



UR 賃貸住宅

MUJI × UR

団地リノベーションプロジェクト

九州支社

《モデルルーム公開に関するご案内》

- モデルルーム公開期間 : 平成 30 年 1 月 20 日(土)、21 日(日)
各日 10:00 ~ 16:00 (最終入場 15:30)
- 見学の受付及びお問合せ先: もりつね現地案内所 6 棟 105 号室
営業日/土・日・祝日 10:00 ~ 17:00 (年末年始・5/3~5 除く)
TEL /093-962-9553
※見学に際し事前予約は不要です。
※営業日以外については、北九州営業センター (0120-666-891)
へお問合せください。

※お車でのご来訪はご遠慮いただきますよう、ご協力お願い申し上げます。

※また、ご来訪の際は団地にお住まいの方へご配慮の程よろしくお願い申し上げます。

《1 月 20 日入居者新規募集の 4 戸に関するご案内》

- 入居申込受付期間 : 平成 30 年 1 月 20 日(土) 10:00 ~
- 新規募集戸数 : 4 戸 (以降の入居者募集情報は随時 HP にてお知らせしてまいります)
- 入居申込受付場所 : もりつね現地案内所窓口のみ
※1 月 22 日(月) 以降は、北九州営業センター (0120-666-891)
へお問合せください。
- 入居者募集方法 : 先着順

■所在地／北九州市小倉南区守恒三丁目 1 番ほか

■交通／北九州モノレール「守恒」より徒歩約 10 分
西鉄バス「権現堂」より徒歩約 1 分
※住棟により異なります。

■建物の構造／鉄筋コンクリート造 5 階建

■管理開始年月／昭和 56 年 6 月～昭和 60 年 4 月

■管理戸数/390 戸
駐車場設置台数/294 台 ※先着順のため空きがない場合がございます。



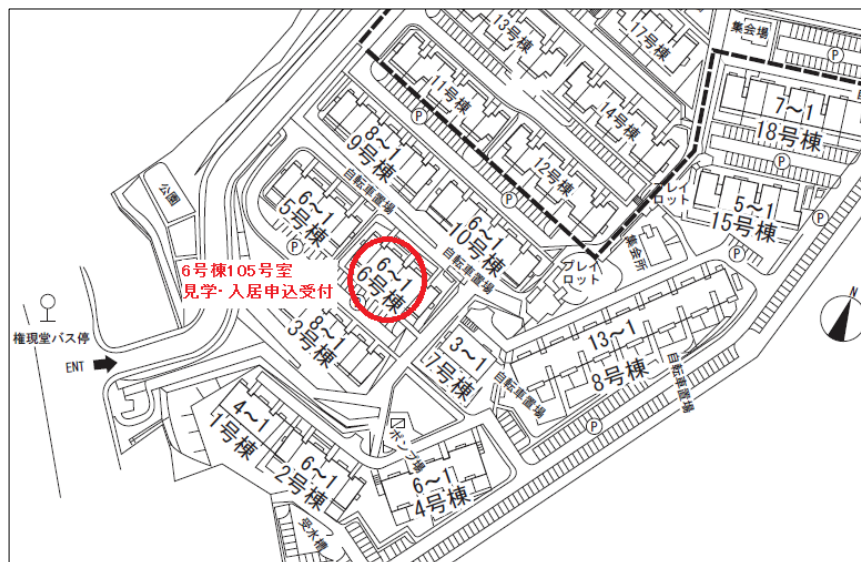
■くらしの情報

- 住民登録／北九州市小倉南区役所 ☎ 093-951-4111
- 電気／九州電力(株)小倉営業所 ☎ 0120-986-101
- ガス／西部ガス(株)北九州支社お客様サービスセンター ☎ 093-622-0266
- 水道／北九州市上下水道局上下水道お客様センター ☎ 093-582-3031
- 電話／各自お申込下さい
- 郵便局／守恒郵便局
- 保育園・幼稚園／守恒保育園・星和台幼稚園
- 小・中学校／守恒小学校・守恒中学校
- 高校／小倉高校・小倉南高校・北九州高校ほか
- 銀行／福岡銀行・西日本シティ銀行ほか

■特記事項

- この団地にはエレベーターがありません。
- 一部 1 階部分の住戸には、専用庭が設置されております。専用庭として囲っている植栽のうち内側に面している部分の維持管理全般（剪定及び害虫処理等。）については、当該住戸の居住者の方に行っていただきます。また、専用庭に物置を設置したり、工作をしようとする場合にはあらかじめ機構の承諾が必要ですのでご注意ください。なお、専用庭の一部に埋設管等が設置されている場合があります。埋設管等の設備点検等をさせていただく場合がございますので、御了承ください。
- この団地では、CATVを導入しており、ジェコム北九州所有のCATV設備により、通常のテレビ放送を無料で受信できます。（NHK受信料は別途お支払い下さい。）又、ご希望で別途契約（有料）することによりケーブルテレビの多彩なサービスをご覧いただくこともできます。
- この団地のアスベスト調査結果及び耐震診断結果については窓口へお問い合わせください。
- この団地は耐震診断の結果、耐震改修促進法に基づく所要の性能を満たしていることが確認されております。

