

# MUJI × UR

## 団地リノベーションプロジェクト

### 【先着募集(高島平)】

### 賃貸住宅・入居者募集

### お申込みのご案内

- 募集方法

先着順随時受付

下記受付場所のみでの受付となります。郵送・インターネットではお申込みいただけません。

- 先着順受付場所

UR賃貸ショップ高島平

東京都板橋区高島平2-32 高島平団地2-32-1号棟1階

営業時間:午前10時～午後5時(水曜定休)

連絡先 :03-3550-4311

現地へは公共交通機関をご利用ください。

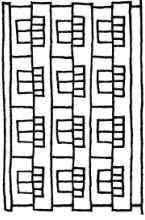


UR賃貸住宅

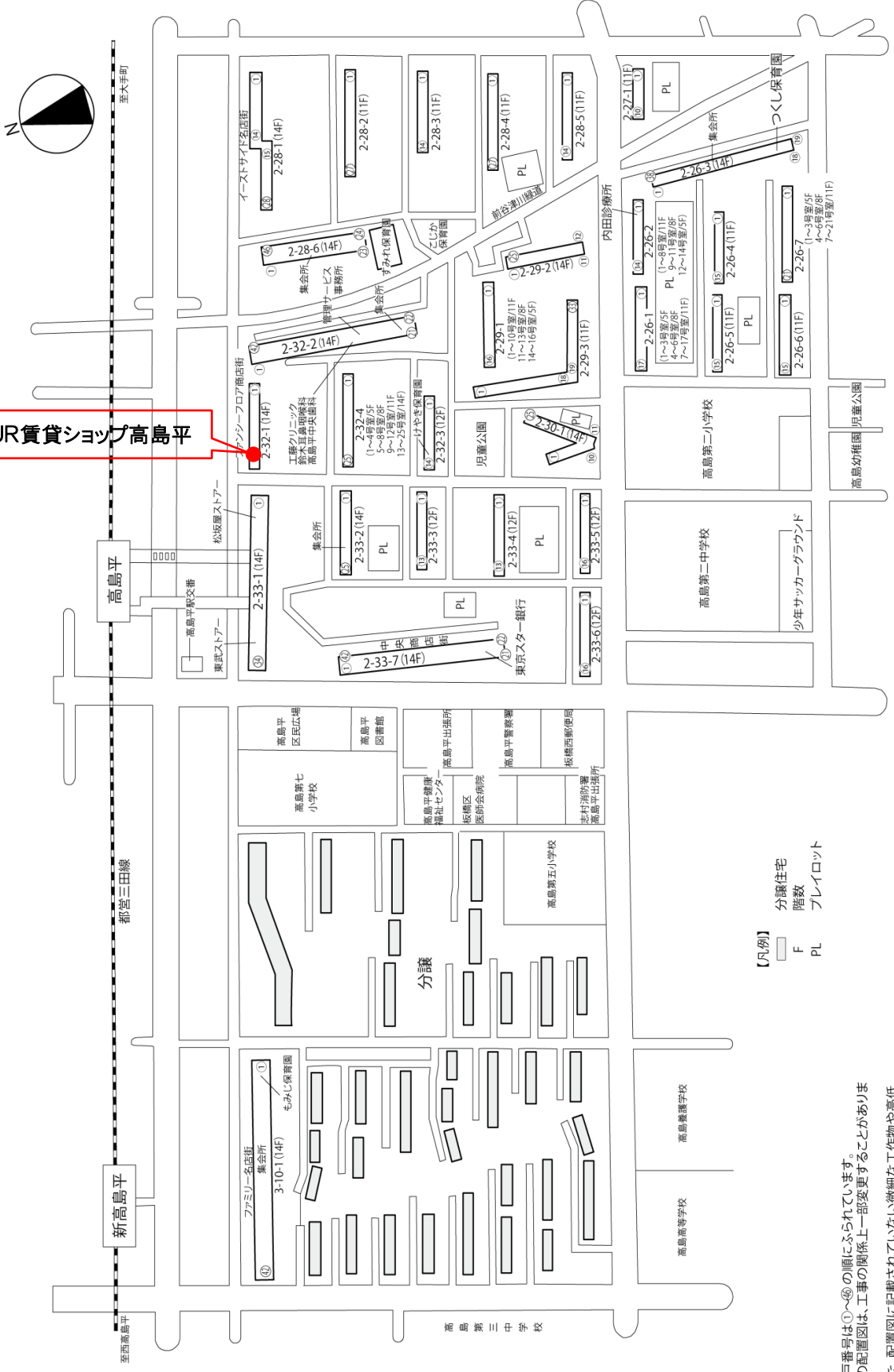
\*UR都市機構と「申込代行業者」とは一切関係ありませんのでご注意ください。

# 高島平団地

# ご案内図



## ■ 配置図



※住戸番号は①～⑩の順にふられています。  
 ※この配置図は、工事の関係上一部変更することがあります。  
 また、配置図に記載されていない微細な工造物や高低

