

令和7年2月21日
独立行政法人都市再生機構
西日本支社住宅経営部営業開発課

浜甲子園なぎさ街〈第4次〉 追加募集の現地申込受付及び住宅内覧会の開催について
(お知らせ)

新築UR賃貸住宅『浜甲子園なぎさ街〈第4次〉』の入居者募集では、多数のお申込みをいただき、ありがとうございました。

令和7年2月13日より行っている追加募集の先着順受付について、この度、以下のとおり現地申込受付及び住宅内覧会を行うこととなりましたので、お知らせいたします。

1. 日時

令和7年3月1日(土)及び2日(日)の午前10時から午後4時まで

2. 受付場所

浜甲子園なぎさ街〈第4次〉45号棟集会所

【備考】・上記受付場所で、申込、内覧の注意事項等をご説明いたしますので、内覧の前にお越しください。

・当日は、UR神戸営業センター※でも申込できます。

※所在：兵庫県神戸市中央区加納町4丁目2番1号 神戸三宮阪急ビル8階

申込受付時間：水曜日を除く 9:30～18:00

電話番号：078-571-6789

3. 申込、内覧可能な住宅タイプ

※令和7年2月20日時点の情報です。当日までに入居予定者の辞退や申込受付により、内覧可能な住宅タイプは変動する場合があります。2/28時点で大きな変動がある場合は、「UR関西」Instagramアカウントで改めてお知らせいたします。

タイプ名	型式	備考
ス	1LDK	ペット可
セ		
ソ		
タ		
チ		
ツ		
テ		

4. 注意事項

- ①開催当日は、契約手続き中のお客様の住宅内覧会も行っており、混雑が予想されるため受付までお待ちいただく場合がございます。
- ②ご予約は不要です。また、お電話での申込受付（申込受付の予約を含む。）はできません。
- ③お申込みは、一世帯1戸に限ります。
- ④先着順受付のため、ご希望の住宅が申込済となっている場合があります。
- ⑤ペットの同伴はできません。
- ⑥住宅内での喫煙・飲食は固くお断りいたします。
- ⑦住宅内の電気、水道、ガスは使用できません。水栓、ガス栓にはお手を触れないようお願いいたします。1/25～2/2のモデルルーム公開期間とは異なり、住宅内のエアコンは作動しておりませんので、暖かい恰好でお越しください。
- ⑧トイレは集会所にてご用意していますので、住宅内のトイレは絶対に使用しないでください。
- ⑨すでにお住まいの方もいらっしゃいますので、大声での会話や大人数での内覧はご遠慮ください。また、エレベーターは譲り合ってご利用ください（階段もご利用ください）。
- ⑩住宅内に備えております各機種の取扱説明書一式は持ち帰らないでください。
- ⑪壁・フローリング等の汚損・破損にご注意ください。

5. 申込受付後のお手続の流れ

①お申込資格の確認（必要書類のご提出）

※ご提出が必要な必要書類は、申込受付後にご案内いたします。

- ・（駐車場のご利用をご希望の方）令和7年3月12日（水）に駐車場車室を選定するための公開抽選を行うため、令和7年3月7日（金）必着で「駐車場利用申込書」を、ご郵送ください。当該期限までに書類が届かない場合は、公開抽選に参加できません（公開抽選の後に手続きを行うことになります。）。
- ・上記以外の書類を、令和7年3月12日（水）必着でご郵送ください。当該期限までに書類が届かない場合は、辞退されたものとみなしますのでご注意ください。

