



UR 賃貸住宅

MUJI × UR

団地リノベーションプロジェクト

九州支社

《モデルルーム公開に関するご案内》

- モデルルーム公開期間：令和2年2月1日(土)、2日(日)

10:00 ~ 16:00

※モデルルーム前では並ばず、まずは集会所へお越しください。

また、ご来訪の際は団地にお住まいの方へご配慮の程よろしくお願
い申し上げます。

- 見学の受付：四箇田団地集会所（管理サービス事務所となり）

- お問い合わせ先：モデルルーム公開期間：TEL /090-1514-9447
公開期間外：UR 福岡営業センター（092-722-1101）

※見学に際し事前予約は不要です。

※駐車場は4台分ご用意しております。詳細は2ページをご覧ください。

ただし、満車になる可能性がありますので、公共交通機関のご利用をお勧めいたします。

《入居者新規募集の10戸に関するご案内》

- 入居申込受付期間：令和2年2月1日(土) 10:00 ~

- 新規募集戸数：10戸（以降の入居者募集情報は随時HPにてお知らせしてまいります）

- 入居申込受付場所：四箇田団地集会所（洋室1・2）のみ

※2月3日(月)以降は、UR 福岡営業センター（092-722-1101）

へお問合せください。

- 入居者募集方法：先着順

- 所在地／福岡市早良区四箇田団地
- 交通／西鉄天神大牟田線「西鉄福岡」駅下車、
西鉄バス40分「四箇田団地」停 徒歩1分
※住棟により異なります。
- 建物の構造／鉄骨鉄筋コンクリート造14階建地
(エレベーター付の住棟あり)
- 管理開始年月／昭和52年1月～昭和59年4月
- 管理戸数/1016戸
駐車場設置台数/670台 ※先着順のため空きがない場合がございます。



■くらしの情報

- 住民登録／福岡市早良区役所 ☎841-2131
- 電気／九州電力(株)福岡西営業所 0120-986-206
- ガス／西部ガスリビングメイト早良店 ☎882-8816
- 水道／福岡市水道局お客様センター ☎532-1010
- 電話／各自お申込下さい
- 銀行／四箇田団地郵便局(団地内)
- 保育園・幼稚園／しかた保育園(団地内)・せふり幼稚園(団地内)
- 小・中学校／四箇田小学校(団地内)・金武中学校
- 高校／修猷館高校・城南高校・福岡講倫館高校ほか
- 買物／レガネット(団地内)
- 銀行／西日本シティ銀行(団地内)

■特記事項

- 団地配置図内の事業区域とは、集約型団地再生事業の区域です。
- 一部の住棟を除いてエレベーターがありません。
- 1階部分は、店舗等が営業しているため、周辺環境を現地でご確認ください。
- 1・4・5・15・16・17・29・30・31号棟については、高さ31m以上の建物の為、消防法の規定により防災性能を有するカーテンの使用が義務付けられています。詳細については、最寄りの消防署へお問い合わせください。
- この団地のインターネット設備環境等については、窓口へお問い合わせください。
- この団地のアスベスト調査結果及び耐震診断結果については窓口へお問い合わせください。
- 地震、大雨等の災害が発生した場合の対応に関しては、ハザードマップ等、各自自治体が公表している情報をご参照ください。

専用庭を快適にご利用いただく為に

- 当団地の1階の一部住宅には専用庭が設置されています。住宅の専用庭の管理については、入居された皆さんが行うことになっていきますので、下記の事項に留意して維持管理を行って下さい。
- ◎庭に生えてくる雑草等はご自身で定期的に撤去(除草等)して、周辺住宅の迷惑にならないようにして下さい。
- ◎庭に樹木等を植える場合は、境界にある樹木の高さを超えないようにして下さい。

- ※その他ご留意いただきたい事項
 - ・敷地内に建築物を設置することは出来ません。
 - ・隣地との境等にある樹木は伐採しないで下さい。
 - ・目的外での使用は出来ません。(詳しくは“住まいのしおり”をご覧ください。)
 - ・退去される時は専用庭の除草等を行って下さい。