# 高島平

## 物件概要

所在地: 板橋区高島平2 他

構造: 鉄筋コンクリート造1~14階建

共益費: 3,600円

## 1LDK (Re+008タイプ A0)

住戸専用面積 45.94~47.76㎡ / バルコニー面積 5.58~6.55㎡

### 当タイプの特記事項

①設置されているキッチンや洗面台に収納はありません。(洗面台は、洗面器と鏡のみとなります。)

②キッチンと組み合わせるテーブルセット(※図面上に「テーブル(可動)」、「スツール(可動)」と記載があるもの)が当住戸備品として設置されています。これらは退去時に持ち出すことはできません。

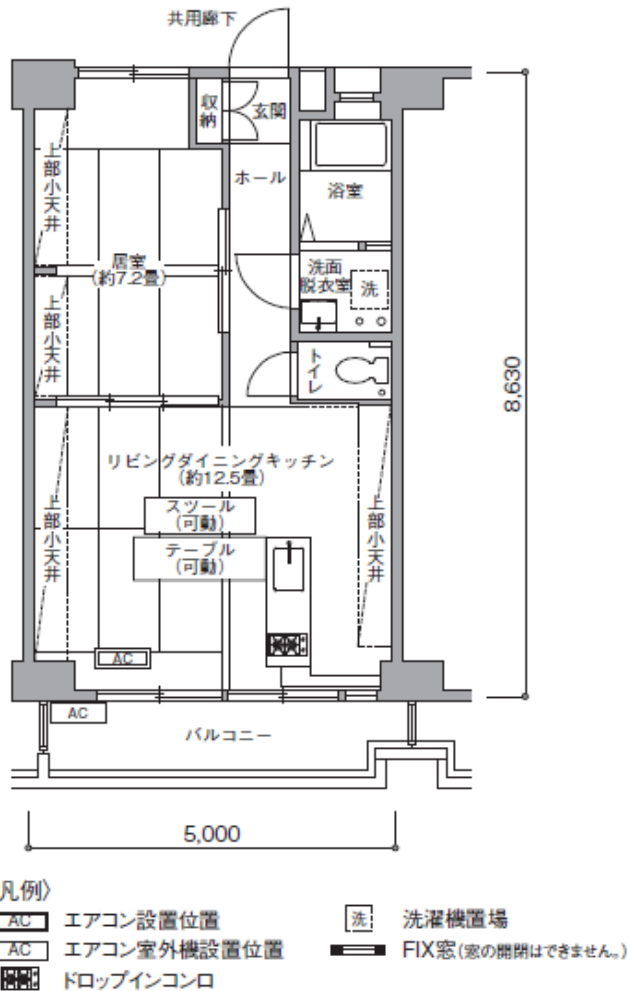
③住戸の天井部分より、金具で吊り下げられた木製の小天井が設置されています。小天井は、天井に金具で固定されており、床に設置された家具を突っ張らせること、カーテンや布類を吊り下げること、および1㎡あたり概ね20kg程度までの重量に耐えられるよう設計されたものです。したがって、小天井にぶら下がる行為や、基準を上回る重さの物を載せる行為は、安全性を損なう危険性がありますので、絶対に行わないでください。