②ご契約・入居説明会

【偶数階にご入居される方】令和7年4月 4日（金）

【奇数階にご入居される方】令和7年4月11日（金）

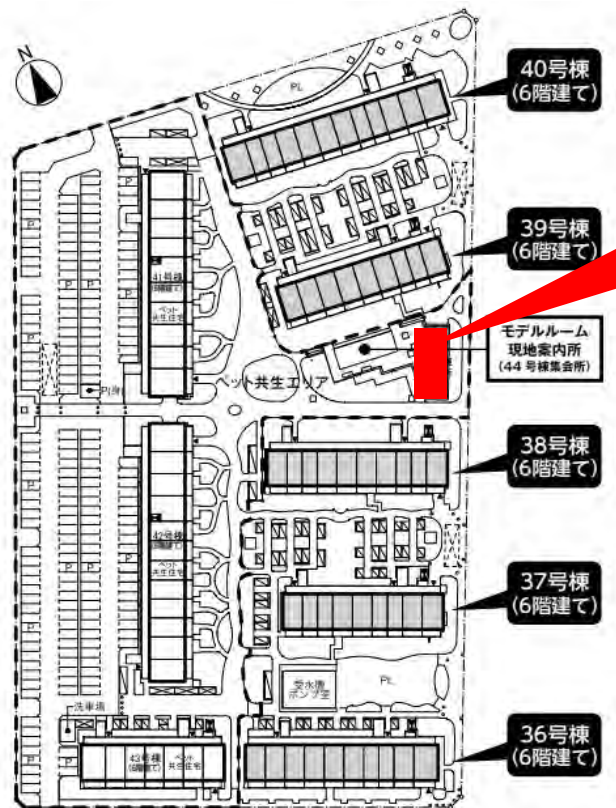
③ご入居（入居開始可能日）

【偶数階にご入居される方】令和7年4月 5日（土）

【奇数階にご入居される方】令和7年4月12日（土）

※入居開始可能日から皆様一律に家賃・共益費が発生いたします。

【案内図】 〒663-8143 兵庫県西宮市枝川町 3 番



45号棟集会所

【内覧会当日の連絡先】

独立行政法人都市再生機構西日本支社 住宅経営部 営業開発課
TEL080-2455-8672

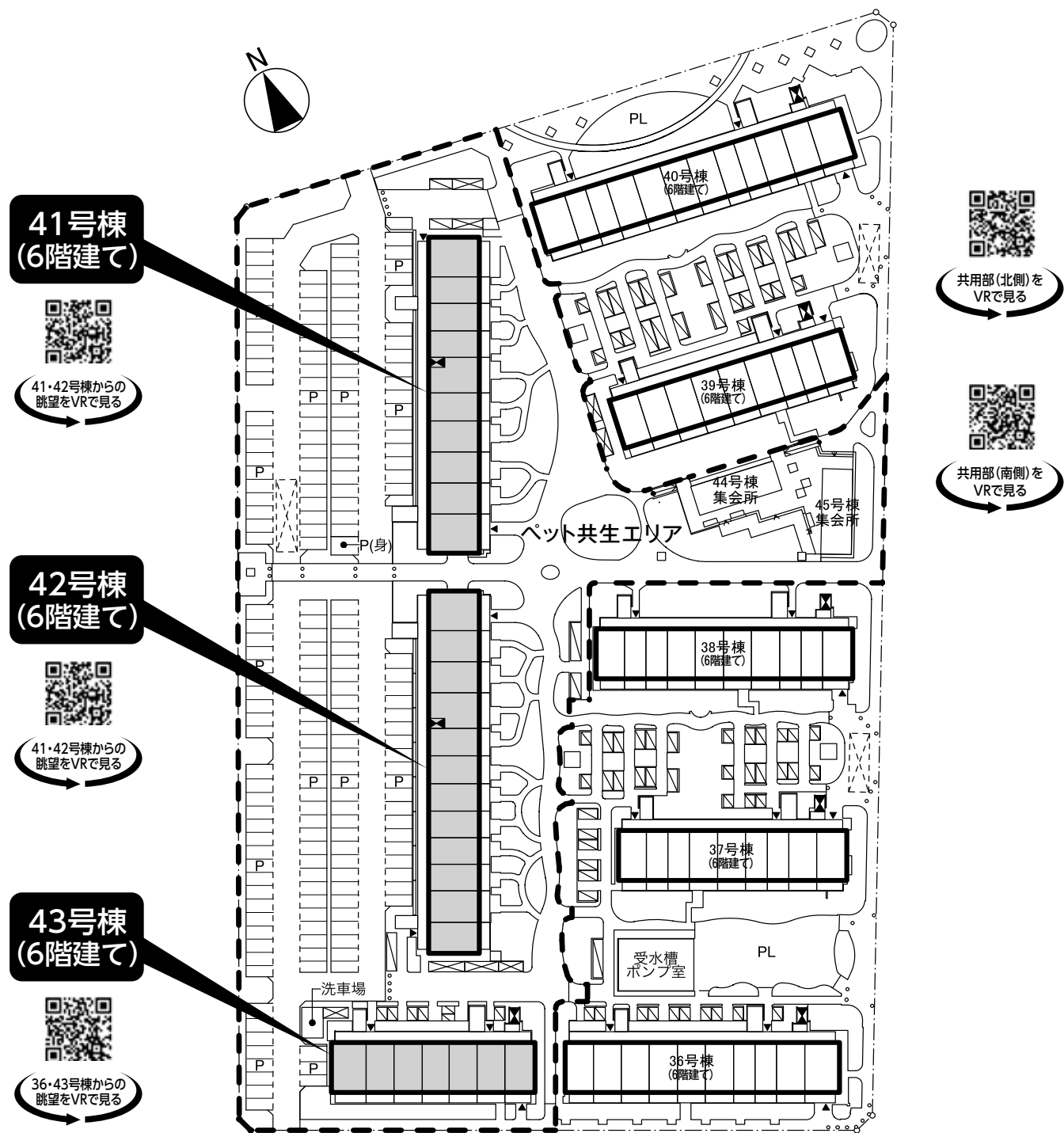
【担当部署】

〒530-0001 大阪府大阪市北区梅田 2-2-22 ハービスエントオフィスタワー12 階
独立行政法人都市再生機構西日本支社 住宅経営部 営業開発課
TEL06-6346-5540

