

人は、ふれあって育つ。

UR賃貸住宅

礼金、手数料、更新料、保証人が不要。

MUJI × UR

団地リノベーションプロジェクト

中部支社

水草

(名古屋市北区)

賃貸住宅・入居者募集

お申込みのご案内

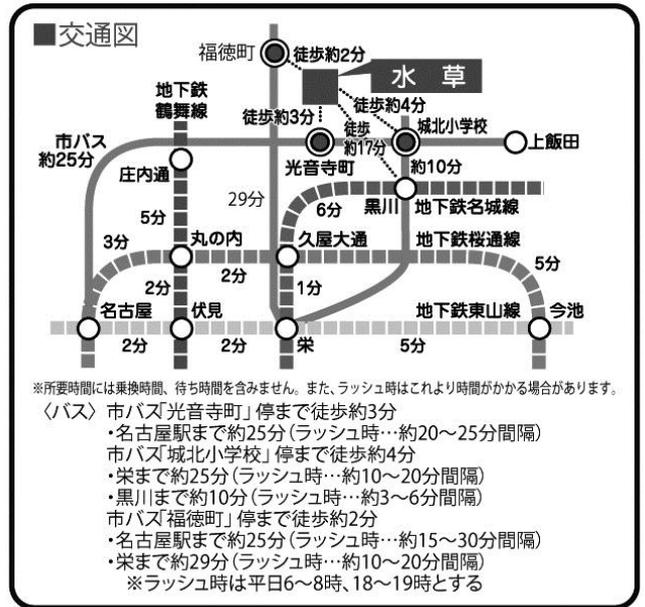
街に、ルネッサンス



UR

UR都市機構

- 所在地／名古屋市北区水草町 2 丁目 60-2
- 交通／市バス「光音寺町」停より徒歩約 3 分
市バス「城北小学校」停より徒歩約 4 分
市バス「福德町」停より徒歩約 2 分
- 募集戸数／5 戸 (1LDK:3 戸、2LDK:2 戸)
- 建物構造／6・9 号棟:鉄筋コンクリート造 8 階建
8 号棟:鉄骨鉄筋コンクリート造 11 階建
(一部 8 階建)
- 建物完成年月／6 号棟:S55.12
8 号棟:S54.12
9 号棟:S54.11
- 全体の規模／761 戸
- 駐車場／441 台