④住戸の小天井部分にはライティングダクトが設置されており、照明器具を設置することができます。ライティングダクトを使用する際には、付属の取扱い説明書をよくお読みいただき、適合する照明器具を設置してください。また、感電及びダクト内部へのほこりの侵入による火災等の事故を防止するため、ライティングダクトには適合するカバーの設置が義務付けられています。照明器具を設置する部分のみカバーを切取って器具を設置し、その他の部分についてはダクト内部が露出しないようカバーを取付けた状態で使用してください。

⑤当タイプには、コンクリート地、ボード及び木部を塗装している天井・壁面があります。コンクリート地、ボード及び木部を塗装している天井・壁面への塗装の上塗り、壁紙の貼付け、釘打ちその他の加工はできません。

⑥当タイプの床には、天然素材の麦わらパネルを使用している住戸があります。色合い、風合い、肌触りには部材ごとの差があります。

⑦ダンボールふすまは、1組3枚のみ設置しております。もう1組ご希望の場合は、ご購入頂くことになりますので、別途ご相談下さい。



# 高島平

## 物件概要

所在地:板橋区高島平2 他

構造: 鉄筋コンクリート造1~14階建

共益費: 3,600円

## 1LDK (Re+008タイプ A1)

住戸専用面積 45.94~47.76㎡ / バルコニー面積 5.58~6.55㎡

### 当タイプの特記事項

①設置されているキッチンや洗面台に収納はありません。(洗面台は、洗面器と鏡のみとなります。)

②キッチンと組み合わせるテーブルセット(※図面上に「テーブル(可動)」、「スツール(可動)」と記載があるもの)が当住戸備品として設置されています。これらは退去時に持ち出すことはできません。

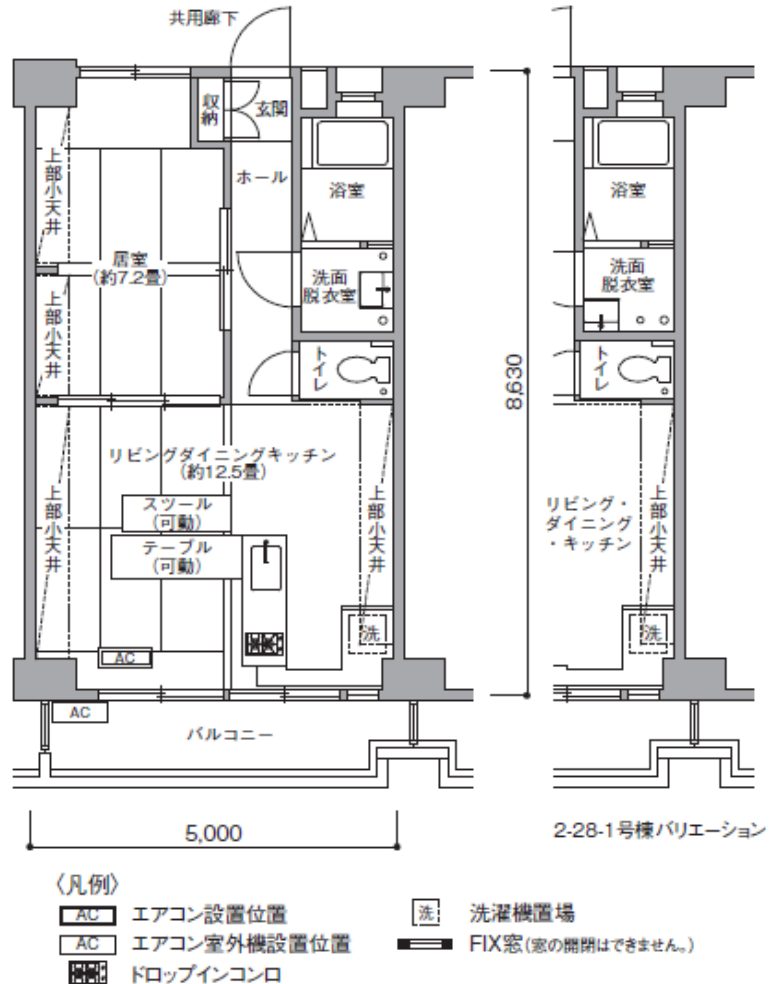
③住戸の天井部分より、金具で吊り下げられた木製の小天井が設置されています。小天井は、天井に金具で固定されており、床に設置された家具を突っ張らせること、カーテンや布類を吊り下げること、および1㎡あたり概ね20kg程度までの重量に耐えられるよう設計されたものです。したがって、小天井にぶら下がる行為や、基準を上回る重さの物を載せる行為は、安全性を損なう危険性がありますので、絶対に行わないでください。