営業時間：午前 10 時～正午・午後 1 時～ 5 時／定休日：土・日・祝

以 上

建物配置図・共用部



凡例

	今回募集棟		防火水槽	PL	プレイロット
	敷地境界線		車止め		ペット共生エリア
	エレベーター		住棟出入口	※ただし、集会所内を除く。 また、駐車場エリアはケージに入れるか抱える必要があります。	
	自転車置き場	P	平面式駐車場		
	ゴミ置場	P(身)	身体障がい者用駐車場		

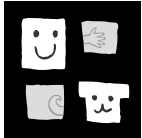
ス
タイプ

1LDK/43^m

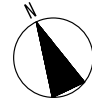
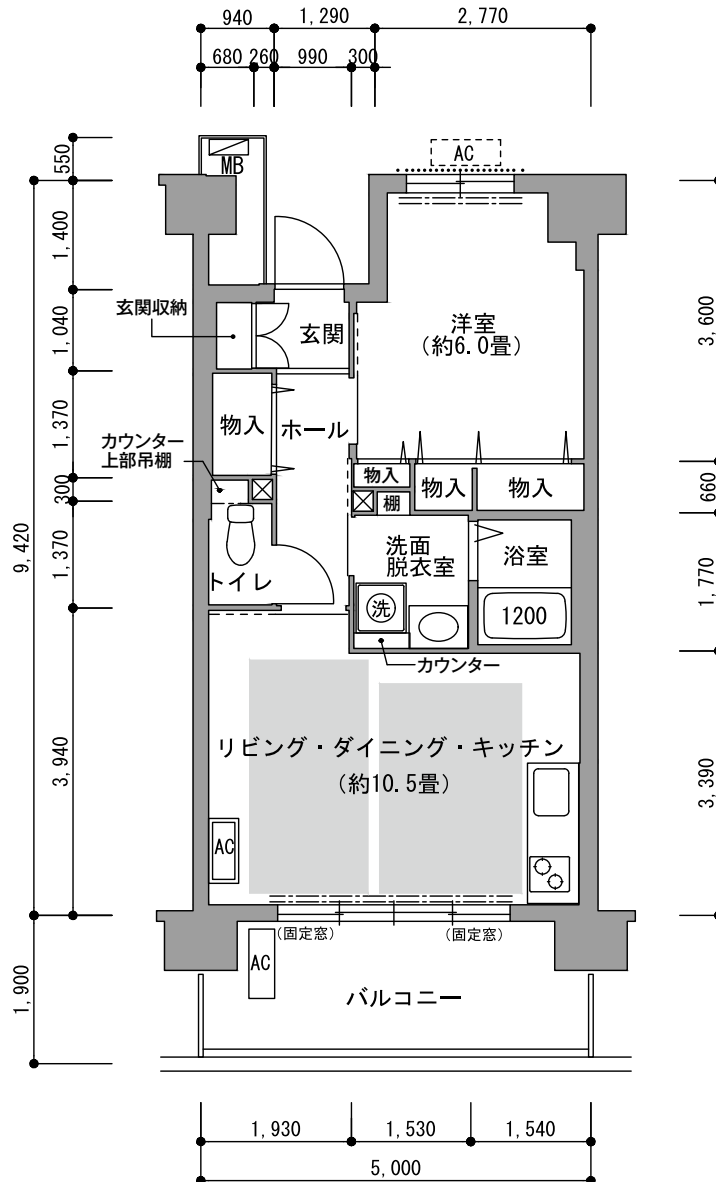
- 大きな窓に面したLDKは、明るく開放感に満ちた空間。
- 洋室と廊下の物入、洗面脱衣室の棚やカウンターなど、収納スペースが豊富。



