

コンフォール東中神<第1次> 追加募集（抽選）のご案内

今回の募集において、お申込みがなかった住宅につきまして、下記のとおり追加募集を行います。

記

1 追加募集住宅

1 K-28㎡（住宅タイプA）：2戸（77,000・79,000円）

1 K-30㎡（住宅タイプB）：15戸（74,500～84,000円）

1 DK-37㎡（住宅タイプC）：1戸（90,000円）

1 DK-37㎡（住宅タイプD）：3戸（91,300～96,800円）

1 LDK-42㎡（住宅タイプE）：12戸（87,700～96,200円）

※「追加募集住宅一覧表」「立面図」「追加間取図」及びコンフォール東中神<第1次>パンフレットにて、住戸番号や間取図、家賃等をご確認ください。

※先着順ではなく、抽選にて募集を行います。

2 申込方法

ご予約の上、内覧会にご参加いただき、入居申込書の提出をすることで抽選募集への申込となります。

※入居申込書の提出をいただきましたら、抽選番号を発行いたします。

※入居申込書には最大第5希望まで住戸番号をご記入いただけます。

※申込みは代理の方でも可能です。

※申込みは一世帯で1回のみとなります。

3 内覧受付日時

令和6年2月24日（土） 13：00～14：30（内覧時間は、15：00まで）

令和6年2月25日（日） 9：30～11：30（内覧時間は、12：00まで）

13：00～14：30（内覧時間は、15：00まで）

4 内覧会受付場所

コンフォール東中神2号棟1階ラウンジ（東京都昭島市もくせいの杜一丁目4番2号）

※コンフォール東中神の追加募集で予約された旨を、お申し出いただき、受付後住宅をご確認ください

5 申込受付方法

内覧後、申込みを希望される方は、**午前の内覧は、12：30 まで、午後の内覧は 15：30 までに「受付場所」**にお戻りいただき、受付でお渡しした入居申込書をご提出ください。

6 内覧会への参加方法

令和 6 年 2 月 22 日（木）17 時までに、**電話にて内覧会参加のお申込みをお願いします。**電話でのお申込みが無い場合、当日お越しいただいても、内覧と抽選への申込は出来かねますのでご了承ください。

独立行政法人都市再生機構 東日本賃貸住宅本部 住宅経営部 営業開発課

電話番号：**03-5323-3560**（営業時間 9：30～17：30 定休日 土日祝）

7 抽選日時

令和 6 年 2 月 26 日（月）11：00～

8 抽選場所

UR 都市機構 東日本賃貸住宅本部

東京都新宿区西新宿六丁目 5 番 1 号 新宿アイランドタワー16 階

※立ち会いの必要はありません。

※抽選の結果（あっせん順位）は、郵送でお知らせします。

9 抽選における注意事項

今回追加募集する住宅は、1 月 22 日～26 日の募集期間中にお申込みをし、補欠当選及び落選となった方へ優先的にご案内をいたします。その後、残った住宅について、今回新たにお申込みの方への抽選を行う予定です。

10 抽選方法等

UR 都市機構の定める方法により公開抽選を行い、申込者全員の順位（あっせん順位）を決めます。

当日、抽選が終了次第、あっせん順位が 1 位の方から順番に入居申込書に記載いただいた希望住戸に基づき、住宅を決定していきます。住宅が決定した方にはお電話にてご連絡します（当選した方には、当日中に一度は連絡いたします。）。落選となった方にはご連絡いたしませんのでご了承ください。

（次ページに続く）

【あっせんの例】

- ・再募集住戸が101・102・103・104・105号室の5戸
- ・再募集申込者が7名（抽選番号を1番から7番まで発行）
- ・抽選結果が「5番、7番、1番、3番、4番、2番、6番」の順となった場合

