

# MUJI X UR

## 団地リノベーションプロジェクト

### 【先着募集】 (光が丘パークタウンゆりの木通り北)

### 賃貸住宅・入居者募集 お申込みのご案内

★申込みにあたっては内覧必須となります。

- 
- 募集方法 先着順随時受付
  - 先着順受付場所 UR賃貸ショップ光が丘  
※上記受付場所のみでの受付となります。  
※募集対象団地の場所とは異なりますのでご注意ください。  
※電話・郵送・インターネット等ではお申込いただけません。
  - お問い合わせ先 UR賃貸ショップ光が丘  
交通 : 大江戸線「光が丘」駅A3出口徒歩1分  
住所 : 練馬区光が丘2-10-2 IMA東館店舗内  
営業時間 : 午前10時 ~ 午後5時(定休日:年末年始のみ)  
電話番号 : 03-5997-8051  
※内覧・申込受付等はこちらまでお問い合わせください。

※UR都市機構と「申込代行業者」とは一切関係ありませんのでご注意下さい。

※現地へは公共交通機関をご利用ください。

街に、ルネッサンス



# 【募集対象団地・申込受付場所】ご案内図



**《今回募集対象》**  
**「光が丘パークタウンゆりの木通り北」**  
 ●東京メトロ有楽町線・副都心線  
**「地下鉄赤塚」駅A2出口より徒歩5分**  
 ●東武東上線「下赤塚」駅南口より徒歩7分

**《先着順申込受付場所》**  
**「UR賃貸ショップ光が丘」**  
 ●大江戸線「光が丘」駅A3出口より徒歩1分  
 住所：練馬区光が丘2-10-2  
 IMA東館店舗内  
 営業時間：午前10時～午後5時  
 (定休日：年末年始)  
 電話番号：03-5997-8051



## 2LDK(Re+014タイプ) 14号棟



住戸専用面積 57.58㎡～57.74㎡

バルコニー面積 7.54㎡～7.69㎡

共益費 5,210円

(凡例)

- AC エアコン設置位置
- AC エアコン室外機設置位置
- 洗 洗濯機用防水パン
- 固定型暖房放熱器
- MB メーターボックス
- PS バイパススペース
- EPS 電気バイパススペース

### 当タイプの特記事項

- ① 設置されているキッチンや洗面台に収納はありません(洗面台は、洗面器と小棚と鏡のみとなります。)
- ② 住戸の天井部分より、金具で吊り下げられた木製の小天井が設置されています。小天井は、天井に金具で固定されており、床に設置された家具を突っ張らせること、カーテンや布類を吊り下げること、および1㎡あたり概ね20kg程度までの重量に耐えられるよう設計されたものです。したがって、小天井にぶら下がる行為や、基準を上回る重さの物を載せる行為は、安全性を損なう危険性がありますので、絶対に行わないでください。
- ③ 当タイプには、コンクリート地、ボード及び木部を塗装している天井・壁面があります。コンクリート地、ボード及び木部を塗装している天井・壁面への塗装の上塗り、壁紙の貼付け、釘打ちその他の加工はできません。

\* 単身者の方もお申込みできます。

\* 法人のお申込みはできません。

## 2LDK (Re+020タイプ) 14号棟



住戸専用面積 57.58㎡～59.20㎡

バルコニー面積 7.69㎡～7.87㎡

共益費 5,210円

〈凡例〉

- AC エアコン設置位置
- AC エアコン室外機設置位置
- 洗 洗濯機用防水パン
- 固定型暖房放熱器
- MB メーターボックス
- PS バイブスペース
- EPS 電気バイブスペース

### 当タイプの特記事項

- ① 設置されているキッチンや洗面台に収納はありません(洗面台は、洗面器と小棚と鏡のみとなります。)
- ② 住戸の天井部分より、金具で吊り下げられた木製の小天井が設置されています。小天井は、天井に金具で固定されており、床に設置された家具を突っ張らせること、カーテンや布類を吊り下げること、および1㎡あたり概ね20kg程度までの重量に耐えられるよう設計されたものです。したがって、小天井にぶら下がる行為や、基準を上回る重さの物を載せる行為は、安全性を損なう危険性がありますので、絶対に行わないでください。
- ③ 当タイプには、コンクリート地、ボード及び木部を塗装している天井・壁面があります。コンクリート地、ボード及び木部を塗装している天井・壁面への塗装の上塗り、壁紙の貼付け、釘打ちその他の加工はできません。

\* 単身者の方もお申込みできます。  
\* 法人のお申込みはできません。

## 特記事項

全プランに共通する特記事項については次の通りですので、ご承知おき下さい。  
(プラン個別の特記事項については、各ページに記載の特記事項をご覧ください。)