お部屋の
VR内覧は
こちら



ペット共生住宅



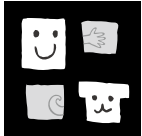
セ
タイプ

1LDK/43^m

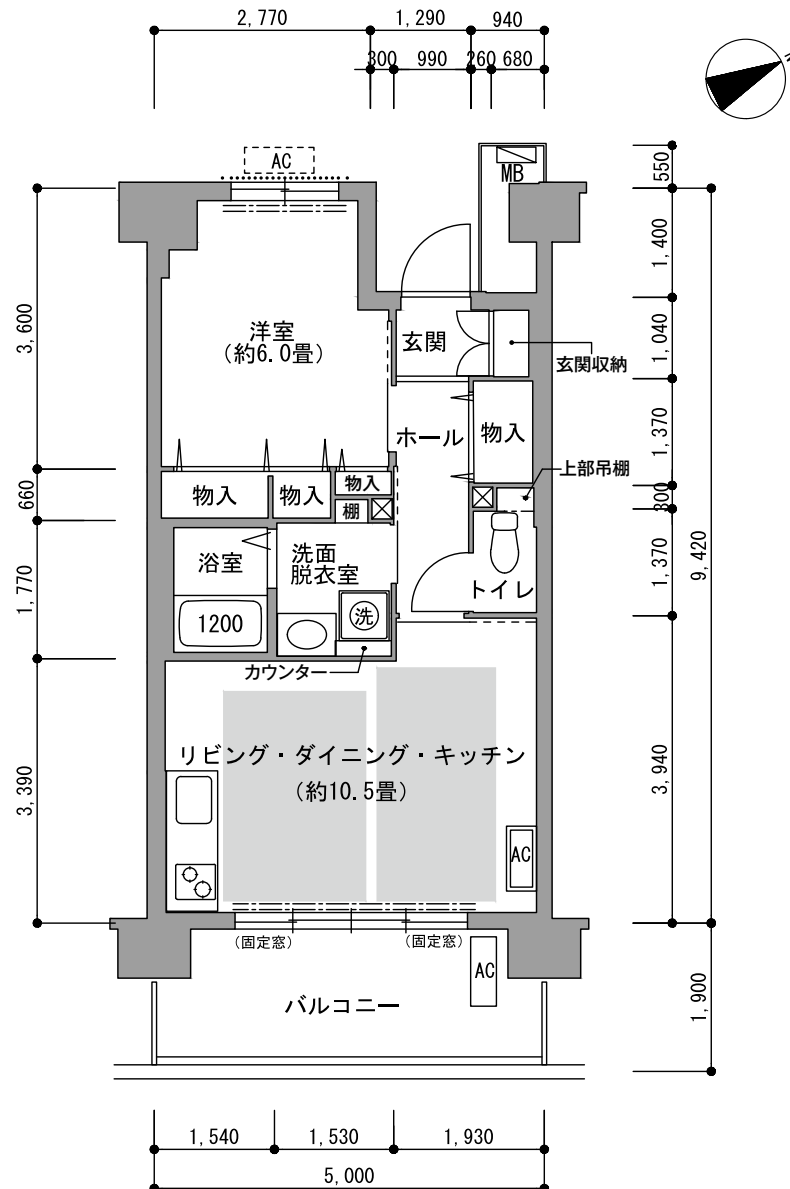
- 独立した約6.0畳の洋室には、収納が充実。
- 大きな窓に面した約10.5畳のLDKは、明るく開放感に満ちた空間。
- 1階の専用庭には、水栓が設置されています。



お部屋の
VR内覧は
こちら



ペット共生住宅



凡 例

☒ バイブスペース	MB メーターボックス	AC (点線) エアコン 室外機置場	AC (実線) エアコン 室内機実装	AC (実線) エアコン 室外機実装	床暖房 (別途有料)	給湯暖房機	ビルトインコンロ
① 洗濯機 置場	△ 避難 ハッチ	⑫ 1200型 浴槽	⑬ 1300型 浴槽	⑭ 1400型 浴槽	--- カーテンレール (シングル)	=== カーテンレール (ダブル)	----- 面格子