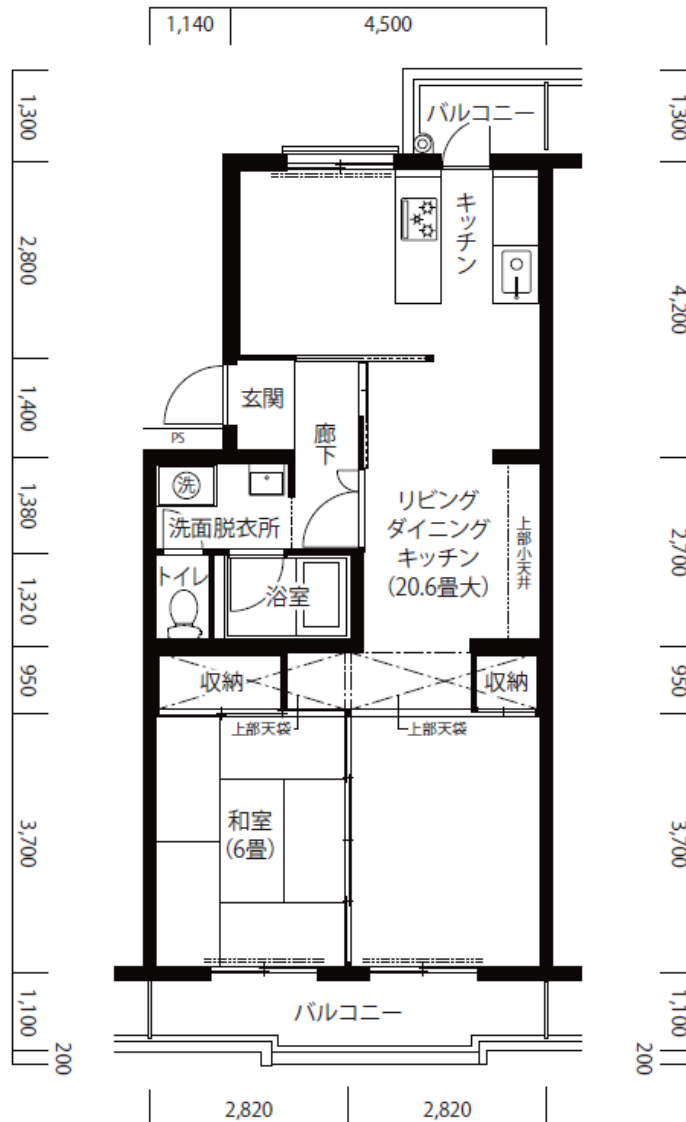
■団地配置図



1LDK (Re+ 043) 《募集戸数 2戸》
 住宅床面積 60.35㎡
 バルコニー面積 9.48㎡

モデルルーム 5号棟 103号室

※モデルルーム内の家具、調度品は実際には設置されません。



※エアコン、ドロップインコンロ、シャンプードレッサー、モニター付インターホンが設置済です。



間取り図と現状の住宅が異なる場合は、現状を優先させていただきます。
 ※5号棟 402号室は反転タイプです。

凡例 PS: バイブスペース

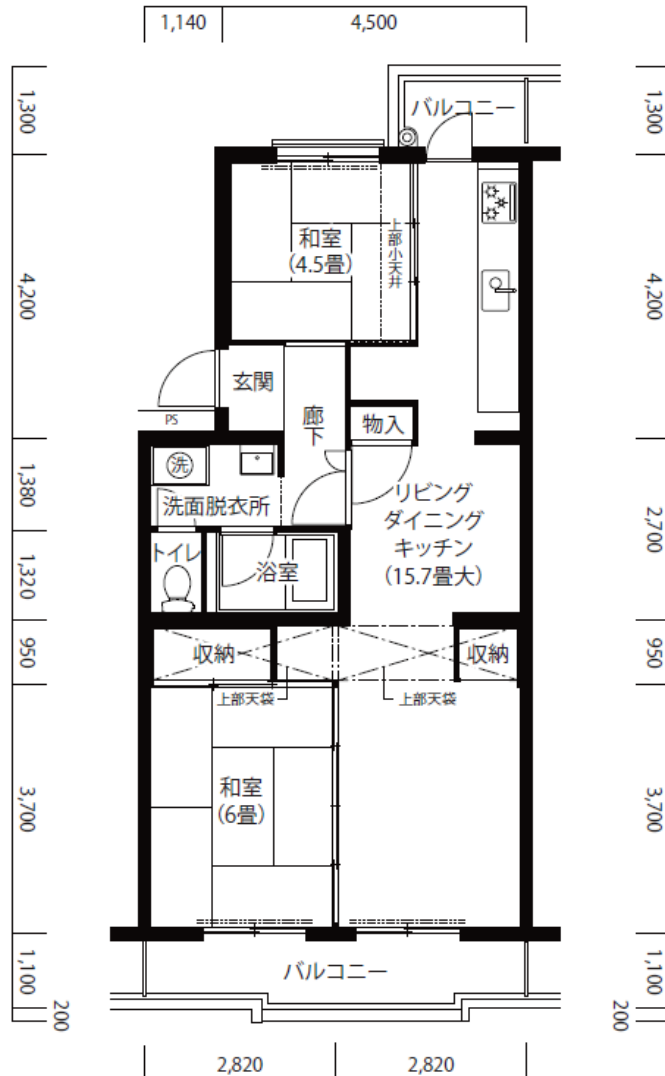
共益費(月額): 2,500円

募集住戸一覧			
号棟	号室	階層	月額家賃
5号棟	402号室	4階	56,000円
5号棟	405号室	4階	56,000円

2LDK (Re+044) <<募集戸数 2戸>>
 住宅床面積 60.35㎡
 バルコニー面積 9.48㎡

モデルルーム 5号棟 105号室

※モデルルーム内の家具、調度品は実際には設置されません。



※エアコン、ドロップインコンロ、シャブードレッサー、モニター付インターホンが設置済です。



間取り図と現状の住宅が異なる場合は、現状を優先させていただきます。
 ※5号棟 406号室は反転タイプです。

募集住戸一覧		凡例 PS: バイブスペース	共益費(月額): 2,500円
号棟	号室	階層	月額家賃
5号棟	401号室	4階	56,000円
5号棟	406号室	4階	56,000円

本冊子に掲載している今回募集する住宅に該当する内容です。

【 本プロジェクトに関すること 】

- 今回募集する住宅は、団地らしさを大切にしながら、住み手が自由にできる余地を残すことをコンセプトに設計されたリノベーション住宅です。コンセプトの詳細は、別冊「MUJI×UR団地リノベーションプロジェクト（コンセプトブック・カラー冊子）」をご覧ください。
- 住戸内には、「元々の団地らしさ」を継承するため、下記の主な設備・仕様を残置させています。これらの設備・仕様については、住戸により異なり、住宅の性能を著しく損ねる状況が確認されない限り、現状のまま賃貸いたします。今回募集する住宅の契約にあたっては、必ず事前にご内覧いただきますようお願いいたします。
 - ・鴨居、敷居、柱、建具
 - ・元キッチン壁のタイル貼り
 - ・元キッチン吊戸棚等の取付け下地