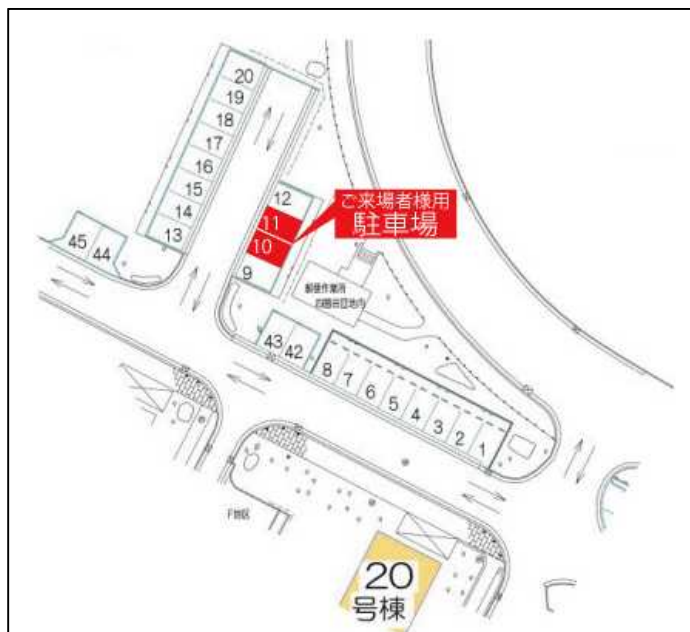
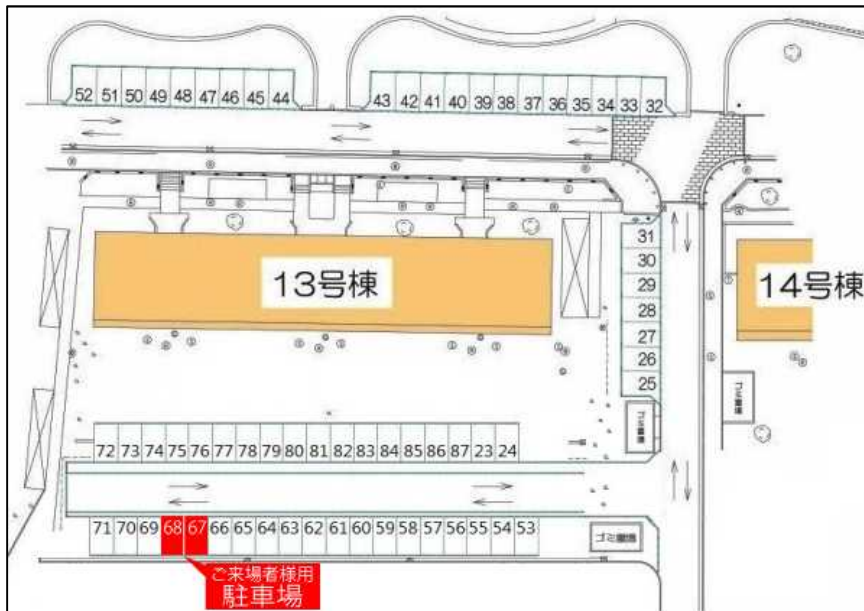
※共用部分の維持管理の為、専用庭に入って作業させていただく事が必要な場合がありますので、その際はご協力をお願いします。

■ 団地配置図



■ モデルルームご来場者様用駐車場(4台)

13号棟裏の駐車場 67番・68番、19号・20号棟付近の駐車場 10番・11番をご利用いただけます。



1LDK (Re+ 054) <<募集戸数 6戸>>

専用床面積 55.31 m²

間口いっぱい広がるLDK。

モデルルーム 19号棟201号室

※モデルルーム内の家具、調度品は実際には設置されません。

カラーバリエーション A



※エアコン、ドロップインコンロ、モニター付インターホンが設置済です。

間取り図と現状の住宅が異なる場合は、現状を優先させていただきます。

※19号棟402号室および19号棟404号室、19号棟406号室は反転タイプです。

カラーバリエーションが3パターンございます。詳細は4ページをご覧ください。

募集住戸一覧

共益費(月額)3,000円

号棟	号室	階層	カラーバリエーション	月額家賃
19号棟	402号室	4階	B	53,600円
19号棟	404号室	4階	B	53,600円
19号棟	405号室	4階	A	53,600円
19号棟	406号室	4階	A	53,600円
19号棟	407号室	4階	C	53,600円
19号棟	501号室	5階	C	52,000円

