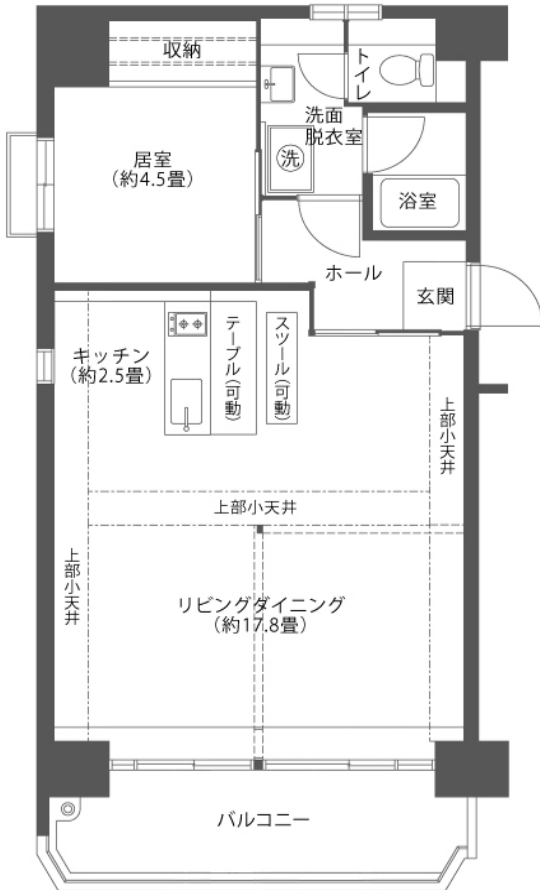
物件概要

所在地： 大阪市都島区毛馬町二丁目11番 構造： 鉄筋コンクリート造14階建

共益費： 3,490円

1LDK (Re+001タイプ)

住戸専用面積 56.69㎡ バルコニー面積 10.16㎡



当タイプの特記事項

- ①設置されているキッチンには収納はありません。
- ②キッチンと組み合わせるテーブルセット(※図面上に「テーブル(可動)」または「スツール(可動)」と記載があるもの)が当住戸備品として設置されています。これらは退去時に持ち出すことはできません。
- ③住戸の天井部分より、金具で吊り下げられた木製の小天井が設置されています。小天井は、天井に金具で固定されており、床に設置された家具を突っ張らせること、カーテンや布類を吊り下げること、および1㎡あたり概ね20kg程度までの重量に耐えられるよう設計されたものです。したがって、小天井にぶら下がる行為や、基準を上回る重さの物を載せる行為は、安全性を損なう危険性がありますので、絶対に行わないでください。
- ④住戸の小天井部分には、ライティングダクトが設置されています。ライティングダクトをご使用になる場合は、付属の取扱い説明書をよくお読みください。ライティングダクトは、区域ごとにスイッチにより電源を入れることができ、使用にあたっては対応する電気機器を使用すること、および使用しない部分についてはほこり等の侵入による火災等の事故を防ぐため、付属のカバーを設置することが義務付けられています。カバーの長さはご使用に合わせて切断してお使いください。
- ⑤当タイプには、コンクリート地が露出している壁面があります。コンクリート地が露出している壁面の状態は住戸により異なりますので、必ず契約前に内覧をお願いいたします。
- ⑥当タイプには、コンクリート地やボードを塗装している壁面があります。コンクリート地やボードを塗装している壁面への塗装の上塗り、壁紙の貼付け、釘打ちその他の加工はできません。

月額家賃(単位:円)	基準月収額(単位:円)	エレベーター
75,800円～77,200円	303,200円～308,800円	有

※全戸単身可

(単身でお申込の場合、上記の基準月収額は250,000円となります。)

エレベーターの停止階について

当団地のエレベーターは一部住棟を除き各階に停止しません。

停止階 31・32号棟…各階 33・36号棟…1・4・7・10・13階 35号棟…1・2・5・8階 37号棟…1・5・8階 38号棟…1・6階

リバーサイドしろきた

2LDK (Re+002タイプ)

住戸専用面積 60.62㎡ バルコニー面積 12.08㎡

当タイプの特記事項

①設置されているキッチンには収納はありません。

②住戸の天井部分より、金具で吊り下げられた木製の小天井が設置されています。小天井は、天井に金具で固定されており、床に設置された家具を突っ張らせること、カーテンや布類を吊り下げること、および1㎡あたり概ね20kg程度までの重量に耐えられるよう設計されたものです。したがって、小天井にぶら下がる行為や、基準を上回る重さの物を載せる行為は、安全性を損なう危険性がありますので、絶対に行わないでください。

③住戸の小天井部分には、ライティングダクトが設置されています。ライティングダクトをご使用になる場合は、付属の取扱説明書をよくお読みください。ライティングダクトは、区域ごとにスイッチにより電源を入れることができ、使用にあたっては対応する電気機器を使用すること、および使用しない部分についてはほこり等の侵入による火災等の事故を防ぐため、付属のカバーを設置することが義務付けられています。カバーの長さはご使用に合わせて切断してお使いください。

④当タイプには、コンクリート地が露出している壁面があります。コンクリート地が露出している壁面の状態は住戸により異なりますので、住宅の契約にあたっては、必ず契約前に内覧をお願いいたします。なお、該当する壁面への塗装、壁紙の貼付け、釘打ちその他の加工はできません。

⑤当タイプには、ボードを塗装している壁面があります。ボードを塗装している壁面への塗装の上塗り、壁紙の貼付け、釘打ちその他の加工はできません。

⑥リビングダイニングと居室1との間仕切りについては、小天井や鴨居等を利用し、お客様の好みに合わせ、家具等の設置により自由に変更できるよう設計されています。図面上の畳数表示は、リビングダイニングと居室との間の鴨居(図面上の「リビングダイニング」右側にある2重破線部分)を間仕切りと仮定して表示しています。

⑦当タイプの床には、天然素材の麦わらパネルを使用しています。色合い、風合い、肌触りには部材ごとの差があります。



月額家賃(単位:円)	基準月収額(単位:円)	エレベーター
81,700円～82,300円	326,800円～329,200円	有

※全戸単身可

(単身でお申込の場合、上記の基準月収額は250,000円となります。)

エレベーターの停止階について

当団地のエレベーターは一部住棟を除き各階に停止しません。

停止階 31・32号棟…各階 33・36号棟…1・4・7・10・13階 35号棟…1・2・5・8階 37号棟…1・5・8階 38号棟…1・6階

泉北茶山台二丁

物件概要

所在地： 堺市南区茶山台二丁3番・4番 構造： 鉄筋コンクリート造5階建

共益費： 2,690円

1LDK (Re+003タイプ)

住戸専用面積 46.68㎡ バルコニー面積 7.08㎡



当タイプの特記事項

- ①設置されているキッチンには収納はありません。
- ②キッチンと組み合わせるテーブルセット(※図面上に「テーブル(可動)」または「スツール(可動)」と記載があるもの)が当住戸備品として設置されています。これらは退去時に持ち出すことはできません。
- ③当タイプの床には、天然素材の麦わらパネルを使用しています。色合い、風合い、肌触りには部材ごとの差があります。
- ④当タイプには、ボードを塗装している壁面があります。ボードを塗装している壁面への塗装の上塗り、壁紙の貼付け、釘打ちその他の加工はできません。