④住戸の小天井部分にはライティングダクトが設置されており、照明器具を設置することができます。ライティングダクトを使用する際には、付属の取扱い説明書をよくお読みいただき、適合する照明器具を設置してください。また、感電及びダクト内部へのほこりの侵入による火災等の事故を防止するため、ライティングダクトには適合するカバーの設置が義務付けられています。照明器具を設置する部分のみカバーを切取って器具を設置し、その他の部分についてはダクト内部が露出しないようカバーを取付けた状態で使用してください。

⑤当タイプには、コンクリート地、ボード及び木部を塗装している天井・壁面があります。コンクリート地、ボード及び木部を塗装している天井・壁面への塗装の上塗り、壁紙の貼付け、釘打ちその他の加工はできません。

⑥当タイプの床には、天然素材の麦わらパネルを使用している住戸があります。色合い、風合い、肌触りには部材ごとの差があります。

⑦ダンボールふすまは、1組3枚のみ設置しております。もう1組ご希望の場合は、ご購入頂くこととなりますので、別途ご相談下さい。



⑤当タイプには、コンクリート地、ボード及び木部を塗装している天井・壁面があります。コンクリート地、ボード及び木部を塗装している天井・壁面への塗装の上塗り、壁紙の貼付け、釘打ちその他の加工はできません。

⑥当タイプの床には、天然素材の麦わらパネルを使用している住戸があります。色合い、風合い、肌触りには部材ごとの差があります。

⑦ダンボールふすまは、1組3枚のみ設置しております。もう1組ご希望の場合は、ご購入頂くこととなりますので、別途ご相談下さい。

# 高島平

## 1LDK (Re+009タイプ B0)

住戸専用面積 45.94～47.76㎡ / バルコニー面積 5.58～6.55㎡

### 当タイプの特記事項

①設置されているキッチンや洗面台に収納はありません。(洗面台は、洗面器と鏡のみとなります。)

②キッチンと組み合わせるテーブルセット(※図面上に「テーブル(可動)」、「スツール(可動)」と記載があるもの)が当住戸備品として設置されています。これらは退去時に持ち出すことはできません。

③住戸の天井部分より、金具で吊り下げられた木製の小天井が設置されています。小天井は、天井に金具で固定されており、床に設置された家具を突っ張らせること、カーテンや布類を吊り下げること、および1㎡あたり概ね20kg程度までの重量に耐えられるよう設計されたものです。したがって、小天井にぶら下がる行為や、基準を上回る重さの物を載せる行為は、安全性を損なう危険性がありますので、絶対に行わないでください。