間取り図

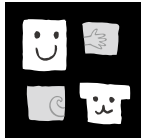


1LDK/43^m

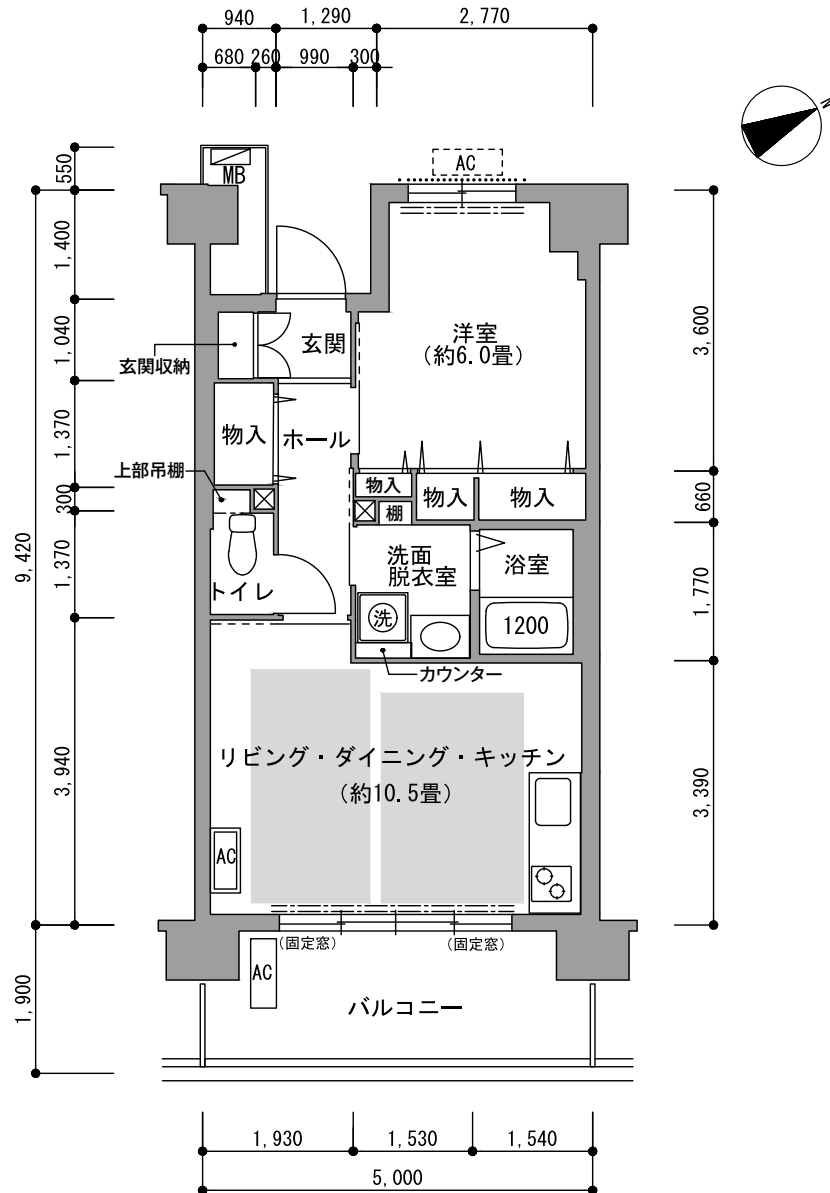
- 独立した約6.0畳の洋室には、収納が充実。
- 大きな窓に面した約10.5畳のLDKは、明るく開放感に満ちた空間。
- 1階の専用庭には、水栓が設置されています。



お部屋の
VR内覧は
こちら



ペット共生住宅



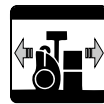
- 凡 例
- ☒ バイパススペース
 - MB メーターボックス
 - AC エアコン 室外機置場
 - AC エアコン 室内機実装
 - AC エアコン 室外機実装
 - 床暖房 (別途有料)
 - 給湯暖房機
 - ビルトインコンロ
 - 洗濯機置場
 - 避難ハッチ
 - 上部避難ハッチ
 - 1200 1200型浴槽
 - 1300 1300型浴槽
 - 1400 1400型浴槽
 - カーテンレール (シングル)
 - カーテンレール (ダブル)
 - 面格子