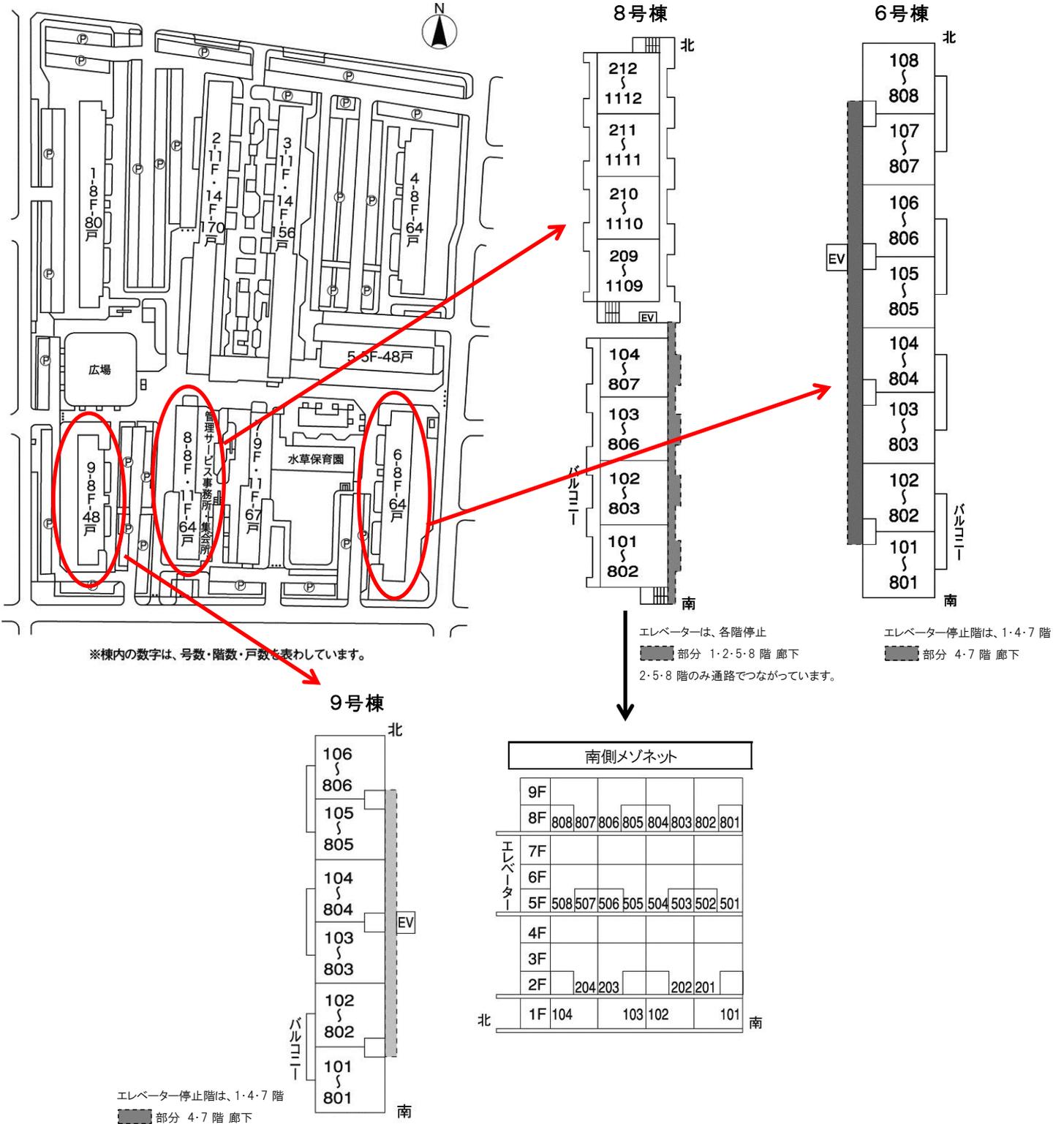
周辺案内図



LIFE INFORMATION

- 水草保育園 …………… 団地内
- 光城小学校 …………… 西約150m
- 志賀中学校 …………… 南約350m
- パロー(スーパー) …………… 南約300m
- 西部医療センター …………… 南西約1,000m
- 電気 / 中部電力(株) TEL 0120-985-720
- ガス / 東邦ガス(株) TEL 052-902-1111
- 水道 / 大曽根住まいセンター TEL 052-723-1711

