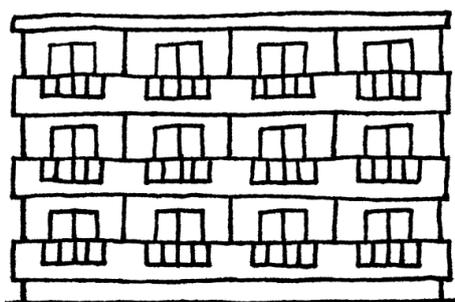


# MUJI × UR

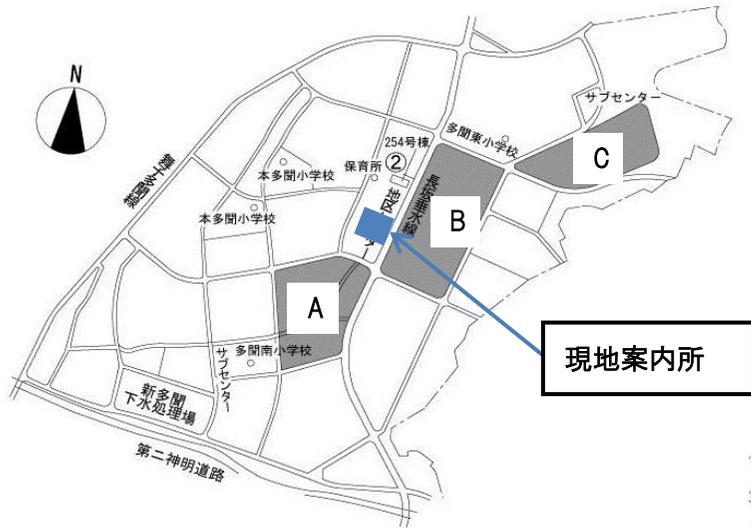
## 団地リノベーションプロジェクト



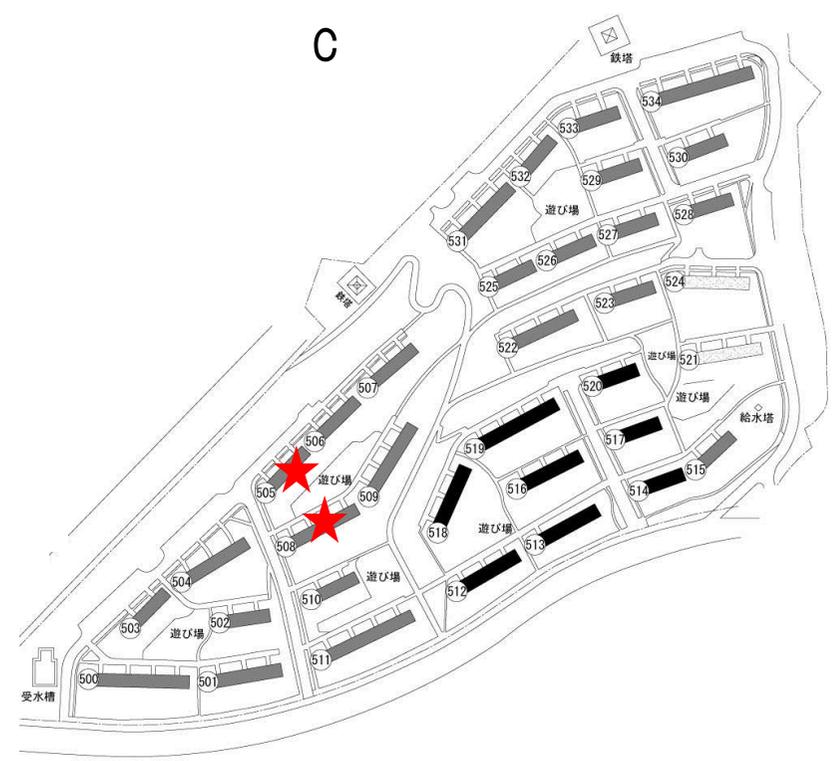
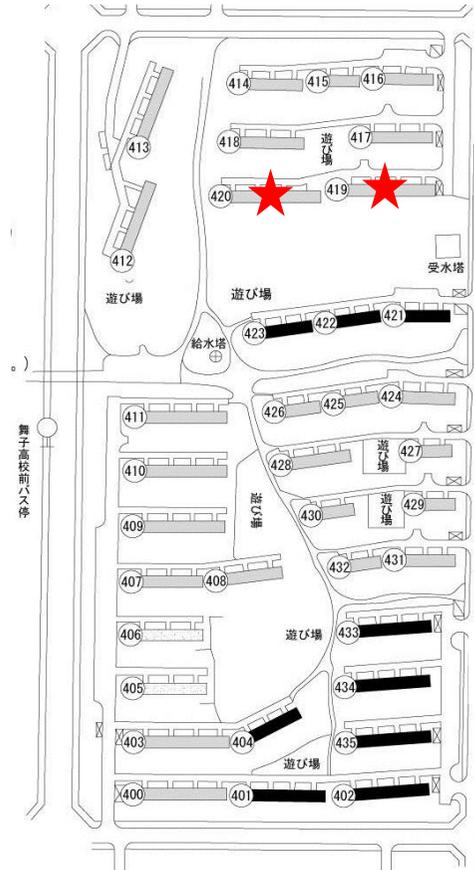
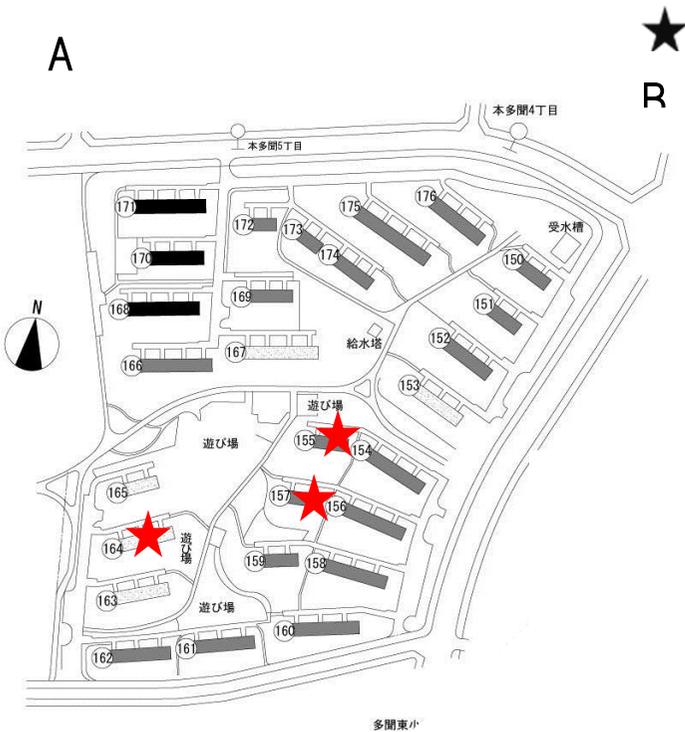
賃貸住宅・入居者募集  
お申し込みのご案内  
(新多聞団地)

——— 街に、ルネッサンス ———

# 新多聞団地 MUJI×UR 募集住戸一覧



住戸番号	プラン	間取り	床面積(㎡)	バルコニー面積(㎡)	家賃(円)
419-407	Re+026	1LDK-m	43.37	4.69	48,300
420-406	Re+026	1LDK-m	43.37	4.69	48,300
420-504(	Re+026	1LDK-m	43.37	4.69	45,700
155-401	Re+027	2LDK-m	48.50	5.82	52,500
157-403	Re+027	2LDK-m	48.50	5.82	52,500
164-506	Re+027	2LDK-m	48.50	5.82	49,600
505-305	Re+028	1LDK-m2	39.93	5.43	51,600
505-306	Re+028	1LDK-m2	39.93	5.43	51,600
508-305	Re+028	1LDK-m2	39.93	5.43	51,600
508-306	Re+028	1LDK-m2	39.93	5.43	51,600