あっせん 順位	抽選番号	第1希望	第2希望	第3希望	第4希望	第5希望
1位	5番	101号室(決定)	102号室	103号室	104号室	105号室
2位	7番	101号室	102号室(決定)	103号室	希望なし	希望なし
3位	1番	101号室	102号室	希望なし	希望なし	希望なし
4位	3番	105号室(決定)	104号室	103号室	希望なし	希望なし
5位	4番	101号室	102号室	103号室(決定)	104号室	105号室
6位	2番	105号室	104号室(決定)	103号室	希望なし	希望なし
7位	6番	105号室	104号室	103号室	102号室	101号室

- ・住宅が決定しなかったあっせん順位3位（抽選番号1番）の方には、ご連絡はいたしません。ただし、対象住宅が追加になった場合は、7位の方の前に入居申込書の「参考」欄の情報を基にあっせんする場合があります。あっせん順位7位（抽選番号6番）の方は、3位の方の次にあっせんします。

11 資格確認書類

申込資格確認のため、以下の書類の提出が必要になりますので、事前にご用意ください。

住宅が決定した方には、令和6年2月29日（木）までに速達・簡易書留にてご提出（郵送）いただきます。

①住民票の写し	申込本人及び同居予定者全員のものです、続柄が確認できるもの(令和6年1月22日以降に交付を受けたもの)。続柄が確認できない場合は、戸籍謄本等が必要になります。
②収入または貯蓄を証明する書類	
○給与所得者の方	以下2点 ・前年分の源泉徴収票 ※原本 ・本年度の課税証明書または本年度の住民税決定通知書 ※原本
○個人事業主の方	・納税証明書(その2) ※原本
○年金所得の方	以下3点のうちいずれか1点 ・公的年金証書のコピー ・年金振込通知書(ハガキ)のコピー ・本年度の課税証明書 ※原本
○貯蓄基準を利用される方	・銀行(ゆうちょ銀行を含む)等発行の残高証明書(残高は円預金とし、発行後7日以内の原本)
※家賃等の一時払い制度をご利用の方は②の書類の提出は不要ですが、『家賃等の一時払い申込書』を別途ご提出いただきます。 ※その他、必要な書類を提出していただく場合があります。	

(次ページに続く)

12 今後のスケジュール

内覧会 : 令和6年2月24日(土)・25日(日)
抽選 : 令和6年2月26日(月)
資格確認書類提出期限 : 令和6年2月29日(木)
契約会 : 令和6年3月9日(土)または3月10日(日)
入居日 : <奇数階> 令和6年3月22日(金)、<偶数階> 3月29日(金)

13 申込資格等

申込資格等の基準は、「コンフォール東中神<第1次>」募集パンフレットに記載の内容に準じます。

14 お問い合わせ先

独立行政法人都市再生機構 東日本賃貸住宅本部 住宅経営部 営業開発課
電話番号 : 03-5323-3560 (営業時間 9:30~17:30 定休日 土日祝)

以上

コンフォール東中神(第1次) 追加募集住宅内覧 受付場所のご案内

【日 時】 令和6年2月24日(土) 13:00 ~ 14:30 (内覧時間は、15:00まで)
令和6年2月25日(日) 9:30 ~ 11:30 (内覧時間は、12:00まで)
13:00 ~ 14:30 (内覧時間は、15:00まで)

【受付場所】 コンフォール東中神2号棟1階ラウンジ
(JR青梅線「東中神」駅 北口から徒歩4分)

【当日連絡先】 (9:00~16:00)
① 070-2614-7094(お問い合わせ専用)
② 070-4067-8532(お問い合わせ専用)
③ 080-2026-9247

※お問い合わせの際は、①または②の番号にお掛けください。
営業開発課からお客様にご連絡する際は、①②③のいずれかの番号から
発信しますので、あらかじめ番号をお控えください。



※トイレはご使用できませんので、事前にお済ませのうえご来場ください。
※来場者用の駐車場はありませんので、ご来場の際は公共交通機関をご利用ください。

コンフォール東中神<第1次>追加募集住宅一覧表

(令和6年2月9日時点)