※反転タイプもございます。

月額家賃(単位:円)	基準月収額(単位:円)	エレベーター
54,200円	216,800円	無

※全戸単身可

新千里西町

物件概要

所在地： 豊中市新千里西町三丁目1番 構造： 鉄筋コンクリート造5階建

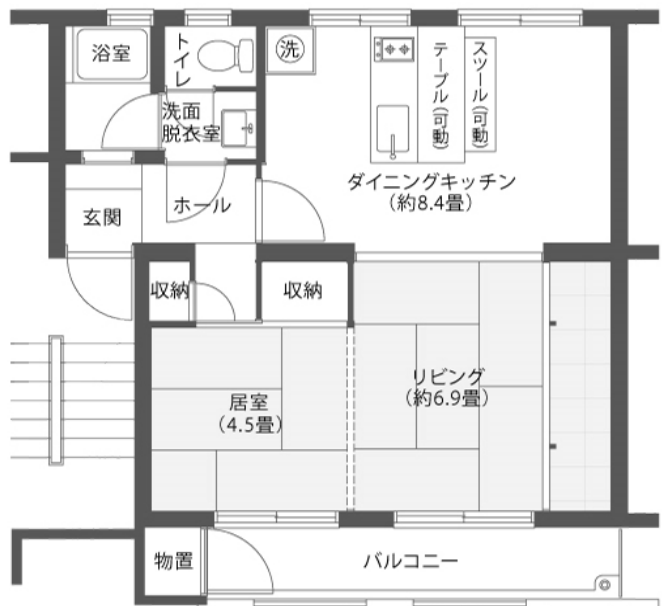
共益費： 2,130円

1LDK (Re+004タイプ)

住戸専用面積 43.98㎡ バルコニー面積 5.32㎡ 物置面積 0.82㎡

当タイプの特記事項

- ①設置されているキッチンには収納はありません。
- ②キッチンと組み合わせるテーブルセット(※図面上に「テーブル(可動)」または「スツール(可動)」と記載があるもの)が当住戸備品として設置されています。これらは退去時に持ち出すことはできません。
- ③当タイプのキッチン側面には窓がありますので、ご注意ください。
- ④居室およびリビングには照明スイッチが設置されていません。照明の点灯・消灯等の操作は照明器具側で対応ください。
- ⑤リビングと居室との間の鴨居部にはカーテンレールが設置されています。
- ⑥当タイプには、ボードを塗装している壁面があります。ボードを塗装している壁面への塗装の上塗り、壁紙の貼付け、釘打ちその他の加工はできません。



※反転タイプもございます。

月額家賃(単位:円)	基準月収額(単位:円)	エレベーター
71,000円	284,000円	無

※全戸単身可

(単身でお申込の場合、上記の基準月収額は250,000円となります。)

新千里西町

物件概要

所在地： 豊中市新千里西町三丁目1番 構造： 鉄筋コンクリート造5階建

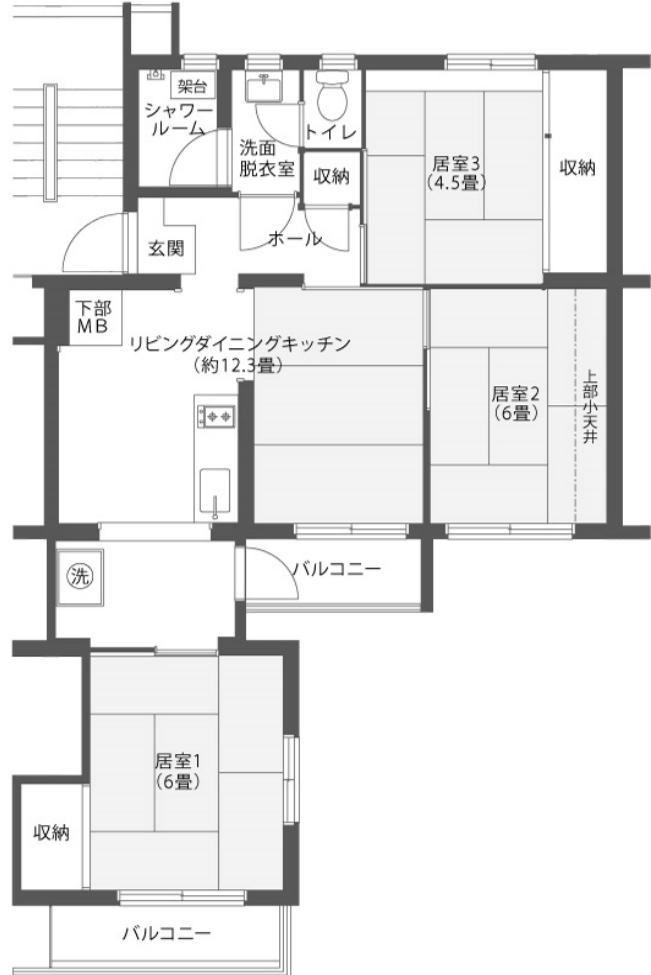
共益費： 2,130円

3LDK (Re+005タイプ)

住戸専用面積 64.63㎡ バルコニー面積 6㎡

当タイプの特記事項

- ①設置されているキッチンには収納はありません。
- ②住戸の天井部分より、金具で吊り下げられた小天井が設置されています。小天井は、天井に金具で固定されており、床に設置された家具を突っ張らせること、カーテンや布類を吊り下げること、および1㎡あたり概ね20kg程度までの重量に耐えられるよう設計されたものです。したがって、小天井にぶら下がる行為や、基準を上回る重さの物を載せる行為は、安全性を損なう危険性がありますので、絶対に行わないでください。
- ③当タイプには、ボードを塗装している壁面があります。ボードを塗装している壁面への塗装の上塗り、壁紙の貼付け、釘打ちその他の加工はできません。
- ④居室2および居室3には照明スイッチが設置されていません。照明の点灯・消灯等の操作は照明器具側で対応ください。
- ⑤トイレ壁面上部には、吸音する羊毛素材が用いられています。該当する壁面への塗装、壁紙の貼付け、釘打ちその他の加工はできません。手入れは乾拭き等で実施ください。また、上部羊毛素材と下部合板素材との隙間に物を落下させないよう、ご注意ください。
- ⑥当タイプでは、浴室がシャワールームになっており、浴槽は設置されていません。また、床に配管保護のためのコンクリート製架台を設置していますので、移動させないでください。
- ⑦当タイプの各居室の木製引き戸には鍵が設置されています。なお、居室1は住宅の避難経路となるため、緊急時の開錠装置が設置されています。



※反転タイプもございます。

月額家賃(単位:円)	基準月収額(単位:円)	エレベーター
97,700円	330,000円	無

※全戸単身可

(単身でお申込の場合、上記の基準月収額は250,000円となります。)

