

人は、ふれあって育つ。

UR賃貸住宅

礼金、手数料、更新料、保証人が不要。

MUJI × UR

団地リノベーションプロジェクト

【先着順募集】

（真砂第一・真砂第二）

UR賃貸住宅入居者募集
お申込みのご案内

街に、ルネッサンス



UR

UR都市機構

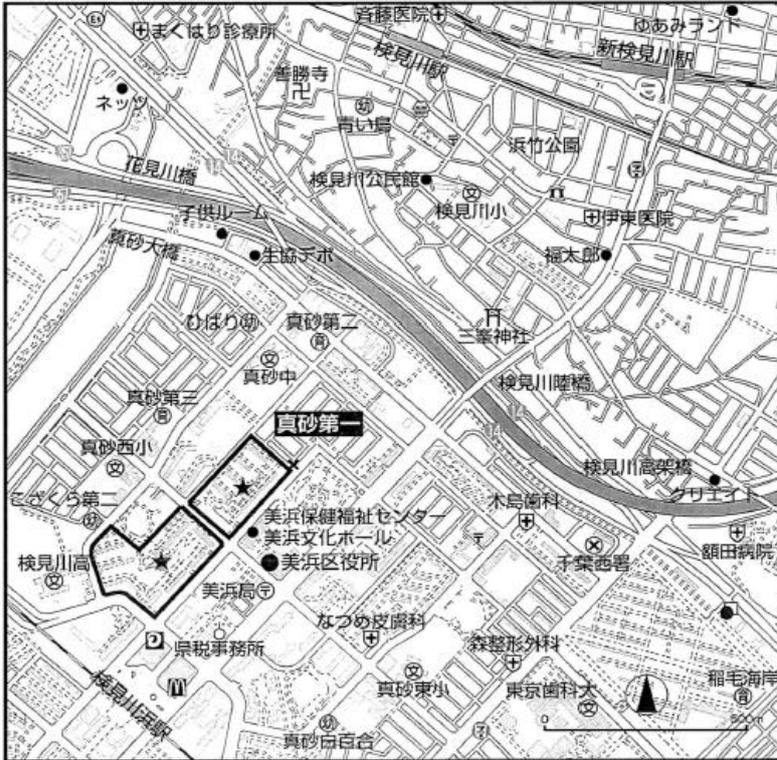
*UR都市機構と「申込代行業者」とは一切関係ありませんのでご注意ください。

【真砂第一団地】現地ご案内図

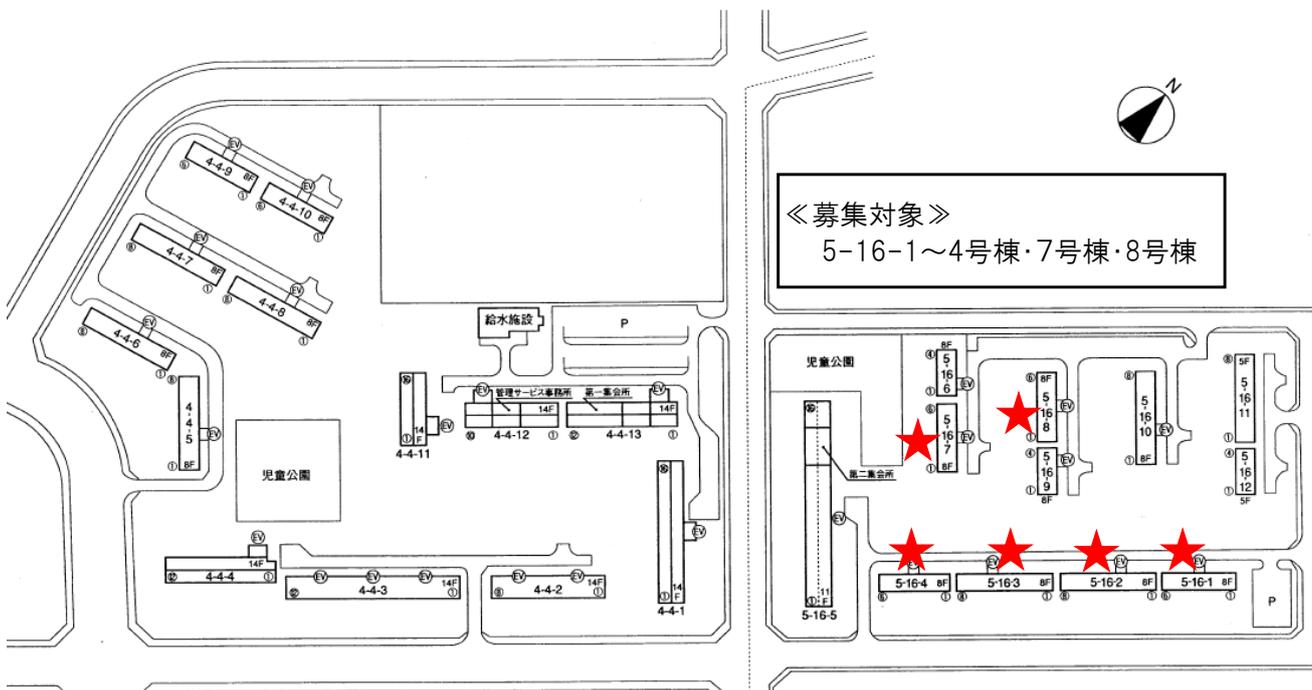
- 所在地／千葉市美浜区真砂4丁目・5丁目
- 交通／JR京葉線「検見川浜」駅 徒歩5分
JR総武線「新検見川」駅 バス6分徒歩1分