配置図

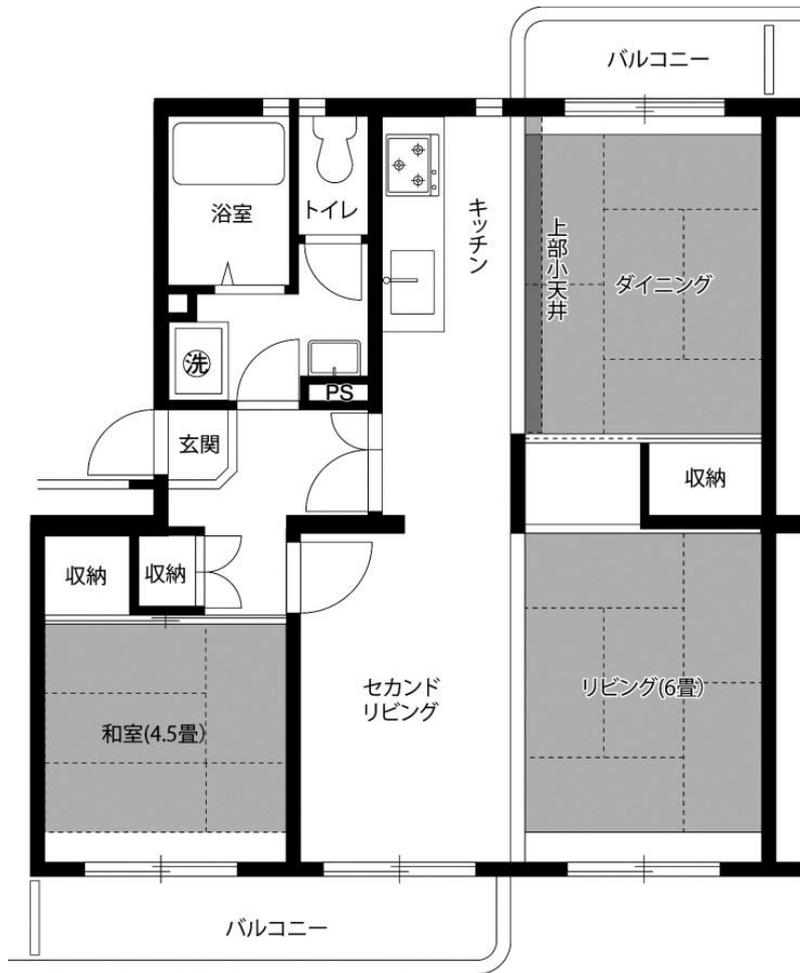


1LDK Re+011

モデルルーム 9号棟703号室

- 住宅床面積.....64.10㎡
- バルコニー面積.....8.86㎡

※モデルルーム内の家具、調度品は実際には設置されません。

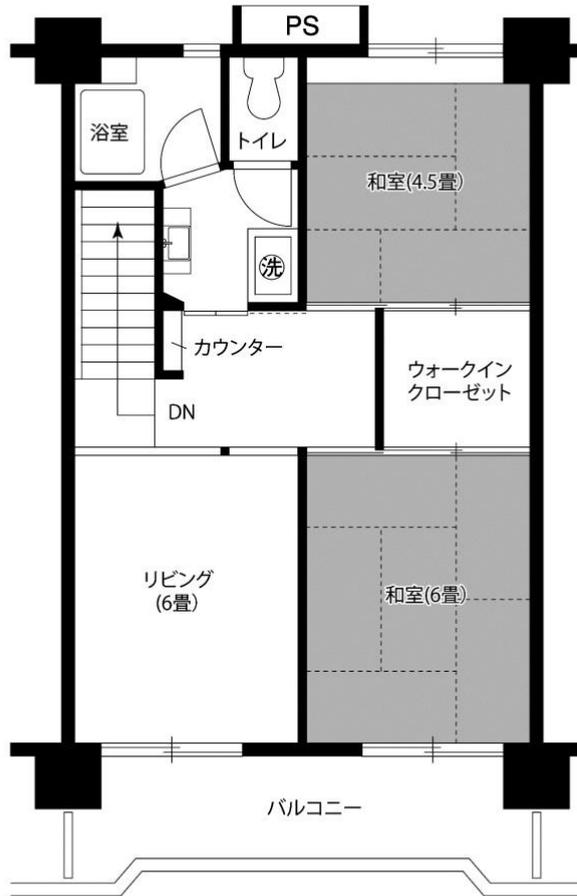
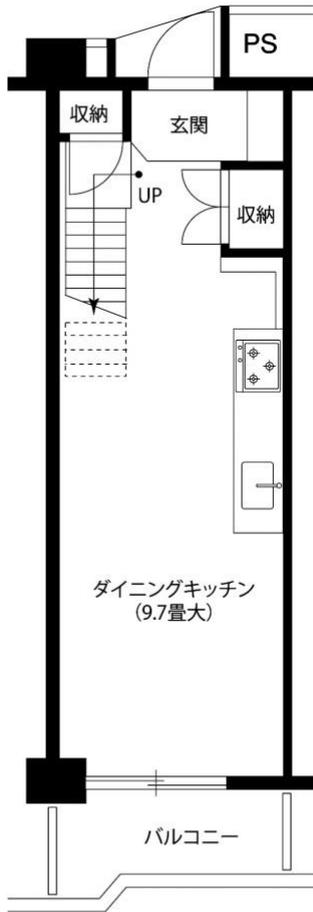