千里青山台

物件概要

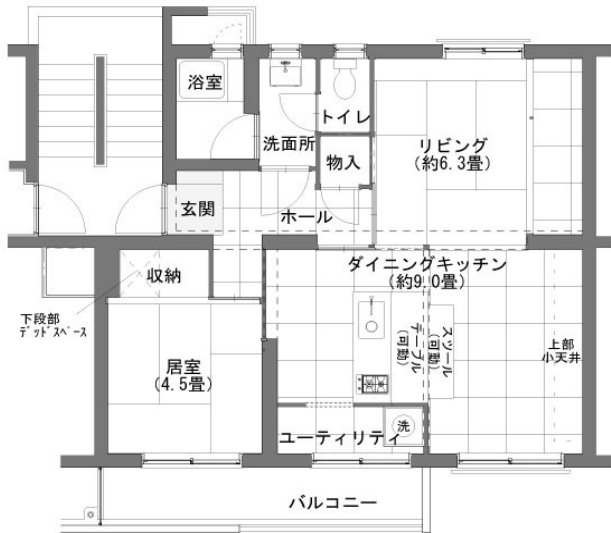
所在地：吹田市青山台一丁目2番 他 構造：鉄筋コンクリート造5階建

共益費：2,110円（平成27年4月～2,600円）

1LDK（Re+006タイプ）

住戸専用面積 47.99㎡

バルコニー面積 5.39㎡



※反転タイプもございます。

当タイプの特記事項

- ①設置されているキッチンには収納はありません。
- ②キッチンと組み合わせるテーブルセット(※図面上に「テーブル(可動)」または「スツール(可動)」と記載があるもの)が当住戸備品として設置されています(大テーブル1台、長スツール1脚)。これらは退去時に持ち出すことはできません。
- ③住戸の天井部分より、金具で吊り下げられた木製の小天井が設置されています。小天井は、天井に金具で固定されており、床に設置された家具を突っ張らせること、カーテンや布類を吊り下げること、および1㎡あたり概ね20kg程度までの重量に耐えられるよう設計されたものです。したがって、小天井にぶら下がる行為や、基準を上回る重さの物を載せる行為は、安全性を損なう危険性がありますので、絶対に行わないでください。
- ④当タイプには、ボードを塗装している壁面があります。ボードを塗装している壁面への塗装の上塗り、壁紙の貼付け、釘打ちその他の加工はできません。
- ⑤当タイプの床には、天然素材の麦わらパネルを使用しています。色合い、風合い、肌触りには部材ごとの差があります。
- ⑥当タイプの住戸はダンボールふすまを設置しています。ご入居者には、これらのダンボールふすまへの色付け、レタリング、切り抜きその他の加工をしていただくことができます(加工・汚損・破損等されても、退去時の査定対象にはなりません)。尚、住戸内に設置されているダンボールふすまは、開発中商品の為、居住者様へのプレゼント品とさせていただきます。ご使用中に反る事が起こりますが、発生時は裏返してお使いください。

月額家賃(単位:円)	基準月収額(単位:円)	エレベーター
68,600円～70,600円	274,400円～282,400円	無

※全戸単身可

(単身でお申込の場合、上記の基準月収額は250,000円となります。)

千里青山台

物件概要

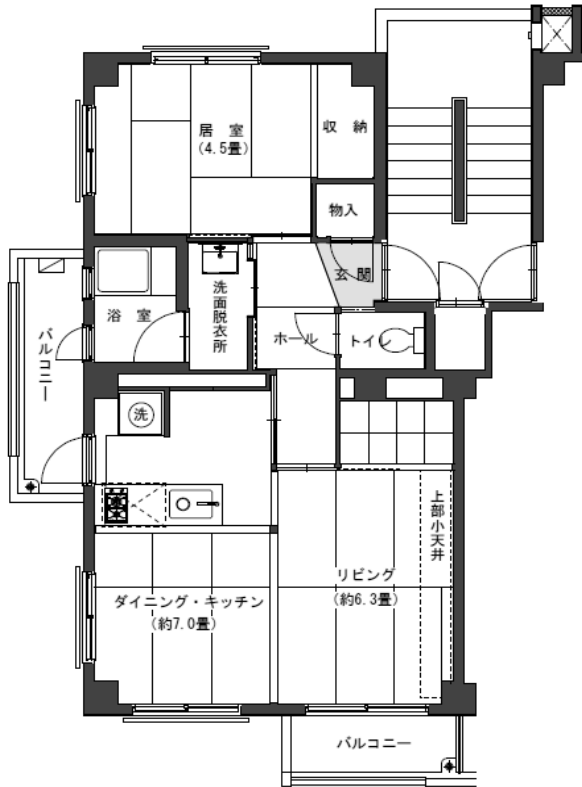
所在地：吹田市青山台一丁目2番 他

構造：鉄筋コンクリート造5階建

1LDK (Re+010タイプ)

住戸専用面積 44.61㎡

バルコニー面積 7.04㎡



当タイプの特記事項

①設置されているキッチンには収納はありません。

②住戸の天井部分より、金具で吊り下げられた木製の小天井が設置されています。小天井は、天井に金具で固定されており、床に設置された家具を突っ張らせること、カーテンや布類を吊り下げること、および1㎡あたり概ね20kg程度までの重量に耐えられるよう設計されたものです。小天井にぶら下がる行為や、基準を上回る重さの物を載せる行為は、安全性を損なう危険性がありますので、絶対に行わないでください。

③当タイプには、ボードを塗装している壁面があります。ボードを塗装している壁面への塗装の上塗り、壁紙の貼付け、釘打ちその他の加工はできません。

④当タイプの住戸はダンボールふすまを設置しています。ご入居者には、これらのダンボールふすまへの色付け、レタリング、切り抜きその他の加工をしていただくことができます(加工・汚損・破損等されても、退去時の査定対象にはなりません)。尚、住戸内に設置されているダンボールふすまは、開発中商品の為、居住者様へのプレゼント品とさせていただきます。ご使用中に反る事が起こりえますが、発生時は裏返してお使いください。

※反転タイプもございます。

月額家賃(単位:円)	基準月収額(単位:円)	エレベーター
65,600円～67,900円	262,400円～271,600円	無

※全戸単身可

(単身でお申込の場合、上記の基準月収額は250,000円となります。)

東豊中第2

物件概要

所在地： 豊中市東豊中町五丁目2番

構造： 鉄筋コンクリート造5階建

共益費： 2,300円

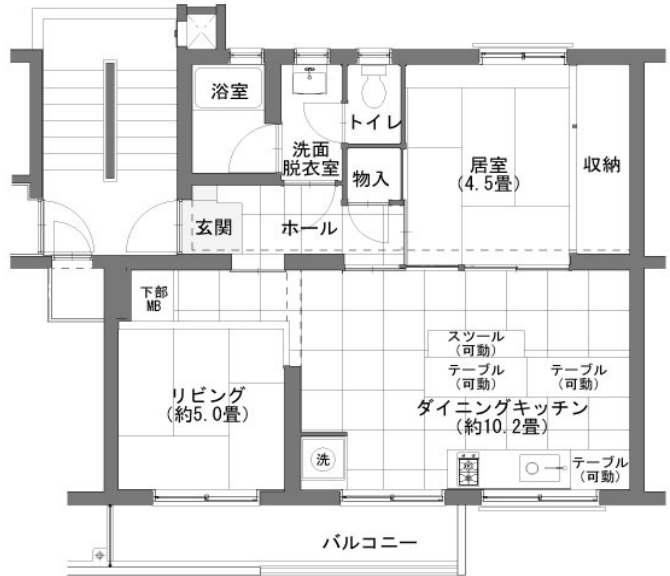
1LDK (Re+007タイプ)