# 新多聞

## 物件概要

所在地： 神戸市垂水区本多聞5丁目他

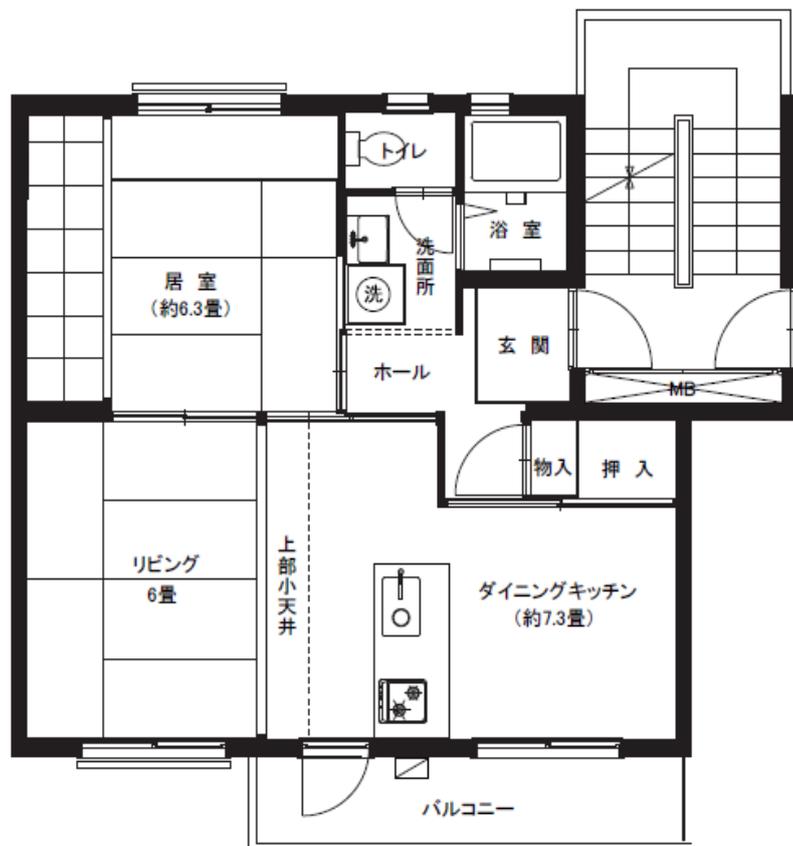
構造： 鉄筋コンクリート造5階建

共益費： 2,500円

1LDK-m (Re+026)

モデルルーム 420号棟504号室

住戸専用面積 43.37㎡ バルコニー面積 4.69㎡



月額家賃(単位:円)

45,700円～48,300円

基準月収額(単位:円)

182,800円～193,200円

エレベーター

無

※全戸単身可  
(単身でお申込の場合、上記の  
基準月収額は250,000円となります)

## 【当プランの特記事項】

- ① 設置されているキッチンに収納はありません。
- ② 住戸の天井部より、金具で吊り下げられた小天井が設置されています。小天井は天井に金具で固定されており、床に設置された家具を突っ張らせること、カーテンや衣類を吊り下げること、および1㎡あたり概ね20kg程度までの重量に耐えられるように設計されたものです。従って、小天井にぶら下がる行為や基準を上回る重さの物を載せる行為は安全性を損なう危れがありますので絶対に行わないで下さい。
- ③ 当プランには、コンクリート地やボードを塗装している壁面があります。コンクリート地やボードを塗装している壁面への上塗り、壁紙の貼り付け、釘打ち等の作業はできません。
- ④ 当プランでは、風合いを出すために壁面のひび割れや気泡を敢えて残している箇所がありますが、居住いただく上での問題はありません。
- ⑤ 当タイプの住戸はダンボールふすまを設置しています。ご入居者様は、ダンボールふすまへの色付け、レタリング、切り抜きその他の加工をしていただく事ができます(加工・汚損・破損等されても、退去時の査定対象にはなりません)。尚、住戸内に設置されているダンボールふすまは開発中商品の為、ご入居者様へのプレゼント品とさせていただきます。ご使用中に反る事が起こりえますが、発生時は裏返しお使いください。
- ⑥ 室内の仕様は住戸によって異なりますので、必ず契約前に内覧をお願いいたします。