※19号棟にエレベーターはございません。

カラーバリエーション 3 パターン

パターン A 床:白長尺シート、キッチン天板:ホワイト、寝室アクセントウォール:シナ合板パネル



パターン B 床:ラワン合板フローリング、キッチン天板:グレー、寝室アクセントウォール:ラワン合板フローリング



パターン C 床:白樺 HB 合板フローリング、キッチン天板:ホワイト、寝室アクセントウォール:白樺 HB 合板フローリング

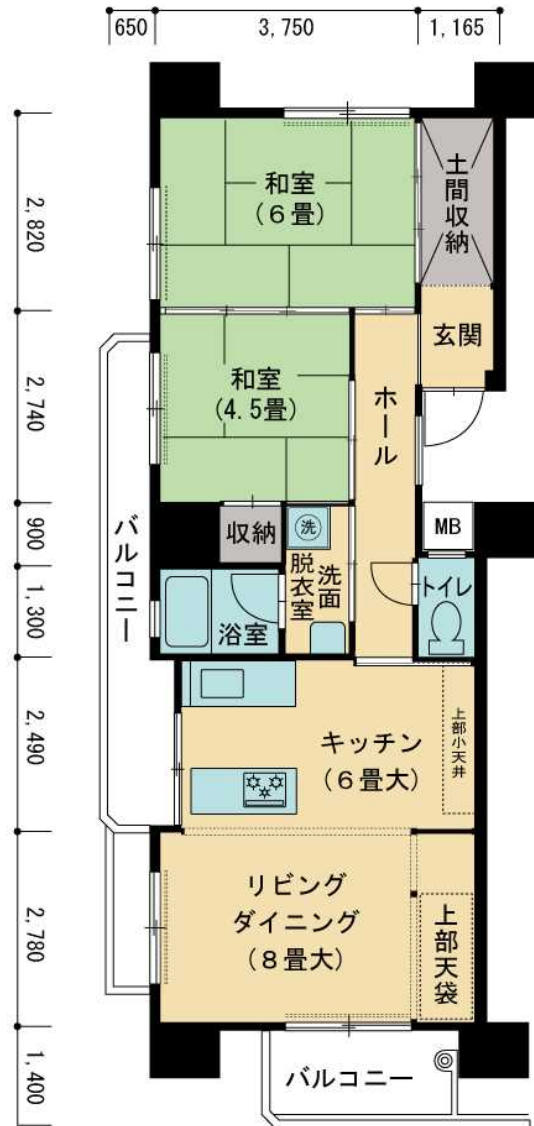


2LDK (Re+055) 《募集戸数 2戸》
 住宅床面積 63.50㎡

ギャラリーとアトリエのある暮らし。

モデルルーム 16号棟204号室

※モデルルーム内の家具、調度品は実際には設置されません。



※エアコン、ドロップインコンロ、モニター付インターホンが設置済です。

間取り図と現状の住宅が異なる場合は、現状を優先させていただきます。

募集住戸一覧

共益費(月額):3,000円

号棟	号室	階層	月額家賃
15号棟	1304号室	13階	63,000円
16号棟	704号室	7階	64,800円

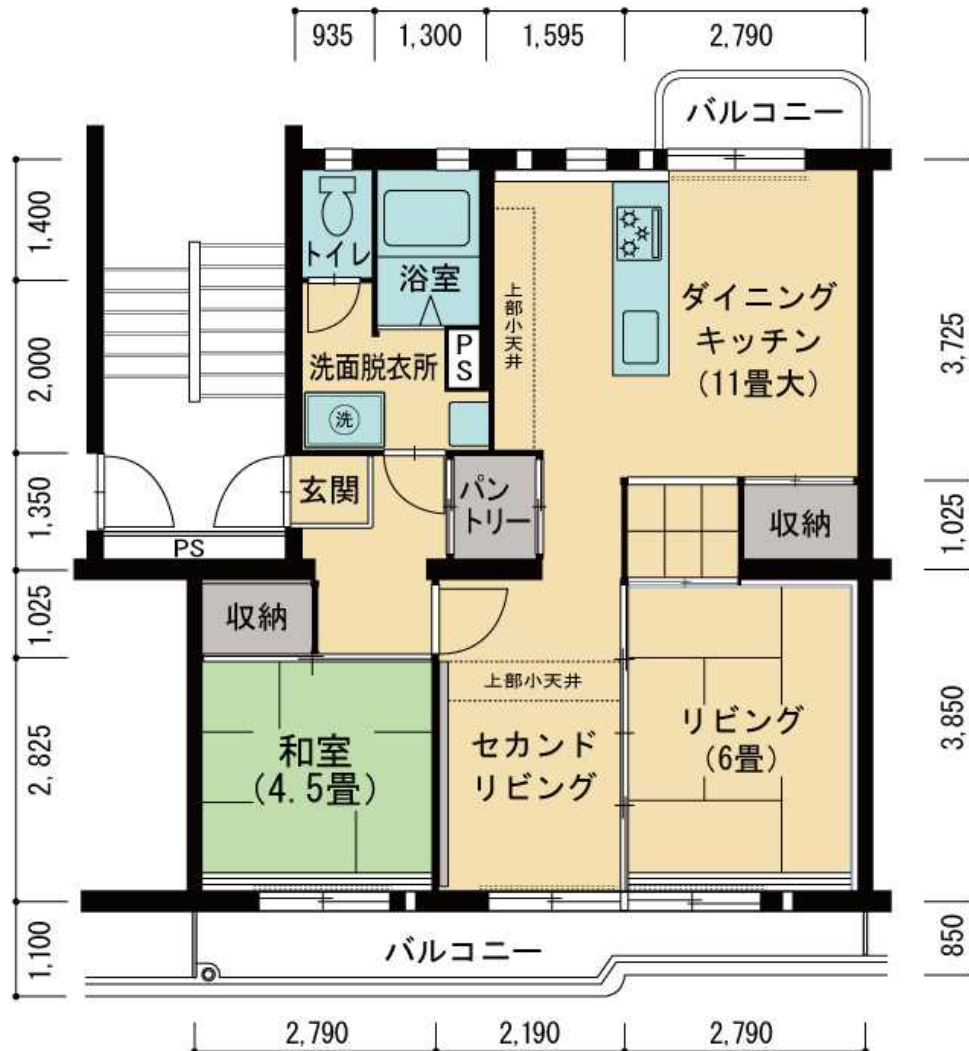
※15号棟・16号棟にはスキップ式エレベーターがございます。

2LDK (Re+056) 《募集戸数 2戸》
住宅床面積 66.5㎡

パントリーにもクローゼットにもなる空間。

