

MUJI X UR

団地リノベーションプロジェクト

【令和5年3月募集】 (多摩ニュータウン永山) 賃貸住宅入居者募集 お申込みのご案内

★お申し込みは内覧必須のため(事前予約制)、UR 賃貸ショップ永山にお問い合わせください。
(お問い合わせ先は最終ページに記載しております。)

- 募集住戸：2戸(4-4-9-401号室、4-4-9-406号室)
- 募集住戸内覧期間及び抽選申込受付期間：令和5年3月21日(火・祝)10:00～16:00
令和5年3月23日(木)10:00～12:00
 - ※募集住戸の内覧は事前予約制となっております。
 - ご予約は令和5年3月13日(月)以降お電話にて受け付けしております。
 - 予約先:UR 賃貸ショップ永山(TEL:042-311-2271)
 - ※上記期間中に内覧していただける方のみお申込みいただけます。
- 募集方法：抽選
 - ※抽選日時：令和5年3月23日(木)14:00
 - 抽選場所:UR 賃貸ショップ永山
 - ※契約場所はUR 多摩営業センター限定です。

多摩ニュータウン永山団地 ご案内

■所在地

東京都多摩市永山 4 ほか

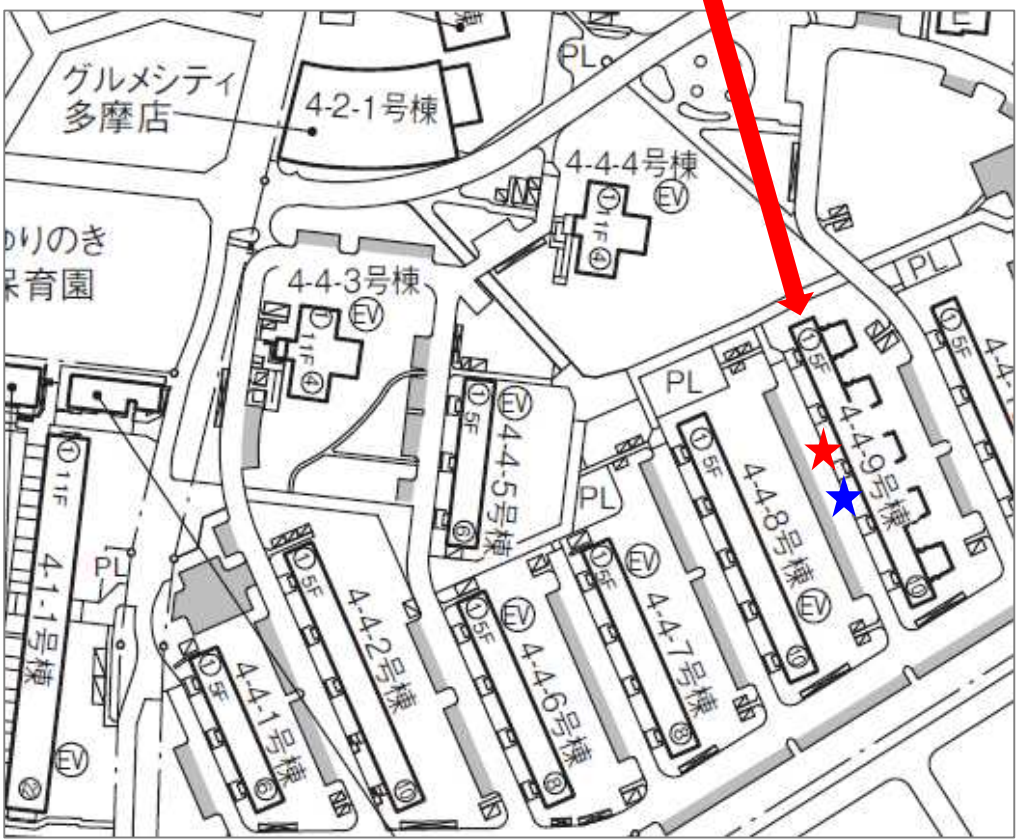
■交通

・京王相模原線「京王永山」・小田急多摩線「小田急永山」駅 徒歩 20 分
またはバス 4 分「諏訪南公園」下車徒歩 6 分

■周辺案内図



■配置図



★ 募集住戸
 4-4-9-401 号室
 4-4-9-406 号室

★ モデルルーム
 4-4-9-405 号室

■ 物件概要

所在地：多摩市永山4丁目4番

構造：鉄筋コンクリート造 5階建



3DK (Re+S タイプ)