凡例	
洗	洗濯機置場
■	麻量
PS	パイプシャフト

※間取り図と実際の住宅が異なる場合は、現状を優先させていただきます。

2LDK Re+023 (メゾネット)

- 住宅床面積……………73.33㎡
- バルコニー面積……………11.94㎡



凡例	
(洗)	洗濯機置場
■	麻畳
PS	パイプシャフト

※間取り図と実際の住宅が異なる場合は、現状を優先させていただきます。

今回募集する住宅の特記事項については次のとおりですので、ご承知おきください。

【本プロジェクトに関すること】

- ① 当住戸は、団地らしさを大切にしながら、住み手が自由にできる余地を残すことをコンセプトに設計されたリノベーション住宅です。コンセプトの詳細は、別冊「MUJI×UR団地リノベーションプロジェクト(コンセプトブック・カラー冊子)」をご覧ください。
- ② 住戸内には、「元々の団地らしさ」を継承するため、下記の主な設備・仕様を残置させています。これらの設備・仕様については、住戸により異なり、住宅の性能を著しく損ねる状況が確認されない限り、現状のまま賃貸いたします。住宅の契約にあたっては、必ず事前に内覧いただくようお願いいたします。
 - ・鴨居、敷居、柱、建具、コンクリート床
 - ・元キッチン壁のタイル貼り、浴室のタイル貼り(2LDKのみ)、収納

【設備等に関すること】

- ③ 住戸内に配管(給排水管・排気ダクト等)が露出したり、天井に小天井、壁面に木製配線カバー(白塗装の木部の後ろに電線が入っている。)やプラスチック製電線配管が設置されたりしています。事故の原因となりますので、配管や小天井、配線カバーにぶら下がったり、ものをかける等荷重をかけたり、釘等を打ち付けたり、物をぶつけたりしないでください。
- ④ キッチンにドロップインコンロ(三口コンロで、グリル機能(片面焼き)あり。)が設置されています。
- ⑤ 住戸には、モニター付きインターホンが設置されています。
- ⑥ バルコニー側および共用廊下側の引違いサッシ部分には、網戸が設置されています。
- ⑦ 居室の暖房用ガス栓はございませんのでご承知おきください。

【募集に関すること】

- ⑧ 団地には入居者用駐車場(有料)が設置されています。駐車場の契約を希望される方は、当選後にご相談ください。なお、空き状況によりご契約いただけない場合や、ご希望の場所にご契約いただけない場合もありますので、ご了承ください。

(駐車場のお問い合わせ先) 大曽根住まいセンター TEL 052-723-1751 9:15~17:40(日・祝・年末年始除く)
- ⑨ 本冊子に掲載している物件概要は、今回募集住戸に該当する情報の抜粋です。団地の全体に関する物件概要は、別にUR都市機構が発行するパンフレット等をご覧ください。
- ⑩ 今回募集する住宅と同タイプの追加供給については、現在のところ未定です。
- ⑪ 今回募集する住宅にご契約いただく際やご入居後に、お住まいのアンケートおよび取材等にご協力をお願いする場合がありますので、あらかじめご了承ください。

【団地全体に関すること】

- ⑫ 6・9号棟のエレベーターは、1・4・7階に停止します。
8号棟は、各階に停止します。ただし、南側へは、2・5・8階のみ通路でつながっています。
- ⑬ 8号棟は、消防法の規定により高層住宅における「防災カーテン、ジュータンの使用」が義務づけられています。
- ⑭ 台所、浴室、洗面所へ給湯しています。
- ⑮ 電気の契約容量は最大40Aです。
- ⑯ 電話機および電話配線(モジュラージャックを含む)を設置しておりません。詳しくは電話会社にご相談ください。(なお、ADSLもしくはVDSL方式でのインターネット使用に際しては、電話配線が必要となります。)