住宅タイプ	住宅型式	住戸番号	月額家賃	メモ欄	基準月収額	基準貯蓄額
A	1K-28 m ²	2-812	77,000 円		<p>月額家賃が 82,500 円未満</p> <p>月額家賃の4倍 ※単身申込者の場合 250,000 円</p> <p>月額家賃が 82,500 円以上</p> <p>330,000 円 ※単身申込者の場合 250,000 円</p>	月額家賃の 100 倍
		2-1011	79,000 円			
B	1K-30 m ²	1-110	74,500 円			
		1-410	78,500 円			
		1-509	79,000 円			
		1-609	79,800 円			
		1-708	80,600 円			
		1-710	80,600 円			
		1-808	81,400 円			
		1-809	81,400 円			
		1-810	81,400 円			
		1-909	84,000 円			
		1-910	84,000 円			
		2-108	75,000 円			
		2-808	82,100 円			
2-809	82,100 円					
2-908	83,300 円					
C	1DK-37 m ²	2-605	90,000 円			
D	1DK-37 m ²	1-515	91,300 円			
		1-815	94,300 円			
		1-915	96,800 円			
E	1LDK-42 m ²	1-101	92,000 円			
		1-104	89,000 円			
		1-402	94,500 円			
		2-103	89,000 円			
		2-302	94,000 円			
		2-423	87,700 円			
		2-514	96,200 円			

住宅タイプ	住宅型式	住戸番号	月額家賃	メモ欄	基準月収額	基準貯蓄額
E	1LDK-42 m ²	2-614	97,200 円		月額家賃が 82,500 円未満 月額家賃の4倍 ※単身申込者の場合 250,000 円	月額家賃の 100 倍
		2-823	91,700 円			
		2-824	91,700 円		月額家賃が 82,500 円以上 330,000 円 ※単身申込者の場合 250,000 円	
		2-923	94,700 円			
		2-924	94,700 円			

- (1) 共益費は、月額 4,100 円(全戸共通)です。
- (2) 敷金は、月額家賃の2か月分です。
- (3) 平均月収額が基準月収額以上あること、または貯蓄額が基準貯蓄額以上あることが必要です。
- (4) 家賃等の一時払い制度をご利用される方は、前項(3)の月収及び貯蓄に関する要件は問いません。
- (5) 再募集住宅は、今後、追加になる場合があります。

立面図 1号棟

	EV				EV							
9F	917	916	915 D 1DK 37.95 96,800	914	913	912	911	910 B(反) 1K 30.66 84,000	909 B 1K 30.66 84,000	908	907	906
8F	817	816	815 D 1DK 37.95 94,300	814	813	812	811	810 B(反) 1K 30.66 81,400	809 B 1K 30.66 81,400	808 B(反) 1K 30.66 81,400	807	806
7F	717	716	715	714	713	712	711	710 B(反) 1K 30.66 80,600	709 B 1K 30.66 80,600	708 B(反) 1K 30.66 80,600	707	706
6F	617	616	615	614	613	612	611	610	609 B 1K 30.66 79,800	608	607	606
5F	517	516	515 D 1DK 37.95 91,300	514	513	512	511	510	509 B 1K 30.66 79,000	508	507	506
4F	417	416	415	414	413	412	411	410 B(反) 1K 30.66 78,500	409	408	407	506
3F	317	316	315	314	313	312	311	310	309	308	307	306
2F	217	216	215	214	213	212	211	210	209	208	207	206
1F	エントランス メールコーナー 宅配ボックス 風除室 ポンプ室		ゴミ置場	清掃員詰所	113	112	111	110 B(反) 1K 30.66 74,500	109	108	107	106

110	…住戸番号
B(反)	…住宅タイプ※(反)は反転タイプ
1K	…住宅型式
30.66	…住宅専用部分面積 (㎡)
74,500	…月額家賃(円)

