UR賃貸住宅

コンフォール
茅ヶ崎
浜見平
〈第5次〉
神奈川県茅ヶ崎市

# 茅ヶ崎に新築誕生！のURであ――――る。




# コンフォール茅ヶ崎浜見平〈第5次〉

## 令和６年度 新築賃貸住宅入居者募集のご案内

■申込受付期間／令和６年10月28日(月)～11月１日(金)
※ 上記期間中に郵送(このパンフレットにとじ込みの専用用紙)またはインターネット(41ページ参照)でお申込みください。
※ 各住宅ごとのお申込みとなります。なお、お申込みは一世帯につき１戸(１通)に限ります。
※ 現地でのお申込みは受付しておりませんのでご注意ください。
※ 現地案内所及び現地モデルルームは開設しておりませんのでご注意ください。

■募集戸数／121戸

■入居開始可能日／令和７年２月７日(金)<奇数階>
２月14日(金)<偶数階>

**神奈川県建築物環境性能表示**

これはCASBEEかながわによる自己評価結果です。

| | |
|---|---|
| 地球温暖化防止対策 | ★★☆☆☆ |
| ヒートアイランド対策 | ★★★☆☆ |
| 再生可能エネルギーの導入 | 太陽光（ ― ）<br>太陽熱・風力・バイオマス・温度差熱・水力・地熱 |
| 総合評価 | ★★★☆☆ |

神奈川県HP　2021年度受付-No.099・100・101をご覧ください。
CASBEE かながわ

**UR賃貸住宅４つのメリット**

| | |
|---|---|
| 礼金ナシ | 仲介手数料ナシ |
| 更新料ナシ | 保証人ナシ |

「コンフォール」快適を意味するフランス語に、快適な住まいへの願いを込めたUR都市機構の賃貸住宅のブランドです。

# さまざまなライフスタイルに寄り添う、「海近」暮らし





海が近づいてくると、ワクワクしませんか？
潮の香り、波の音、抜けるような青い空。
楽しかった海水浴や、潮干狩りの思い出がよみがえり、
うれしくなってきます。
「いつか、海の近くに住んでみたい」と、
夢見たこともあったでしょう。

そんなあこがれをかなえるUR賃貸住宅が、
「コンフォール茅ヶ崎浜見平」です。
やさしい潮風が香る、海まで徒歩圏内のロケーション。
朝夕に海辺で散歩をしたり、一日中サーフィンをしたり、
気軽に海水浴に出掛けたり。
さまざまなライフスタイルに寄り添う、
「海近」暮らしを楽しめます。

海近の暮らしを、
ぜひ「コンフォール茅ヶ崎浜見平」で手に入れてください。

# 心地よい潮風、豊かな緑が身近に。
# 毎日の通勤も、日々の買い物も
# ワクワクできる湘南ライフ。





ハマミーナ


神奈川県立茅ヶ崎里山公園


柳島しおさい公園

## Access アクセス



「横浜」駅へ31分、「品川」駅へ51分。
JR東海道本線＆湘南新宿ラインで都心主要駅までダイレクトアクセス。



**JR東海道本線・湘南新宿ライン「茅ケ崎」駅から**

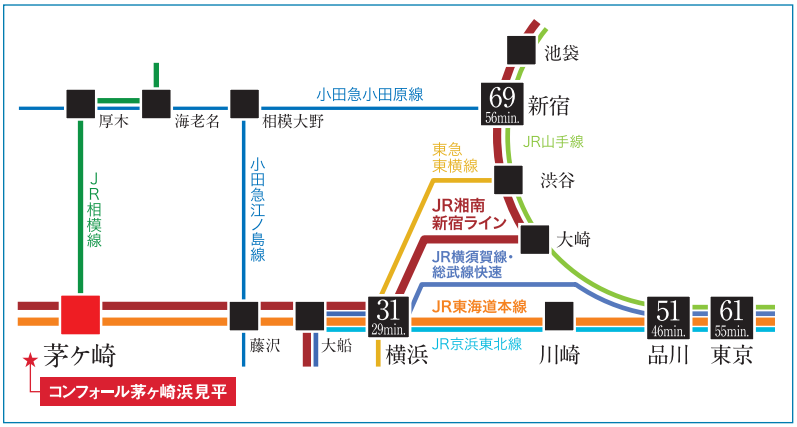
「横浜」駅へ …… 31分（29分）
JR東海道本線利用

「品川」駅へ …… 51分（46分）
JR東海道本線利用

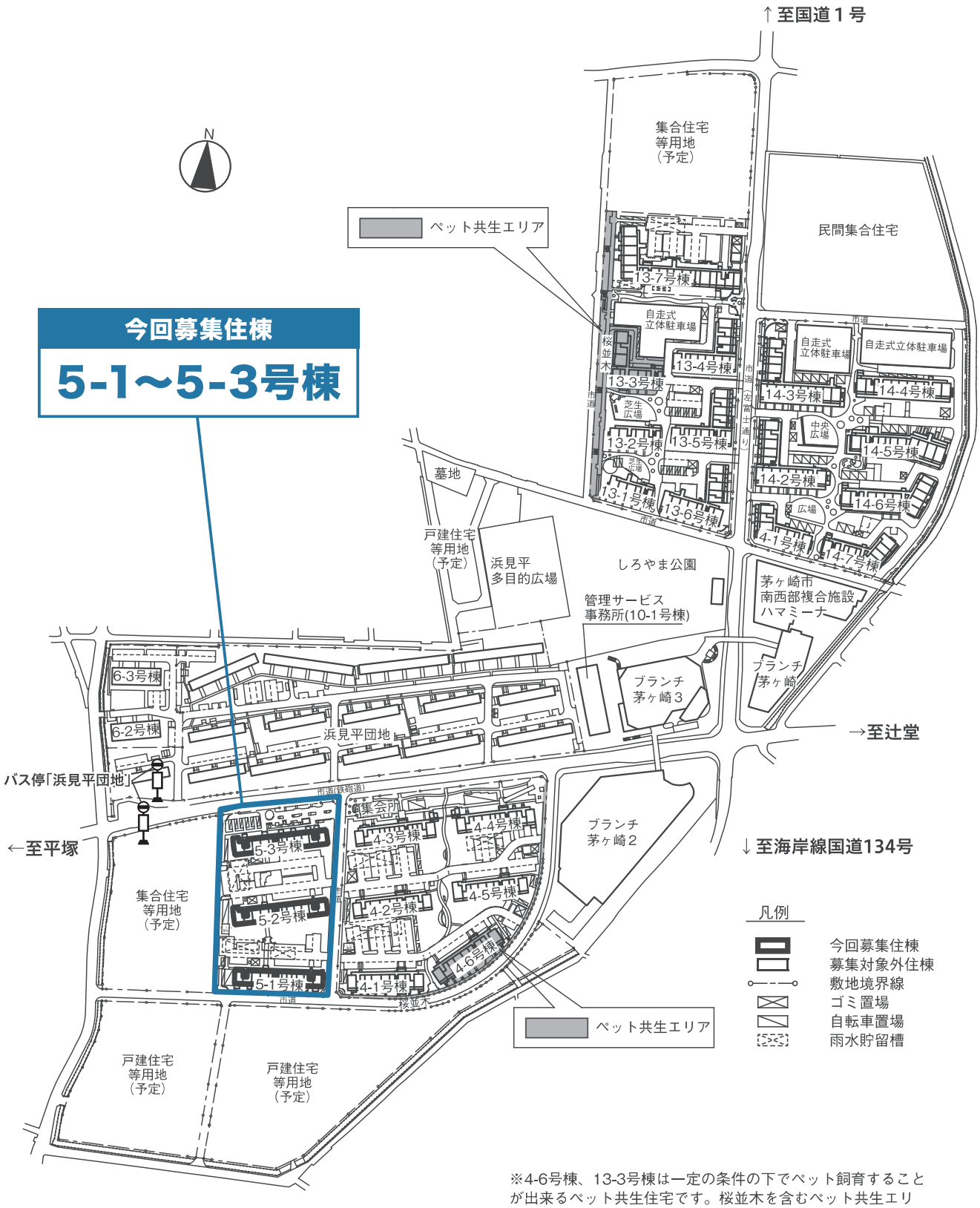
「東京」駅へ …… 61分（55分）
JR東海道本線利用

「新宿」駅へ …… 69分（56分）
JR湘南新宿ライン快速利用

●記載の所要時間は通勤時のもので、時間帯により多少異なります。
（）内は日中平常時のものです。
●上記所要時間には乗り換え・待ち時間が含まれます。
●掲載の情報は令和6年8月時点のものです。



# 募集住棟エリアマップ




※4-6号棟、13-3号棟は一定の条件の下でペット飼育することが出来るペット共生住宅です。桜並木を含むペット共生エリアでは、ペットにリードをつけて歩行させることができます。4-6号棟、13-3号棟以外の住棟では、小鳥及び魚類以外の犬、猫等の動物を飼育することはできません。
※この配置図は、工事の関係上一部変更することがあります。また配置図に記載されない微細な工作物や高低差（階段・擁壁・法面）等については、表示しておりません。

# 募集概要

●所在地／神奈川県茅ヶ崎市浜見平 522 番 3

●住居表示／〒253-0062 神奈川県茅ヶ崎市浜見平 5 番 1 (号棟)一〇〇〇(号室)
2 (号棟)一〇〇〇(号室)
3 (号棟)一〇〇〇(号室)

●交通／ＪＲ東海道本線ほか「茅ケ崎」駅まで
徒歩 2 ～ 3 分の神奈川中央交通バス「浜見平団地」バス停からバス乗車 11 分

●建設戸数／ 267 戸

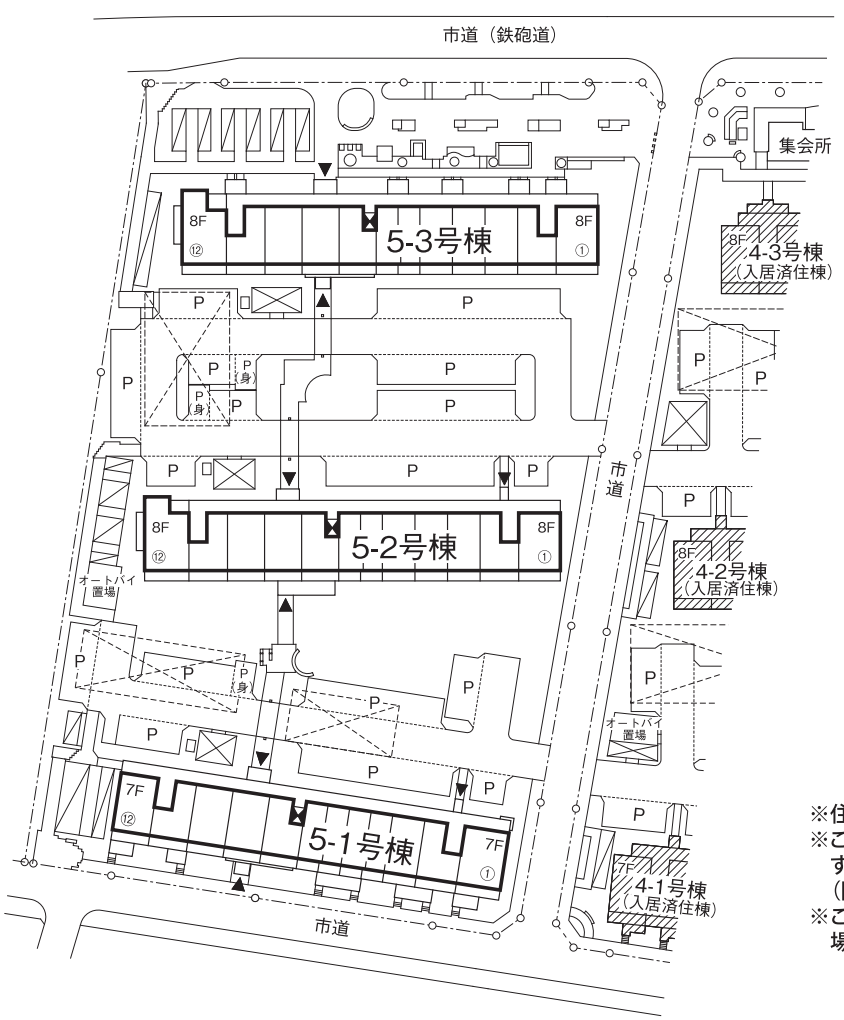
●募集戸数／ 121 戸
１Ｋ：19 戸、１ＤＫ：14 戸、１ＬＤＫ：34 戸、
２ＤＫ：25 戸、２ＬＤＫ：13 戸、２ＬＤＫ+Ｓ：５戸、３ＤＫ：３戸、３ＬＤＫ：８戸