- ⑰ VDSL・光配線・CATVの高速インターネットがご利用になれます。(個別契約が必要です。)

〈VDSLのお問い合わせ先〉 NTT西日本(株) TEL 0120-116-116

KDDI(株) TEL 0120-944-887

〈光配線のお問い合わせ先〉 NTT西日本(株) TEL 0120-116-116

〈CATVのお問い合わせ先〉 スターキャット・ケーブルネットワーク(株) TEL 0120-181-374

光配線に関しては、建物の構造等によりご利用できない場合があります。なお、戸別に光ケーブルを引き込むことは、建物の構造上できません。詳しくは、NTT西日本(株)(TEL 0120-116-116)へお問い合わせください。

- ⑱ テレビはCATVで受信できるようになっています。

〈有料放送等のお問い合わせ先〉 スターキャット・ケーブルネットワーク(株) TEL 0120-181-374

- ⑲ BSデジタル放送は、平成23年10月以降、チャンネル数が増加しており、一部のチャンネルについては、団地内のテレビ共同受信設備がチャンネル受信に対応していないため視聴できない場合があります。詳しくは、大曽根住まいセンター(TEL 052-723-1711)へお問い合わせください。

- ⑳ UR都市機構では、UR賃貸住宅のアスベスト調査および耐震診断の有無とその結果をお知らせしております。当機構ホームページをご覧ください。窓口にてお問い合わせいただき、内容をご確認のうえお申込みください。

〈アスベスト調査について〉 <http://www.ur-net.go.jp/info/asbest/>

〈耐震診断について〉 <http://www.ur-net.go.jp/chintai-taishin/>

【集合住宅での共同生活のご注意】

- ㉑ 完全に防水を施しているのは浴室のみです。玄関、バルコニー等、浴室以外で水を流すと階下に漏水する恐れがありますので、ご注意ください。(コンクリート床の配管等の床貫通部分等から漏水が生じる可能性があります。)
- ㉒ コンクリート住宅は音や振動に敏感です。ドアの開閉音や歩く音など、生活音が発生することはある程度避けられませんが、お互いに他者への配慮と寛容な気持ちをもって生活するようご協力ください。
- ㉓ バルコニーおよび共用廊下は、緊急時の避難経路ですので、私物を置くことは一切できません。
- ㉔ 団地内において、小鳥および魚類以外の動物(犬、猫等)を飼育することは禁止しております。飼う方にとっては何でもない動物の鳴き声、におい、毛なども他の方には大変迷惑なものです。集合住宅で快適な生活を送るためにも、このことは必ずお守りください。(身体障害者補助犬法に定める盲導犬、聴導犬および介助犬についてはUR賃貸住宅内で生活を共にすることを認めています。ただしUR都市機構の許可が必要です。)
- ㉕ バルコニーにおいて、ふとんや洗濯物などを手すりにかけて、外側に出るように干すと団地の景観を損なうばかりでなく、強風で飛ばされ下階の方などに大変迷惑をかけますのでご遠慮ください。

【住戸内仕上表】(トイレ・洗面脱衣室・浴室を除く)

プラン名		1LDK (Re+011タイプ)	2LDK (Re+023タイプ)
床	長尺塩ビシート(白)	○	○
	コンクリート塗装(灰)	—	○
	麦わらパネル	—	○
	麻畳	○	○
巾木	木製 白塗装	○	○
壁	白塗装	○	○
天井	白塗装	○	○
ふすま	段ボールふすま	○	○
	半透明ふすま	—	○

※床材のうち、複数の「○」が記載されているプランは、部屋等によって使用している部材が異なります。