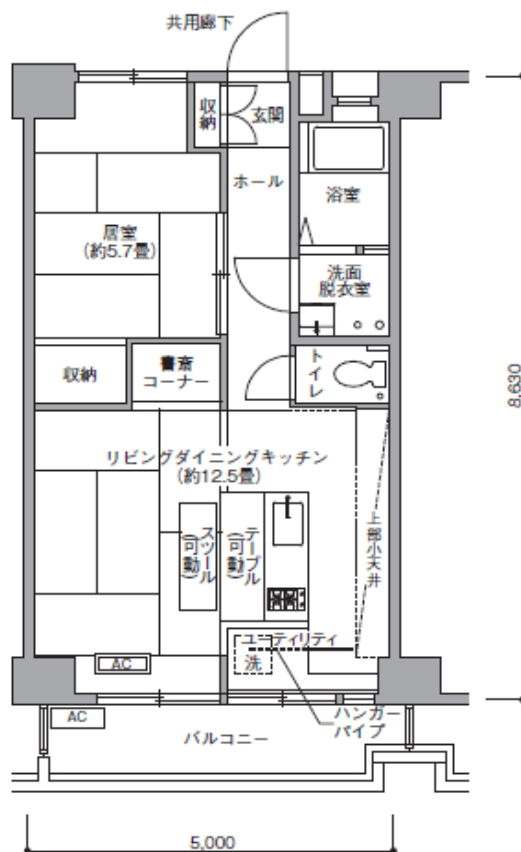
④住戸の小天井部分にはライティングダクトが設置されており、照明器具を設置することができます。ライティングダクトを使用する際には、付属の取扱い説明書をよくお読みいただき、適合する照明器具を設置してください。また、感電及びダクト内部へのほこりの侵入による火災等の事故を防止するため、ライティングダクトには適合するカバーの設置が義務付けられています。照明器具を設置する部分のみカバーを切取って器具を設置し、その他の部分についてはダクト内部が露出しないようカバーを取付けた状態で使用してください。

⑤当タイプには、コンクリート地、ボード及び木部を塗装している天井・壁面があります。コンクリート地、ボード及び木部を塗装している天井・壁面への塗装の上塗り、壁紙の貼付け、釘打ちその他の加工はできません。

⑥当タイプの床には、天然素材の麦わらパネルを使用している住戸があります。色合い、風合い、肌触りには部材ごとの差があります。

⑦B1タイプとは、押入部分の施工が異なります。ご確認のうえお申し込み下さい。

⑧ユーティリティには、室内干し用のハンガーパイプを設置しております。概ね10kg程度までの重量に耐えられるよう設計されたものです。したがって、ハンガーパイプにぶら下がる行為等は、安全性を損なう危険性がありますので、絶対に行わないで下さい。



#### 〈凡例〉

AC	エアコン設置位置	洗	洗濯機置場
AC	エアコン室外機設置位置	FIX	FIX窓(窓の開閉はできません。)
	ドロップインコンロ		

⑤当タイプには、コンクリート地、ボード及び木部を塗装している天井・壁面があります。コンクリート地、ボード及び木部を塗装している天井・壁面への塗装の上塗り、壁紙の貼付け、釘打ちその他の加工はできません。

⑥当タイプの床には、天然素材の麦わらパネルを使用している住戸があります。色合い、風合い、肌触りには部材ごとの差があります。

⑦B1タイプとは、押入部分の施工が異なります。ご確認のうえお申し込み下さい。

⑧ユーティリティには、室内干し用のハンガーパイプを設置しております。概ね10kg程度までの重量に耐えられるよう設計されたものです。したがって、ハンガーパイプにぶら下がる行為等は、安全性を損なう危険性がありますので、絶対に行わないで下さい。

# 高島平

1LDK (Re+009タイプ B1)

住戸専用面積 45.94~47.76㎡ / バルコニー面積 5.58~6.55㎡

## 当タイプの特記事項

①設置されているキッチンや洗面台に収納はありません。(洗面台は、洗面器と鏡のみとなります。)

②キッチンと組み合わせるテーブルセット(※図面上に「テーブル(可動)」、「スツール(可動)」と記載があるもの)が当住戸備品として設置されています。これらは退去時に持ち出すことはできません。

