

MUJI×UR

団地リノベーションプロジェクト

【平成 31 年 2 月募集】 (ベルコリーヌ南大沢) 賃貸住宅・入居者募集 お申込みのご案内

★各住戸別申込み方式を採用《お申込みは 1 世帯 1 住戸限り》

★モデルルーム見学、募集住戸の同行案内には事前予約が必要となります
必ず事前にご連絡の上、お越しください

-
- 内覧・申込期間 平成 31 年 2 月 1 日(金) ～ 2 月 11 日(月・祝)
午前 10 時 00 分～午後 5 時 00 分 ※同行案内受付は午後 3 時まで
2 月 6 日(水)は定休日のため除く
 - 内覧・申込受付場所 UR南大沢現地案内所(地図は p.2 にございます)
 - 抽選日時 平成 31 年 2 月 12 日(火) 午前 10 時 00 分
 - 抽選場所 ベルコリーヌ南大沢団地集会所(地図は p.2 にございます)
 - お問い合わせ先 UR南大沢現地案内所
(ベルコリーヌ南大沢 5-3 街区 1 号棟 117 号室)
電話番号 042-677-1270(午前 10 時～午後 5 時 定休日:水)

※UR都市機構と「申込代行業者」とは一切関係ありませんのでご注意ください。

※現地へは公共交通機関をご利用ください。



ベルコリーヌ南大沢 ご案内図

【周辺案内図】



【ベルコリーヌ南大沢5-3】



至南大沢駅→

物件概要

所在地：八王子市南大沢 5-3

構造：鉄筋コンクリート造 6 階建

3LDK (Re+040 タイプ)

3-3 号棟 215 号室・3-3 号棟 409 号室

床面積 78.58 m²



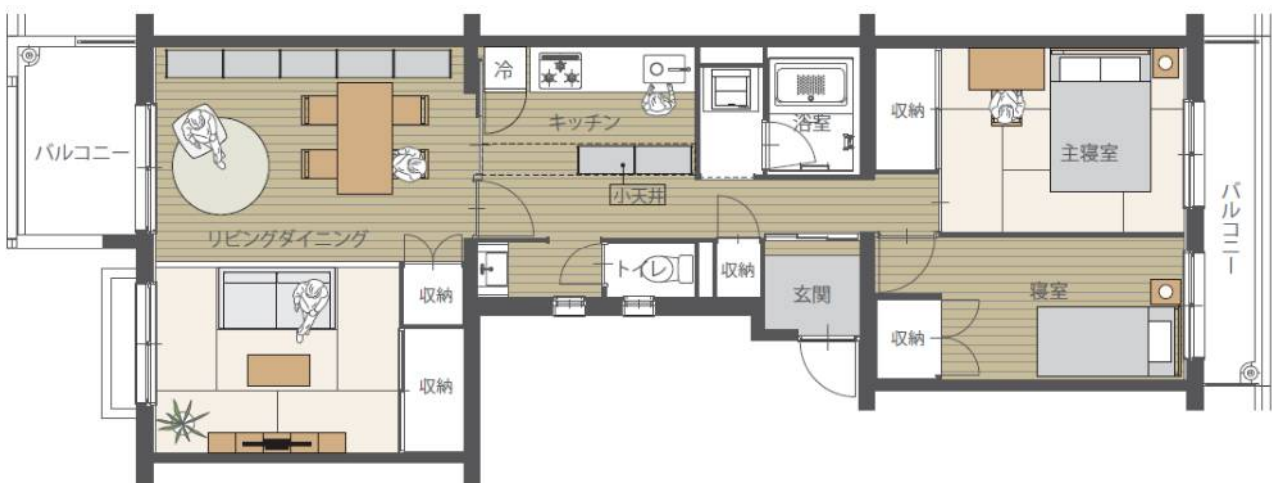
広々としたファミリータイプの間取を生かし、
住まいの中にアート空間をつくりました。
廊下の壁を利用してギャラリースペースとし、
和室は空間の一部を仕切ってアトリエとしても
使えるようにしました。

※住戸毎に細部の仕様が異なります。内覧時に必ずご確認ください。

2LDK (Re+041 タイプ)