※駐車場のご用意はありませんので、現地へは公共交通機関をご利用ください。

■周辺案内図



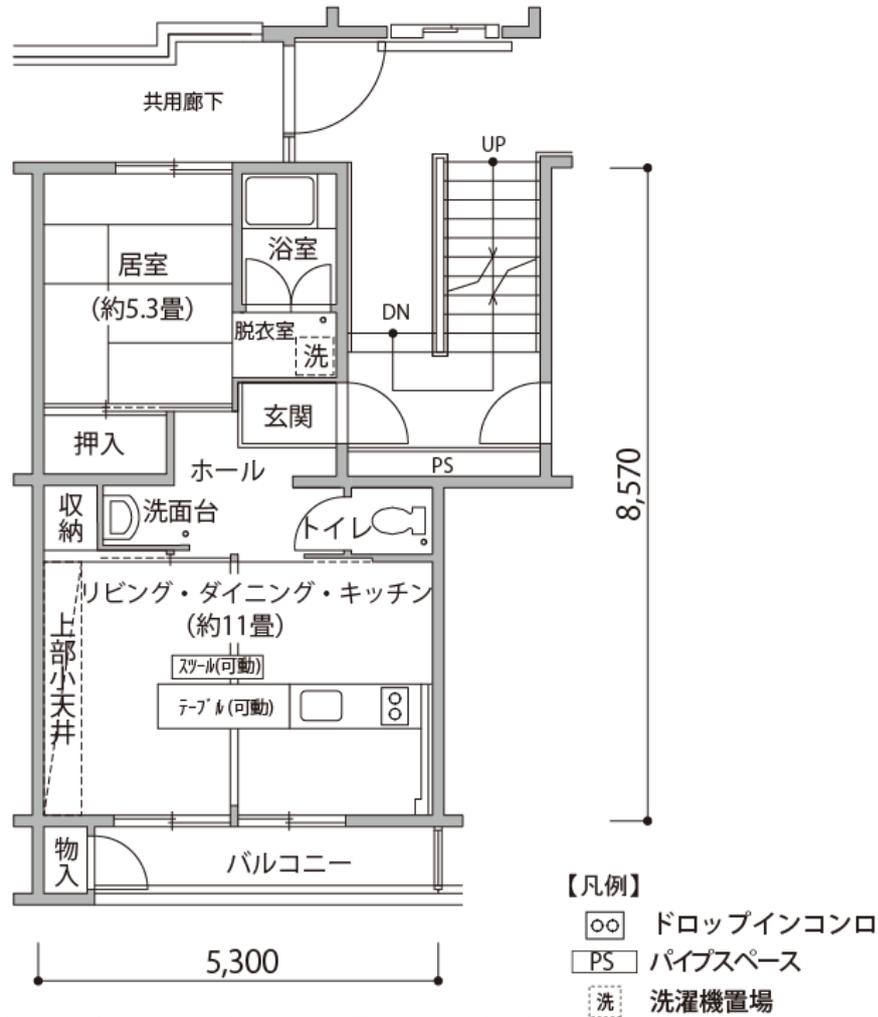
■配置図



015プラン(真砂第一・第二)