③住戸の天井部分より、金具で吊り下げられた木製の小天井が設置されています。小天井は、天井に金具で固定されており、床に設置された家具を突っ張らせること、カーテンや布類を吊り下げること、および1㎡あたり概ね20kg程度までの重量に耐えられるよう設計されたものです。したがって、小天井にぶら下がる行為や、基準を上回る重さの物を載せる行為は、安全性を損なう危険性がありますので、絶対に行わないでください。

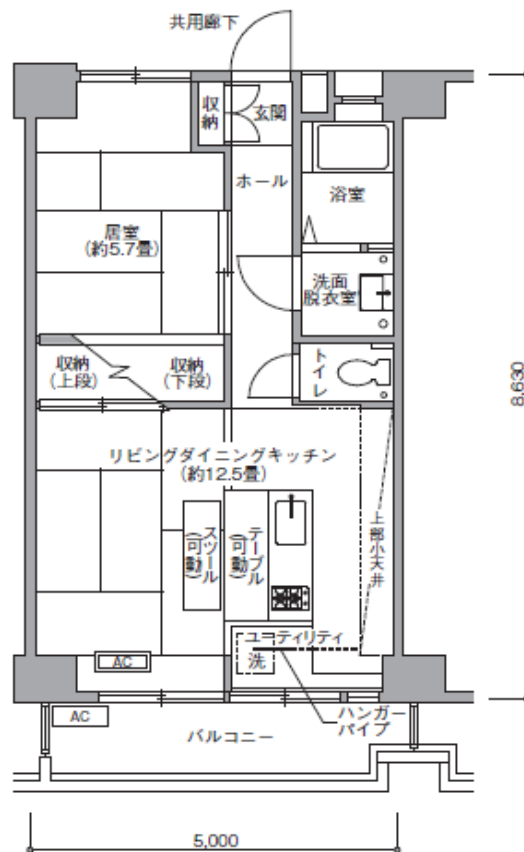
④住戸の小天井部分にはライティングダクトが設置されており、照明器具を設置することができます。ライティングダクトを使用する際には、付属の取扱い説明書をよくお読みいただき、適合する照明器具を設置してください。また、感電及びダクト内部へのほこりの侵入による火災等の事故を防止するため、ライティングダクトには適合するカバーの設置が義務付けられています。照明器具を設置する部分のみカバーを切取って器具を設置し、その他の部分についてはダクト内部が露出しないようカバーを取付けた状態で使用してください。

⑤当タイプには、コンクリート地、ボード及び木部を塗装している天井・壁面があります。コンクリート地、ボード及び木部を塗装している天井・壁面への塗装の上塗り、壁紙の貼付け、釘打ちその他の加工はできません。

⑥当タイプの床には、天然素材の麦わらパネルを使用している住戸があります。色合い、風合い、肌触りには部材ごとの差があります。

⑦B0タイプとは、押入部分の施工が異なります。ご確認のうえお申し込み下さい。

⑧ユーティリティには、室内干し用のハンガーパイプを設置しております。概ね10kg程度までの重量に耐えられるよう設計されたものです。したがって、ハンガーパイプにぶら下がる行為等は、安全性を損なう危険性がありますので、絶対に行わないで下さい。



〈凡例〉

- |    |             |   |                   |
|----|-------------|---|-------------------|
| AC | エアコン設置位置    | 洗 | 洗濯機置場             |
| AC | エアコン室外機設置位置 |   | FIX窓(窓の開閉はできません。) |
|    | ドロップインコンロ   |   |                   |

## 特記事項

全プランに共通する特記事項については次の通りですので、ご承知おき下さい。(各プランの個別の特記事項については、各プランページに記載の特記事項をご覧ください。)