●建物構造／鉄筋コンクリート造
【５-１号棟】地上７階建、【５-２号棟】地上８階建、【５-３号棟】地上８階建

●入居開始可能日／令和７年２月７日（金）＜奇数階＞、２月 14 日（金）＜偶数階＞

※「コンフォール茅ヶ崎浜見平＜第５次＞」は、ＵＲ都市機構の建替事業により新しく建設されたＵＲ賃貸住宅です。
※募集戸数は建設戸数から募集対象外住戸を差し引いた戸数です。
※申込受付期間中に、郵送（このパンフレットにとじ込みの専用用紙）またはインターネット（41ページ参照）でお申込みください。
※各住宅ごとのお申込みとなります。なお、お申込みは一世帯につき１戸（１通）に限ります。
※現地でのお申込みは受付しておりませんのでご注意ください。
※現地案内所及び現地モデルルームは開設しておりませんのでご注意ください。
※入居開始可能日は、工事の進行状況等により変更になる場合がありますので、あらかじめご承知おきください。
また、家賃等は入居開始可能日から発生します。

# 募集住棟配置図［５-１～５-３号棟］




凡例

| | |
|---|---|
| | 今回募集住棟 |
| | 募集対象外住棟 |
| | 敷地境界線 |
| F | 階数 |
| | エレベーター |
| | ゴミ置場 |
| | 自転車置場 |
| | 雨水貯留槽 |
| P | 平面式駐車場 |
| P（身） | 身体障がい者用駐車場 |
| ▫ ▫ | 車止め |
| ▼ | 住棟出入口 |

※住戸番号は（①～⑫）の順にふられています。
※この配置図は、工事の関係上一部変更することがあります。また配置図に記載されない微細な工作物や高低差（階段・擁壁・法面）等については、表示しておりません。
※この配置図は計画図であり、入居時の現状とは異なる場合があります。

# 募集住宅一覧表

| 住宅タイプ | 住宅型式 | 面積(㎡) | | | | 募集戸数(戸) | 月額家賃(円) | 基準月収額(円) | 基準貯蓄額(円) | 間取図掲載ページ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 住宅専用部分 | バルコニー | テラス | ルーフテラス | | | | | |
| A | 1K-32㎡ | 32.86 | 6.20 | — | — | 19 | 67,500～72,800 | 月額家賃が82,500円未満 月額家賃の4倍 [単身申込者の場合250,000] 月額家賃が82,500円以上 330,000 [単身申込者の場合250,000] | 月額家賃の100倍 | 15・16 |
| B | 1DK-44㎡ | 44.91 | 10.96 ※① | 17.56 ※② | — | 14 | 90,400～97,500 | | | 17・18 |
| C | 1LDK-49㎡ | 49.47 | 10.88 | — | — | 11 | 96,700～102,700 | | | 19 |
| D | 1LDK-49㎡ | 49.84 | 10.06 ※③ | 16.66 ※④ | — | 6 | 98,100～105,900 | | | 20 |
| E | 1LDK-49㎡ | 49.90 | 9.26 ※⑤ | 15.86 ※⑥ | — | 17 | 92,700～102,100 | | | 21・22 |
| G | 2DK-56㎡ | 56.89 | 9.86 ※⑦<br>10.54 ※⑧<br>10.88 ※⑨ | — | — | 25 | 108,000～123,300 | | | 23・24 |
| H | 2LDK-63㎡ | 63.27 | 11.64 | — | — | 12 | 114,900～123,400 | | | 25 |
| K | 2LDK-67㎡ | 67.55 | 21.09 | — | 10.40 | 1 | 142,700 | | | 26 |
| L | 2LDK+S-73㎡ | 73.91 | — | 21.21 | — | 1 | 147,400 | | | 27 |
| M | 2LDK+S-78㎡ | 78.01 | 12.41 | — | — | 4 | 129,800～134,800 | | | 28 |
| N | 3DK-68㎡ | 68.08 | 12.41 | — | — | 3 | 124,600～133,600 | | | 29 |
| P | 3LDK-78㎡ | 78.01 | 21.09 | — | — | 8 | 140,100～144,500 | | | 30 |

※①5-1号棟108号室以外　※②5-1号棟108号室　※③5-1号棟102号室以外　※④5-1号棟102号室　※⑤5-1号棟103号室以外　※⑥5-1号棟103号室
※⑦5-1号棟209～709号室、5-2号棟509～809号室、5-3号棟509～809号室　※⑧5-1号棟212・712号室
※⑨5-1号棟310号室、5-2号棟210・410・610・710号室、5-3号棟310・610～810号室

| | |
|---|---|
| 共益費 | 月額3,700円（予定・全戸共通）。<br>毎月の家賃とともに口座振替によりお支払いいただきます。 |
| 敷　金 | 月額家賃の2か月分。契約時までにＵＲ都市機構指定の金融機関にて入居開始可能日からその月の月末までの<br>日割り家賃・日割り共益費とともにお支払いいただきます。（ＵＲ賃貸住宅の敷金引継制度は利用できません。） |

※各住宅ごとのお申込みとなります。なお、お申込みは一世帯１戸（１通）に限ります。
※申込方法の詳細については、41ページ以降をご覧ください。
※平均月収額が基準月収額以上あること、または貯蓄額が基準貯蓄額以上あることが必要です。
　基準貯蓄額については、月額家賃の100倍になります。詳細は、43ページの 申込資格 5をご覧ください。

# 住宅型式の表示方法・各階平面図凡例・エレベーター平面図

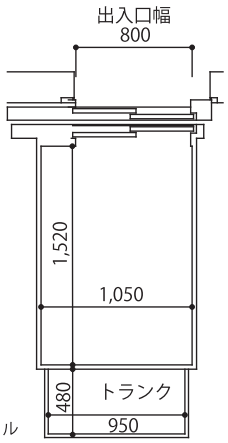
## ■住宅型式の表示方法

L 2 L D K + S - 73 ㎡

- L：住宅タイプ
- 2：個室の数
- L：リビング（居間）
- D：ダイニング（食事室）
- K：キッチン（台所）
- S：サービスルーム
- 73：住宅専用部分面積（小数点以下切り捨て）

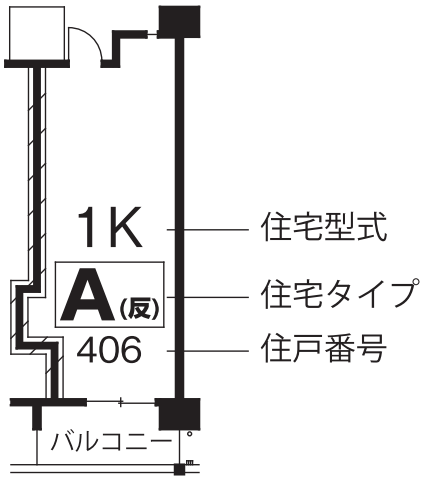
## ■エレベーター平面図

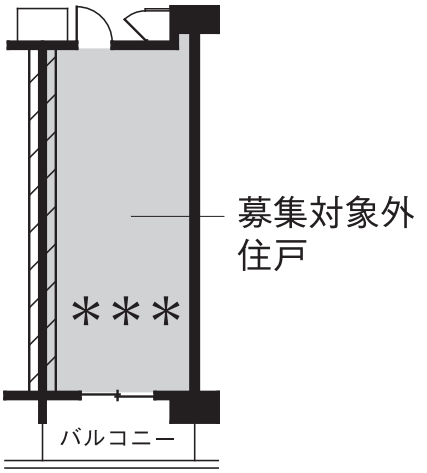
- ●9人乗り
- ●出入口の高さ：2,000mm
- ●積載荷重：600kg
- ●停止階：各階停止
- ●基数：3基
  - （5-1号棟1基）
  - （5-2号棟1基）
  - （5-3号棟1基）




単位：ミリメートル

## ■各階平面図凡例




※（反）は反転タイプ

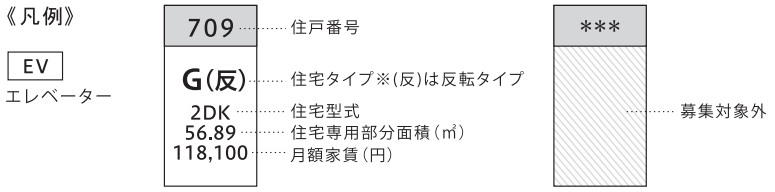
EV　エレベーター

避難ハッチ

耐火乾式遮音戸境壁

一部の住戸において採用している耐火乾式遮音戸境壁部分には、その性能を維持させるために、釘等を打つことはできません。

# 立面図　5-1号棟




| | | | | | EV | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 7F | 712 | 711 | 710 | 709 | 708 | 707 | 706 | 705 | 704 | 703 | 702 | 701 |
| | G<br>2DK<br>56.89<br>123,300 | | | G(反)<br>2DK<br>56.89<br>118,100 | | | | | | | | |
| 6F | 612 | 611 | 610 | 609 | 608 | 607 | 606 | 605 | 604 | 603 | 602 | 601 |
| | | | | G(反)<br>2DK<br>56.89<br>116,400 | | | | | A(反)<br>1K<br>32.86<br>72,800 | | D<br>1LDK<br>49.84<br>105,900 | |
| 5F | 512 | 511 | 510 | 509 | 508 | 507 | 506 | 505 | 504 | 503 | 502 | 501 |
| | | | | G(反)<br>2DK<br>56.89<br>115,800 | | A<br>1K<br>32.86<br>72,500 | A(反)<br>1K<br>32.86<br>72,500 | | A(反)<br>1K<br>32.86<br>72,500 | | D<br>1LDK<br>49.84<br>105,300 | N<br>3DK<br>68.08<br>133,600 |
| 4F | 412 | 411 | 410 | 409 | 408 | 407 | 406 | 405 | 404 | 403 | 402 | 401 |
| | | | | G(反)<br>2DK<br>56.89<br>114,100 | C<br>1LDK<br>49.47<br>102,700 | A<br>1K<br>32.86<br>71,500 | A(反)<br>1K<br>32.86<br>71,500 | A<br>1K<br>32.86<br>71,500 | A(反)<br>1K<br>32.86<br>71,500 | | D<br>1LDK<br>49.84<br>103,800 | N<br>3DK<br>68.08<br>131,500 |
| 3F | 312 | 311 | 310 | 309 | 308 | 307 | 306 | 305 | 304 | 303 | 302 | 301 |
| | | | G<br>2DK<br>56.89<br>114,400 | G(反)<br>2DK<br>56.89<br>113,500 | C<br>1LDK<br>49.47<br>102,100 | | | | A(反)<br>1K<br>32.86<br>70,900 | | D<br>1LDK<br>49.84<br>103,300 | |
| 2F | 212 | 211 | 210 | 209 | 208 | 207 | 206 | 205 | 204 | 203 | 202 | 201 |
| | G<br>2DK<br>56.89<br>111,500 | B<br>1DK<br>44.91<br>90,400 | | G(反)<br>2DK<br>56.89<br>108,000 | C<br>1LDK<br>49.47<br>97,100 | | | A<br>1K<br>32.86<br>67,500 | A(反)<br>1K<br>32.86<br>67,500 | E<br>1LDK<br>49.90<br>96,000 | D<br>1LDK<br>49.84<br>98,100 | N<br>3DK<br>68.08<br>124,600 |
| 1F | 109 | 108 | | | | 107 | 106 | 105 | 104 | 103 | 102 | 101 |
| | | B<br>1DK<br>44.91<br>97,500 | 自転車置場<br>開閉器室 | メールコーナー<br>通路 | エントランス<br>集会所<br>EVホール | | | | | E<br>1LDK<br>49.90<br>102,100 | D<br>1LDK<br>49.84<br>104,500 | L<br>2LDK+S<br>73.91<br>147,400 |