1LDK (Re+015タイプ A1)

住戸専用面積 43.15㎡ バルコニー面積 5.02㎡



※間取図と実際の住宅が異なる場合は、現状を優先させていただきます。

《015タイプの特記事項》

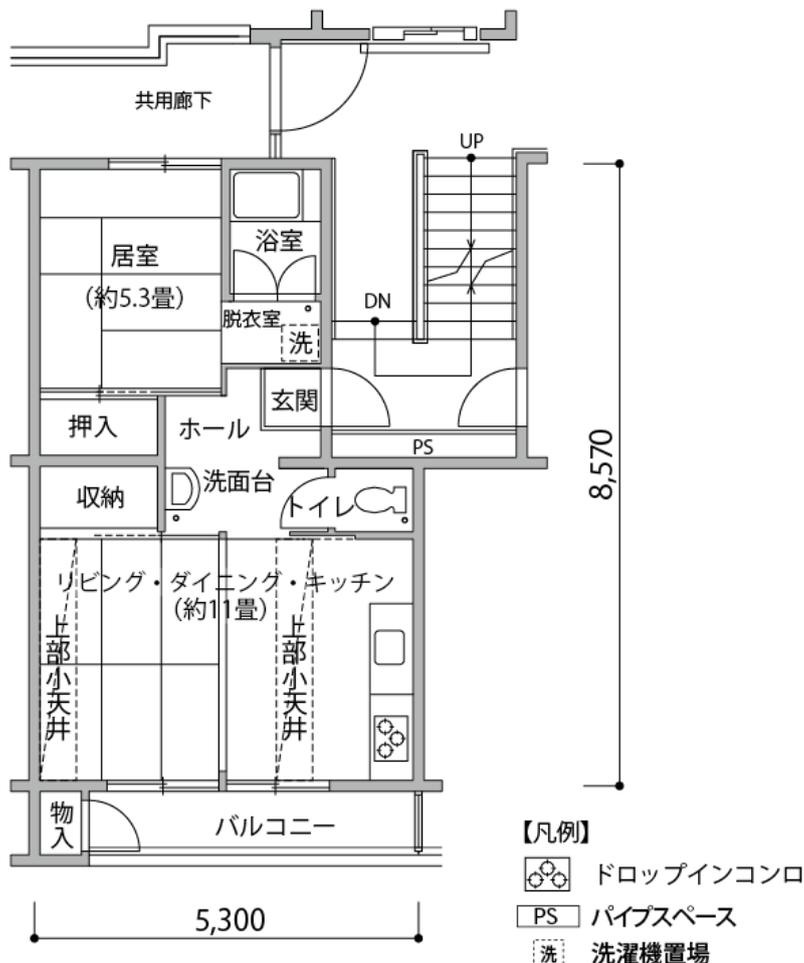
- ① 設置されているキッチンや洗面台に収納はありません。(洗面台は、洗面器と鏡のみとなります。)
- ② キッチンと組み合わせるテーブルセット(※図面上に「テーブル(可動)」、「スツール(可動)」と記載があるもの)が当住戸備品として設置されています。これらは退去時に持ち出すことはできません。
- ③ 住戸の天井部分より、金具で吊り下げられた木製の小天井が設置されています。小天井は、天井に金具で固定されており、床に設置された家具を突っ張らせること、カーテンや布類を吊り下げること、および1㎡あたり概ね20kg程度までの重量に耐えられるよう設計されたものです。したがって、小天井にぶら下がる行為や基準を上回る重さの物を載せる行為は、安全性を損なう危険性がありますので、絶対に行わないでください。
- ④ 玄関ホールやリビング・ダイニング・キッチンにおいて、床を「土間風仕上げ」としてありますが、防水対応ではありません。また、騒音面でも支障となりますので、土足では歩行しないで下さい。
- ⑤ ダイニング・キッチンの天井には、照明器具2基が設置された状態での引渡しとなります。
- ⑥ リビング・ダイニング・キッチンの天井照明の設置に際しては、1箇所当り5kg未満の照明器具として下さい。また、照明器具取付用シーリングが天井面から突出して設備されておりますので、現地をご確認の上、照明器具の選定をお願いします。
- ⑦ 居室の収納スペースについて、真砂第二5-703号室及び真砂第二8-806号室には中棚がありませんが、他の住戸には中棚があります。仕様が異なりますので、ご確認のうえお申し込み下さい。
- ⑧ 洗濯機置場の壁面には電気・給水設備等の突起物がございますので、洗濯機置場の平面寸法のみならず、洗濯機置場上方の設置スペースについても、現地を十分ご確認下さい。また、壁内に電気・給水の配管が通っておりますので、壁に釘等を打ち付けたりしないで下さい。
- ⑨ 入居後に浴槽交換が発生した場合、居室を通して作業することとなりますので予めご了承願います。