モデルルーム 13号棟 103号室

※モデルルーム内の家具、調度品は実際には設置されません。



※4階・7階(妻住戸を除く)には北側バルコニーはありません。
※エアコン、ドロップインコンロ、モニター付インターホンが設置済です。

間取り図と現状の住宅が異なる場合は、現状を優先させていただきます。

募集住戸一覧		凡例	PS: バイブスペース	共益費(月額): 3,000円
号棟	号室	階層	月額家賃	
13号棟	203号室	2階	65,300円	
13号棟	503号室	5階	65,300円	

※13号棟にはスキップ式エレベーターがございます。

本冊子に掲載している今回募集する住宅に該当する内容です。

【 本プロジェクトに関すること 】

- 今回募集する住宅は、団地らしさを大切にしながら、住み手が自由にできる余地を残すことをコンセプトに設計されたリノベーション住宅です。コンセプトの詳細は、別冊「MUJI×UR団地リノベーションプロジェクト（コンセプトブック・カラー冊子）」をご覧ください。
- 住戸内には、「元々の団地らしさ」を継承するため、下記の主な設備・仕様を残置させています。これらの設備・仕様については、住戸により異なり、住宅の性能を著しく損ねる状況が確認されない限り、現状のまま賃貸いたします。今回募集する住宅の契約にあたっては、必ず事前にご内覧いただきますようお願いいたします。
 - ・鴨居、敷居、柱、建具
 - ・元キッチン壁のタイル貼り
 - ・元キッチン吊戸棚等の取付け下地