4-4-9-401号室、4-4-9-406号室

住宅専有面積 57.18 m²

大型住戸ならではの家事動線の良さを活かしました。ユーティリティスペースは室内干しにも使えます。襖の開閉でDKをLDKのように使え、生活シーンに合わせてお部屋を変化できます。



当タイプの特記事項

- ① 設置されている洗面台に収納はありません(洗面台は、洗面器と小棚と鏡のみとなります。)
- ② 間取図と実際の住宅が異なる場合は、現状を優先させていただきます。

■ 募集住戸

住戸	プラン	型式	面積	月額家賃	共益費
4-4-9-401	Re+S	3DK	57.18 m ²	81,600 円	3,000 円
4-4-9-406	Re+S	3DK	57.18 m ²	81,600 円	3,000 円

*エレベーターはございません。

*単身者の方もお申込みできます。

*法人のお申込みはできません。

*鍵のお受け取り日や実際のご入居日に関わらず、契約書に記載された入居開始可能日から家賃及び共益費が発生します。

■特記事項

以下の事項については、あらかじめご承知おきください。

【 MUJI×UR 団地再生プロジェクトについて 】

○当住戸は、団地の持つよき歴史を生かしつつ、これからも多くの方に長く心地よく住みつないでいただけるよう、「こわすぎず、つくりすぎない」というコンセプトでリノベーションに取り組んだ住戸です。

○住戸内には、「元々の団地らしさ」を継承するため、以下の設備・仕様(主なもののみを記載しています)を残置しています。これらの設備・仕様については、住戸により異なり、住宅の性能を著しく損ねる状況が確認されない限り、現状のまま賃貸いたします。住宅のご契約にあたっては、必ず事前に募集住戸を内覧していただくようお願いいたします。

・鴨居、敷居、柱 ・元キッチン壁のタイル貼り

○住戸内に配管(給排水管・排気ダクト)が露出していたり、天井や壁面に木製配線カバー(白塗装の木部の後ろに電線が入っています。)やプラスチック製電線配管を設置しています。事故の原因となりますので、配管や配線カバーにぶら下がったり、ものをかける等荷重をかけたり、釘等を打ち付けたり、物をぶつけないでください。

【 増改築住宅について 】

○当住棟は、昭和 47 年に建設した住宅を平成 2 年 12 月に増築したものです。

【 駐車場について 】

○当団地には入居者用駐車場(有料)が設置されています。駐車場のご契約を希望される方は、当選後にお問い合わせください。なお、駐車場の空き状況によりご契約いただけない場合や、ご希望の場所にご契約いただけない場合もありますので、ご了承ください。(駐車場お問い合わせ先:南多摩住まいセンター TEL042-373-1711(代表)音声ガイダンス<2>を選択 9:30~17:30 日・祝除く)

【 給湯設備について 】

○キッチン、浴室、洗面台へ給湯できます。また浴槽のお湯の加熱(追い焚き)ができます。

【 換気設備について 】

○キッチンにレンジフード型換気扇を設置しています。他の居室は自然換気となります。

【 冷暖房設備について 】

○住戸内の一室にエアコンを設置しています。取替えに際しては、UR 都市機構の承諾が必要となります。

○エアコン専用コンセントスリーブ・取り付け金具を新たに設置する場合、及び既設置の専用コンセントの電圧を 200 ボルトに変更する場合は、UR 都市機構の承諾が必要です。(居室によっては承諾できない場合があります。)費用についてはお客様の負担となります。

○エアコンを設置している場合、設置位置(室内・室外機)については、機器周辺の状況により間取図と異なる場合があります。なお、エアコンの能力は、東京地区での一般的な気象条件をもとに選定しているため、天候によっては設定する室温に到達できない場合があります。

【 ガス設備について 】

○ガス種類(グループ) 13A

○ガス小売全面自由化により、お客様が小売ガス事業者を自由に選択できるようになっております。ガスの契約にあたっては、お客様にて小売ガス事業者にお申込みください。ガス小売業者によっては、ご入居時

のガス開栓作業に日数を要する場合がございますので、事前に各事業者にご確認ください。なお、小売ガス事業者の登録一覧が資源エネルギー庁のHPに掲載されており、各事業者の供給予定地域も掲載されています。