間取り図

タイプ

1LDK/47^m

- 水まわりを住まいの中心に配置し、ウォークスルークローゼットを設けることによりスムーズな家事動線に配慮。
- バルコニーに面し、明るく開放感のあるLDK。



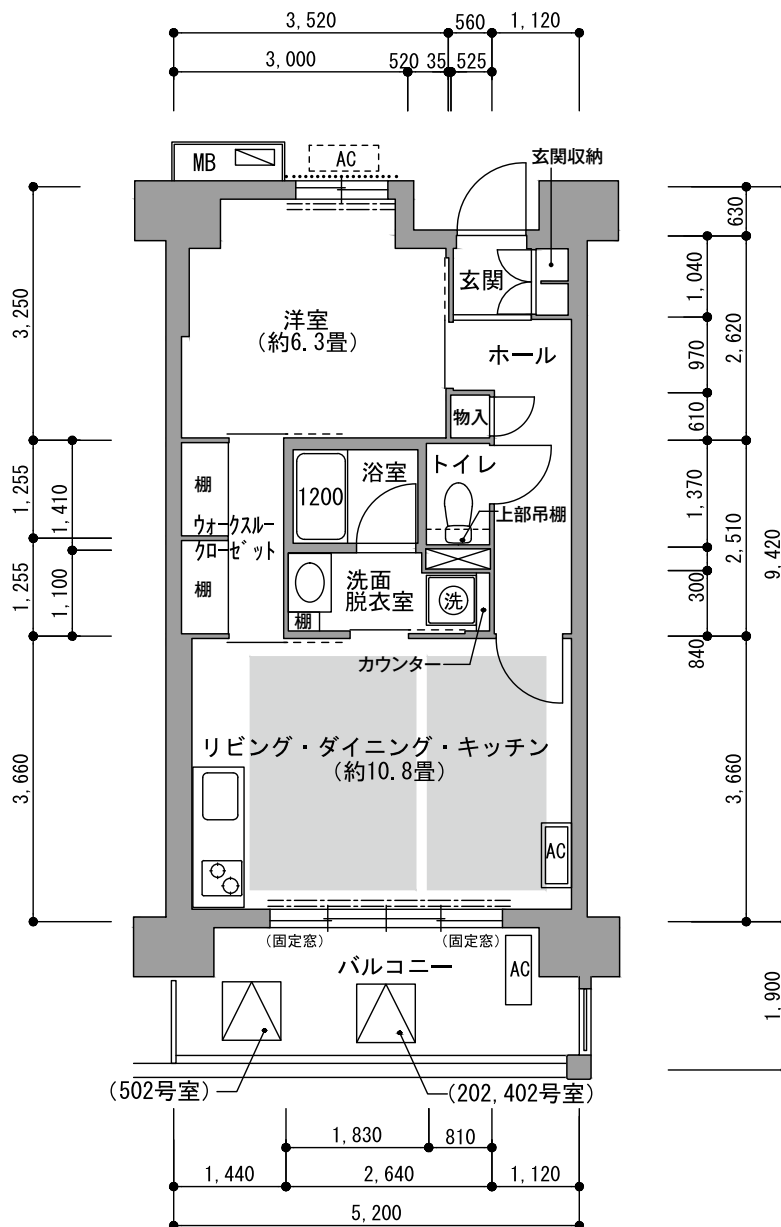
ウォークスルー
クローゼット



お部屋の
VR内覧は
こちら



ペット共生住宅



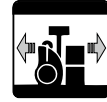
- 凡 例
- ☒ バイパススペース
 - MB メーターボックス
 - AC エアコン 室外機置場
 - AC エアコン 室内機実装
 - AC エアコン 室外機実装
 - 床暖房 (別途有料)
 - 給湯暖房機
 - ビルトインコンロ
 - 洗濯機 置場
 - 避難ハッチ
 - 上部避難ハッチ
 - 1200 1200型 浴槽
 - 1300 1300型 浴槽
 - 1400 1400型 浴槽
 - カーテンレール (シングル)
 - カーテンレール (ダブル)
 - 面格子

間取り図

チ
タイプ

1LDK/47^m

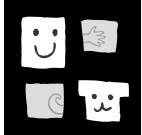
- 水まわりを住まいの中心に配置し、ウォークスルークローゼットを設けることによりスムーズな家事動線に配慮。
- バルコニーに面し、明るく開放感のあるLDK。