住戸専用面積 47.54㎡

バルコニー面積 5.85㎡

当タイプの特記事項

- ①設置されているキッチンには収納はありません。
- ②キッチンと組み合わせるテーブルセット(※図面上に「テーブル(可動)」または「スツール(可動)」と記載があるもの)が当住戸備品として設置されています(大テーブル2台、小テーブル1台、長スツール1脚)。これらは退去時に持ち出すことはできません。
- ③当タイプの床には、天然素材の麦わらパネルを使用しています。色合い、風合い、肌触りには部材ごとの差があります。
- ④当タイプにはボードを塗装している壁面があります。ボードを塗装している壁面への塗装の上塗り、壁紙の貼付け、釘打ちその他の加工はできません。
- ⑤当タイプの住戸はダンボールふすまを設置しています。ご入居者には、これらのダンボールふすまへの色付け、レタリング、切り抜きその他の加工をしていただくことができます(加工・汚損・破損等されても、退去時の査定対象にはなりません)。尚、住戸内に設置されているダンボールふすまは、開発中商品の為、居住者様へのプレゼント品とさせていただきます。ご使用中に反る事が起こりますが、発生時は裏返してお使いください。
- ⑥リビングとダイニングキッチンとの間の壁面部分に、天井からの露出配管によって吊り下げられた照明スイッチがあります。このスイッチと露出配管は金具によって壁面に固定されていますが、無理な力を加えると破損の恐れがありますので、ぶら下がったり、引っ張ったりしないでください。



※反転タイプもございます。

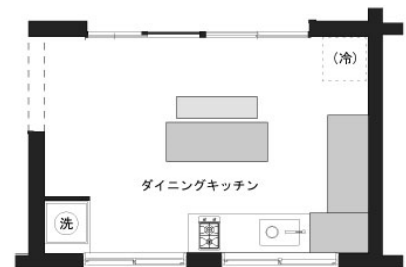
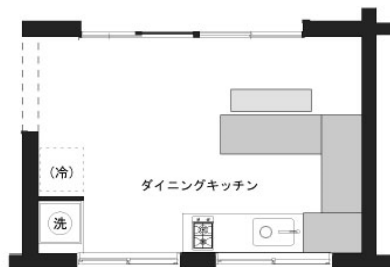
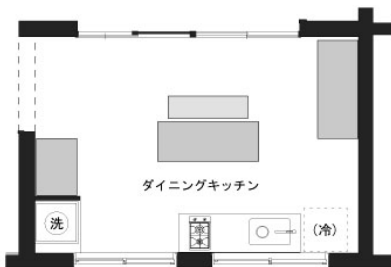
月額家賃(単位:円)	基準月収額(単位:円)	エレベーター
67,700円	270,800円	無

※全戸単身可

(単身でお申込の場合、上記の基準月収額は250,000円となります。)

【当タイプにおける組み合わせるテーブルセットの配置例】

当タイプは、特記事項②に記載のとおり、大テーブル2台、小テーブル1台、長スツール1脚が備品として設置されており、これらの備品を用いて住戸内に様々なレイアウトが可能になります。上図のレイアウトの他に、下図のような配置例もあります。



落合

物件概要

所在地： 神戸市須磨区北落合一丁目1番他

構造： 鉄筋コンクリート造5階建

共益費： 2,940円

1LDK (Re+011タイプ)

住戸専用面積 55.62㎡ バルコニー面積 11.51㎡



月額家賃(単位:円)
64,100円～67,400円

基準月収額(単位:円)
256,400円～269,600円

エレベーター
無

※全戸単身可

(単身でお申込の場合、上記の基準月収額は250,000円となります。)

【当タイプの特記事項】

- ①当プランのキッチンを持出し型構造(壁付け)のため、耐荷重は20kgです。また、構造上、キッチンの方にお子様等が出入り可能な状態になっておりますが、調理時、特にガスコンロ・グリルをご使用の際には十分ご注意ください。シンク下もむき出しになっており、熱湯排水時は熱くなりますのでご使用の際にはご注意ください。
- ②設置されているキッチンに収納はありません。
- ③住戸の天井部分より、金具で吊り下げられた小天井が設置されています。小天井は、天井に金具で固定されており、床に設置された家具を突っ張らせること、カーテンや布類を吊り下げること、および1㎡あたり概ね20kg程度までの重量に耐えられるよう設計されたものです。したがって、小天井にぶら下がる行為や、基準を上回る重さの物を載せる行為は、安全性を損なう危険性がありますので、絶対に行わないでください。
- ④室内の仕様は住戸により異なりますので、必ず契約前に内覧をお願いいたします。
- ⑤当タイプには、コンクリート地やボードを塗装している壁面があります。コンクリート地やボードを塗装している壁面への塗装の上塗り、壁紙の貼付け、釘打ちその他の加工はできません。
- ⑥当タイプの住戸はダンボールふすまを設置しています。ご入居者には、これらのダンボールふすまへの色付け、レタリング、切り抜きその他の加工をしていただくことができます(加工・汚損・破損等されても、退去時の査定対象にはなりません)。尚、住戸内に設置されているダンボールふすまは、開発中商品の為、居住者様へのプレゼント品とさせていただきます。ご使用中に反る事が起こりえますが、発生時は裏返してお使いください。

落合

物件概要

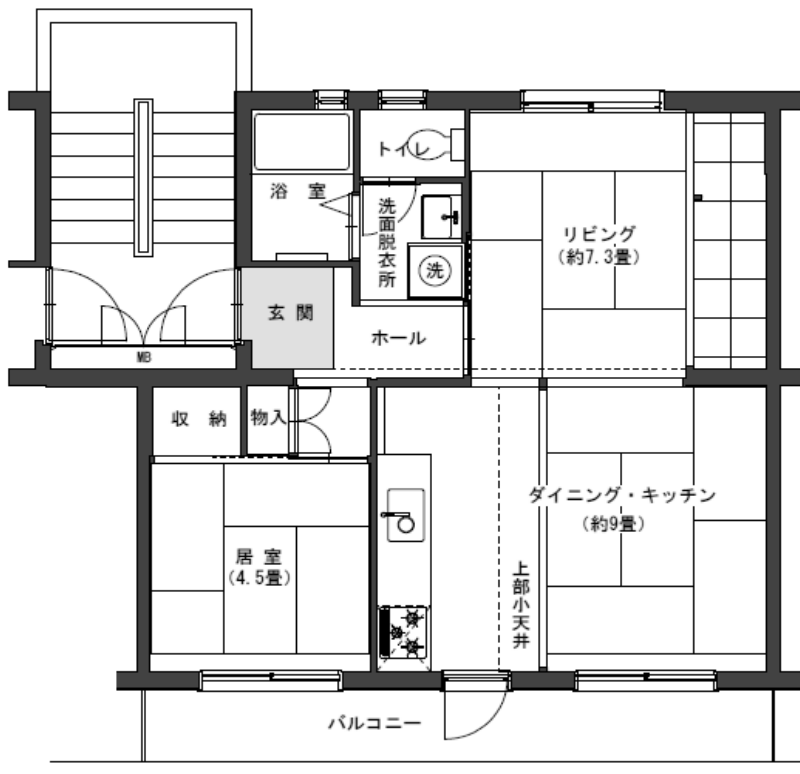
所在地： 神戸市須磨区北落合一丁目1番他

構造： 鉄筋コンクリート造5階建

共益費： 2,940円

1LDK (Re+012タイプ)

住戸専用面積 43.50㎡ バルコニー面積 5.04㎡～7.82㎡



月額家賃(単位:円)

54,300円～55,500円

基準月収額(単位:円)

217,200円～222,000円

エレベーター

無

※全戸単身可

(単身でお申込の場合、上記の基準
月収額は250,000円となります。)