101	…募集対象外
------------	--------

EV	…エレベータ
----	--------

705	704		
605	604	603	
505	504	503	502
405	404	403	402 E 1LDK 42.84 94,500
305	304	303	302
205	204	203	202
105	104 E 1LDK 42.84 89,000	103	102
			101 E 1LDK 42.63 92,000

南面

東面

※この立面図はバルコニー側から見たものです。

追加間取図(2-605)

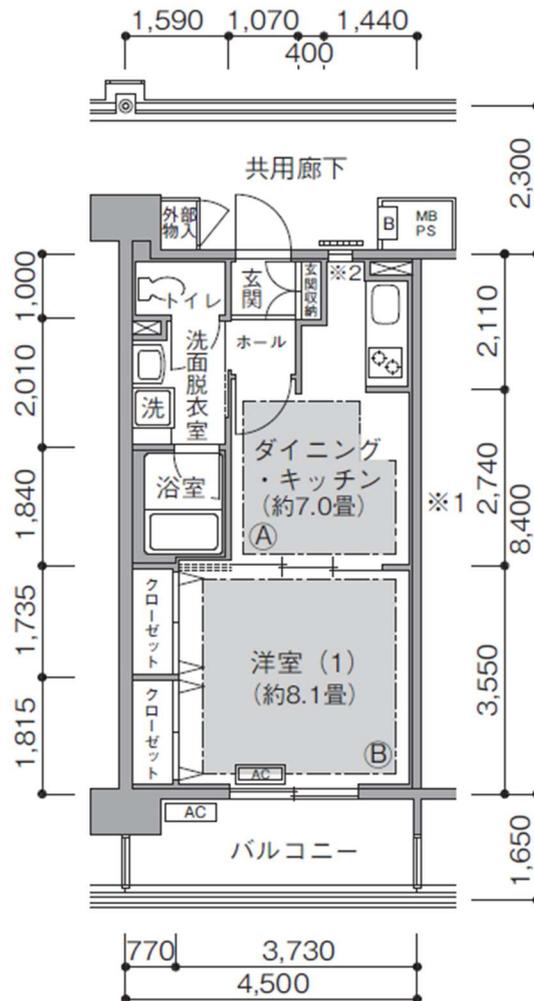
C 1DK-37㎡

(反転タイプ)



●住宅専用部分面積: 37.80 ㎡

●バルコニー面積: 7.42 ㎡



- ※1 耐火乾式遮音戸境壁
- ※2 内倒し窓 (下部FIX窓)