# 新多聞

## 物件概要

所在地： 神戸市垂水区本多聞5丁目他

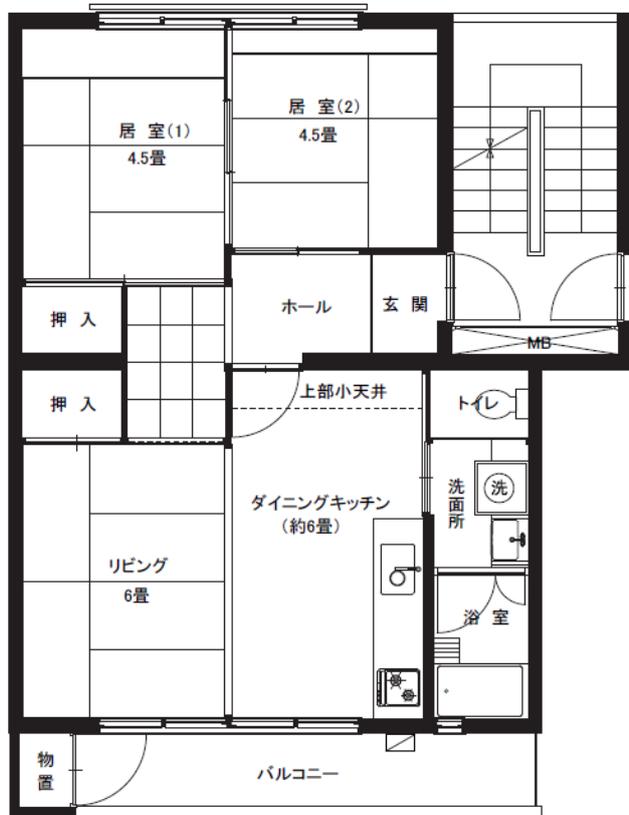
構造： 鉄筋コンクリート造5階建

共益費： 2,500円

2LDK-m (Re+027)

モデルルーム 157号棟403号室

住戸専用面積 48.50㎡ バルコニー面積 5.82㎡



月額家賃(単位:円)

49,600円～52,500円

基準月収額(単位:円)

198,400円～210,000円

エレベーター

無

※全戸単身可  
(単身でお申込の場合、上記の  
基準月収額は250,000円となります)

### 【当プランの特記事項】

- ① 当プランのキッチンには持出し型構造(壁付け)のため、耐荷重は20kgです。また、構造上、キッチンおよびシンクの下にお子様等が入り可能な状態になっており、調理時や熱湯排水時は熱くなりますので、ご使用の際には十分ご注意ください。
- ② 設置されているキッチンに収納はありません。
- ③ 住戸の天井部より、金具で吊り下げられた小天井が設置されています。小天井は天井に金具で固定されており、床に設置された家具を突っ張らせること、カーテンや衣類を吊り下げること、および1㎡あたり概ね20kg程度までの重量に耐えられるように設計されたものです。従って、小天井にぶら下がる行為や基準を上回る重さの物を載せる行為は安全性を損なう恐れがありますので絶対に行わないで下さい。
- ④ 当プランには、コンクリート地やボードを塗装している壁面があります。コンクリート地やボードを塗装している壁面への上塗り、壁紙の貼り付け、釘打ち等の作業はできません。
- ⑤ 当プランでは、風合いを出すために壁面のひび割れや気泡を敢えて残している箇所がありますが、居住いただく上での問題ははありません。
- ⑥ 当タイプの住戸はダンボールふすまを設置しています。ご入居者様は、ダンボールふすまへの色付け、レタリング、切り抜きその他の加工をしていただく事ができます(加工・汚損・破損等されても、退去時の査定対象にはなりません)。尚、住戸内に設置されているダンボールふすまは開発中商品の為、ご入居者様へのプレゼント品とさせていただきます。ご使用中に反る事が起こりえますが、発生時は裏返してお使いください。
- ⑦ 室内の仕様は住戸によって異なりますので、必ず契約前に内覧をお願いいたします。