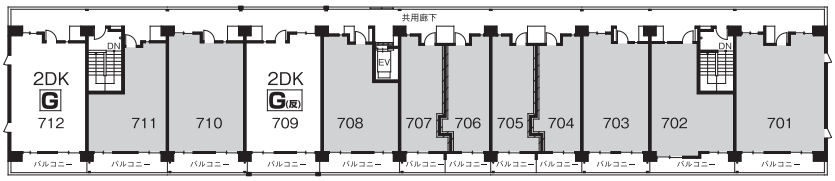
南 面

※ この立面図は、バルコニー側から見たものです。

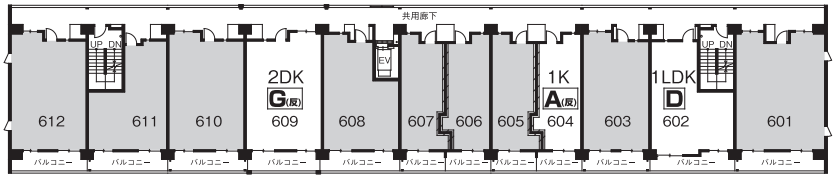
# 各階平面図　5-1号棟



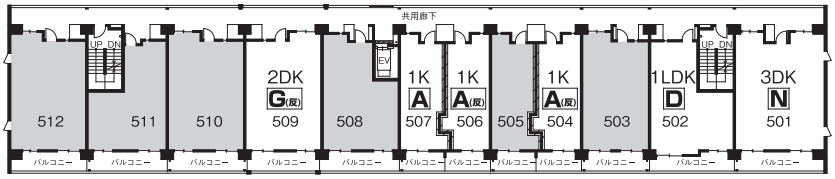

## 7F



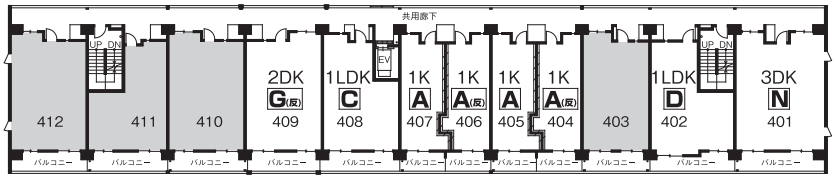

## 6F



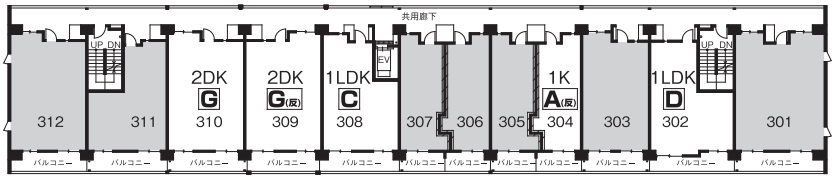

## 5F



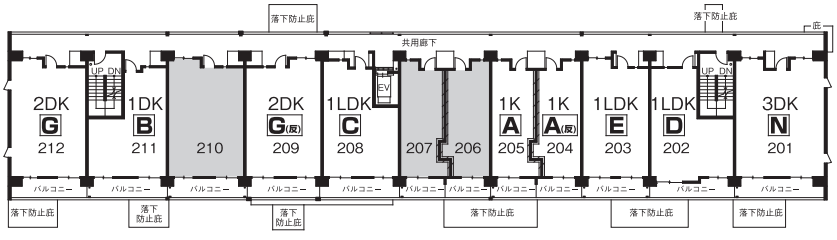

## 4F



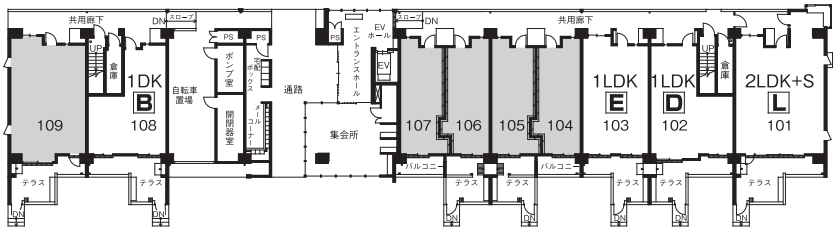

## 3F



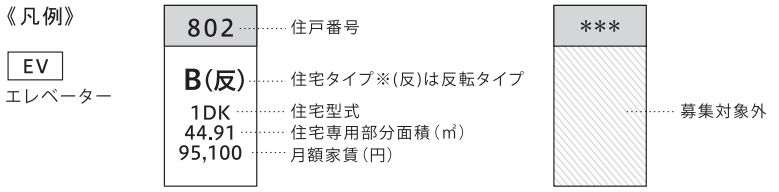

## 2F




## 1F



# 立面図　5-2号棟




| | | | | | EV | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 8F | 812 | 811 | 810 | 809 | 808 | 807 | 806 | 805 | 804 | 803 | 802 | 801 |
| | | B<br>1DK<br>44.91<br>95,100 | | G(反)<br>2DK<br>56.89<br>113,700 | | A<br>1K<br>32.86<br>71,100 | | | | | B(反)<br>1DK<br>44.91<br>95,100 | |
| 7F | 712 | 711 | 710 | 709 | 708 | 707 | 706 | 705 | 704 | 703 | 702 | 701 |
| | P<br>3LDK<br>78.01<br>144,500 | | G<br>2DK<br>56.89<br>112,900 | G(反)<br>2DK<br>56.89<br>112,100 | | | A(反)<br>1K<br>32.86<br>70,000 | | | | B(反)<br>1DK<br>44.91<br>93,800 | H<br>2LDK<br>63.27<br>123,400 |
| 6F | 612 | 611 | 610 | 609 | 608 | 607 | 606 | 605 | 604 | 603 | 602 | 601 |
| | | | G<br>2DK<br>56.89<br>112,400 | G(反)<br>2DK<br>56.89<br>111,300 | C<br>1LDK<br>49.47<br>100,200 | | | E<br>1LDK<br>49.90<br>99,000 | E(反)<br>1LDK<br>49.90<br>99,000 | | B(反)<br>1DK<br>44.91<br>93,400 | H<br>2LDK<br>63.27<br>122,800 |
| 5F | 512 | 511 | 510 | 509 | 508 | 507 | 506 | 505 | 504 | 503 | 502 | 501 |
| | | | | G(反)<br>2DK<br>56.89<br>110,800 | | | | | | | B(反)<br>1DK<br>44.91<br>92,900 | H<br>2LDK<br>63.27<br>122,200 |
| 4F | 412 | 411 | 410 | 409 | 408 | 407 | 406 | 405 | 404 | 403 | 402 | 401 |
| | P<br>3LDK<br>78.01<br>140,800 | | G<br>2DK<br>56.89<br>111,100 | | C<br>1LDK<br>49.47<br>99,100 | A<br>1K<br>32.86<br>69,000 | A(反)<br>1K<br>32.86<br>69,000 | E<br>1LDK<br>49.90<br>98,100 | E(反)<br>1LDK<br>49.90<br>98,100 | | | H<br>2LDK<br>63.27<br>121,500 |
| 3F | 312 | 311 | 310 | 309 | 308 | 307 | 306 | 305 | 304 | 303 | 302 | 301 |
| | P<br>3LDK<br>78.01<br>140,100 | | | | C<br>1LDK<br>49.47<br>98,600 | | | | E(反)<br>1LDK<br>49.90<br>97,600 | | | H<br>2LDK<br>63.27<br>120,800 |
| 2F | 212 | 211 | 210 | 209 | 208 | 207 | 206 | 205 | 204 | 203 | 202 | 201 |
| | M<br>2LDK+S<br>78.01<br>134,800 | | G<br>2DK<br>56.89<br>108,300 | | C<br>1LDK<br>49.47<br>96,700 | | | E<br>1LDK<br>49.90<br>95,600 | E(反)<br>1LDK<br>49.90<br>95,600 | E<br>1LDK<br>49.90<br>95,600 | | H<br>2LDK<br>63.27<br>118,400 |
| 1F | 109 | 108 | | | | 107 | 106 | 105 | 104 | 103 | 102 | 101 |
| | M<br>2LDK+S<br>78.01<br>129,800 | | 自転車置場<br>開閉器室 | メールコーナー<br>通路 | エントランス<br>集会所<br>EVホール | | | | E(反)<br>1LDK<br>49.90<br>92,700 | E<br>1LDK<br>49.90<br>92,700 | | H<br>2LDK<br>63.27<br>114,900 |

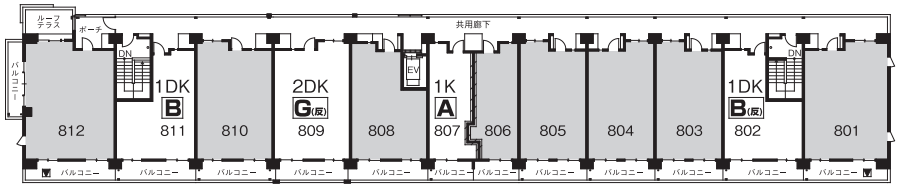
南 面

※ この立面図は、バルコニー側から見たものです。

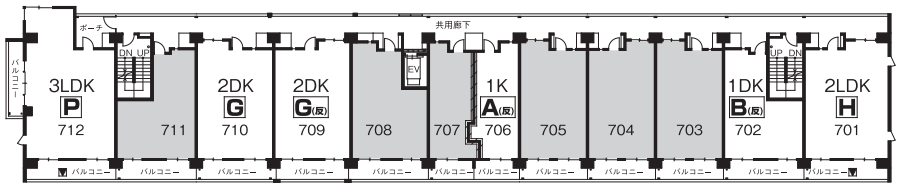
# 各階平面図　5-2号棟

N

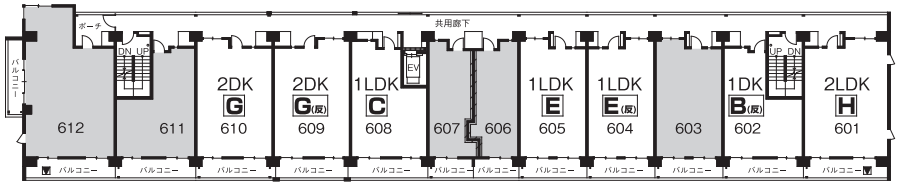
## 8 F



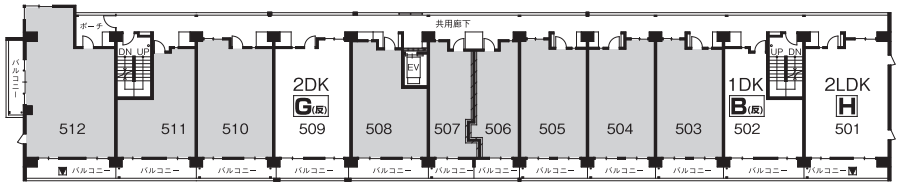

## 7 F



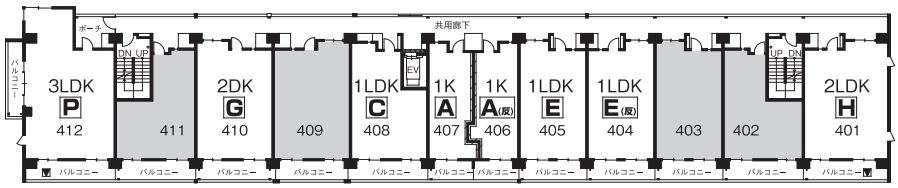

## 6 F



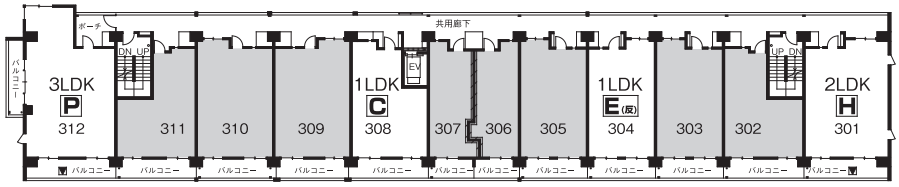

## 5 F



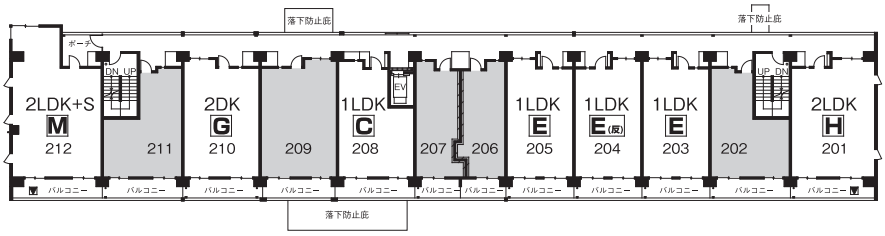

## 4 F



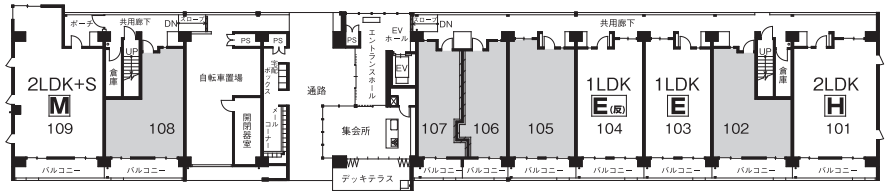

## 3 F




## 2 F




## 1 F



# 立面図　5-3号棟

《凡例》

EV
エレベーター

802 …… 住戸番号
B(反) …… 住宅タイプ※(反)は反転タイプ
1DK …… 住宅型式
44.91 …… 住宅専用部分面積(㎡)
95,100 …… 月額家賃(円)

