

街に、ルネッサンス



UR都市機構

# MUJI × UR

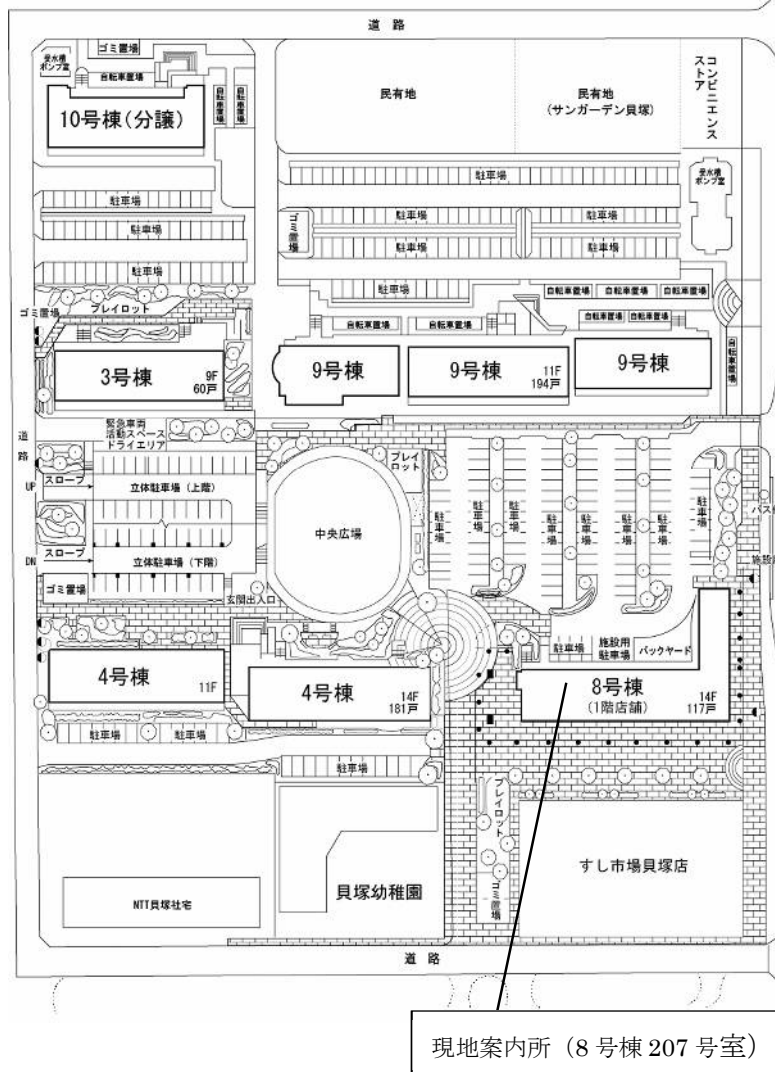
## 団地リノベーションプロジェクト

九州支社

- 所在地／福岡市東区貝塚団地
- 住所／福岡市東区貝塚団地〇番△号  
(〇は棟番号、△は住戸番号)
- 交通／地下鉄貝塚駅徒歩約6分  
貝塚バス停徒歩約2分
- 建物の構造／鉄筋コンクリート造11階建
- 管理開始年月／9号棟：H6.6
- 募集戸数／2戸(2LDK2戸)