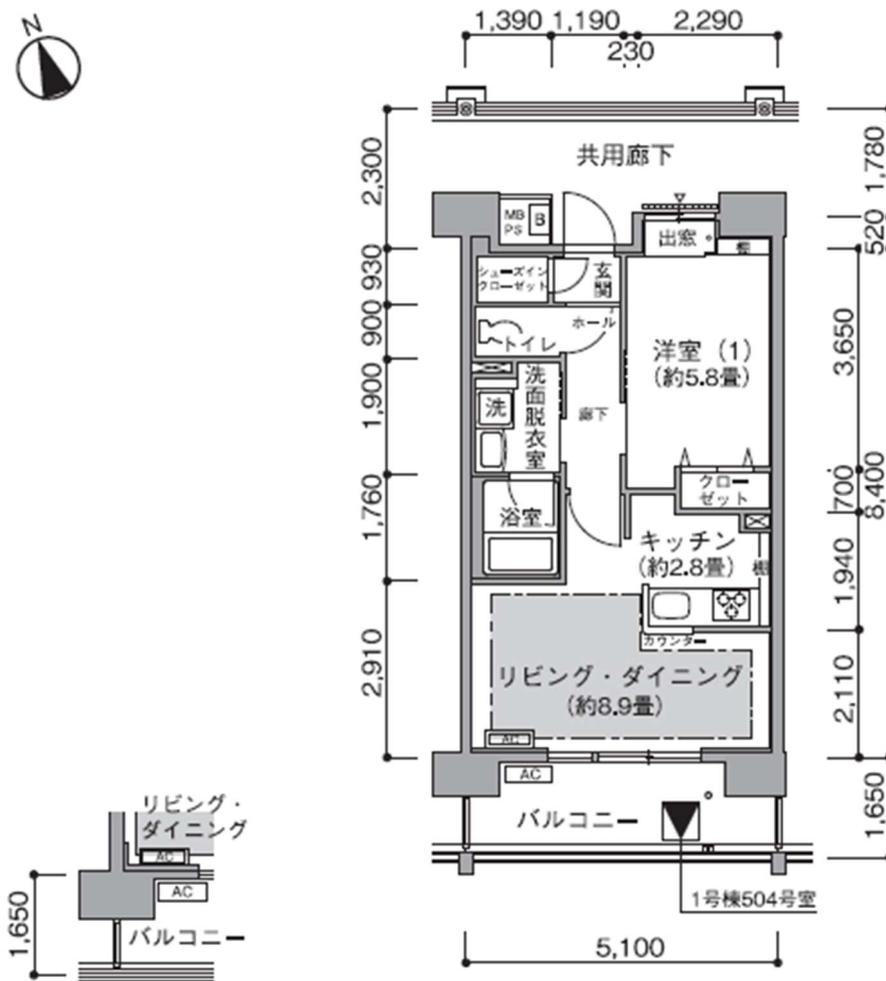
[床暖房について]
 床暖房の運転範囲は全面、
 ①又は②の範囲で切替えが可能です。

追加間取図(2-514, 2-614)

E 1LDK-42㎡



- 住宅専用部分面積: 42.84 ㎡
- バルコニー面積: 8.41 ㎡



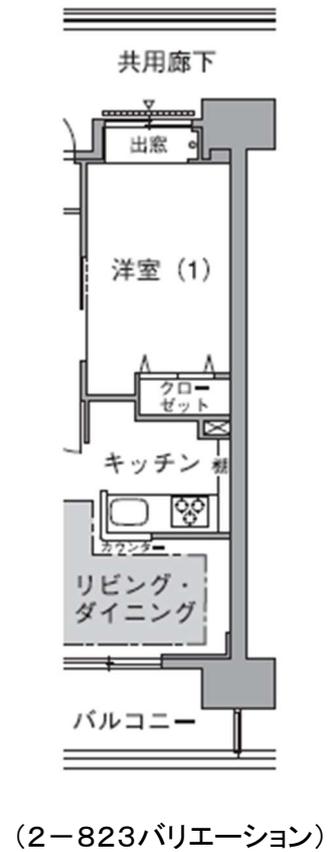
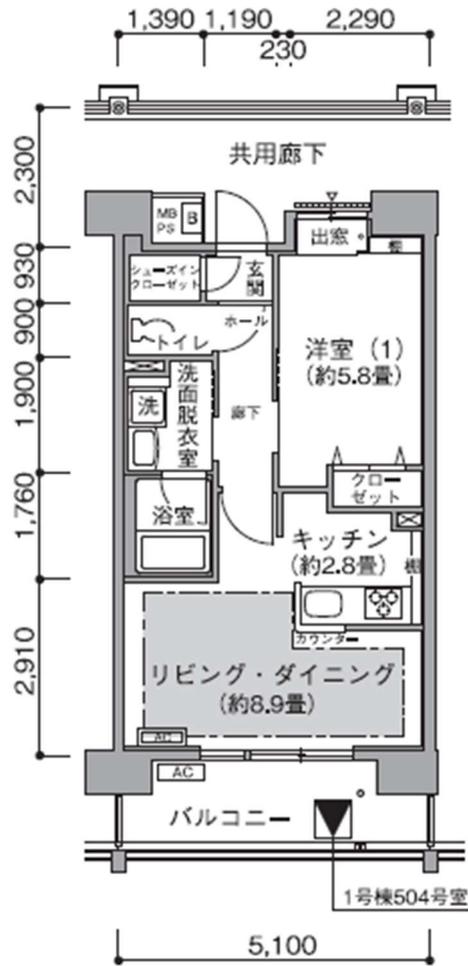
(2-514、2-614バリエーション)