3-1 号棟 409 号室・3-1 号棟 413 号室・3-1 号棟 221 号室

床面積 74.88 m²



広々としたファミリータイプの間取です。

廊下の壁を利用してギャラリースペースとしました。

廊下を抜けると、間口いっぱい幅を取ったリビングダイニングが現れます。

※住戸毎に細部の仕様が異なります。内覧時に必ずご確認ください。

当タイプの特記事項

- ① 設置されているキッチンや洗面台に収納はありません。(洗面台は、洗面器と小棚と鏡のみとなります。)
- ② 住戸の天井部分より、金具で吊り下げられた木製の小天井が設置されています。小天井は、天井に金具で固定されており、床に設置された家具を突っ張らせること、カーテンや布類を吊り下げること、および 1 m²あたり概ね 10kg 程度までの重量に耐えられるよう設計されたものです。したがって、小天井にぶら下がる行為や、基準を上回る重さの物を載せる行為は、安全性を損なう危険性がありますので、絶対に行わないでください。
- ③ 当タイプには、コンクリート地、ボード及び木部を塗装している天井・壁面があります。コンクリート地、ボード及び木部を塗装している天井・壁面への塗装の上塗り、壁紙の貼付け、釘打ちその他の加工はできません。
- ④ ギャラリースペースは、下地材を利用しているため、素材そのものの仕上げになっております。
- ⑤ 3-1号棟221号室はモデルルームとして家具を設置しておりますが、ご入居時には撤去した状態でのご入居になります。

募集住戸一覧 (間取図と実際の住宅が異なる場合は、現状を優先させていただきます。)

号棟	号室	型式	月額家賃 (単位:円)	共益費 (単位:円)	契約 締結期限	入居可能 開始日
3-1	221	2LDK	110,900	4,710	平成31年3月10日まで	平成31年2月23日から 平成31年3月18日まで
3-1	409	2LDK	110,900	4,710		
3-1	413	2LDK	110,900	4,710		
3-3	215	3LDK	110,400	4,710		
3-3	409	3LDK	112,300	4,710		

* 基準月額収入額 330,000 円になります。

* 単身者の方もお申込みできます。単身の場合、基準月額収入額 250,000 円になります。

* 法人のお申込みはできません。

* 鍵の受け取り日や実際のご入居日に関わらず、契約書に記載された入居開始可能日から家賃及び共益費が発生します。

特記事項

下記事項については、あらかじめご承知おきください。

【 MUJI×UR 団地再生プロジェクトについて 】

- 当住戸は、団地らしさを大切にしながら、住み手が自由にできる余地を残すことをコンセプトに設計されたりノバージョン住宅です。コンセプトの詳細は、別冊「MUJI×UR 団地リノベーションプロジェクト(HP)」をご覧ください。
- 住戸内には、「元々の団地らしさ」を継承するため、下記の主な設備・仕様を残置させています。これらの設備・仕様については、住戸により異なり、住宅の性能を著しく損ねる状況が確認されない限り、現状のまま賃貸いたします。住宅の契約にあたっては、必ず事前に内覧いただく様お願いいたします。
 - ・鴨居、敷居、柱 ・元キッチン壁のタイル貼り ・元キッチン吊戸棚等の取付け下地
 - ・天井の元間仕切壁の撤去跡 ・天井の元押入れ天袋の撤去跡 ・壁下地材
- 住戸内に配管(給排水管・排気ダクト)が露出したり、天井や壁面に木製配線カバー(白塗装の木部の後ろに電線が入っている)やプラスチック製電線配管が設置されたりしています。事故の原因となりますので、配管や配線カバーにぶら下がったり、ものをかける等荷重をかけたり、釘等を打ち付けたり、物をぶつかけたりしないでください。

【 駐車場等について 】

- 当団地には入居者用駐車場(有料)が設置されています。駐車場の契約を希望される方は、当選後契約時に営業センター窓口にて、もしくは下記お問い合わせ先へご相談ください。なお、空き状況によりご契約いただけない場合や、ご希望の場所にご契約いただけない場合もありますので、ご了承ください。
(駐車場お問い合わせ先 : 南多摩住まいセンター Tel042-373-1711
9:15~17:40 ※日・祝・年末年始を除く)
- 当団地には、オートバイ置場はありません。

【 給湯設備について 】

- キッチン、浴室、洗面台へ給湯できます。また浴槽のお湯を直接循環で追い炊きすることが可能です。

【 換気設備について 】

- キッチンにレンジフード型換気扇を設置しています。

【 冷暖房設備について 】

- 住戸内にエアコンを設置しています。取替えに際しては、UR 都市機構の承諾が必要となります。
- エアコンの能力は、東京地区での一般的な気象条件をもとに選定しているため、天候によっては設定する室温に到達できない場合があります。また各機器の設置位置は、機器周辺の状況等により間取図と異なる場合があります。