*** …… 募集対象外

| | | | | | | EV | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 8F | 812 | 811 | 810 | 809 | 808 | 807 | 806 | 805 | 804 | 803 | 802 | 801 |
| | K<br>2LDK<br>67.55<br>142,700 | B<br>1DK<br>44.91<br>95,100 | G<br>2DK<br>56.89<br>114,500 | G(反)<br>2DK<br>56.89<br>113,700 | | | A(反)<br>1K<br>32.86<br>71,100 | | E(反)<br>1LDK<br>49.90<br>101,000 | E<br>1LDK<br>49.90<br>101,000 | B(反)<br>1DK<br>44.91<br>95,100 | |
| 7F | 712 | 711 | 710 | 709 | 708 | 707 | 706 | 705 | 704 | 703 | 702 | 701 |
| | P<br>3LDK<br>78.01<br>144,500 | B<br>1DK<br>44.91<br>93,800 | G<br>2DK<br>56.89<br>112,900 | G(反)<br>2DK<br>56.89<br>112,100 | | | A(反)<br>1K<br>32.86<br>70,000 | | | | | H<br>2LDK<br>63.27<br>123,400 |
| 6F | 612 | 611 | 610 | 609 | 608 | 607 | 606 | 605 | 604 | 603 | 602 | 601 |
| | P<br>3LDK<br>78.01<br>143,800 | B<br>1DK<br>44.91<br>93,400 | G<br>2DK<br>56.89<br>112,400 | G(反)<br>2DK<br>56.89<br>111,300 | C<br>1LDK<br>49.47<br>100,200 | | | | | | | |
| 5F | 512 | 511 | 510 | 509 | 508 | 507 | 506 | 505 | 504 | 503 | 502 | 501 |
| | P<br>3LDK<br>78.01<br>141,600 | B<br>1DK<br>44.91<br>92,900 | | G(反)<br>2DK<br>56.89<br>110,800 | | | | | | | | H<br>2LDK<br>63.27<br>122,200 |
| 4F | 412 | 411 | 410 | 409 | 408 | 407 | 406 | 405 | 404 | 403 | 402 | 401 |
| | P<br>3LDK<br>78.01<br>140,800 | | | | C<br>1LDK<br>49.47<br>99,100 | | A(反)<br>1K<br>32.86<br>69,000 | | | | | |
| 3F | 312 | 311 | 310 | 309 | 308 | 307 | 306 | 305 | 304 | 303 | 302 | 301 |
| | P<br>3LDK<br>78.01<br>140,100 | | G<br>2DK<br>56.89<br>110,600 | | C<br>1LDK<br>49.47<br>98,600 | | A(反)<br>1K<br>32.86<br>68,700 | | | | B(反)<br>1DK<br>44.91<br>91,900 | H<br>2LDK<br>63.27<br>120,800 |
| 2F | 212 | 211 | 210 | 209 | 208 | 207 | 206 | 205 | 204 | 203 | 202 | 201 |
| | M<br>2LDK+S<br>78.01<br>134,800 | | | | C<br>1LDK<br>49.47<br>96,700 | | | | | | | H<br>2LDK<br>63.27<br>118,400 |
| 1F | 109 | 108 | | | | 107 | 106 | 105 | 104 | 103 | 102 | 101 |
| | M<br>2LDK+S<br>78.01<br>131,600 | | 自転車置場<br>開閉器室 | メールコーナー<br>通路 | エントランス<br>集会所<br>EVホール | | | E<br>1LDK<br>49.90<br>98,600 | E(反)<br>1LDK<br>49.90<br>98,600 | E<br>1LDK<br>49.90<br>98,800 | B(反)<br>1DK<br>44.91<br>91,300 | H<br>2LDK<br>63.27<br>121,300 |

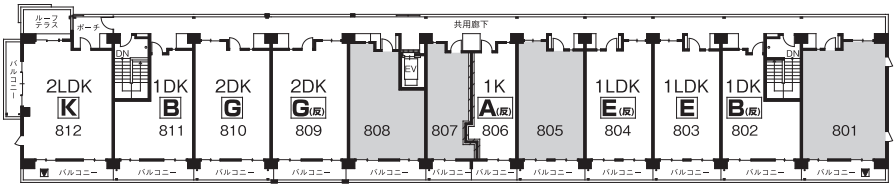
南 面

※ この立面図は、バルコニー側から見たものです。

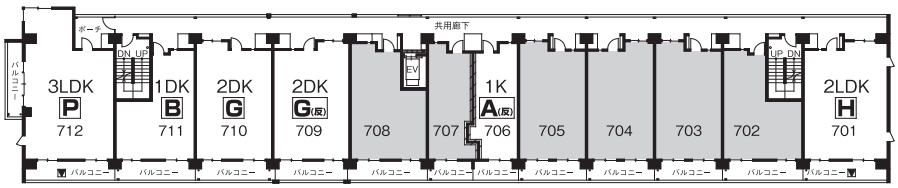
# 各階平面図　5-3号棟

N

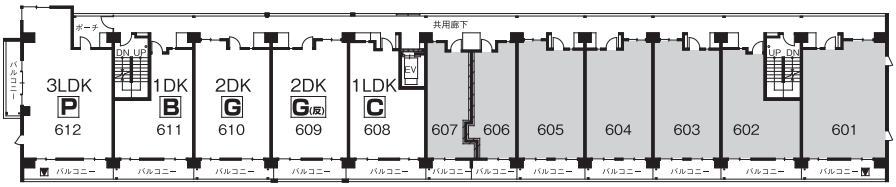
## 8 F



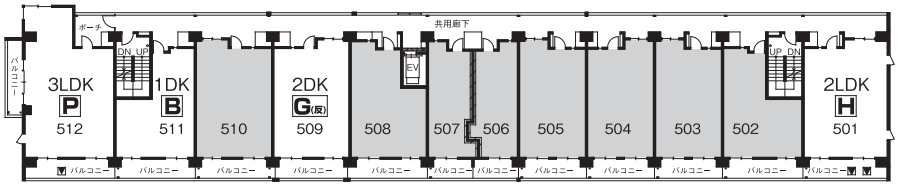

## 7 F



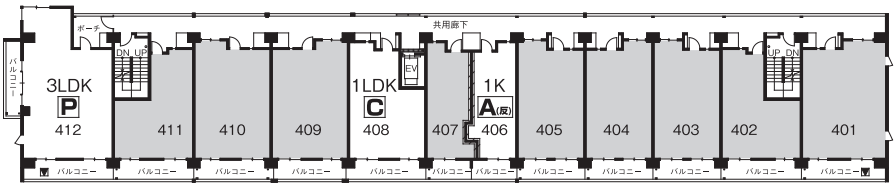

## 6 F



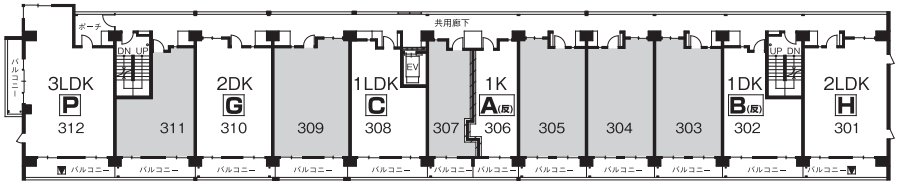

## 5 F



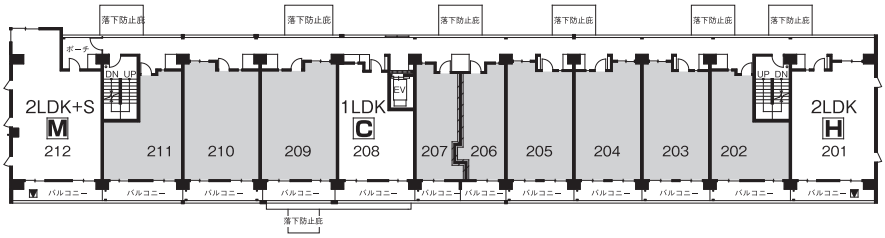

## 4 F



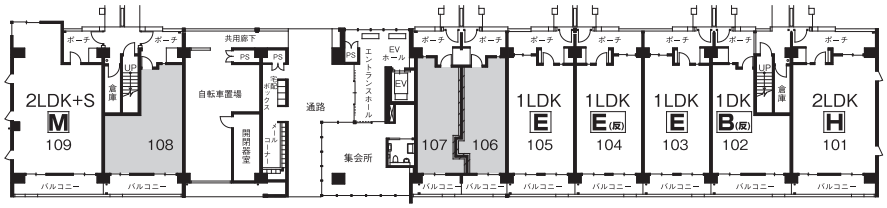

## 3 F




## 2 F




## 1 F



# memo

## ■ピクトグラム凡例



**玄関収納**

靴の収納など整理整頓に便利です。



**シューズインクローゼット**

玄関脇に設けた靴専用のクローゼット。ご家族分の靴を整理できます。



**ウォークインクローゼット**

洋服はもちろん、大きな物までスッキリ収納できます。



**クローゼット**

洋服が収納できる便利なハンガーパイプ付きの物入です。



**物入**

廊下などに収納空間を設けました。



**トイレ内物入**

トイレットペーパーやタオルなどの収納ができます。



**食品庫**

キッチンには便利な食品庫を設置。キッチン用品や保存食品の整理に便利です。




**２WAY キッチン**

使う人の動線を配慮し、２方向から出入りできます。



**らくらく家事動線**

水まわりが隣接し、家事が楽にこなせる設計です。



**対面キッチン**

ご家族の対話もはずむキッチンプランです。



**バルコニーのあるキッチン**

キッチンのドアを開けるとバルコニーに出ることができます。キッチンも明るく、部屋の換気にも便利です。



**窓のあるキッチン**

キッチンを明るくし、部屋の換気もできます。



**窓付きバスルーム**

窓付きの浴室。通風にもすぐれているため湿気を抑えます。



**天井インサート**

天井にネジ穴を埋め込んでありカーテン、ブラインド等でお部屋を間仕切りすることができます。



**テラス**

庭としても、お部屋の延長としても、多様な使い方のできる屋外スペースです。



**ポーチ**

戸建て感覚の門扉付きポーチです。



**ルーフテラス**

多目的に利用できるルーフテラス付き住宅です。

※各間取図のページに記載されているピクトグラムはこちらをご参照ください。
※住宅により設置されていないものもあります。

## ■各間取図の共通凡例

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| PS | パイプスペース | | 床暖房設置範囲 | | 避難ハッチ（設置位置は住戸により異なります。） |
| MB | メーターボックス | AC | エアコン設置位置 | ◆ | 腰窓（バルコニー等への出入りはできません。） |
| B | 給湯器 | AC | エアコン室外機設置位置 | | FIX窓（窓の開閉はできません。） |
| | 面格子 | ▽ | エアコン室外機置場 | 洗 | 洗濯機用防水パン |
| | ビルトインコンロ | | | | |