【当タイプの特記事項】

- ①当プランのキッチンには出し型構造(壁付け)のため、耐荷重は20kgです。また、構造上、キッチン
の下方にお子様等が出入り可能な状態になっておりますが、調理時、特にガスコンロ・グリルをご使用
の際には十分ご注意ください。シンク下もむき出しになっており、熱湯排水時は熱くなりますのでご使用
の際にはご注意ください。
- ②設置されているキッチンに収納はありません。
- ③住戸の天井部分より、金具で吊り下げられた小天井が設置されています。小天井は、天井に金具で
固定されており、床に設置された家具を突っ張らせること、カーテンや布類を吊り下げること、および1㎡
あたり概ね20kg程度までの重量に耐えられるよう設計されたものです。したがって、小天井にぶら下
がる行為や、基準を上回る重さの物を載せる行為は、安全性を損なう危険性がありますので、絶対に行
わないでください。
- ④室内の仕様は住戸により異なりますので、必ず契約前に内覧をお願いいたします。
- ⑤当タイプには、コンクリート地やボードを塗装している壁面があります。コンクリート地やボードを塗装して
いる壁面への塗装の上塗り、壁紙の貼付け、釘打ちその他の加工はできません。
- ⑥当タイプの住戸はダンボールふすまを設置しています。ご入居者には、これらのダンボールふすまへの
色付け、レタリング、切り抜きその他の加工をしていただくことができます(加工・汚損・破損等されても、
退去時の査定対象にはなりません)。尚、住戸内に設置されているダンボールふすまは、開発中商品
の為、居住者様へのプレゼント品とさせていただきます。ご使用中に反る事が起こりえますが、発生時は
裏返してお使いください。

落合

物件概要

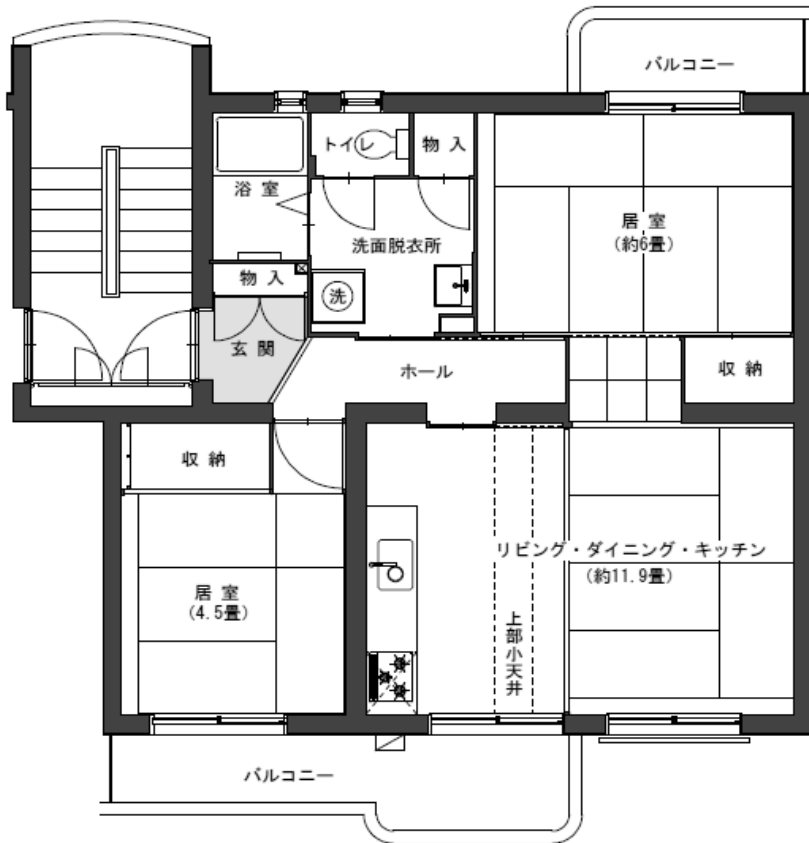
所在地： 神戸市須磨区北落合一丁目1番他

構造： 鉄筋コンクリート造5階建

共益費： 2,940円

2LDK (Re+012タイプ)

住戸専用面積 56.81㎡ バルコニー面積 8.90㎡



月額家賃(単位:円)

63,400円～64,700円

基準月収額(単位:円)

253,600円～258,800円

エレベーター

無

※全戸単身可

(単身でお申込の場合、上記の基準
月収額は250,000円となります。)

【当タイプの特記事項】

- ①当プランのキッチンを持出し型構造(壁付け)のため、耐荷重は20kgです。また、構造上、キッチン
の下方にお子様等が出入り可能な状態になっておりますが、調理時、特にガスコンロ・グリルをご使用
の際には十分ご注意ください。シンク下もむき出しになっており、熱湯排水時は熱くなりますのでご使用
の際にはご注意ください。
- ②設置されているキッチンに収納はありません。
- ③住戸の天井部分より、金具で吊り下げられた小天井が設置されています。小天井は、天井に金具で
固定されており、床に設置された家具を突っ張らせること、カーテンや布類を吊り下げること、および1㎡
あたり概ね20kg程度までの重量に耐えられるよう設計されたものです。したがって、小天井にぶら下
がる行為や、基準を上回る重さの物を載せる行為は、安全性を損なう危険性がありますので、絶対に行
わないでください。
- ④室内の仕様は住戸により異なりますので、必ず契約前に内覧をお願いいたします。
- ⑤当タイプには、コンクリート地やボードを塗装している壁面があります。コンクリート地やボードを塗装して
いる壁面への塗装の上塗り、壁紙の貼付け、釘打ちその他の加工はできません。
- ⑥当タイプの住戸はダンボールふすまを設置しています。ご入居者には、これらのダンボールふすまへの
色付け、レタリング、切り抜きその他の加工をしていただくことができます(加工・汚損・破損等されても、
退去時の査定対象にはなりません)。尚、住戸内に設置されているダンボールふすまは、開発中商品
の為、居住者様へのプレゼント品とさせていただきます。ご使用中に反る事が起こりえますが、発生時は
裏返してお使いください。

特記事項

各プランに共通する特記事項については下記の通りですので、予めご了承ください。（各プランの個別の特記事項については、1 ページ～11 ページに記載の特記事項をご覧ください。）

【本プロジェクトに関すること】

- ①当住戸は、団地らしさを大切にしながら、住み手が自由にできる余地を残すことをコンセプトに設計されたリノベーション住宅です。コンセプトの詳細は、別冊「MUJI×UR 団地リノベーションプロジェクト（コンセプトブック・カラー冊子）」をご覧ください。
- ②住戸内には、「元々の団地らしさ」を継承するため、下記のような設備・仕様を残置させています。これらの設備・仕様については、住戸により異なり、住宅の性能を著しく損ねる状況が確認されない限り、現状のまま賃貸いたします。住宅の契約にあたっては、必ず契約前に内覧をお願いいたします。
 - ・鴨居、敷居、柱
 - ・元キッチン壁のタイル貼り、壁取り出し配管
 - ・元キッチン吊戸棚の取付け下地

【設備等に関すること】

- ③住戸内に配管（給排水管・ガス管・排気ダクト・電気配管）が露出している部分があります。事故の原因となりますので、これらの配管にぶら下がったり、ものをかける等荷重をかけたり、釘等を打ち付けたり、物をぶつけたりしないでください。
- ④住戸内の天井や壁面には木製配線カバー（白塗装の木の部の後ろに電線が入っている。）やプラスチック製電線配管が設置されています。事故の原因となりますので、これらに釘等を打ち付けたり、ぶら下がったり、ものをかける等荷重をかけたり、物をぶつけたりしないでください。
- ⑤キッチンにドロップインコンロ（2口コンロ・グリル無しまたは3口コンロ・グリル有り）が設置されています。
- ⑥住戸により、開口部への網戸の設置状況が異なります。