【 1LDK (Re+054 タイプ)・2LDK (Re+055 タイプ・Re+056 タイプ) に関すること 】

- 設置されているキッチンや洗面台に収納はありません。(洗面台は、洗面器・カウンター・鏡のみとなります。)
- 住戸の天井部分より、金具で吊り下げられた木製の小天井が設置されています。小天井は、天井に金具で固定されており、床に設置された家具を突っ張らせること、カーテンや布類を吊り下げること、および1㎡あたり概ね20kg程度までの重量に耐えられるよう設計されたものです。したがって、小天井にぶら下がる行為や、基準を上回る重さの物を載せる行為は、安全性を損なう危険性がありますので、絶対に行わないでください。
- 今回募集する住宅には、コンクリート地、ボードおよび木部を塗装している天井・壁面・床面があります。コンクリート地、ボードおよび木部を塗装している天井・壁面・床面への塗装の上塗り、壁紙の貼付け、釘打ちその他の加工はできません。
- キッチン天板に高温の鍋等を長時間置いた場合、変色、破損などの原因となりますので適正に使用してください。
- Re+054 タイプは、3種類のカラーバリエーションがあるタイプとなっております。住戸により床・壁・キッチン等の仕様が異なりますので、あらかじめご承知おきください。
- Re+055 タイプは建物の構造上、階によって天井の高さが異なる場合がございます。
- Re+055 タイプの玄関土間の磁器タイル張り床は防水を施していないため、万が一液体等をこぼしましたらすぐに拭き取ってください。
- Re+056 タイプのセカンドリビングの壁面には、リビングとの間仕切りが不要な場合に、襖を取り外して収納するための収納スペース（敷居・鴨居）を用意しております。

【 設備等に関すること 】

- 住戸内に配管（給排水管・排気ダクト等）が露出したり、天井や壁面に木製配線カバー（白塗装の木部の後ろに電線が入っています。）やプラスチック製電線配管が設置されたりしています。事故の原因となりますので、配管や配線カバーにぶら下がったり、物をかける等、荷重をかけたり、釘等を打ち付けたり、物をぶついたりしないでください。
- 給湯箇所は、台所・浴室・洗面化粧台の3箇所になります。浴槽への自動湯張り・追焚きが可能です。
- Re+054 及び Re+055 タイプの浴室シャワー水栓（カラン含む）は、給湯器リモコンで温度調節を行う仕様となっております。その為、給湯器の設定温度を高くしたままシャワーを使用されますと、

熱いお湯が出て危険ですので、適温に温度設定を行いご利用ください。

(例：給湯器の温度設定を 60℃にしている場合、シャワー水栓からも 60℃のお湯が出ます。)

- ご入居後すぐに使えるエアコンをリビングに設置しております。取替えに際しては、UR 都市機構の承諾が必要となります。
- キッチンにドロップインコンロ（三口コンロ、片面焼グリル付き）が設置されています。
- キッチンに設置された台所シングルレバー混合水栓について、浄水器用の分岐取出しは付いておりませんので、あらかじめご了承ください。
- 住戸には、モニター付インターホンが設置されています。
- 主開口部には、網戸が設置されています。

【 駐車場について 】

- 当団地には入居者用駐車場が設置されています。駐車場の契約を希望される方は、契約時にご相談ください。なお、空き状況によりご契約いただけない場合や、ご希望の場所にご契約いただけない場合もありますので、ご了承ください。

※1世帯1台のみ駐車場の契約が可能です。申し訳ございませんが、複数台の貸出しは行っておりません。

※ご希望の場所に空きが出た際は場所の変更が可能です。

【 その他 】

- 今回募集する住宅にご契約いただく際や、ご入居後に、お住まいについてのアンケートおよび取材等にご協力をお願いする場合がありますので、あらかじめご承知おき下さい。