【 ガス設備について 】

○ガス熱量 13A

○キッチンにドロップインコンロを設置しています。取替えに際しては、UR 都市機構の承諾が必要となります。

○魚焼きグリルを長時間使用するとコンロ本体が高温になる可能性があります。使用用途以外の使い方をされると火傷のおそれがございますので、ご注意ください。

【 上水道について 】

○給水は東京都による供給となります。給水にともなう料金は、東京都給水条例に基づき徴収されます。

【 下水道について 】

○下水の排出については、東京都下水道条例等を遵守してください。

○下水道使用にともなう料金は、東京都下水道条例に基づき徴収されます。なお下水道料金の徴収業務は協定により東京都水道局が行っています。

【 電気設備について 】

○最大容量 40 アンペアまで増量ができます。契約容量の変更については、入居後にお客様から UR 都市機構へ届出及びお客様から東京電力(株)への容量変更のお申込みが必要です。なお、最大契約容量の変更の際は、住宅用分電盤等の取替え工事が必要となる場合があります。

○キッチンに大型機器用コンセント(専用回路)を設置しております。

【 電話設備について 】

○電話回線は 2 回線の配線です。

○電話回線の使用にあたっては、お客様各自にて通信事業者にお申し込みを行っていただきます。

○電話回線の使用にあたり発生する費用については、すべてお客様の負担となりますのでご了承ください。

【 CATV(有線テレビジョン放送)設備について 】

○当団地ではCATV設備によりテレビ放送が受信できます。(NHKの受信料は別途お支払いください。)また、別途契約(有料)することにより、その他のチャンネルをご覧になることもできます。詳しくは放送事業者までお問い合わせください。

○当団地は、BS設備が設置されています。ご利用にあたっては、専用チューナーが必要となります。なお、衛星放送を受信する際は、各放送事業者と受信契約が必要となる場合があります。(※また、一部チャンネルによっては受信できないものがございますのでご注意ください。)

【 インターネット配線の利用について 】

○当団地ではCATVを導入しており、ご自身で(株)多摩テレビと別途契約(有料)することにより、インターネット接続ができます。なお、雑音等の影響により一部の住宅ではご利用できない場合がありますので、ご了承ください。詳しくはサービス提供事業者までお問い合わせください。

○住棟内にVDSL装置を設置しており、ご自身でKDDI(株)・東日本電信電話(株)と別途契約(有料)することにより、インターネット接続ができます。

【 携帯電話について 】

○携帯電話は、各通信事業者それぞれの通信システムで運用されております。したがって、事業者が設置する通信中継設備の位置及び電波状況等によっては、使用場所において通信が不能となる場合があります。

【 その他 】

- 居室およびリビング、ダイニング・キッチンの窓には、網戸が設置されています。
- 本冊子に掲載している物件概要は、今回募集住戸に該当する情報の抜粋です。団地の全体に関する物件概要は、別にUR都市機構が発行する団地概要書や住まいガイド等をご覧ください。
- 今回募集する住宅と同タイプの追加供給については、現在のところ未定です。
- 今回募集する住宅にご契約いただく際やご入居後に、お住まいのアンケート及び取材等にご協力をお願いする場合がありますので、予めご了承ください。
- 暴力団・暴力団関係者のUR賃貸住宅へのご入居はお断りしております。また、UR賃貸住宅を暴力団事務所として使用することは禁止しております。なお、ご契約時に反社会的勢力ではないこと等に関する表明確約書に署名・捺印をいただきます。

【 集合住宅での共同生活のご注意 】

- 浴室はユニットバスになっています。玄関、バルコニー等、ユニットバス以外で水を流すと階下に漏水する恐れがありますので、ご注意ください。（コンクリート床の配管等の床貫通部分等から漏水が生じる可能性があります。）
- コンクリート住宅は音や振動に敏感です。ドアの開閉音や歩く音など、生活音が発生することはある程度避けられませんが、お互いに他者への配慮と寛容な気持ちをもって生活するようご協力ください。
- バルコニー及び共用廊下は、緊急時の避難経路ですので、私物を置くことはできません。
- 団地内において、小鳥及び魚類以外の動物(犬、猫等)を飼育することは禁止しております。飼う方にとっては何でもない動物の鳴き声、におい、毛なども他の方には大変迷惑なものです。集合住宅で快適な生活を送るためにも、このことは必ずお守りください。（身体障害者補助犬法に定める盲導犬、聴導犬及び介助犬についてはUR賃貸住宅内で生活を共にすることを認めています。ただしUR都市機構の許可が必要です。）
- バルコニーにおいて、ふとんや洗濯物などを手すりにかけて、外側に出るように干すと団地の景観を損なうばかりでなく、強風で飛ばされ下階の方などに大変迷惑をかけますのでご遠慮ください。