### 【本プロジェクトに関すること】

- ①当住戸は、団地らしさを大切にしながら、住み手が自由にできる余地を残すことをコンセプトに設計されたリノベーション住宅です。コンセプトの詳細は、別冊「MUJI×UR 団地リノベーションプロジェクト(コンセプトブック・カラー冊子)」をご覧ください。
- ②住戸内には、「元々の団地らしさ」を継承するため、下記の主な設備・仕様を残置させています。これらの設備・仕様については、住戸により異なり、住宅の性能を著しく損ねる状況が確認されない限り、現状のまま賃貸いたします。住宅の契約にあたっては、必ず事前に内覧いただくようお願いいたします。
  - ・鴨居、敷居、柱
  - ・元キッチン壁のタイル貼り
  - ・元キッチン吊戸棚等の取付け下地

### 【設備等に関すること】

- ③住戸内に配管(給排水管・排気ダクト)が露出したり、天井や壁面に木製配線カバー(白塗装の木部の後ろに電線が入っている。)やプラスチック製電線配管が設置されたりしています。事故の原因となりますので、配管や配線カバーにぶら下がったり、ものをかける等荷重をかけたり、釘等を打ち付けたり、物をぶついたりしないで下さい。
- ④キッチンにドロップインコンロ(二口コンロで、グリル機能はありません。)が設置されています。
- ⑤住戸には、エアコン、モニター付きインターホンが設置されています。
- ⑥バルコニー側及び共用廊下側の引違いサッシ部分には、網戸が設置されています。

### 【募集に関すること】

- ⑦団地には入居者用駐車場(有料)が設置されています。駐車場の契約を希望される方は、申込後にご相談下さい。なお、空き状況によりご契約いただけない場合や、ご希望の場所にご契約いただけない場合もありますので、ご了承下さい。(駐車場お問い合わせ先:東京北住まいセンター TEL03-5954-4696 9:15~17:40 土・日・祝除く)
- ⑧本冊子に掲載している物件概要は、今回募集住戸に該当する情報の抜粋です。団地の全体に関する物件概要は、別にUR都市機構が発行する団地概要書や住まいガイド等をご覧ください。
- ⑨今回募集する住宅と同タイプの追加供給については、現在のところ未定です。
- ⑩今回募集する住宅にご契約いただく際やご入居後に、お住まいのアンケート及び取材等にご協力をお願いする場合がありますので、予めご了承下さい。

### 【集合住宅での共同生活のご注意】

- ⑪完全に防水を施しているのは浴室のみです。玄関、バルコニー等、浴室以外で水を流すと階下に漏水する恐れがありますので、ご注意下さい(コンクリート床の配管等の床貫通部分等から漏水が生じる可能性があります。)
- ⑫コンクリート住宅は音や振動に敏感です。ドアの開閉音や歩く音など、生活音が発生することはある程度避けられませんが、お互いに他者への配慮と寛容な気持ちをもって生活するようご協力下さい。
- ⑬バルコニー及び共用廊下は、緊急時の避難経路ですので、私物を置くことは一切できません。
- ⑭団地内において、小鳥及び魚類以外の動物(犬、猫等)を飼育することは禁止しております。飼う方にとっては何でもない動物の鳴き声、におい、毛なども他の方には大変迷惑なものです。集合住宅で快適な生活を送るためにも、このことは必ずお守り下さい。(身体障害者補助犬法に定める盲導犬、聴導犬及び介助犬についてはUR賃貸住宅内で生活を共にすることを認めています。ただしUR都市機構の許可が必要です。)
- ⑮バルコニーにおいて、ふとんや洗濯物などを手すりにかけて、外側に出るように干すと団地の景観を損なうばかりでなく、強風で飛ばされ下階の方などに大変迷惑をかけますのでご遠慮下さい。

### 【住戸内仕上表】(トイレ・洗面脱衣室・浴室を除く)

団地名		高島平			
		Re+008		Re+009	
		A0	A1	B0	B1
プラン名		1LDK		1LDK	
床	長尺塩ビシート(白)	○		○	
	麻畳	○		○	
	麦わらパネル	○		○	
巾木	木製 白塗装	○		○	
壁	白塗装	○		○	
天井	白塗装	○		○	
ふすま	段ボールふすま	○		×	○

※床材のうち、複数の「○」が記載されているプランは、部屋によって使用している部材が異なります。