【募集に関すること】

- ⑦本冊子に掲載している物件概要は、各プランに該当する情報の抜粋です。各団地の全体に関する物件概要は、別に UR 都市機構が発行する「UR 賃貸住宅 団地一覧・申込資格」等をご覧ください。
- ⑧申込状況により、住宅に空きがない場合もございます。また、本冊子作成時点の情報であり、今後の住宅供給等により、家賃額等で異なる場合がありますので、最新の募集情報については必ず営業窓口等でご確認ください。
- ⑨団地には入居者用駐車場（有料）が設置されています。駐車場の契約を希望される方は、住宅のお申込み時にご相談ください。なお、空き状況によりご契約いただけない場合や、ご希望の場所にご契約いただけない場合もあります。
- ⑩ご入居いただいた後に、住まい方調査・アンケート・取材等のご協力をお願いする場合がありますので、予めご了承ください。

【集合住宅での共同生活のご注意】

- ⑪完全に防水を施しているのは浴室だけです。玄関、バルコニー等、浴室以外で水を流すと階下に漏水する恐れがありますので、ご注意ください（コンクリートは水を通します）。
- ⑫コンクリート住宅は音や振動に敏感です。ドアの開閉音や歩く音など、生活音が発生することはある程度避けられませんが、お互いに他者への配慮と寛容な気持ちをもって生活するようご協力ください。
- ⑬バルコニー等は、緊急時の避難経路ですので、物置、温室等を設置することはできません。日常の清掃等の管理は、当該住戸の入居者に行ってください。
- ⑭団地内において、小鳥及び魚類以外の動物（犬、猫等）を飼育することは禁止しております。飼う方にとっては何でもない動物の鳴き声、におい、毛なども他の方には大変迷惑なものです。集合住宅で快適な生活を送るためにも、このことは必ずお守りください。
- ⑮バルコニーにおいて、ふとんや洗濯物などを手すりにかけて、外側に出るように干すと、強風で飛ばされ階下の方などに大変迷惑をかけますのでご遠慮ください。

【住戸内仕上表】（トイレ・洗面脱衣室（一部）・浴室を除く）

団地名		リバーサイド しろきた		泉北茶山台 二丁	新千里西町		千里青山台		東豊中第2
プラン名		Re+001	Re+002	Re+003	Re+004	Re+005	Re+006	Re+010	Re+007
		1LDK	2LDK	1LDK	1LDK	3LDK	1LDK	1LDK	1LDK
床	長尺塩ビシート （白）	○	-	-	○	○	-	-	-
	麻畳	-	○	-	○	○	○	○	○
	麦わらパネル	-	○	○	-	-	○	-	○
	エイジング塗装	-	-	-	-	-	-	○	-
巾木	木製 白塗装	○	○	○	○	○	○	○	○
壁・天井	白塗装	○	○	○	○	○	○	○	○

特記事項

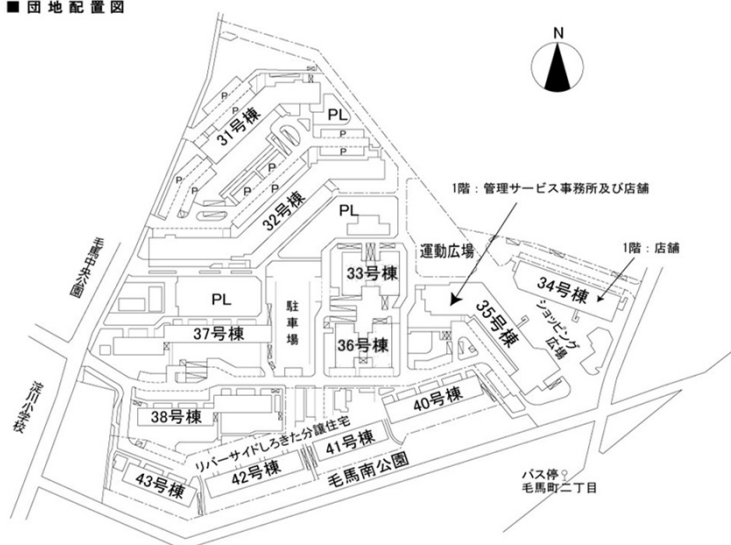
団地名		落合		
プラン名		Re+011	Re+012	Re+012
		1LDK	1LDK	2LDK
床	長尺塩ビシート(白)	-	-	-
	麻畳	○	○	○
	麦わらパネル	-	-	-
	エイジング塗装	○	○	○
巾木	木製 白塗装	○	○	○
壁・天井	白塗装	○	○	○

※床材のうち、複数の「○」が記載されているプランは、部屋によって使用している部材が異なります。

【各団地の住棟配置図および募集住戸位置】

リバーサイドしろきた

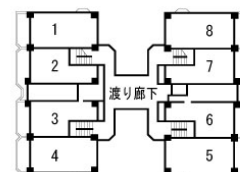
■団地配置図



住棟平面図

33・36号棟

(エレベーターは1・4・7・10・13階に止まります)