【 1LDK (Re+043 タイプ)・2LDK (Re+044 タイプ) に関すること 】

- 設置されているキッチンや洗面台に収納はありません。(洗面台は、洗面器・カウンター・鏡のみとなります。)
- 住戸の天井部分より、金具で吊り下げられた木製の小天井が設置されています。小天井は、天井に金具で固定されており、床に設置された家具を突っ張らせること、カーテンや布類を吊り下げること、および1㎡あたり概ね20kg程度までの重量に耐えられるよう設計されたものです。したがって、小天井にぶら下がる行為や、基準を上回る重さの物を載せる行為は、安全性を損なう危険性がありますので、絶対に行わないでください。
- 今回募集する住宅には、コンクリート地、ボードおよび木部を塗装している天井・壁面・床面があります。コンクリート地、ボードおよび木部を塗装している天井・壁面・床面への塗装の上塗り、壁紙の貼付け、釘打ちその他の加工はできません。
- キッチン天板に高温の鍋等を長時間置いた場合、変色、破損などの原因となりますので適正に使用してください。
- (Re+044 タイプのみ)キッチン天板は、壁に金具で固定されており、概ね20kg程度までの重量に耐えられるよう設計されたものです。したがってキッチン天板に乗ったり、基準を上回る重さのものを載せる行為は、安全性を損なう危険性がありますので絶対に行わないでください。

【 設備等に関すること 】

- 住戸内に配管（給排水管・排気ダクト）が露出したり、天井や壁面に木製配線カバー（白塗装の木部の後ろに電線が入っています。）やプラスチック製電線配管が設置されたりしています。事故の原因となりますので、配管や配線カバーにぶら下がったり、物をかける等、荷重をかけたり、釘等を打ち付けたり、物をぶつけたりしないでください。
- キッチンにドロップインコンロ（三口コンロ、片面焼グリル付き）が設置されています。
- 住戸には、モニター付インターホンが設置されています。
- 主開口部には、網戸が設置されています。

【駐車場について】

- 当団地には入居者用駐車場が設置されています。駐車場の契約を希望される方は、契約時にご相談ください。なお、空き状況によりご契約いただけない場合や、ご希望の場所にご契約いただけない場合もありますので、ご了承ください。

【その他】

- 今回募集する住宅にご契約いただく際や、ご入居後に、お住まいについてのアンケートおよび取材等にご協力をお願いする場合がありますので、あらかじめご承知おき下さい。