### 【MUJI×UR 団地再生プロジェクトについて】

- 当住戸は、団地らしさを大切にしながら、住み手が自由にできる余地を残すことをコンセプトに設計されたリノベーション住宅です。コンセプトの詳細は、別冊「MUJI×UR団地リノベーションプロジェクト(コンセプトブック・カラー冊子)」をご覧ください。
- 住戸内には、「元々の団地らしさ」を継承するため、下記の主な設備・仕様を残置させています。これらの設備・仕様については、住戸により異なり、住宅の性能を著しく損ねる状況が確認されない限り、現状のまま賃貸いたします。住宅の契約にあたっては、必ず事前に内覧いただく様お願いいたします。
  - ・鴨居、敷居、柱
  - ・元キッチン壁のタイル貼り
  - ・元キッチン吊戸棚等の取付け下地
  - ・天井の元間仕切壁の撤去跡
  - ・天井の元押入れ天袋の撤去跡
- 住戸内に配管(給排水管・排気ダクト)が露出したり、天井や壁面に木製配線カバー(白塗装の木部の後ろに電線が入っている。)やプラスチック製電線配管が設置されたりしています。事故の原因となりますので、配管や配線カバーにぶら下がったり、ものをかける等荷重をかけたり、釘等を打ち付けたり、物をぶつかけたりしないで下さい。

### 【駐車場等について】

- 当団地には入居者用駐車場(有料)が設置されています。駐車場の契約を希望される方は、申込後にご相談下さい。なお、空き状況によりご契約いただけない場合や、ご希望の場所にご契約いただけない場合もありますので、ご了承下さい(駐車場お問い合わせ先:東京北住まいセンター TEL03-5954-4611 9:15~17:40 土・日・祝除く)。
- 当団地には、オートバイ置場がありません。

### 【地域暖房給湯方式について】

- 当団地は各住宅に東京熱供給(株)が行う地域暖房給湯方式を採用しておりますので、入居の際、この供給申込みを行っていただきます。詳しくは、東京熱供給(株)光が丘支店(Tel:03-3977-3375)までお問い合わせください。

### 【給湯設備について】

- キッチン、浴室、洗面化粧台へ給湯できます。なお給湯は地域暖房給湯方式によります。
- キッチン、洗面化粧台下に一部給湯配管が露出しています。火傷の恐れがあるので、特に小さなお子様などが手を触れないようご注意ください。また給湯配管近くに樹脂製品を置いたまま使用すると熱で変形する恐れがあるのでご注意ください。

### 【換気設備について】

- キッチンにレンジフード型換気扇を設置しています。また浴室、洗面脱衣室、トイレに機械換気設備を設置しています。他の居室は自然換気となります。

### 【冷暖房設備について】

- リビングにエアコンを設置しています。また居室(1)、居室(2)に地域暖房給湯方式の固定型暖房放熱器を設置しています。各機器の取替えに際しては、UR都市機構の承諾が必要となります。
- エアコンや固定型暖房放熱器の能力は、東京地区での一般的な気象条件をもとに選定しているため、天候によっては設定する室温に到達できない場合があります。また各機器の設置位置は、機器周辺の状況等により間取図と異なる場合があります。

### 【ガス設備について】

- ガス熱量 13A
- キッチンにドロップインコンロを設置しています。取替えに際しては、UR都市機構の承諾が必要となります。
- 魚焼きグリルを長時間使用するとコンロ本体が高温になります。火傷の恐れがあるので、特に小さなお子様などが手を触れないようご注意ください。またコンロ本体下部に樹脂製品を置いたまま使用すると熱で変形する恐れがあるのでご注意ください。

### 【上水道について】

- 給水は東京都による供給となります。給水にともなう料金は、東京都給水条例に基づき徴収されます。

### 【下水道について】

- 下水の排出については、東京都下水道条例等を遵守してください。
- 下水道使用にともなう料金は、東京都下水道条例に基づき徴収されます。なお下水道料金の徴収業務は協定により東京都水道局が行っています。

## 【電気設備について】

- 最大容量40アンペアまで増量ができます。契約容量の変更については、入居後にお客様からUR都市機構へ届出及びお客様から東京電力(株)への容量変更のお申込みが必要です。
- モニター付きインターホン(ハンズフリータイプ)を設置しています。
- リビング・居室(1)にエアコン用コンセント(専用回路、20アンペア以下のエアコンが使用できます。また電圧を100ボルトから200ボルトに変更可能です。)を設置しております。また、変更(200ボルト変更)に際しては、お客様の負担となり、UR都市機構の承諾が必要となります。
- キッチン・ダイニングキッチンに大型機器用コンセント(専用回路)を設置しております。

## 【電話設備について】

- 電話回線は、1回線の配線となっています。
- 電話回線の使用にあたっては、お客様各自にて通信事業者にお申し込みを行っていただきます。なお、電話回線の使用にあたり発生する費用については、全てお客様の負担となりますのでご了承ください。