016プラン(真砂第一・第二)

1LDK (Re+016タイプ B1)

モデルルーム 真砂第一 5-16-4号棟104号室 ※モデルルームは募集対象外です。

住戸専用面積 43.15㎡ バルコニー面積 5.02㎡



※間取図と実際の住宅が異なる場合は、現状を優先させていただきます。

◀016タイプの特記事項▶

- ① 設置されているキッチンや洗面台に収納はありません。(洗面台は、洗面器と鏡のみとなります。)
- ② 住戸の天井部分より、金具で吊り下げられた木製の小天井が設置されています。小天井は、天井に金具で固定されており、床に設置された家具を突っ張らせること、カーテンや布類を吊り下げること、および1㎡あたり概ね20kg程度までの重量に耐えられるよう設計されたものです。したがって、小天井にぶら下がる行為や基準を上回る重さの物を載せる行為は、安全性を損なう危険性がありますので、絶対に行わないでください。
- ③ 玄関ホールやダイニング・キッチンにおいて、床を「土間風仕上げ」としてありますが、防水対応ではありません。また、騒音面でも支障となりますので、土足では歩行しないで下さい。
- ④ キッチン持出し型構造のため、キッチン上面に合計20kg以上の荷重をかけないで下さい。また、構造上キッチン下方にお子様等が入り可能な状態になっておりますが、調理時、特にガスコンロ・グリルをご使用の際には、十分ご注意下さい。
- ⑤ ダイニング・キッチンの天井及び壁面には、照明器具3基が設置された状態での引渡しとなります。
- ⑥ リビング・ダイニング・キッチンの天井照明の設置に際しては、1箇所当り5kg未満の照明器具として下さい。また、照明器具取付用シーリングが天井面から突出して設備されておりますので、現地をご確認の上、照明器具の選定をお願いします。
- ⑦ 居室の収納スペースについて、モデルルーム(真砂第一5-16-4-104号室)には中棚がありませんが、他の住戸には中棚があります。仕様が異なりますので、ご確認のうえお申し込み下さい。
- ⑧ 洗濯機置場について、モデルルーム(真砂第一5-16-4-104号室)及び1階住戸には防水パンが設置されておりますが、他の住戸は間接排水となります。仕様が異なりますので、ご確認のうえお申し込み下さい。
- ⑨ 洗濯機置場の壁面には電気・給水設備等の突起物がございますので、洗濯機置場の平面寸法のみならず、洗濯機置場上方の設置スペースについても、現地を十分ご確認下さい。また、壁内に電気・給水の配管が通っておりますので、壁に釘等を打ち付けたりしないで下さい。
- ⑩ 入居後に浴槽交換が発生した場合、居室を通して作業することとなりますので予めご了承願います。

全プラン共通の特記事項

全プランに共通する特記事項については次の通りですので、ご承知おき下さい。(各プランの個別の特記事項については、3～4ページに記載の特記事項をご覧ください。)

【本プロジェクトに関すること】

■当住戸は、団地らしさを大切にしながら、住み手が自由にできる余地を残すことをコンセプトに設計されたリノベーション住宅です。コンセプトの詳細は、別冊「MUJI×UR団地リノベーションプロジェクト(コンセプトブック・カラー冊子)」をご覧ください。

■住戸内には、「元々の団地らしさ」を継承するため、下記の主な設備・仕様を残置させています。これらの設備・仕様については、住戸により異なり、住宅の性能を著しく損ねる状況が確認されない限り、現状のまま賃貸いたします。住宅の契約にあたっては、必ず事前に内覧いただくようお願いいたします。