●各間取図のページに記載されている凡例はこちらをご参照ください。
●住宅により設置されていないものもあります。
●各住宅の方位・位置・バルコニー等の形状は、配置図・立面図・各階平面図・間取図でご確認ください。
●住宅により、バルコニー面積が掲載のものと若干異なる場合があります。
●主な窓等には、カーテンレール・網戸が設置されています。
●設備機器等の設置箇所が変更となる場合があります。その場合は、現状を優先させていただきます。
●バルコニー及び共用廊下の手すり壁の仕様は、ガラス・アルミたて格子・コンクリートなど住宅により異なります。
●テラス・ポーチの仕様は、ガラス・アルミたて格子・コンクリート・磁器質タイル・ビニール床シートなど住宅により異なります。
●樋の位置は、住宅により異なる場合があります。
●玄関収納、シューズインクローゼット、物入、クローゼット、ウォークインクローゼット内の仕上がりは住宅により異なります。
●洗濯機の種類により、洗濯機用防水パンに設置できない場合があります。800mm×640mmの防水パンに設置可能な洗濯機をご利用ください。
●床暖房設備の使用に当たっては、別途東京ガス（株）の床暖房賃貸制度に申込みが必要となります（有償）。

各階平面図・間取図と実際の住宅が異なる場合は、現状を優先させていただきます。

# A

住宅タイプ

## 1K-32㎡

■募集戸数／19 戸

■月額家賃／67,500円～72,800円




●住宅専用部分面積／32.86㎡

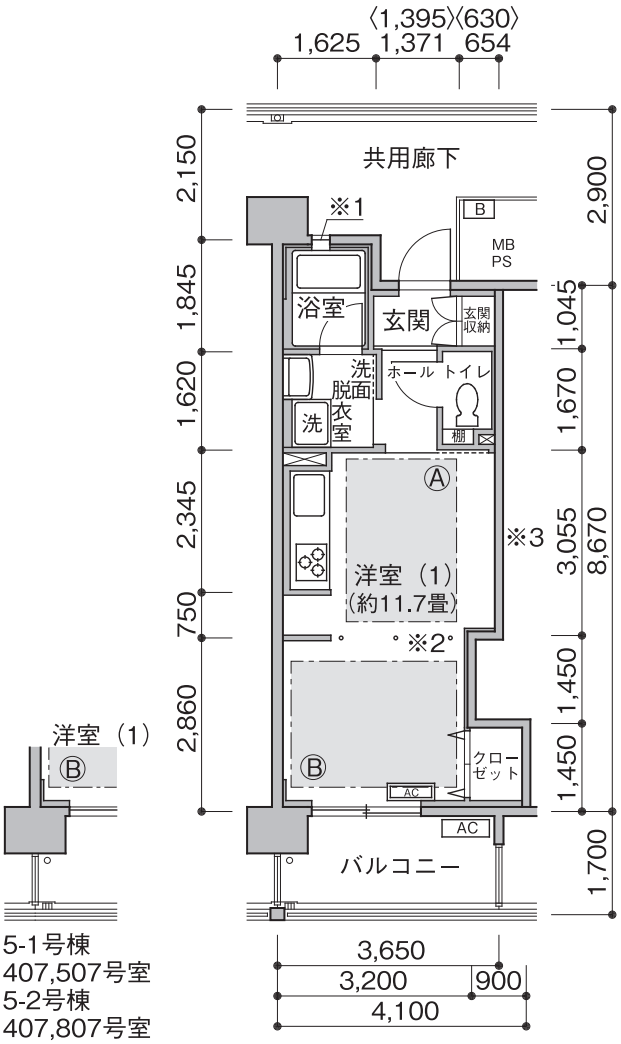
●バルコニー面積／6.20㎡




5-1号棟




5-2号棟




5-1号棟
407,507号室
5-2号棟
407,807号室
バリエーション

※　〈 〉内寸法は、5-2号棟 407,807号室を表します。

※1　内倒し窓
※2　天井インサート（3か所）
※3　耐火乾式遮音戸境壁

［床暖房について］
床暖房の運転範囲は全面または、
Ⓐ及びⒷの範囲で切替えが可能です。

【5-1号棟】

| | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | EV | | | | | | | |
| 7F | 712 | 711 | 710 | 709 | 708 | 707 | 706 | 705 | 704 | 703 | 702 | 701 |
| 6F | 612 | 611 | 610 | 609 | 608 | 607 | 606 | 605 | 604 | 603 | 602 | 601 |
| 5F | 512 | 511 | 510 | 509 | 508 | 507 | 506 | 505 | 504 | 503 | 502 | 501 |
| | | | | | | A | | | | | | |
| 4F | 412 | 411 | 410 | 409 | 408 | 407 | 406 | 405 | 404 | 403 | 402 | 401 |
| | | | | | | A | | A | | | | |
| 3F | 312 | 311 | 310 | 309 | 308 | 307 | 306 | 305 | 304 | 303 | 302 | 301 |
| 2F | 212 | 211 | 210 | 209 | 208 | 207 | 206 | 205 | 204 | 203 | 202 | 201 |
| | | | | | | | | A | | | | |
| 1F | 109 | 108 | | | | 107 | 106 | 105 | 104 | 103 | 102 | 101 |
| | 南　面 | | | | | | | | | | | |

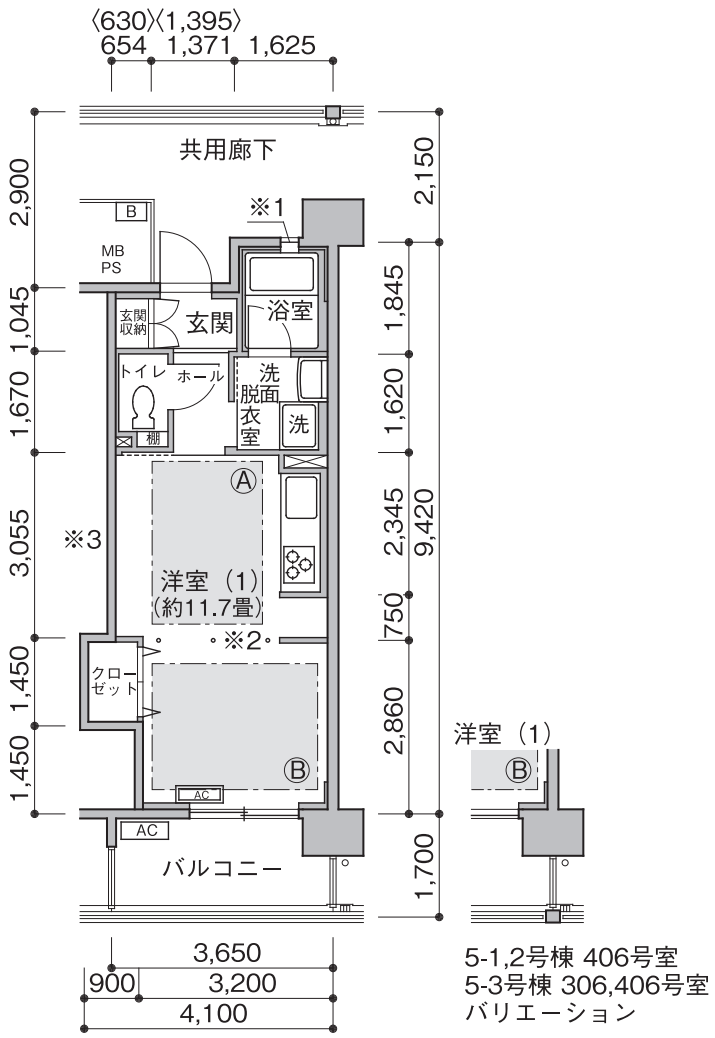
【5-2号棟】

| | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | EV | | | | | | | |
| 8F | 812 | 811 | 810 | 809 | 808 | 807 | 806 | 805 | 804 | 803 | 802 | 801 |
| | | | | | | A | | | | | | |
| 7F | 712 | 711 | 710 | 709 | 708 | 707 | 706 | 705 | 704 | 703 | 702 | 701 |
| 6F | 612 | 611 | 610 | 609 | 608 | 607 | 606 | 605 | 604 | 603 | 602 | 601 |
| 5F | 512 | 511 | 510 | 509 | 508 | 507 | 506 | 505 | 504 | 503 | 502 | 501 |
| 4F | 412 | 411 | 410 | 409 | 408 | 407 | 406 | 405 | 404 | 403 | 402 | 401 |
| | | | | | | A | | | | | | |
| 3F | 312 | 311 | 310 | 309 | 308 | 307 | 306 | 305 | 304 | 303 | 302 | 301 |
| 2F | 212 | 211 | 210 | 209 | 208 | 207 | 206 | 205 | 204 | 203 | 202 | 201 |
| 1F | 109 | 108 | | | | 107 | 106 | 105 | 104 | 103 | 102 | 101 |
| | 南　面 | | | | | | | | | | | |

※この立面図は、バルコニー側から見たものです。　該当住戸

# A 1K-32㎡（反転タイプ）

住宅タイプ










※　〈　〉内寸法は、5-2号棟 406,706号室、5-3号棟 306,406,706,806号室を表します。

※1　内倒し窓
※2　天井インサート（3か所）
※3　耐火乾式遮音戸境壁

[床暖房について]
床暖房の運転範囲は全面または、
Ⓐ及びⒷの範囲で切替えが可能です。

【5-1号棟】

| | | | | | EV | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 7F | 712 | 711 | 710 | 709 | 708 | 707 | 706 | 705 | 704 | 703 | 702 | 701 |
| 6F | 612 | 611 | 610 | 609 | 608 | 607 | 606 | 605 | 604 A(反) | 603 | 602 | 601 |
| 5F | 512 | 511 | 510 | 509 | 508 | 507 | 506 A(反) | 505 | 504 A(反) | 503 | 502 | 501 |
| 4F | 412 | 411 | 410 | 409 | 408 | 407 | 406 A(反) | 405 | 404 A(反) | 403 | 402 | 401 |
| 3F | 312 | 311 | 310 | 309 | 308 | 307 | 306 | 305 | 304 A(反) | 303 | 302 | 301 |
| 2F | 212 | 211 | 210 | 209 | 208 | 207 | 206 | 205 | 204 A(反) | 203 | 202 | 201 |
| 1F | 109 | 108 | | | | 107 | 106 | 105 | 104 | 103 | 102 | 101 |
| | 南　面 | | | | | | | | | | | |

【5-2号棟】

| | | | | | EV | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 8F | 812 | 811 | 810 | 809 | 808 | 807 | 806 | 805 | 804 | 803 | 802 | 801 |
| 7F | 712 | 711 | 710 | 709 | 708 | 707 | 706 A(反) | 705 | 704 | 703 | 702 | 701 |
| 6F | 612 | 611 | 610 | 609 | 608 | 607 | 606 | 605 | 604 | 603 | 602 | 601 |
| 5F | 512 | 511 | 510 | 509 | 508 | 507 | 506 | 505 | 504 | 503 | 502 | 501 |
| 4F | 412 | 411 | 410 | 409 | 408 | 407 | 406 A(反) | 405 | 404 | 403 | 402 | 401 |
| 3F | 312 | 311 | 310 | 309 | 308 | 307 | 306 | 305 | 304 | 303 | 302 | 301 |
| 2F | 212 | 211 | 210 | 209 | 208 | 207 | 206 | 205 | 204 | 203 | 202 | 201 |
| 1F | 109 | 108 | | | | 107 | 106 | 105 | 104 | 103 | 102 | 101 |
| | 南　面 | | | | | | | | | | | |