追加間取図(2-823)

E 1LDK-42m²



- 住宅専用部分面積: 42.84 m²
- バルコニー面積: 8.41 m²



追加間取図(2-222)

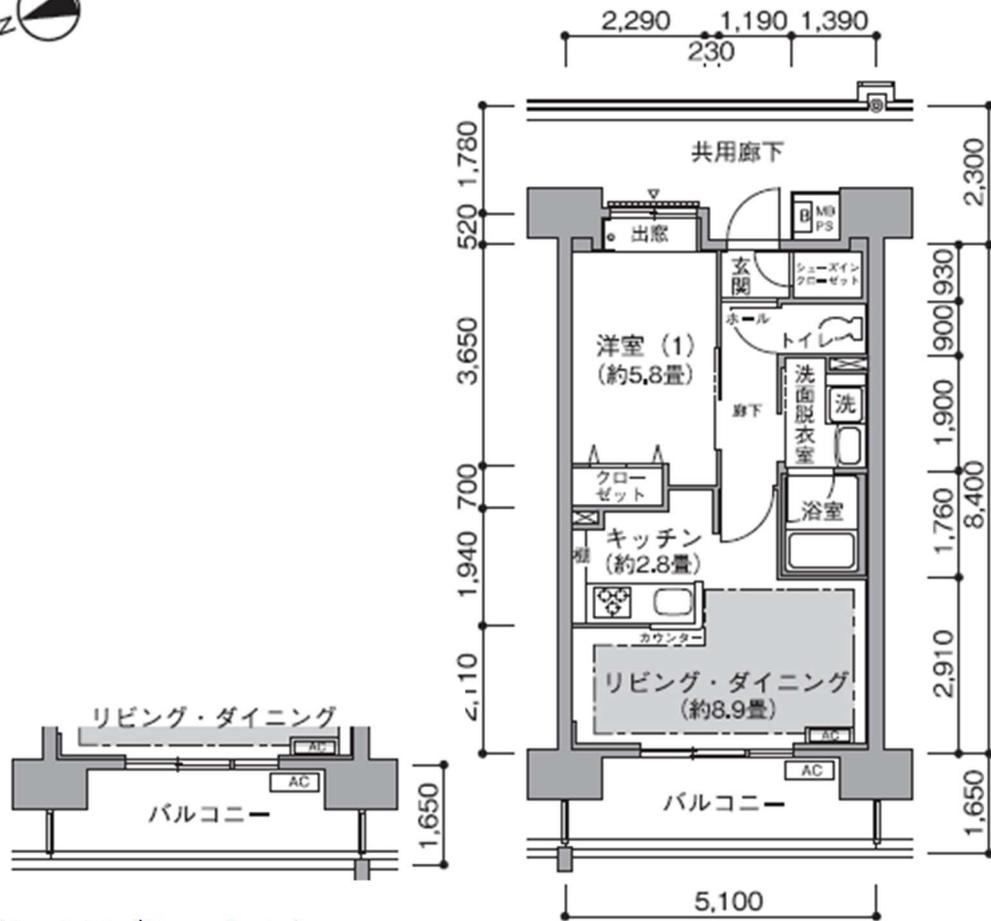
E 1LDK-42㎡

(反転タイプ)



●住宅専用部分面積: 42.84 ㎡

●バルコニー面積: 8.41 ㎡



(2-824バリエーション)