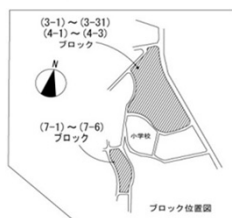
▲4・7・10・13階平面図



▲2・3・5・6・8・9・11・12・14階平面図

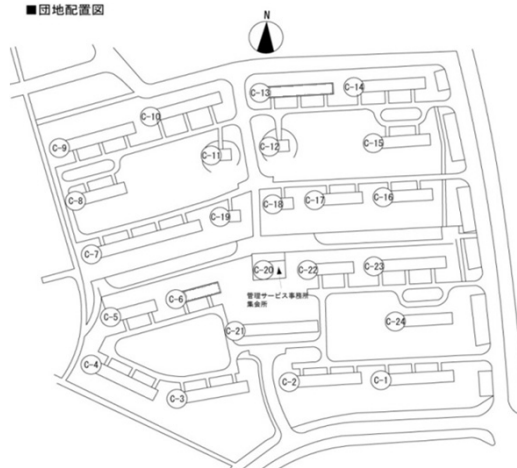
泉北茶山台二丁

■団地配置図



新千里西町

■団地配置図



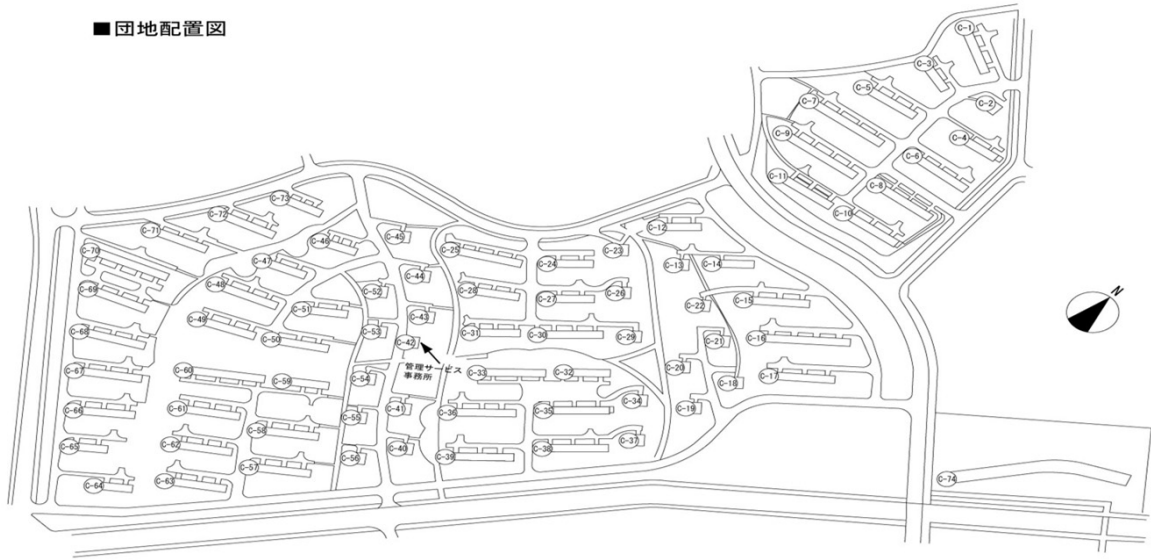
【ニュータウン団地における住戸番号と階層の関係】

泉北茶山台二丁、新千里西町、千里青山台の3団地においては、右図のとおり、階段室ごとに住戸番号を決定する「ニュータウン方式」を導入しております。(例:210号室は「2号階段10号室」となり、5階の住戸です。)お申込みにあたりましては、住戸番号と階数との関係には十分ご注意ください。

09		10	5階
07		08	4階
05		06	3階
03		04	2階
01		02	1階

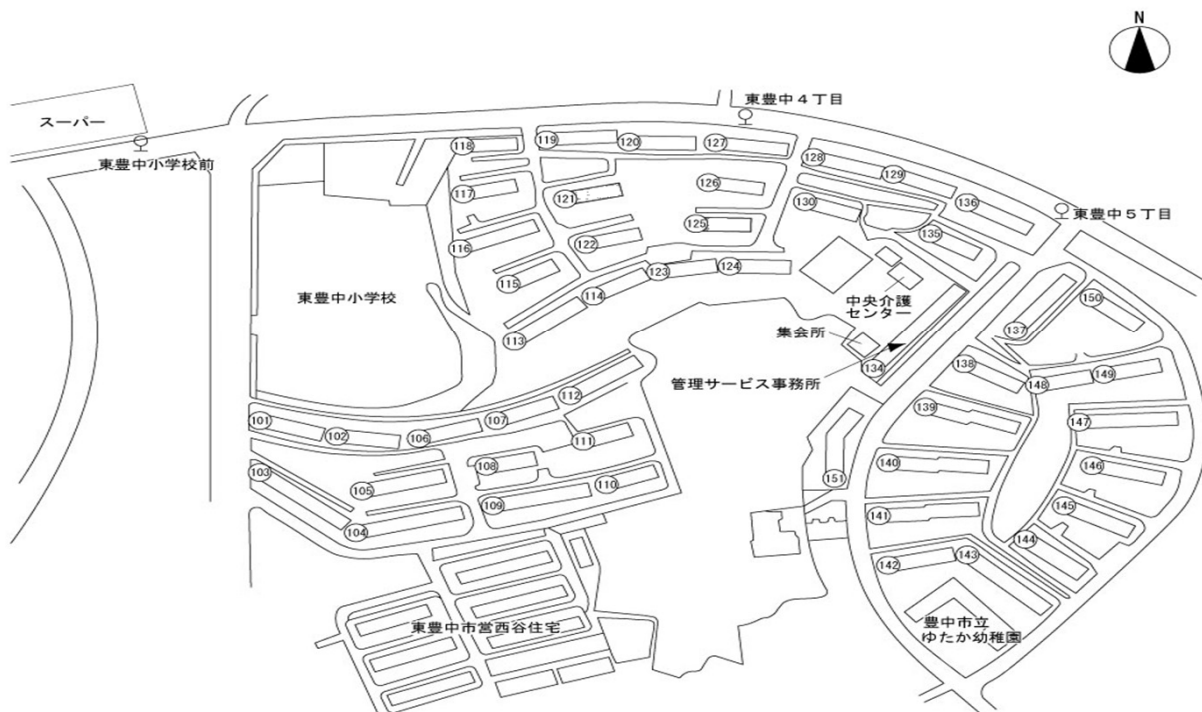
千里青山台

■団地配置図



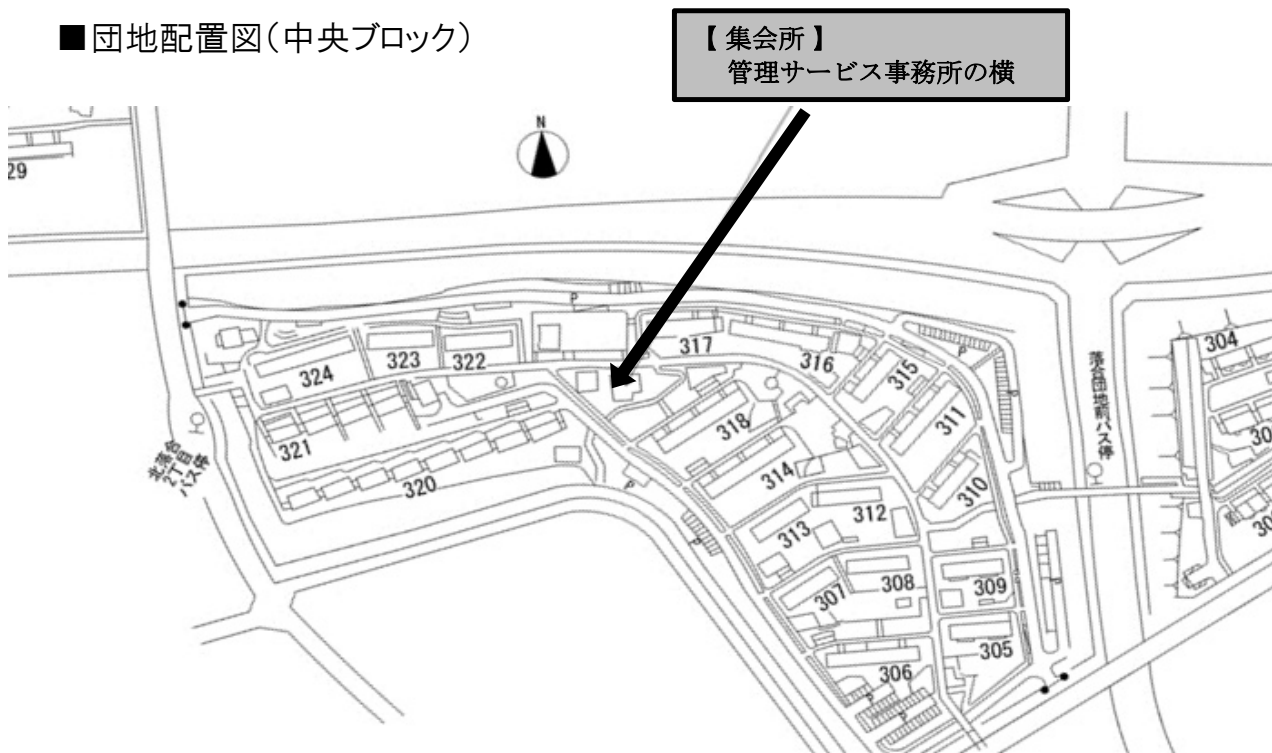
東豊中第2

■団地配置図



落合

■団地配置図(中央ブロック)