お申込みからご入居まで

※よくお読みになってからお申込み下さい。

1 現地申込み

《申込期間》

平成31年2月1日(金)～2月11日(月・祝)
午前10時～午後5時

※2月6日(水)は定休日のため除く

《申込場所》

UR南大沢現地案内所

2 公開抽選（任意参加）

平成31年2月12日(火) 午前10時00分
ベルコリーヌ南大沢団地集会所にて実施

3 抽選結果通知書発送

平成31年2月13日(水)予定

4 お申込み

平成31年2月24日(日)までに、UR南大沢現地案内所にてお申込みいただきます。

5 申込資格の確認およびご契約

平成31年3月10日(日)までにご契約いただきます。

6 鍵渡し・ご入居（入居開始可能日）

入居開始可能日
平成31年2月23日(土)から3月18日(月)まで

1 現地申込み

- ① 募集要項 P.10 の「UR 賃貸住宅入居申込書」に必要事項をご記入の上、現地にてお申し込みください。お申込み頂ける窓口は、UR南大沢現地案内所のみとなります。UR 営業センター及び UR 賃貸ショップ等ではお申し込み頂けません。
- ② お申込みは1世帯1住戸に限ります。
- ③ 以下のような場合には申込みを無効とします。誤って受け付けられて当選しても、その当選は無効となります。
 - (1) 申込資格がないとき。
 - (2) 1世帯において、2通以上の申込みをしたとき。
 - (3) 家族を不自然に分割して2通以上の申込みをしたとき。
 - (4) 申込書等その他提出書類に虚偽の記載があったとき。
 - (5) 申込書等に記入漏れがあったとき、または申込書等の記入内容が明らかでないとき。
 - (6) 申込書に鉛筆で記入したとき。
 - (7) 指定の申込書以外の申込書で申込みしたとき。
 - (8) 申込本人または同居する世帯員に変更があったとき。
 - (9) 以前 UR 都市機構(旧公団を含む)の住宅において家賃滞納等の契約違反行為があった方、および現在 UR 都市機構(債務承継者を含む)に対して未払金がある方(その同居人を含む)。その他、UR都市機構が申込みを無効と判断したとき。
※暴力団・暴力団関係者の UR 賃貸住宅へのご入居はお断りしております。また、UR 賃貸住宅を暴力団事務所として使用することは禁止しております。
- ④ 申込書の提出後、記入漏れ等に気付いて再度申込書を提出される場合は、申込書の「受付番号」欄真上の余白部分に「再申込」と赤字で記入して下さい。この記入がない物は重複(無効)として扱います。
- ⑤ 誤って2通(2回)以上申し込まれた場合は、申込ご本人様が本人確認書類と印鑑を持参の上、左記1に記載の申込期間中にUR南大沢現地案内所へお越しください。

2 公開抽選

① 公開抽選日時

平成 31 年 2 月 12 日(火)午前 10 時 00 分

多摩ニュータウンベルコリーヌ南大沢団地集会所において公開抽選を行います。

※抽選への参加は任意です。公開抽選に参加されなくても抽選結果とは一切関係ありません。

② 抽選は住戸ごとに当選者1名及び補欠者1名を決定します。

③ 抽選結果は、抽選日の翌日以降、UR都市機構ホームページ(<http://www.ur-net.go.jp/muji/>)に当選番号を掲示する予定です。(電話による当落のお問い合わせはかたくお断りします。)

3 抽選結果通知書発送

平成 31 年 2 月 13 日(水)予定

上記の結果の掲示に加えて、抽選結果は、当選者および補欠者に抽選結果通知書を郵送いたします。(2③のとおりホームページでも当選番号を掲示する予定です。)

4 お申込み

平成 31 年 2 月 24 日(日)まで

① 当選された方には、当選のお知らせと必要書類をお送りいたします。平成 31 年 2 月 24 日(日)までの任意の日に、南大沢現地案内所において必要書類等のご説明及びお申込みを行います。