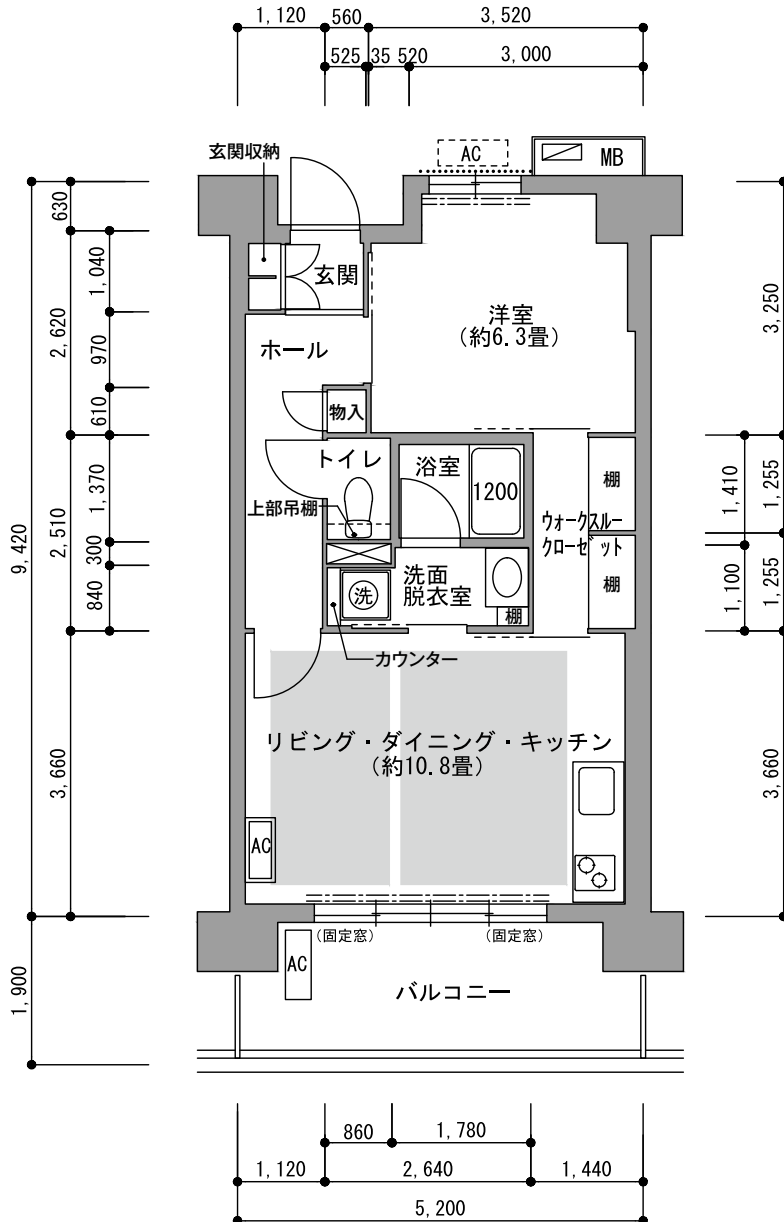
ウォークスルー
クローゼット



お部屋の
VR内覧は
こちら



ペット共生住宅



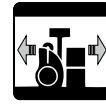
- 凡 例
- バイパススペース
 - MB メーターボックス
 - AC エアコン 室外機置場
 - AC エアコン 室内機実装
 - AC エアコン 室外機実装
 - 床暖房 (別途有料)
 - 給湯暖房機
 - ビルトインコンロ
 - 洗濯機置場
 - 避難ハッチ
 - 上部避難ハッチ
 - 1200 1200型浴槽
 - 1300 1300型浴槽
 - 1400 1400型浴槽
 - カーテンレール (シングル)
 - カーテンレール (ダブル)
 - 面格子

間取り図



1LDK/47^m

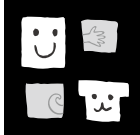
- 水まわりを住まいの中心に配置し、ウォークスルークローゼットを設けることによりスムーズな家事動線に配慮。
- バルコニーに面し、明るく開放感のあるLDK。
- 1階の専用庭には、水栓が設置されています。



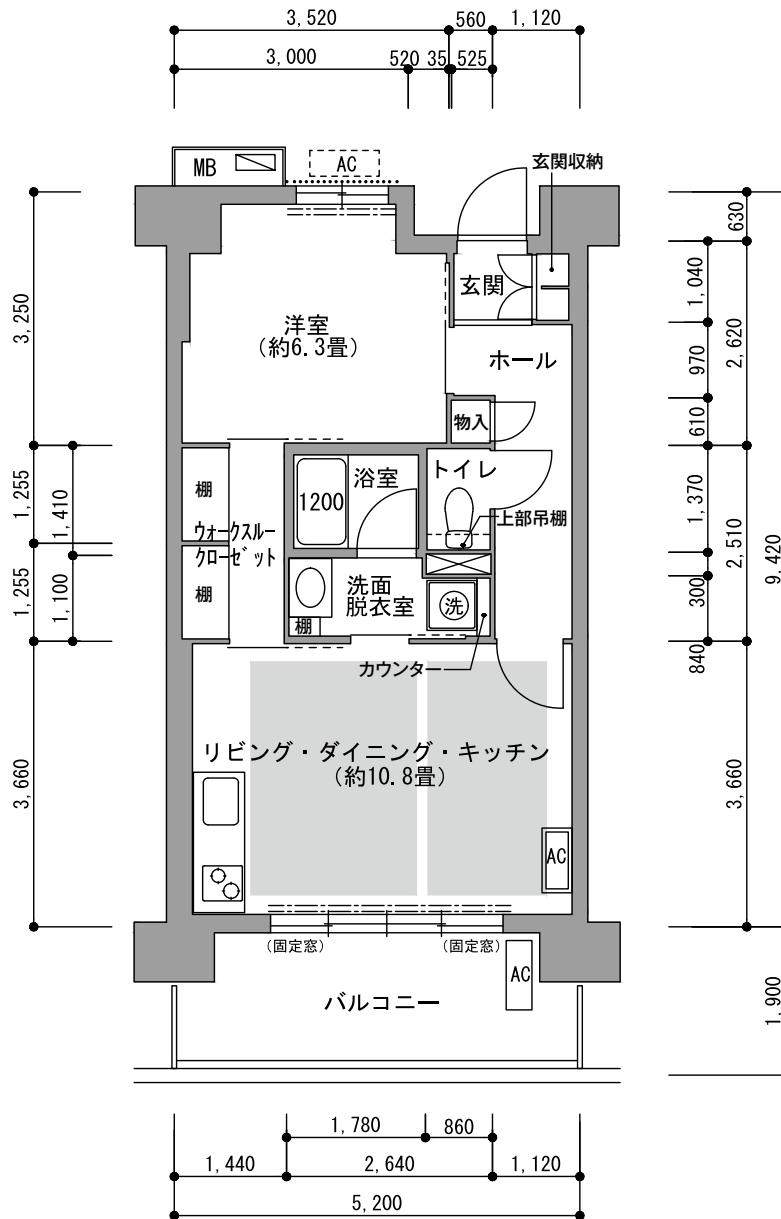
ウォークスルー
クローゼット



お部屋の
VR内覧は
こちら



ペット共生住宅



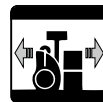
42号棟205・207号室には専用庭落下防止庇がバルコニー下に設置されますので、各階平面図でご確認ください。