# 新多聞

## 物件概要

所在地： 神戸市垂水区本多聞5丁目他

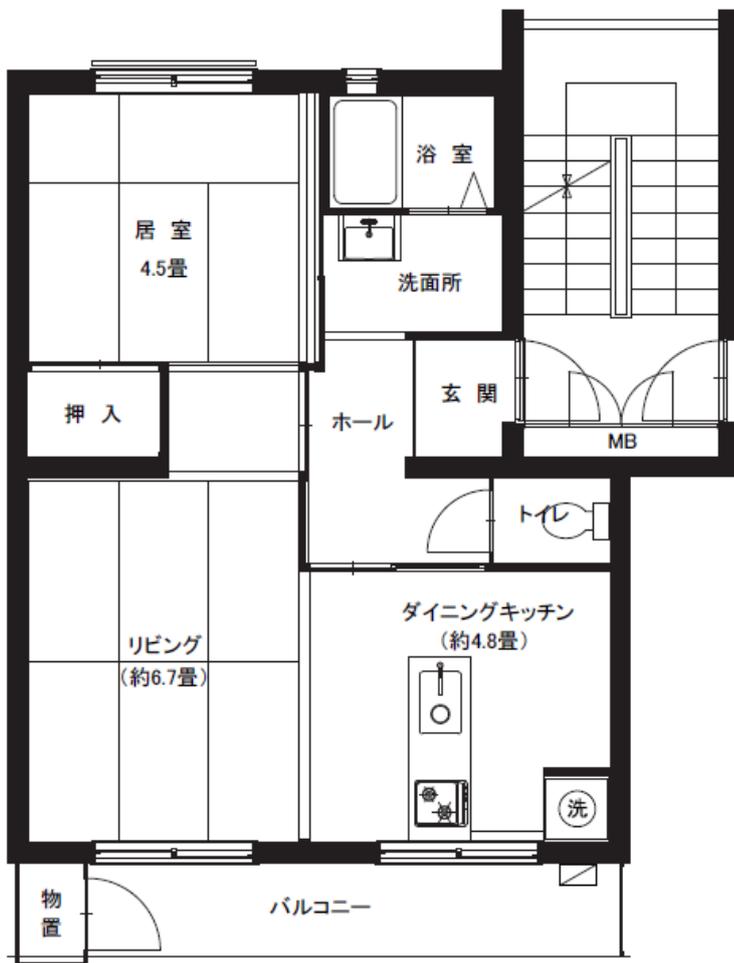
構造： 鉄筋コンクリート造5階建

共益費： 2,500円

1LDK-m2 (Re+028)

モデルルーム 508号棟305号室

住戸専用面積 39.93㎡ バルコニー面積 5.43㎡



月額家賃(単位:円)

51,600円

基準月収額(単位:円)

206,400円

エレベーター

無

※全戸単身可  
(単身でお申込の場合、上記の  
基準月収額は250,000円となります)

### 【当プランの特記事項】

- ① 設置されているキッチンに収納はありません。
- ② 当プランには、コンクリート地やボードを塗装している壁面があります。コンクリート地やボードを塗装している壁面への上塗り、壁紙の貼り付け、釘打ち等の作業はできません。
- ③ 当プランでは、風合いを出すために壁面のひび割れや気泡を敢えて残している箇所がありますが、居住いただく上での問題はありません。
- ④ 当タイプの住戸はダンボールふすまを設置しています。ご入居者様は、ダンボールふすまへの色付け、レタリング、切り抜きその他の加工をしていただく事ができます(加工・汚損・破損等されても、退去時の査定対象にはなりません)。尚、住戸内に設置されているダンボールふすまは開発中商品の為、ご入居者様へのプレゼント品とさせていただきます。ご使用中に反る事が起こりえますが、発生時は裏返してお使いください。
- ⑤ 室内の仕様は住戸によって異なりますので、必ず契約前に内覧をお願いいたします。

# 特記事項

全プランに共通する特記事項については下記の通りです。  
(各プラン個別の特記事項については、プラン毎の特記事項をご覧ください。)

## 【本プロジェクトに関すること】

- ① 当住宅は、団地らしさを大切にしながら、住み手が自由にできる余地を残すことをコンセプトに設計されたリノベーション住宅です。コンセプトの詳細は、別冊「MUJI×UR 団地リノベーションプロジェクト(コンセプトブック・カラー冊子)」をご覧ください。
- ② 住戸内には、「元々の団地らしさ」を継承するため、下記のような設備・仕様を残置させています。これらの設備・仕様については住戸により異なり、住宅の性能を著しく損ねる状況が確認されない限り、現状のまま賃貸いたします。住宅の契約にあたっては、必ず契約前に内覧をお願いいたします。
  - ・鴨居、敷居、柱
  - ・元キッチン壁のタイル貼り、壁取り出し配管
  - ・元キッチン吊戸棚の取付け下地