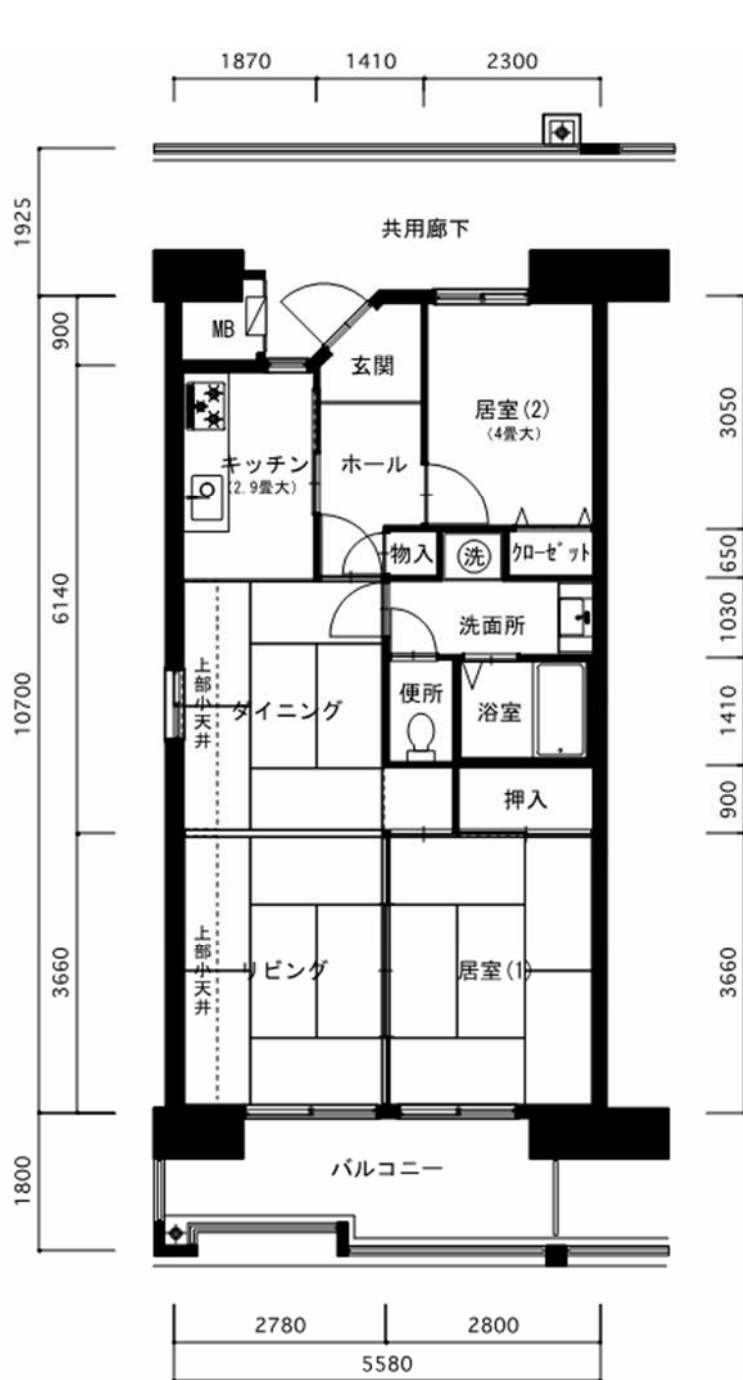
■団地配置図



2LDK-MJ14 (Re+014タイプ) 《募集戸数 1戸》

- 住宅床面積 57.67㎡
- バルコニー面積 9.98㎡

モデルルーム 9号棟 906号室



間取り図と現状の住宅が異なる場合は、現状を優先させていただきます。

凡例 PS:パイプスペース □:給湯器 MB:メーターボックス (洗):洗濯機置場

共益費(月額):2,600円

募集住戸一覧						
号棟	号室	階層	月額家賃	基準月収額	単身基準月収額	基準貯蓄額
9号棟	906号室	9階	74,400円	297,600円	250,000	7,440,000円

本冊子に掲載している今回募集する住宅に該当する内容です。

#### 【 本プロジェクトに関すること 】

- 今回募集する住宅は、団地らしさを大切にしながら、住み手が自由にできる余地を残すことをコンセプトに設計されたリノベーション住宅です。コンセプトの詳細は、別冊「MUJIXUR団地リノベーションプロジェクト（コンセプトブック・カラー冊子）」をご覧ください。
- 住戸内には、「元々の団地らしさ」を継承するため、下記の主な設備・仕様を残置させています。これらの設備・仕様については、住戸により異なり、住宅の性能を著しく損ねる状況が確認されない限り、現状のまま賃貸いたします。今回募集する住宅の契約にあたっては、必ず事前にご内覧いただきますようお願いいたします。
  - ・鴨居、敷居、柱、建具
  - ・元キッチン壁のタイル貼り
  - ・元キッチン吊戸棚等の取付け下地

#### 【 2LDK (Re+014 タイプ)・2LDK (Re+025 タイプ) に関すること 】

- 設置されているキッチンや洗面台に収納はありません。(洗面台は、洗面器・カウンター・鏡のみとなります。)
- 住戸の天井部分より、金具で吊り下げられた木製の小天井が設置されています。小天井は、天井に金具で固定されており、床に設置された家具を突っ張らせること、カーテンや布類を吊り下げること、および1㎡あたり概ね20kg程度までの重量に耐えられるよう設計されたものです。したがって、小天井にぶら下がる行為や、基準を上回る重さの物を載せる行為は、安全性を損なう危険性がありますので、絶対に行わないでください。
- 今回募集する住宅には、コンクリート地、ボードおよび木部を塗装している天井・壁面があります。コンクリート地、ボードおよび木部を塗装している天井・壁面への塗装の上塗り、壁紙の貼付け、釘打ちその他の加工はできません。
- キッチン天板に高温の鍋等を長時間置いた場合、変色、破損などの原因となりますので適正に使用してください。
- (Re+014 タイプのみ)キッチン天板は、壁に金具で固定されており、概ね20kg程度までの重量に耐えられるよう設計されたものです。したがってキッチン天板に乗ったり、基準を上回る重さのものを載せる行為は、安全性を損なう危険性がありますので絶対に行わないでください。