【5-3号棟】

| | | | | | EV | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 8F | 812 | 811 | 810 | 809 | 808 | 807 | 806 A(反) | 805 | 804 | 803 | 802 | 801 |
| 7F | 712 | 711 | 710 | 709 | 708 | 707 | 706 A(反) | 705 | 704 | 703 | 702 | 701 |
| 6F | 612 | 611 | 610 | 609 | 608 | 607 | 606 | 605 | 604 | 603 | 602 | 601 |
| 5F | 512 | 511 | 510 | 509 | 508 | 507 | 506 | 505 | 504 | 503 | 502 | 501 |
| 4F | 412 | 411 | 410 | 409 | 408 | 407 | 406 A(反) | 405 | 404 | 403 | 402 | 401 |
| 3F | 312 | 311 | 310 | 309 | 308 | 307 | 306 A(反) | 305 | 304 | 303 | 302 | 301 |
| 2F | 212 | 211 | 210 | 209 | 208 | 207 | 206 | 205 | 204 | 203 | 202 | 201 |
| 1F | 109 | 108 | | | | 107 | 106 | 105 | 104 | 103 | 102 | 101 |
| | 南　面 | | | | | | | | | | | |

※この立面図は、バルコニー側から見たものです。　該当住戸

# B 1DK-44㎡

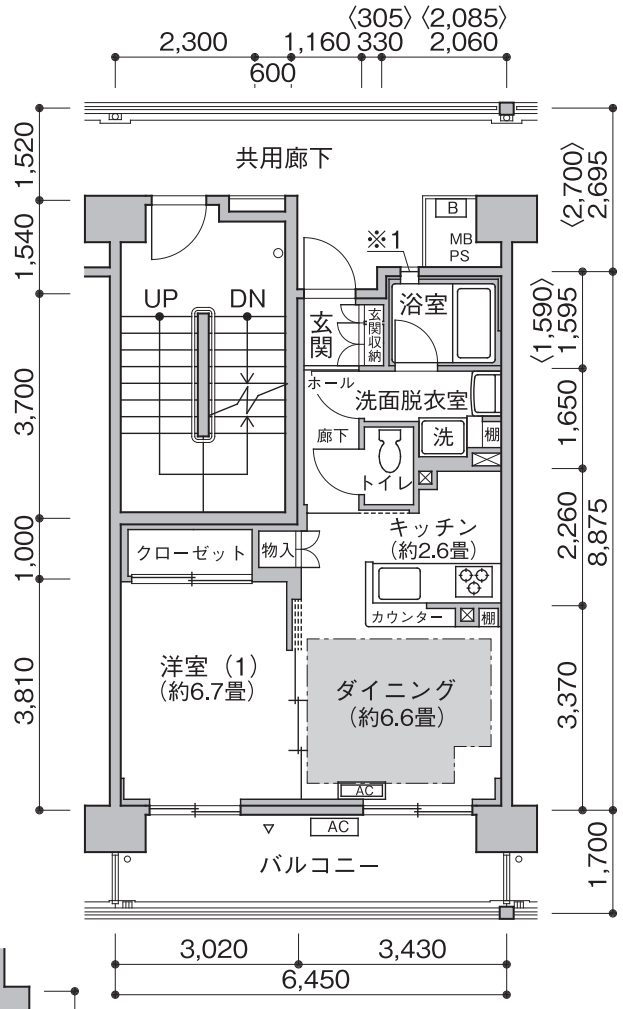
住宅タイプ

■募集戸数／14 戸

■月額家賃／90,400円～97,500円



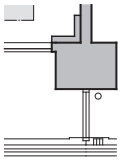

●住宅専用部分面積／44.91㎡
●バルコニー面積／10.96㎡（5-1号棟108号室以外）
●テラス面積／17.56㎡（5-1号棟108号室）



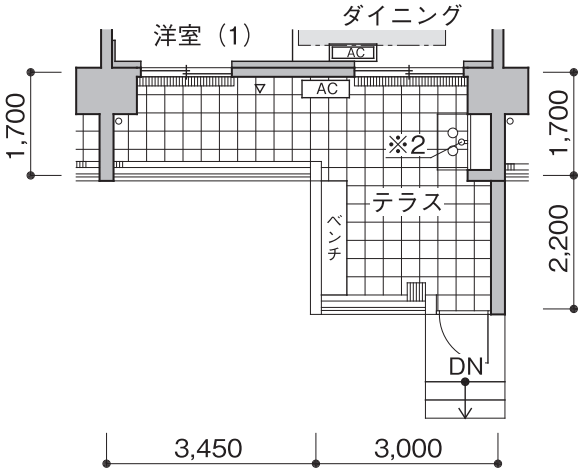




5-2号棟 811号室
5-3号棟 511～811号室
バリエーション




5-2号棟 811号室
5-3号棟 511～811号室
バリエーション




5-1号棟 108号室
バリエーション

※　〈 〉内寸法は、5-2号棟 811号室、5-3号棟 511～811号室を表します。

※1　内倒し窓
※2　テラスシャワー水栓

[テラスシャワーの水栓使用について]
使用時には、排水のふたの切替え操作が必要です。

【5-1号棟】

| | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 7F | 712 | 711 | 710 | 709 | EV 708 | 707 | 706 | 705 | 704 | 703 | 702 | 701 |
| 6F | 612 | 611 | 610 | 609 | 608 | 607 | 606 | 605 | 604 | 603 | 602 | 601 |
| 5F | 512 | 511 | 510 | 509 | 508 | 507 | 506 | 505 | 504 | 503 | 502 | 501 |
| 4F | 412 | 411 | 410 | 409 | 408 | 407 | 406 | 405 | 404 | 403 | 402 | 401 |
| 3F | 312 | 311 | 310 | 309 | 308 | 307 | 306 | 305 | 304 | 303 | 302 | 301 |
| 2F | 212 | 211 B | 210 | 209 | 208 | 207 | 206 | 205 | 204 | 203 | 202 | 201 |
| 1F | 109 | 108 B | | | | 107 | 106 | 105 | 104 | 103 | 102 | 101 |
| | 南　面 | | | | | | | | | | | |

【5-2号棟】

| | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 8F | 812 | 811 B | 810 | 809 | EV 808 | 807 | 806 | 805 | 804 | 803 | 802 | 801 |
| 7F | 712 | 711 | 710 | 709 | 708 | 707 | 706 | 705 | 704 | 703 | 702 | 701 |
| 6F | 612 | 611 | 610 | 609 | 608 | 607 | 606 | 605 | 604 | 603 | 602 | 601 |
| 5F | 512 | 511 | 510 | 509 | 508 | 507 | 506 | 505 | 504 | 503 | 502 | 501 |
| 4F | 412 | 411 | 410 | 409 | 408 | 407 | 406 | 405 | 404 | 403 | 402 | 401 |
| 3F | 312 | 311 | 310 | 309 | 308 | 307 | 306 | 305 | 304 | 303 | 302 | 301 |
| 2F | 212 | 211 | 210 | 209 | 208 | 207 | 206 | 205 | 204 | 203 | 202 | 201 |
| 1F | 109 | 108 | | | | 107 | 106 | 105 | 104 | 103 | 102 | 101 |
| | 南　面 | | | | | | | | | | | |

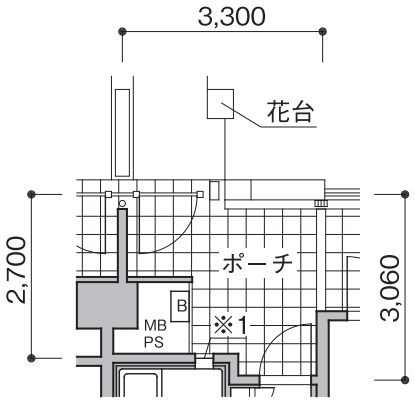
【5-3号棟】

| | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 8F | 812 | 811 B | 810 | 809 | EV 808 | 807 | 806 | 805 | 804 | 803 | 802 | 801 |
| 7F | 712 | 711 B | 710 | 709 | 708 | 707 | 706 | 705 | 704 | 703 | 702 | 701 |
| 6F | 612 | 611 B | 610 | 609 | 608 | 607 | 606 | 605 | 604 | 603 | 602 | 601 |
| 5F | 512 | 511 B | 510 | 509 | 508 | 507 | 506 | 505 | 504 | 503 | 502 | 501 |
| 4F | 412 | 411 | 410 | 409 | 408 | 407 | 406 | 405 | 404 | 403 | 402 | 401 |
| 3F | 312 | 311 | 310 | 309 | 308 | 307 | 306 | 305 | 304 | 303 | 302 | 301 |
| 2F | 212 | 211 | 210 | 209 | 208 | 207 | 206 | 205 | 204 | 203 | 202 | 201 |
| 1F | 109 | 108 | | | | 107 | 106 | 105 | 104 | 103 | 102 | 101 |
| | 南　面 | | | | | | | | | | | |

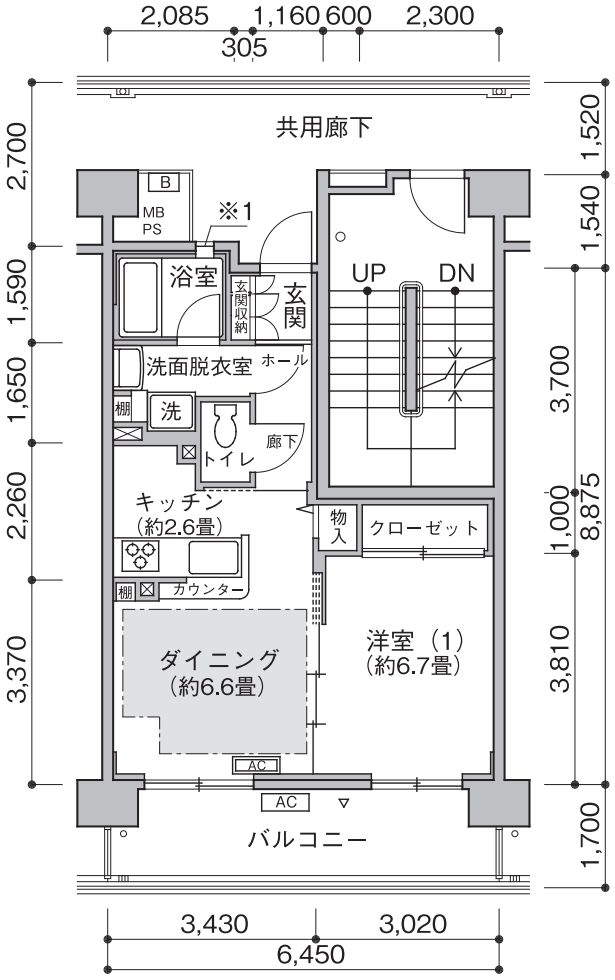
※この立面図は、バルコニー側から見たものです。　該当住戸

# B 1DK-44㎡（反転タイプ）

住宅タイプ




5-3号棟 102号室
バリエーション




※1　内倒し窓

【5-2号棟】

| | | | | | EV | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 8F | 812 | 811 | 810 | 809 | 808 | 807 | 806 | 805 | 804 | 803 | 802 | 801 |
| | | | | | | | | | | | B(屋) | |
| 7F | 712 | 711 | 710 | 709 | 708 | 707 | 706 | 705 | 704 | 703 | 702 | 701 |
| | | | | | | | | | | | B(屋) | |
| 6F | 612 | 611 | 610 | 609 | 608 | 607 | 606 | 605 | 604 | 603 | 602 | 601 |
| | | | | | | | | | | | B(屋) | |
| 5F | 512 | 511 | 510 | 509 | 508 | 507 | 506 | 505 | 504 | 503 | 502 | 501 |
| | | | | | | | | | | | B(屋) | |
| 4F | 412 | 411 | 410 | 409 | 408 | 407 | 406 | 405 | 404 | 403 | 402 | 401 |
| 3F | 312 | 311 | 310 | 309 | 308 | 307 | 306 | 305 | 304 | 303 | 302 | 301 |
| 2F | 212 | 211 | 210 | 209 | 208 | 207 | 206 | 205 | 204 | 203 | 202 | 201 |
| 1F | 109 | 108 | | | | 107 | 106 | 105 | 104 | 103 | 102 | 101 |
| | | | | | | | | | | | B(屋) | |
| | 南　面 | | | | | | | | | | | |

