

UR賃貸住宅グリーントウン小金井団地 「URスマートホーム」の入居者募集について

UR都市機構では、UR賃貸住宅グリーントウン小金井団地において、IoT機器（インターネットに接続された機器）を実装したリノベーション住宅「URスマートホーム」の入居者を下記のとおり募集いたします。

今回、募集する住戸には、スマートロックのほか、遠隔操作機能のついたモニター付きインターホンやエアコン、照明等をあらかじめ設置しており、外出先からもスマートフォンで操作が可能です。また、スマートスピーカーとつなぐことで音声による操作もできます（住戸によって設置されている機器は異なります。）。

ご契約いただいたみなさまには、令和7年1月末までの間、IoT機器の使用状況等に関するヒアリングやアンケート等（以下、「モニタリング」といいます）にご協力いただくこととしておりますので、お申込みにあたっては、その旨あらかじめご了承くださいませようお願いいたします（なお、モニタリングにあたり、一部のIoT機器と令和6年12月までのインターネット接続サービスにつきましては、無償で提供いたします。）。

記

1 募集概要

■ **募集戸数** 8戸 ※詳細は別表のとおり

・ **家賃** 月額136,400円～169,100円

・ **共益費** 月額6,400円

・ **型式** 1LDK（2戸）、2LDK（4戸）、3LDK（2戸）

・ **所在地** 東京都小金井市緑町四丁目12番16ほか

・ **交通** JR中央線「武蔵小金井」駅から

徒歩16～19分 またはバス5分「グリーントウン入口」バス停下車 徒歩5～7分

JR中央線「東小金井」駅から

徒歩18～20分 または 小金井市CoCoバス10分「グリーントウン」バス停下車 徒歩1～3分

西武新宿線「花小金井」駅から

バス8分「本町4丁目」バス停下車 徒歩9～11分

（※住棟により、所要時間が異なる場合があります）

2 モデルルーム公開・募集住戸内覧

■ 期 間 令和6年3月1日（金）～ 令和6年3月4日（月） 10：00～16：00

（受付は、各日とも 15：00 まで）

■ 受付場所 グリーンタウン小金井団地 集会所（7号棟）

受付後、モデルルーム（8号棟 302号室）及び各募集住戸をご自由にご覧ください。

モデルルームでは、実際にスマートフォンによる IoT 機器の操作を体験いただけます。

※ 事前申込みは不要です。

※ 受付を経ずに建物内等に立ち入ることは、ご遠慮ください。

※ ご来場が集中した場合、入室を制限させていただくことがあります。

※ 団地内では、お住まいの方がいらっしゃいますので、ご配慮をお願いします。

※ 内覧後は、お手数ですが受付場所にお戻りいただき、アンケートへのご協力をお願いします。

3 抽選申込み

■ 期 間 令和6年3月1日（金）～ 令和6年3月4日（月） 0：00～24：00

■ 方 法 **WEB申込み**（電話、郵送でのお申込み受付はしておりませんのでご注意ください）

※ 受付終了時刻になると、サイトへのアクセスができなくなりますので、それまでに送信ボタンを押下してください。

※ お申込みは、1世帯につき1戸（1回）に限ります。

※ 申込み受付後当選となった場合でも、申込資格がないときや、申込み等に虚偽の申告や不正、違反等があったときは、無効といたします。

※ この抽選申込みにより当選者を決定した後、賃貸借契約の締結にあたり、①UR賃貸ショップ三鷹またはUR立川営業センターにおいて入居に関する申込み、②UR立川営業センターにおいて資格審査及びご契約手続を行っていただきます。



■ 資格

通常のお申込み資格 (<https://www.ur-net.go.jp/chintai/rent/requirements/>) に加えて、下枠の内容にご同意いただいた上で、お申込みください（賃貸借契約締結の際に、当該内容を記載した同意書をご提出いただきます。）。