- 凡 例
- バイパススペース
 - MB メーターボックス
 - AC エアコン 室外機置場
 - AC エアコン 室内機実装
 - AC エアコン 室外機実装
 - 床暖房 (別途有料)
 - 給湯暖房機
 - ビルトインコンロ
 - 洗濯機置場
 - 避難ハッチ
 - 上部避難ハッチ
 - 1200 1200型浴槽
 - 1300 1300型浴槽
 - 1400 1400型浴槽
 - カーテンレール (シングル)
 - カーテンレール (ダブル)
 - 面格子

テ
タイプ

1LDK/47^m

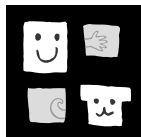
- 水まわりを住まいの中心に配置し、ウォークスルークローゼットを設けることによりスムーズな家事動線に配慮。
- バルコニーに面し、明るく開放感のあるLDK。
- 1階の専用庭には、水栓が設置されています。



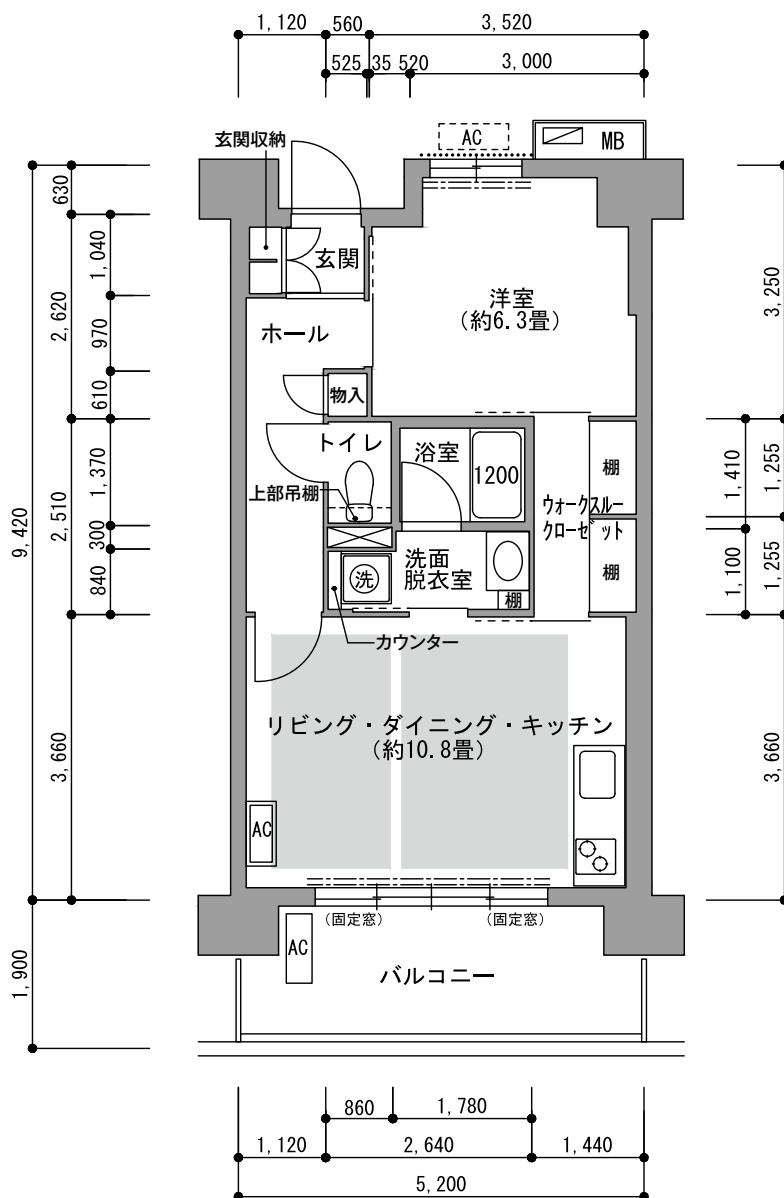
ウォークスルー
クローゼット



お部屋の
VR内覧は
こちら



ペット共生住宅



42号棟206号室には専用庭落下防止庇がバルコニー下に設置されますので、各階平面図でご確認ください。