② 申込資格及び必要書類については、当選された方にお送りする書類にて、ご案内いたします。申込資格を事前にご確認される場合は、UR 賃貸のホームページ(<https://www.ur-net.go.jp/chintai/rent/requirements/>)をご覧ください。

5 申込資格の確認およびご契約

平成 31 年 3 月 10 日(日)まで

① 平成 31 年 3 月 10 日(日)までの任意の日に、ご希望の UR 営業センターにおいて、入居・鍵渡しに関するご説明及び契約の締結を行います。

② 申込資格の確認が完了したのち、契約書及び日割家賃等及び敷金に関する書類等を交付いたします。必要項目をご記入頂き、日割家賃等及び敷金を振込後にご契約となります。ご入居をお急ぎの方は、必ず可能な限りお早めにご契約窓口へご相談ください。

※「日割家賃等」とは UR が定める入居開始可能日からその月の末日までの日割家賃と日割共益費です。

※「敷金」は契約時の家賃の2ヶ月分相当額です。

③ 契約締結日は、上記期間内であれば、ご契約窓口の営業日時の範囲において、契約者の希望によりご指定いただくことができます。なお、資格確認日と契約締結日を同日に行うことを希望されるお客様は、必ず事前にご契約窓口へご相談ください。

④ 契約時には、実印及び印鑑証明書(押印の習慣のない外国人の方は、その国の領事館等が発行する「署名の証明書」)が必要となります。

※契約予定者ご本人にお越しいただき、写真付きの本人確認書類(運転免許証等)をご提示のうえ、コピーをご提出いただく場合は、印鑑証明書等の提出は必要ございません。詳細については別途ご案内いたします。

6 鍵渡し・ご入居(入居開始可能日)

平成 31 年 2 月 23 日(土)から
3 月 18 日(月)まで

※入居開始可能日から1ヶ月以内にご入居ください。

鍵の受け取り日や実際のご入居日に関わらず、契約書に記載された入居開始可能日から家賃及び共益費が発生いたします。

※その他の注意事項等

追加受付

今回の申込受付期間中にお申込みのなかった住戸については、抽選終了後、抽選会場にて追加受付を行う場合があります。

住戸内覧

募集対象住戸(5戸)は、全て住戸内覧することができます。図面と実際の仕様等が異なる場合については、現状を優先させていただきます。お申込みの際は、必ず、申込み住戸を内覧いただき、申込書類をご提出ください。

契約時のキャンペーン等について

本募集で当選され、契約される場合については、ご契約の時期にかかわらず、UR 都市機構が実施する各種のキャンペーン制度・特典が適用されない場合があります。

UR賃貸住宅入居申込書

■貴機構の募集要項を承認のうえ、入居の申込みをいたします。

団地名		団地		受付番号	
ベルコリーヌ南大沢		434			
住戸番号		住宅型式			
号棟	号室				
申込本人	氏名	フリガナ			
		漢字			
	生年月日(性別)	M・T・S・H	年	月	日 (男・女)
	電話番号		ご希望の連絡時間帯	年齢	歳
	送付先	郵便番号	〒	-	
		住所			
	勤務先名称				
	平均月収		万円		
同居予定者	続柄	氏名	生年月日	性別	年齢
			M・T・S・H 年 月 日	男・女	歳
			M・T・S・H 年 月 日	男・女	歳
			M・T・S・H 年 月 日	男・女	歳
				平均月収	万円

- (1) 太枠内のみご記入ください。
 (2) 抽選結果は上に記入された送付先に発送いたします。
 (3) お申込みは1世帯につき1住宅のみです。(重複申込みは無効となります。)
 (4) 書類提出期限までに書類のご提出がない場合は、当該住宅の申込は無効となります。
 (5) 今後の募集予定等を電話・郵送でご案内させていただく場合がございますので、ご了承ください。

受付印

..... 切り取り線

抽選番号通知票

団地名		団地		受付番号	
ベルコリーヌ南大沢		434			
住戸番号		住宅型式			
号棟	号室				
申込本人	氏名				受付印

- (1) 太枠内のみご記入ください。
 (2) 抽選結果は申込書に記入された送付先に発送いたします。
 (3) お申込みは1世帯につき1住宅のみです。(重複申込みは無効となります。)
 (4) 書類提出期限までに書類のご提出がない場合は、当該住宅の申込は無効となります。
 (5) 今後の募集予定等を電話・郵送でご案内させていただく場合がございますので、ご了承ください。