#### 【 設備等に関すること 】

- 住戸内に配管（給排水管・排気ダクト）が露出したり、天井や壁面に木製配線カバー（白塗装の木部の後ろに電線が入っています。）やプラスチック製電線配管が設置されたりしています。事故の原因となりますので、配管や配線カバーにぶら下がったり、物をかける等、荷重をかけたり、釘等を打ち付けたり、物をぶつかけたりしないでください。
- キッチンにドロップインコンロ（三口コンロ、片面焼グリル付き）が設置されています。
- 住戸には、インターホンが設置されています。
- 主開口部には、網戸が設置されています。

## 【アーベインルネス貝塚について】

- 当団地は、平成28年2月2日～4日も現地案内所の営業時間中、申込み受付等を行っております。
- 今回の募集住棟である9号棟は、3月下旬まで外壁修繕工事を行っている為、生活にご不便をおかけする場合がございます。あらかじめご了承ください。
- 当該団地は、航空機騒音第1種区域内（公共用飛行場周辺における航空機騒音による障害の防止等に関する法律）に位置しており、航空機の騒音があります。また団地の東側には国道3号線が、西側にはJRの操車場があるため住宅によっては騒音等があることをご承知おき下さい。
- 当団地では、FTTH方式、VDSL方式、ASDL方式及びCATV方式でのインターネット接続が可能です。詳しくは次のURLをご参照下さい。<http://www.ur-net.go.jp/kyojyusha/it/it.html>
- 当団地は、昭和56年6月以降に適用された新耐震基準に基づいて設計された建物であり、耐震診断及び耐震改修の必要がない建物です。
- 当団地は、住宅の専有部分や共用部分（エントランス、廊下等）でアスベスト含有吹付け材の使用が判明したものは、除去等の処理が完了しております。

## 【駐車場について】

- 当団地には入居者用駐車場【有料 月額：8,100・9,180円】が設置されています。駐車場の契約を希望される方は、当選後にご相談ください。なお、空き状況によりご契約いただけない場合や、ご希望の場所にご契約いただけない場合もありますので、ご了承ください。

○ 駐車場お問い合わせ先/UR福岡営業センター TEL0120-555-795 9:30~18:30 年末年始除く

(入居後については、福岡住まいセンター TEL092-713-9424 9:15~17:40 日・祝・年末年始除く)

## 【集合住宅での共同生活のご注意】

- 完全に防水を施しているのは浴室のみです。玄関、バルコニー等、浴室以外で水を流すと階下に漏水する恐れがありますので、ご注意ください。(コンクリート床の配管等の床貫通部分等から漏水が生じる可能性があります。)
- コンクリート住宅は音や振動に敏感です。ドアの開閉音や歩く音など、生活音が発生することはある程度避けられませんが、お互いに他者への配慮と寛容な気持ちをもって生活するようご協力ください。
- バルコニーおよび共用廊下は、緊急時の避難経路ですので、私物を置くことは一切できません。
- 団地内において、小鳥および魚類以外の動物(犬、猫等)を飼育することは禁止しております。飼う方にとっては何でもない動物の鳴き声、におい、毛なども他の方には大変迷惑なものです。集合住宅で快適な生活を送るためにも、このことは必ずお守りください。(身体障害者補助犬法に定める盲導犬、聴導犬および介助犬についてはUR賃貸住宅内で生活を共にすることを認めています。ただしUR都市機構の許可が必要です。)
- バルコニーにおいて、ふとんや洗濯物などを手すりにかけて、外側に出るように干すと団地の景観を損なうばかりでなく、強風で飛ばされ下階の方などに大変迷惑をかけます。お互いに注意しましょう。

## 【その他】

- 今回募集する住宅にご契約いただく際や、ご入居後に、お住まいについてのアンケートおよび取材等にご協力をお願いする場合がありますので、あらかじめご承知おき下さい。
- 間取り図と現状の住宅が異なる場合は、現状を優先させていただきます。