【5-3号棟】

| | | | | | EV | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 8F | 812 | 811 | 810 | 809 | 808 | 807 | 806 | 805 | 804 | 803 | 802 | 801 |
| | | | | | | | | | | | B(屋) | |
| 7F | 712 | 711 | 710 | 709 | 708 | 707 | 706 | 705 | 704 | 703 | 702 | 701 |
| 6F | 612 | 611 | 610 | 609 | 608 | 607 | 606 | 605 | 604 | 603 | 602 | 601 |
| 5F | 512 | 511 | 510 | 509 | 508 | 507 | 506 | 505 | 504 | 503 | 502 | 501 |
| 4F | 412 | 411 | 410 | 409 | 408 | 407 | 406 | 405 | 404 | 403 | 402 | 401 |
| 3F | 312 | 311 | 310 | 309 | 308 | 307 | 306 | 305 | 304 | 303 | 302 | 301 |
| | | | | | | | | | | | B(屋) | |
| 2F | 212 | 211 | 210 | 209 | 208 | 207 | 206 | 205 | 204 | 203 | 202 | 201 |
| 1F | 109 | 108 | | | | 107 | 106 | 105 | 104 | 103 | 102 | 101 |
| | | | | | | | | | | | B(屋) | |
| | 南　面 | | | | | | | | | | | |

※この立面図は、バルコニー側から見たものです。　該当住戸

# C 1LDK-49㎡

住宅タイプ

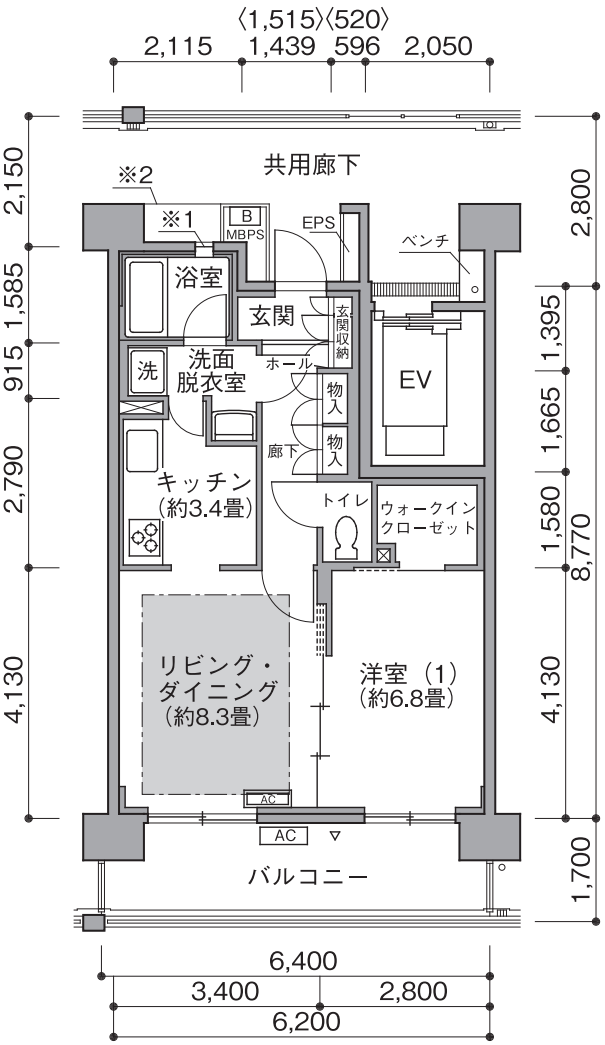
■募集戸数／11 戸

■月額家賃／96,700円～102,700円




●住宅専用部分面積／49.47㎡

●バルコニー面積／10.88㎡

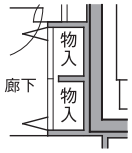



N

5-1号棟

N

5-2号棟
5-3号棟




5-2,5-3号棟
208～408,608号室
バリエーション

※　〈 〉内寸法は、5-2,5-3号棟 208～408,608号室を表します。

※1　内倒し窓

※2　5-2,5-3号棟のみ段差あり

【5-1号棟】

| | | | | | EV | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 7F | 712 | 711 | 710 | 709 | 708 | 707 | 706 | 705 | 704 | 703 | 702 | 701 |
| 6F | 612 | 611 | 610 | 609 | 608 | 607 | 606 | 605 | 604 | 603 | 602 | 601 |
| 5F | 512 | 511 | 510 | 509 | 508 | 507 | 506 | 505 | 504 | 503 | 502 | 501 |
| 4F | 412 | 411 | 410 | 409 | 408 | 407 | 406 | 405 | 404 | 403 | 402 | 401 |
| | | | | | C | | | | | | | |
| 3F | 312 | 311 | 310 | 309 | 308 | 307 | 306 | 305 | 304 | 303 | 302 | 301 |
| | | | | | C | | | | | | | |
| 2F | 212 | 211 | 210 | 209 | 208 | 207 | 206 | 205 | 204 | 203 | 202 | 201 |
| | | | | | C | | | | | | | |
| 1F | 109 | 108 | | | | 107 | 106 | 105 | 104 | 103 | 102 | 101 |
| | 南　面 | | | | | | | | | | | |

【5-2号棟】

| | | | | | EV | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 8F | 812 | 811 | 810 | 809 | 808 | 807 | 806 | 805 | 804 | 803 | 802 | 801 |
| 7F | 712 | 711 | 710 | 709 | 708 | 707 | 706 | 705 | 704 | 703 | 702 | 701 |
| 6F | 612 | 611 | 610 | 609 | 608 | 607 | 606 | 605 | 604 | 603 | 602 | 601 |
| | | | | | C | | | | | | | |
| 5F | 512 | 511 | 510 | 509 | 508 | 507 | 506 | 505 | 504 | 503 | 502 | 501 |
| 4F | 412 | 411 | 410 | 409 | 408 | 407 | 406 | 405 | 404 | 403 | 402 | 401 |
| | | | | | C | | | | | | | |
| 3F | 312 | 311 | 310 | 309 | 308 | 307 | 306 | 305 | 304 | 303 | 302 | 301 |
| | | | | | C | | | | | | | |
| 2F | 212 | 211 | 210 | 209 | 208 | 207 | 206 | 205 | 204 | 203 | 202 | 201 |
| | | | | | C | | | | | | | |
| 1F | 109 | 108 | | | | 107 | 106 | 105 | 104 | 103 | 102 | 101 |
| | 南　面 | | | | | | | | | | | |

【5-3号棟】

| | | | | | EV | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 8F | 812 | 811 | 810 | 809 | 808 | 807 | 806 | 805 | 804 | 803 | 802 | 801 |
| 7F | 712 | 711 | 710 | 709 | 708 | 707 | 706 | 705 | 704 | 703 | 702 | 701 |
| 6F | 612 | 611 | 610 | 609 | 608 | 607 | 606 | 605 | 604 | 603 | 602 | 601 |
| | | | | | C | | | | | | | |
| 5F | 512 | 511 | 510 | 509 | 508 | 507 | 506 | 505 | 504 | 503 | 502 | 501 |
| 4F | 412 | 411 | 410 | 409 | 408 | 407 | 406 | 405 | 404 | 403 | 402 | 401 |
| | | | | | C | | | | | | | |
| 3F | 312 | 311 | 310 | 309 | 308 | 307 | 306 | 305 | 304 | 303 | 302 | 301 |
| | | | | | C | | | | | | | |
| 2F | 212 | 211 | 210 | 209 | 208 | 207 | 206 | 205 | 204 | 203 | 202 | 201 |
| | | | | | C | | | | | | | |
| 1F | 109 | 108 | | | | 107 | 106 | 105 | 104 | 103 | 102 | 101 |
| | 南　面 | | | | | | | | | | | |

※この立面図は、バルコニー側から見たものです。　該当住戸

# D 1LDK-49㎡

住宅タイプ

■募集戸数／ 6 戸

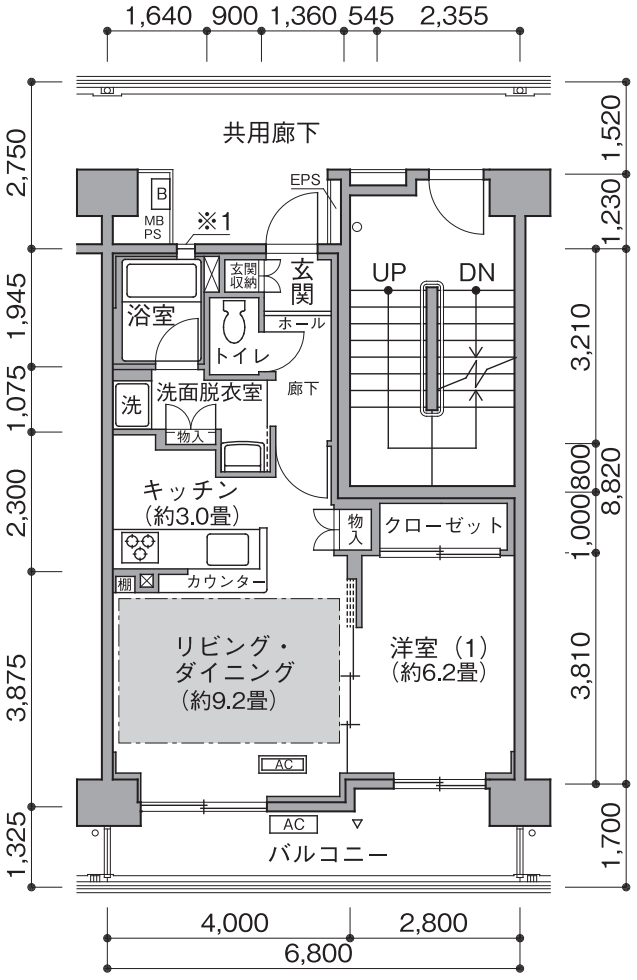
■月額家賃／98,100円～105,900円

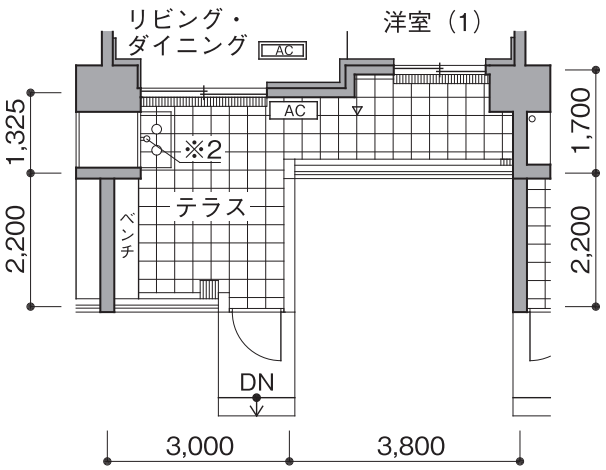
玄関収納　クローゼット　物入　トイレ内物入　対面キッチン　窓付きバスルーム　テラス（一部住宅）

●住宅専用部分面積／49.84㎡

●バルコニー面積／10.06㎡（5-1号棟102号室以外）

●テラス面積／16.66㎡（5-1号棟102号室）




5-1号棟 102号室
バリエーション

※1　内倒し窓

※2　テラスシャワー水栓

［テラスシャワーの水栓使用について］
使用時には、排水のふたの切替え操作が必要です。

【5-1号棟】

| | | | | | EV | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 7F | 712 | 711 | 710 | 709 | 708 | 707 | 706 | 705 | 704 | 703 | 702 | 701 |
| 6F | 612 | 611 | 610 | 609 | 608 | 607 | 606 | 605 | 604 | 603 | 602 D | 601 |
| 5F | 512 | 511 | 510 | 509 | 508 | 507 | 506 | 505 | 504 | 503 | 502 D | 501 |
| 4F | 412 | 411 | 410 | 409 | 408 | 407 | 406 | 405 | 404 | 403 | 402 D | 401 |
| 3F | 312 | 311 | 310 | 309 | 308 | 307 | 306 | 305 | 304 | 303 | 302 D | 301 |
| 2F | 212 | 211 | 210 | 209 | 208 | 207 | 206 | 205 | 204 | 203 | 202 D | 201 |
| 1F | 109 | 108 | | | | 107 | 106 | 105 | 104 | 103 | 102 D | 101 |
| | 南面 | | | | | | | | | | | |