- ・令和7年1月末までの間（以下、「モニタリング期間」といいます）、UR都市機構またはUR都市機構が委託するモニタリング業務受託者（以下、「モニタリング実施者」といいます）の対面によるヒアリングやアンケートなどに協力すること
- ・IoT機器の遠隔操作等に必要となる専用アプリ（一部有料アプリ^(※1)を含む）を、入居者自身のスマートフォンやタブレット等にダウンロードし利用すること
- ・モニタリング期間中のインターネット環境は、モニタリング実施者が提供するもの^(※2)となるため、通信事業者及びプロバイダーの選択は出来ないこと。また、令和6年12月に、モニタリング実施者によるインターネット接続サービスの無償提供は終了し、その後のインターネット環境は、入居者自らが準備（通信事業者及びプロバイダーと新規契約）すること
- ・入居開始可能日以降、モニタリング実施者から一部のIoT機器の引き渡しを受け^(※3)、退去時において、当該機器類を住戸内に残置しないこと
- ・諸事情によりモニタリング期間中に退去するときは、退去する日の14日以上前にモニタリング実施者にその旨通知するとともに、「賃貸住宅賃貸借契約解除届」を管理サービス事務所に提出すること。このとき、UR都市機構から無償提供を受けたIoT機器について返還を求められた場合、これに応じること

※1 スマートロック用アプリ：月額363円（税込）

スマートロック1台にかかる月額料金で、何人で利用されても料金は変わりません。

※2 モニタリング実施者が提供するインターネット環境は以下のとおりです。

NTT東日本 光回線契約：「フレッツ光ネクストマンション・ギガライントタイプ」 データ送受信：最大概ね1Gbps
Wifiルーター：BUFFALO WSR-3200AX4S-WH 最大転送速度：概ね800Mbps（2.4GHz）／2400Mbps（5GHz）

<https://www.buffalo.jp/product/detail/wsr-3200ax4s-bk.html>

※3 モニタリング実施者が入居者に引き渡す機器は、住戸ごとに異なります。詳細は、間取り図をご確認ください。

■ 特記事項

- ・モニタリングでは、IoT機器を遠隔操作等により使用していることを前提として、使用状況やご意見、ご感想等についてお伺いいたします。
- ・対面によるヒアリング等は、2～3カ月に1回程度（1回あたり2時間程度）行う予定です。実施場所がご自宅、団地内集会所またはモデルルームのいずれかを想定しており、具体的な実施時期及び場所については、入居後にご相談の上、決定いたします。
- ・モニタリングは、日本語で行います。
- ・IoT機器の遠隔操作等に動作不良がある場合は、機器の各メーカーに直接お問い合わせいただくか、ヒアリング等の際に、モニタリング実施者にその旨お伝えください。なお、IoT機器の動作不良を理由として、家賃等の減額やその他の補償は行いません。
- ・ご入居様がヒアリング等に応じないなどモニタリングに関し非協力的であるとUR都市機構が判断した場合は、モニタリングを中止することがあります。このとき、モニタリング実施者によるインターネット接続サービスの無償提供は終了いたします。

4 抽選

■ 日 時 令和6年3月7日（木） 10:00～

■ 場 所 UR都市機構 東日本賃貸住宅本部 多摩エリア経営部
(立川市曙町2-22-20 立川センタービル14階)