## 【設備等に関すること】

- ③ 住戸内に配管(給排水管・ガス管・排気ダクト)が露出している部分があります。事故の原因となりますので、これらの配管にぶら下がったり、ものをかける等荷重をかけたり、釘等を打ち付けたり、物をぶつけないでください。
- ④ 住戸内の天井や壁面には木製配線カバー(白塗装の木部の後ろに電線が入っている。)やプラスチック製電線配管が設置されています。事故の原因となりますので、これらに釘等を打ち付けたり、ぶら下がったり、ものをかける等荷重をかけたり、物をぶつけないでください。
- ⑤ キッチンにはドロップインコンロ(2口コンロ・グリル無)が設置されています。
- ⑥ 設置されているキッチンに収納はありません。
- ⑦ 当タイプの住戸はダンボールふすまを設置しています。ご入居者様は、ダンボールふすまへの色付け、レタリング、切り抜きその他の加工をしていただく事ができます(加工・汚損・破損等されても、退去時の査定対象にはなりません)。尚、住戸内に設置されているダンボールふすまは開発中商品の為、ご入居者様へのプレゼントとさせていただきます。ご使用中に反る事が起こりえますが、発生時は裏返してお使いください。
- ⑧ 住戸により、開口部への網戸の設置状況が異なります。

## 【募集に関すること】

- ⑨ 本冊子に掲載している物件概要は、各プランに該当する情報の抜粋です。各団地の全体に関する物件概要は、別にUR都市機構が発行する「UR賃貸住宅 団地一覧・申込資格」等をご覧ください。
- ⑩ 申込状況により、住宅に空きが無い場合もございます。また、掲載情報は平成28年1月時点の情報であり、家賃額等が変更になる場合があります。最新の募集情報については必ず営業窓口等でご確認ください。
- ⑪ 団地には入居者用駐車場(有料)が設置されています。駐車場の契約を希望される方は、住宅のお申込時にご相談ください。なお、空き状況によりご契約いただけない場合や、ご希望の場所にご契約いただけない場合もあります。
- ⑫ ご入居いただいた後に、住まい方調査のアンケートや取材等のご協力をお願いする場合がありますので、予めご了承ください。

## 【集合住宅での共同生活のご注意】

- ⑬ 完全に防水を施しているのは浴室だけです。玄関、バルコニー等、浴室以外で水を流すと階下に漏水する恐れがありますので、ご注意ください(コンクリートは水を通します。)
- ⑭ コンクリート住宅は音や振動に敏感です。ドアの開閉音や歩く音など、生活音が発生することはある程度避けられませんが、お互いに他者への配慮と寛容な気持ちをもって生活するようご協力ください。
- ⑮ バルコニー等は、緊急時の避難経路ですので、物置、温室等を設置することはできません。日常の清掃等の管理は、当該住宅の入居者に行っていただきます。
- ⑯ 団地内において、小鳥及び魚類以外の動物(犬、猫等)を飼育することは禁止しております。飼う方にとっては何でもない動物の鳴き声、におい、毛なども他の方には大変迷惑なものです。集合住宅で快適な生活を送るためにも、このことは必ずお守りください。
- ⑰ バルコニーにおいて、ふとんや洗濯物などを手すりにかけて外側に出るように干すと、強風で飛ばされ階下の方などに大変迷惑をかけますのでご遠慮ください。

## 【住戸内仕上表】 ※トイレ・洗面脱衣室(一部)・浴室を除く

団地名		新多聞		
プラン名		Re+026	Re+027	Re+028
		1LDK-m	2LDK-m	1LDK-m2
床	長尺塩ビシート(白)	○	○	○
	麻畳	○	○	○
巾木	木製(白塗装)	○	○	○
壁・天井	白塗装	○	○	○

※床材のうち、複数の「○」が記載されているプランは、部屋によって使用している部材が異なります。