お申込みからご入居まで

先着順受付対象団地のお申込みからご入居までの流れは、おおむね以下のとおりです。

住宅を選ぶ

- ご希望の住宅の空家状況を各UR営業センター等営業窓口でご確認ください。

お申込み＜仮申込み＞

- 各UR営業センター等営業窓口でお申込みください。
※お申込みは一世帯につき、一申込とさせていただきます。
※電話でのお申込みは受付できません。

住宅の内覧

- お申込みいただいた住宅を契約締結前に内覧していただくことができます。
※1. 本人確認ができる書類(運転免許証又はパスポート等)の提示をお願いします。
※2. 内覧は、一回のみとなりますのであらかじめご了承ください。
※3. 「内覧の際にご注意いただきたいこと」がございます。詳しくは営業窓口でご確認ください。

資格確認(書類の提出)＜本申込み＞

- 各UR営業センター等営業窓口にて、①賃貸住宅入居申込書②申込本人及び同居される方全員の住民票写し③所得証明書等、必要書類をご提出ください。
※1. 婚約者と同居予定の場合は、婚約者の住民票等(有効期限3ヵ月間)及び婚約届(UR都市機構指定様式)が必要です。
※2. ご入居までに、お申込み後約1ヵ月を要します。入居をお急ぎの方は、お申込み時にご相談ください。

ご契約

- 契約書などに必要事項を記入していただき、日割り家賃等及び敷金を振込後、指定した日にお申込みされたUR営業センター等窓口にお越しいただきます。
※1. 「敷金」は契約時の家賃の2ヵ月分相当額です。
※2. 「日割り家賃等」は、UR都市機構が定める入居可能日からその月の末日までの日割家賃と日割共益費です。
●契約時、写真付きの本人確認ができる書類(運転免許証又はパスポート等)の原本を提示していただきます。
●契約印は実印(印鑑証明書提出)を使用していただきます。ただし、ご契約者ご本人にお越しいただき、写真付きの本人確認ができる書類(運転免許証又はパスポート等)のコピーをご提出いただける場合は印鑑証明書の提出は不要です。

ご入居

- 住宅の鍵は、入居開始可能日以降に団地の管理サービス事務所等でお渡しします。
●原則として、入居開始可能日から1ヵ月以内にご入居いただきます。
●空家住宅は建築後の年数などにより損耗しています。補修しておりますが、多少のシミ、汚れ等がある場合があります。

※お申込みからご入居について、当ページに記載していない詳細な規定などがあります。
詳しい内容や提出物については、各UR営業センター等営業窓口でご確認ください。

MEMO

UR賃貸住宅についてのご相談・お申込みは、下記のUR営業センター等へどうぞ

UR梅田営業センター 〒530-0001 大阪市北区梅田2丁目2番22号 (ハービスエント オフィスタワー12階) 電話 06-6346-3456 営業時間 午前9時30分～午後7時 定休日 12月29日～1月3日 ●JR「大阪駅」から徒歩約2分 ●地下鉄御堂筋線「梅田駅」から徒歩約5分	URなんば営業センター 〒542-0076 大阪市中央区難波4丁目1番15号 (近鉄難波ビル7階) 電話 06-6636-2903 営業時間 午前9時30分～午後7時 定休日 水曜日・12月29日～1月3日 ●地下鉄「なんば駅」・近鉄「大阪難波駅」21号出口からすぐのビル	UR天王寺営業センター 〒545-0052 大阪市阿倍野区阿倍野筋1丁目3番21号 (岸本ビル5階) 電話 06-6624-2281 営業時間 午前9時30分～午後7時 定休日 水曜日・12月29日～1月3日 ●近鉄南大阪線「大阪阿倍野橋駅」西改札口すぐ ●JR「天王寺駅」から徒歩約2分 ●地下鉄「天王寺駅」9号出口から徒歩約2分
UR千里営業センター 〒560-0082 豊中市新千里東町1丁目4番2号 (千里ライフサイエンスセンタービル19階) 電話 06-6871-0612 営業時間 午前9時30分～午後6時 定休日 水曜日・12月29日～1月3日 ●北大阪急行「千里中央駅」(北口)から徒歩約2分	UR神戸営業センター 〒651-0096 神戸市中央区雲井通5丁目3番1号 (サンビル4階) 電話 078-251-4075 営業時間 午前9時30分～午後6時 定休日 水曜日・12月29日～1月3日 ●JR「三ノ宮駅」から東へ徒歩約5分	UR京都営業センター 〒604-8171 京都市中京区烏丸御池下ル虎屋町566-1 (井門明治安田生命ビル1階) 電話 075-255-0499 営業時間 午前9時30分～午後6時 定休日 水曜日・12月29日～1月3日 ●地下鉄「烏丸御池駅」4-1出口から徒歩約1分
UR奈良営業センター 〒631-0805 奈良市右京1丁目4番地 (サンタウンプラザひまわり館2階) 電話 0742-71-5561 営業時間 午前9時30分～午後6時 定休日 水曜日・12月29日～1月3日 ●近鉄京都線「高の原駅」から西へ徒歩約4分	UR泉北営業センター 〒590-0115 堺市南区菜山台1丁目2番1号 (泉ヶ丘センタービル1階) 電話 072-290-6900 営業時間 午前9時30分～午後6時 定休日 水曜日・12月29日～1月3日 ●泉北高速鉄道「泉ヶ丘駅」から徒歩約1分	UR枚方営業センター 〒573-0032 枚方市岡東町14-41 電話 072-861-5355 営業時間 午前10時～午後7時 定休日 水曜日・12月29日～1月3日 ●京阪本線「枚方市駅」から徒歩約1分
UR森之宮営業センター 〒536-8550 大阪市城東区森之宮1丁目6番85号 (都市再生機構西日本支社1階) 電話 06-6968-8298 営業時間 午前9時30分～午後5時40分 定休日 12月29日～1月3日 ●JR環状線「森ノ宮駅」・地下鉄「森ノ宮駅」から東へ徒歩約4分	UR高槻営業センター 〒569-0803 高槻市高槻町9番24号 (スクエアビル1階) 電話 072-686-5533 営業時間 午前10時～午後7時 定休日 水曜日・12月29日～1月3日 ●JR「高槻駅」から徒歩約2分 ●阪急「高槻市駅」から徒歩約5分	UR賃貸プラザ天六 〒530-0041 大阪市北区天神橋6丁目4-20 (大阪市立住まい情報センター4階) 電話 06-6881-6733 営業時間 平日・土・午前9時30分～午後7時 日・祝・午前10時～午後5時 定休日 火曜日・祝日の翌日 ●地下鉄「天神橋筋六丁目駅」3号出口から連絡

空室情報等のお問い合わせは

0120-23-3456

●営業時間: 9:30AM～7:00PM ●定休日: 12/29～1/3 ●携帯電話からもご利用いただけます。

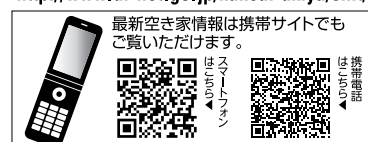
住まいのご案内／関西エリア

●パソコン

<http://www.ur-net.go.jp/kansai>

●スマートフォン

<http://www.ur-net.go.jp/kansai-akiya/smt/>



街に、ルネッサンス



UR都市機構

独立行政法人 都市再生機構
西日本支社 募集販売センター

〒530-0001 大阪市北区梅田2丁目2番22号
(ハービスエント オフィスタワー内)

●各UR営業センターとも駐車場はありませんので、車でのご来場はご遠慮ください。
●水曜日が定休日の営業センターについては、水曜日が祝日の場合は営業しております。