■ 方 法 UR都市機構の定める方法で公開抽選を行い、住戸ごとに当選番号及び補欠当選番号を決定します。

■ 結果の発表

(1) 掲示

抽選日当日の午後3時頃、UR賃貸ショップ三鷹及びUR立川営業センターに掲示します。

(2) UR都市機構のホームページ

抽選日当日の午後3時頃、UR都市機構のホームページに掲載します。

<https://www.ur-net.go.jp/chintai/information/>



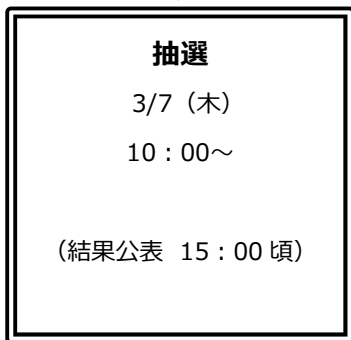
※ 掲示及びホームページへの掲載は、遅れる場合がございます。

※ 当落に関するお電話でのお問い合わせはご遠慮ください。

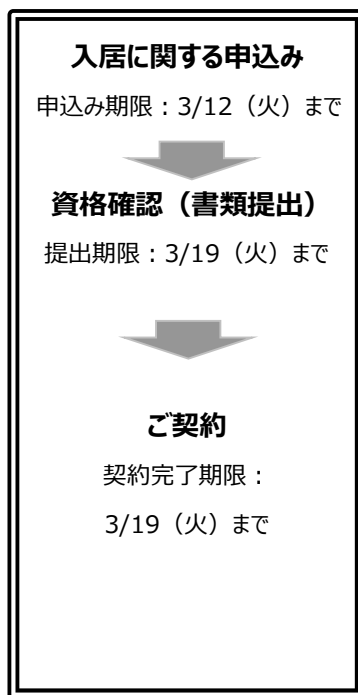
5 ご入居までの流れ



- モデルルーム公開・募集住戸内覧日時：
令和6年3月1日(金)~4日(月) 10:00~16:00(受付は15:00まで)
- グリーンタウン小金井団地集会所(7号棟横)にて、内覧の受付を行います。事前申込みは不要ですので、直接現地にお越しください。
- 受付後、モデルルーム及び各募集住戸をご自由にご覧ください。
- 内覧後は、受付場所にお戻りいただき、アンケートへのご協力をお願いいたします。
- 抽選申込みは、WEB限定です。(現地、および郵送、お電話によるお申込みはできません)
- 1世帯でお申込みできるのは1住戸、申込み回数は1回に限ります。



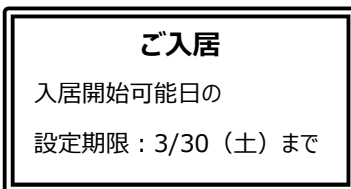
- UR都市機構多摩エリア経営部(立川センタービル14階)にて、公開抽選を実施します。
- 住戸ごとに当選番号及び補欠当選番号を決定します。
- 抽選結果については、UR賃貸ショップ三鷹及びUR立川営業センターでの掲示並びにUR都市機構ホームページへの掲載によりお知らせします。(掲載等は遅れる可能性があります)
- ご当選者には、UR賃貸ショップ三鷹から、お電話にてご連絡**いたします。
(ご当選者の辞退等により欠番となった住戸には、補欠当選者の方に、順次お電話にてご連絡いたします。)



- 3/12(火)までに **UR賃貸ショップ三鷹 または UR立川営業センターにご来店**いただき、入居に関するお申込みをしていただけます。
- 3/19(火)までに、資格確認に必要な書類等を **UR立川営業センターへご持参**ください。
(必要書類⇒ <https://www.ur-net.go.jp/chintai/rent/documents/>)
- 提出期限を過ぎた場合やお客様と連絡が取れない場合などは、補欠当選者を繰上げ当選とさせていただきます。
- 3/19(火)までに **UR立川営業センターにご来店**いただき、賃貸借契約の締結などを行います。
- ご契約の際は、敷金及び日割家賃等をお支払いいただきます。
- ご本人確認書類等をお持ちください。

※ 「入居に関する申込み日」「書類提出日」「ご契約日」については、**全てまたは一部が同日でも差し支えありません。**

※ 店内の混雑緩和のため、ご来店予約優先制を導入しておりますので、**事前にお電話等でのご来店予約**をお願いいたします。(事前のご予約なくご来店いただいた場合、ご案内までお時間がかかる場合があります。)



- 入居開始可能日は、契約後おおむね10日前後の設定となります
- 家賃等は、契約書に記載の入居開始可能日から発生します。

以上

別 表

No.	住棟	住戸番号	型式	床面積	家賃	共益費	ホームデバイス
1	9	402	2LDK	60.81 m ²	147,000 円	6,400 円	Panasonic
2		503	2LDK	66.01 m ²	158,700 円		Panasonic
3		604	2LDK	66.64 m ²	166,600 円		LiXIL
4	10	403	2LDK	61.84 m ²	149,300 円		LiXIL
5	13	301	3LDK	69.88 m ²	163,200 円		LiXIL
6		403	1LDK	51.88 m ²	136,400 円		LiXIL
7		407	1LDK	52.72 m ²	139,800 円		Panasonic
8	14	301	3LDK	69.88 m ²	169,100 円		LiXIL