## 【テレビ受信設備について】

- 当団地ではジェイコム板橋のCATV設備によりテレビ放送(地上波)を受信することができます(NHKの受信契約は別途必要となります。)。また、ジェイコム板橋と別途契約(有料)をすることにより、その他のチャンネルをご覧になることもできます。詳しくはジェイコム板橋までお問い合わせください。
- 当団地にはBSアンテナが設置されています。ご利用にあたっては、専用チューナーをお客様各自で設置することにより、衛星放送(BS)が受信できます。なお、BSを受信する際は各放送事業者と受信契約(有料)が必要となります(※また、一部チャンネルによっては受信できないものがございますので、ご注意ください。)

## 【インターネット配線の利用について】

- 住棟内にCATVを導入しており、ご自身でジェイコム板橋と別途契約(有料)することにより、インターネット接続ができます。なお、雑音等の影響により一部の住宅ではご利用できない場合がありますのでご了承ください。詳しくは、ジェイコム板橋までお問い合わせください。
- 住棟内にVDSL装置を設置しており、ご自身で東日本電信電話(株)・KDDI(株)と別途契約(有料)することにより、インターネット接続ができます。詳しくは、サービス提供事業者までお問い合わせください。
- 当団地では、ご自身で東日本電信電話(株)と別途契約(有料)することにより、光配線方式によるインターネット接続が利用できます。詳しくは、東日本電信電話(株)までお問い合わせください。但し、既存配管等の状況により、サービス開始までに時間がかかる場合や、光配線方式によるサービス提供が不可能な場合があります。また、住戸内について光配線を壁面等に露出して敷設する場合があります。

## 【携帯電話について】

- 携帯電話は通信各事業者、それぞれの通信システムで運用されております。したがって、事業者が設置する通信中継設備の位置及び電波状況によっては、団地内または建物内での使用において通信が不能となる場合があります。申込をされる住戸の付近にてご契約されている携帯電話の電波受信状況を予めご確認ください。

## 【その他】

- 開口部には、網戸が設置されています。
- 本冊子に掲載している物件概要は、今回募集住戸に該当する情報の抜粋です。団地の全体に関する物件概要は、別にUR都市機構が発行する団地概要書や住まいガイド等をご覧ください。
- 今回募集する住宅と同タイプの追加供給については、現在のところ未定です。
- 今回募集する住宅にご契約いただく際やご入居後に、お住まいのアンケート及び取材等にご協力をお願いする場合がありますので、予めご了承ください。

## 【集合住宅での共同生活のご注意】

- 完全に防水を施しているのは浴室のみです。玄関、バルコニー等、浴室以外で水を流すと階下に漏水する恐れがありますので、ご注意下さい(コンクリート床の配管等の床貫通部分等から漏水が生じる可能性があります。)
- コンクリート住宅は音や振動に敏感です。ドアの開閉音や歩く音など、生活音が発生することはある程度避けられませんが、お互いに他者への配慮と寛容な気持ちをもって生活するようご協力下さい。
- バルコニー及び共用廊下は、緊急時の避難経路ですので、私物を置くことはできません。
- 団地内において、小鳥及び魚類以外の動物(犬、猫等)を飼育することは禁止しております。飼う方にとっては何でもない動物の鳴き声、におい、毛なども他の方には大変迷惑なものです。集合住宅で快適な生活を送るためにも、このことは必ずお守り下さい(身体障害者補助犬法に定める盲導犬、聴導犬及び介助犬についてはUR賃貸住宅内で生活を共にすることを認めています。ただしUR都市機構の許可が必要です。)
- バルコニーにおいて、ふとんや洗濯物などを手すりにかけて、外側に出るように干すと団地の景観を損なうばかりでなく、強風で飛ばされ下階の方などに大変迷惑をかけますので遠慮下さい。

【 住戸内仕上表 】(浴室を除く)

		Re+014(2LDK)	Re+020(2LDK)
床	玄 関	長尺塩ビシート(グレー)	長尺塩ビシート(グレー)
	廊 下	長尺塩ビシート(白)	長尺塩ビシート(白)
	洗面脱衣室・トイレ	長尺塩ビシート(白)	長尺塩ビシート(白)
	パントリー		長尺塩ビシート(白)
	キッチン	長尺塩ビシート(白)	長尺塩ビシート(白)
	ダイニング	麻 畳	長尺塩ビシート(白)
	リビング	麻 畳	麻 畳
	居室 (1)	麻 畳	麻 畳
	居室 (2)	長尺塩ビシート(白)	長尺塩ビシート(白)
巾 木	木製(白塗装) ※麻畳の部屋には無し	木製 (白塗装) ※麻畳の部屋には無し	
壁	白塗装 ※キッチンの一部にキッチンパネル (白)	白塗装 ※キッチンの一部にキッチンパネル (白)	
天 井	白塗装	白塗装	
ふすま	段ボールふすま 半透明ふすま	段ボールふすま 半透明ふすま	