- キッチンにドロップインコンロを設置しています。取替えに際しては、UR 都市機構の承諾が必要となります。
- 魚焼きグリルを長時間使用するとコンロ本体が高温になります。火傷の恐れがあるので、特に小さなお子様などが手を触れないようご注意ください。またコンロ本体下部に樹脂製品を置いたまま使用すると熱で変形する恐れがあるのでご注意ください。

【 電気設備について 】

- 最大容量 40 アンペアまで増量が可能です。契約容量の変更については、入居後にお客様から UR 都市機構へ届出が必要です。
- 電力小売全面自由化により、お客様が小売電気事業者を自由に選択できるようになっております。電気の契約にあたっては、お客様にて小売電気事業者にお申込みください。なお、小売電気事業者の登録一覧が資源エネルギー庁のHPに掲載されており、各事業者の供給予定地域も掲載されています。
- キッチンに大型機器用コンセント(専用回路)を設置しております。

【 電話設備について 】

- 電話回線は、1 回線の配線です。
- 電話回線のご使用にあたっては、お客様各自にて通信事業者にお申し込みを行っていただきます。
- 電話回線のご使用にあたり発生する費用については、すべてお客様の負担となりますのでご了承ください。

【 CATV(有線テレビジョン放送)設備について 】

- 当団地ではCATV設備が導入されています。NHKの受信料を除く一般放送の視聴は無料です。また、別途契約により、多チャンネルサービス(有料)もご利用いただけます。詳しくは(株)多摩テレビへお問い合わせください。
- 当団地にはBSアンテナが設置されています。ご視聴にあたっては、専用チューナーが必要です。なお、衛星放送を受信する際は、各放送事業者との受信契約が必要となる場合があります。(※一部チャンネルによっては受信できないものがございますのでご注意ください。)

【 インターネット対応について 】

- 当住棟では VDSL、CATV によるインターネットサービス(有料)をご利用になれます。詳しくは以下のサービス提供事業者へお問い合わせください。
 - * VDSL: 東日本電信電話(株)・KDDI(株)
 - * CATV: (株)多摩テレビ

【 携帯電話について 】

- 携帯電話は、各通信事業者それぞれの通信システムで運用されております。したがって、各通信事業者が設置する通信中継設備の位置及び電波状況等によっては、使用場所において通信が不能となる場合があります。

【 その他 】

- 本冊子に掲載している物件概要は、今回募集する住宅に該当する情報の抜粋です。団地の全体に関する物件概要は、別に UR 都市機構が発行する団地概要書や住まいガイド等をご覧ください。
- 今回募集する住宅と同タイプの住宅の追加供給については、現在のところ未定です。

- 今回募集する住宅にご契約いただく際やご入居後に、お住まいのアンケート及び取材等へのご協力をお願いする場合がありますので、予めご了承ください。
- 暴力団・暴力団関係者のUR賃貸住宅へのご入居はお断りしております。また、UR賃貸住宅を暴力団事務所として使用することは禁止しております。なお、ご契約時に反社会的勢力ではないこと等に関する表明確約書にご署名・ご捺印をいただきます。

【 集合住宅での共同生活のご注意 】

- 完全に防水を施しているのは浴室のみです。玄関、バルコニー等、浴室以外で水を流すと階下に漏水する恐れがありますので、ご注意ください(コンクリート床の配管等の床貫通部分等から漏水が生じる可能性があります。)
- コンクリート住宅は音や振動に敏感です。ドアの開閉音や歩く音など、生活音が発生することはある程度避けられませんが、お互いに他の方への配慮と寛容な気持ちをもって生活するようご協力ください。
- バルコニーは、緊急時の避難経路ですので、私物を置くことはできません。
- バルコニーにおいては、火災・落下事故防止のため、壁面や手すりに物を置く・掛ける、火気を使用する等の行為は禁止です。
- 団地内において、小鳥及び魚類以外の動物(犬、猫等)を飼育することは禁止しております。集合住宅で快適な生活を送るためにも、このことは必ずお守りください。(身体障害者補助犬法に定める盲導犬、聴導犬及び介助犬についてはUR賃貸住宅内で生活を共にすることを認めています。ただしUR都市機構の許可が必要です。)

【お問い合わせ先】

○UR 賃貸ショップ永山

UR賃貸ショップ永山

東京都多摩市永山1-5
ベルブ永山2階203号室

TEL.042-311-2271

営業時間/9:30～18:00 (定休日:水)
※近隣物件の同行案内受付は15:00までです

京王相模原線「京王永山」駅・
小田急多摩線「小田急永山」駅 徒歩2分