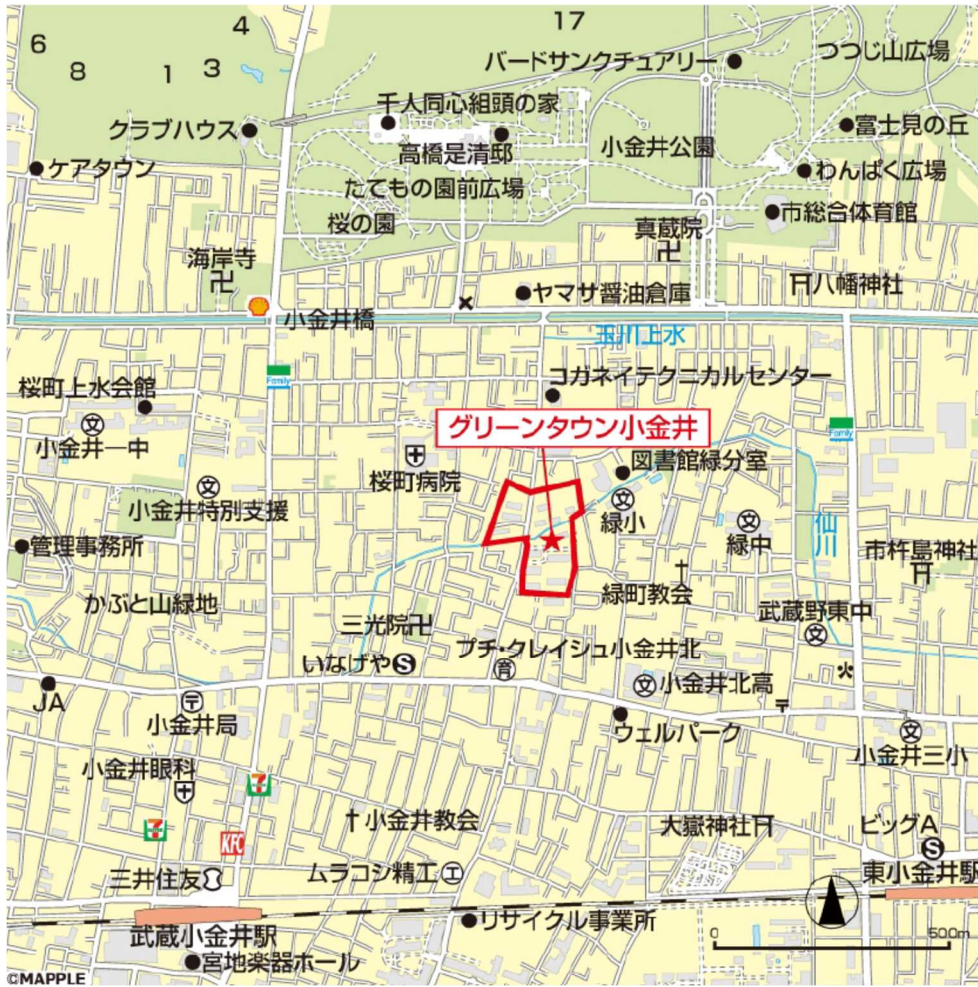
※ 住戸によって、設置されている IoT 機器の種類が異なりますので、詳しくは別添の間取り図をご確認ください。

※ 取引条件有効期限：令和6年3月31日まで

【団地内案内図】



【団地・広域図】



【当選後、入居手続き等でご来場いただく店舗・案内図】

UR賃貸ショップ三鷹

東京都武蔵野市御殿山2-21-21
御殿山OHビル1階

TEL.0422-71-2851

営業時間/9:30~18:00 (定休日:水)
※近隣物件の同行案内受付は15:00までです

JR中央線・総武線「三鷹」駅南口 **徒歩1分**

UR立川営業センター

契法 東京都立川市曙町2-7-16
鈴春ビル5階

TEL. 042-526-5201 法人専用 TEL. 042-526-5202

営業時間/9:30~18:00 (定休日:水)
※近隣物件の同行案内受付は15:00までです

2023年5月中旬～[新窓口]
UR立川営業センター
鈴春ビル5階

JR線「立川」駅北口 **徒歩3分**
多摩都市モノレール「立川北」駅 **徒歩3分**