- ・鴨居、敷居、柱
- ・元キッチン壁のタイル貼り
- ・元キッチン吊戸棚等の取付け下地

【設備等に関すること】

■住戸内に配管等(給排水管・排気ダクト・レンジフード)が露出したり、天井や壁面に木製配線カバー(白塗装の木部の後ろに電線が入っている。)やプラスチック製電線配管が設置されたりしています。事故の原因となりますので、配管や配線カバー・機器等にぶら下がったり、ものをかける等荷重をかけたり、釘等を打ち付けたり、物をぶつけたりしないで下さい。

■キッチンにドロップインコンロ(A1タイプ:2口コンロで、グリル機能はありません。B1タイプ:3口コンロで、グリル機能あり。)が設置されています。

■B1タイプのうち、5-16-4-102号室には、エアコンが1基設置されています。

■バルコニー側及び共用廊下側の引違いサッシ部分には、網戸が設置されています。

【募集に関すること】

■団地には入居者用駐車場(有料)が設置されています。駐車場の契約を希望される方は、当選後にご相談下さい。なお、空き状況によりご契約いただけない場合や、ご希望の場所にご契約いただけない場合もありますので、ご了承下さい。

(駐車場お問い合わせ先:千葉住まいセンター TEL043-270-5151 9:15~17:40 日・祝除く)

■本冊子に掲載している物件概要は、今回募集住戸に該当する情報の抜粋です。団地の全体に関する物件概要は、別にUR都市機構が発行する団地概要書や住まいガイド等をご覧ください。

■今回募集する住宅と同タイプの追加供給については、現在のところ未定です。

■今回募集する住宅にご契約いただく際やご入居後に、お住まいのアンケート及び取材等にご協力をお願いする場合がありますので、予めご了承下さい。

【集合住宅での共同生活のご注意】

■完全に防水を施しているのは浴室のみです。玄関、バルコニー等、浴室以外で水を流すと階下に漏水する恐れがありますので、ご注意ください(コンクリート床の配管等の床貫通部分等から漏水が生じる可能性があります。)

■コンクリート住宅は音や振動に敏感です。ドアの開閉音や歩く音など、生活音が発生することはある程度避けられませんが、お互いに他者への配慮と寛容な気持ちをもって生活するようご協力下さい。

■バルコニー及び共用廊下は、緊急時の避難経路ですので、私物を置くことは一切できません。

■団地内において、小鳥及び魚類以外の動物(犬、猫等)を飼育することは禁止しております。飼う方にとっては何でもない動物の鳴き声、におい、毛なども他の方には大変迷惑なものです。集合住宅で快適な生活を送るためにも、このことは必ずお守り下さい。(身体障害者補助犬 法に定める盲導犬、聴導犬及び介助犬についてはUR賃貸住宅内で生活を共にすることを認めています。ただしUR都市機構の許可が必要です。)

■バルコニーにおいて、ふとんや洗濯物などを手すりにかけて、外側に出るように干すと団地の景観を損なうばかりでなく、強風で飛ばされ下階の方などに大変迷惑をかけますのでご遠慮下さい。

【住戸内仕上表】(浴室を除く)

		Re+015 (1LDK)	Re+016 (1LDK)
床	玄関	長尺塩ビシート(グレー)	長尺塩ビシート(グレー)
	脱衣室・トイレ	長尺塩ビシート(白)	長尺塩ビシート(白)
	ホール・洗面スペース	長尺塩ビシート(グレー)	長尺塩ビシート(白)
	ダイニング・キッチン	長尺塩ビシート(グレー)	長尺塩ビシート(白)
	リビング	長尺塩ビシート(グレー)	麻畳
	居室	麻畳 一部、長尺塩ビシート(白)	麻畳
幅木	木製(白塗装) ※ 床が麻畳仕上げの箇所を除く	木製(白塗装) ※ 床が麻畳仕上げの箇所を除く	
壁	白塗装 ※ キッチンの一部のみキッチンパネル	白塗装 ※ キッチンの一部のみキッチンパネル	
天井	白塗装	白塗装	
ふすま	段ボールふすま ※ ホール・リビング間のふすまのみ、 半透明ふすま	段ボールふすま ※ ホール・リビング間のふすまのみ、 半透明ふすま	