※この立面図は、バルコニー側から見たものです。　該当住戸

# E 1LDK-49㎡

住宅タイプ

■募集戸数／17 戸

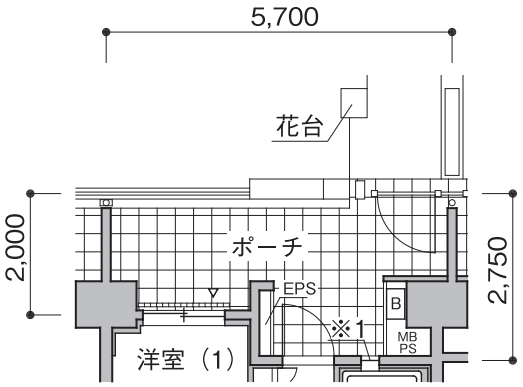
■月額家賃／92,700円～102,100円



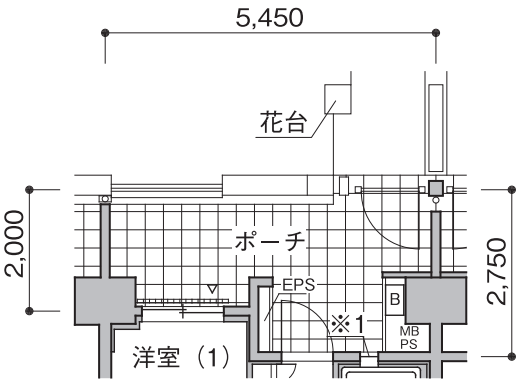

●住宅専用部分面積／49.90㎡

●バルコニー面積／9.26㎡（5-1号棟103号室以外）

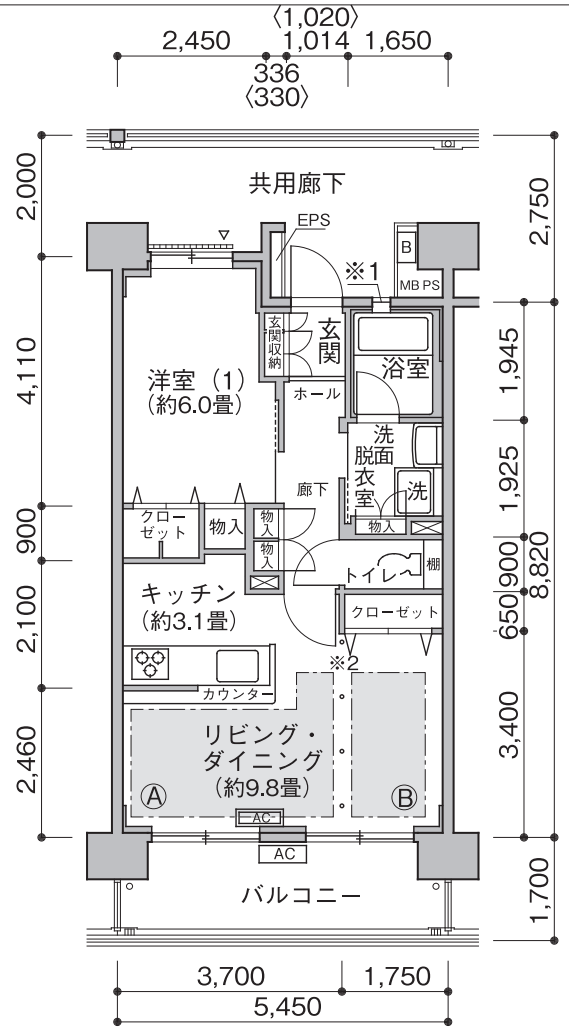
●テラス面積／15.86㎡（5-1号棟103号室）




5-3号棟 103号室
バリエーション




5-3号棟 105号室
バリエーション

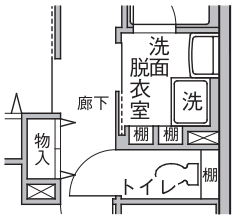



N

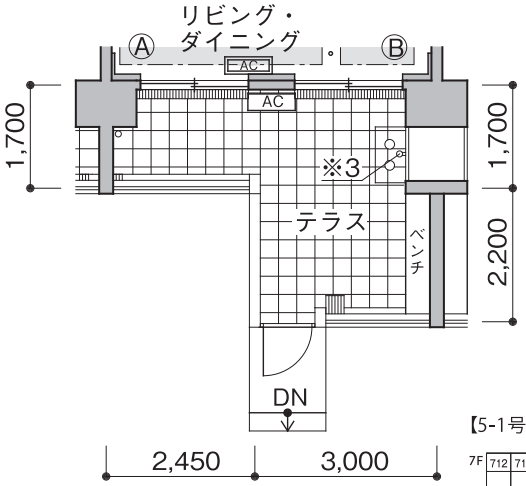
5-1号棟

N

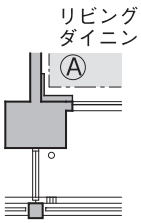
5-2号棟
5-3号棟




5-2号棟
103,203,
205,405,605号室
5-3号棟
103,105,803号室
バリエーション




5-1号棟 103号室
バリエーション




5-2号棟 205,405号室
5-3号棟 105号室
バリエーション

※ 〈 〉内寸法は、5-2号棟 103,203,205,405,605号室、5-3号棟 103,105,803号室を表します。

※1 内倒し窓

※2 天井インサート（4か所）

※3 テラスシャワー水栓

［床暖房について］
床暖房の運転範囲は全面または、
Ⓐ及びⒷの範囲で切替えが可能です。

［テラスシャワーの水栓使用について］
使用時には、排水のふたの切替え操作が必要です。

【5-1号棟】

| | | | | | | EV | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 7F | 712 | 711 | 710 | 709 | 708 | 707 | 706 | 705 | 704 | 703 | 702 | 701 | |
| 6F | 612 | 611 | 610 | 609 | 608 | 607 | 606 | 605 | 604 | 603 | 602 | 601 | |
| 5F | 512 | 511 | 510 | 509 | 508 | 507 | 506 | 505 | 504 | 503 | 502 | 501 | |
| 4F | 412 | 411 | 410 | 409 | 408 | 407 | 406 | 405 | 404 | 403 | 402 | 401 | |
| 3F | 312 | 311 | 310 | 309 | 308 | 307 | 306 | 305 | 304 | 303 | 302 | 301 | |
| 2F | 212 | 211 | 210 | 209 | 208 | 207 | 206 | 205 | 204 | 203 | 202 | 201 | |
| | | | | | | | | | | E | | | |
| 1F | 109 | 108 | | | | 107 | 106 | 105 | 104 | 103 | 102 | 101 | |
| | | | | | | | | | | E | | | |
| | 南 面 | | | | | | | | | | | | |

【5-2号棟】

| | | | | | | | EV | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 8F | 812 | 811 | 810 | 809 | 808 | 807 | 806 | 805 | 804 | 803 | 802 | 801 | |
| 7F | 712 | 711 | 710 | 709 | 708 | 707 | 706 | 705 | 704 | 703 | 702 | 701 | |
| 6F | 612 | 611 | 610 | 609 | 608 | 607 | 606 | 605 | 604 | 603 | 602 | 601 | |
| | | | | | | | | E | | | | | |
| 5F | 512 | 511 | 510 | 509 | 508 | 507 | 506 | 505 | 504 | 503 | 502 | 501 | |
| 4F | 412 | 411 | 410 | 409 | 408 | 407 | 406 | 405 | 404 | 403 | 402 | 401 | |
| | | | | | | | | E | | | | | |
| 3F | 312 | 311 | 310 | 309 | 308 | 307 | 306 | 305 | 304 | 303 | 302 | 301 | |
| 2F | 212 | 211 | 210 | 209 | 208 | 207 | 206 | 205 | 204 | 203 | 202 | 201 | |
| | | | | | | | | E | | E | | | |
| 1F | 109 | 108 | | | | 107 | 106 | 105 | 104 | 103 | 102 | 101 | |
| | | | | | | | | | | E | | | |
| | 南 面 | | | | | | | | | | | | |

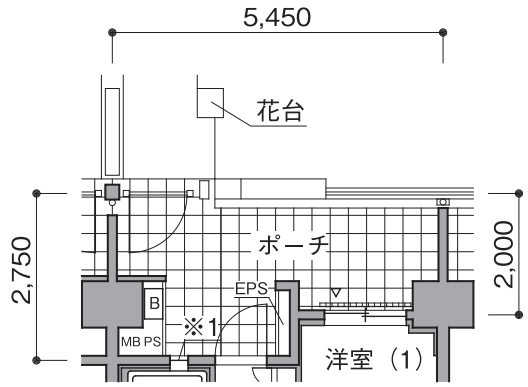
【5-3号棟】

| | | | | | | | EV | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 8F | 812 | 811 | 810 | 809 | 808 | 807 | 806 | 805 | 804 | 803 | 802 | 801 | |
| | | | | | | | | | | E | | | |
| 7F | 712 | 711 | 710 | 709 | 708 | 707 | 706 | 705 | 704 | 703 | 702 | 701 | |
| 6F | 612 | 611 | 610 | 609 | 608 | 607 | 606 | 605 | 604 | 603 | 602 | 601 | |
| 5F | 512 | 511 | 510 | 509 | 508 | 507 | 506 | 505 | 504 | 503 | 502 | 501 | |
| 4F | 412 | 411 | 410 | 409 | 408 | 407 | 406 | 405 | 404 | 403 | 402 | 401 | |
| 3F | 312 | 311 | 310 | 309 | 308 | 307 | 306 | 305 | 304 | 303 | 302 | 301 | |
| 2F | 212 | 211 | 210 | 209 | 208 | 207 | 206 | 205 | 204 | 203 | 202 | 201 | |
| 1F | 109 | 108 | | | | 107 | 106 | 105 | 104 | 103 | 102 | 101 | |
| | | | | | | | | E | | E | | | |
| | 南 面 | | | | | | | | | | | | |

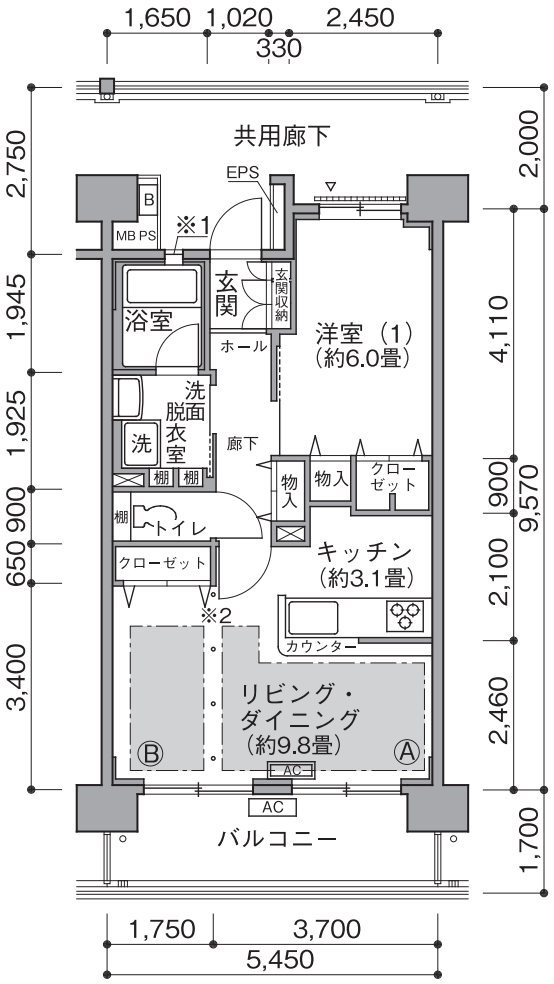
※この立面図は、バルコニー側から見たものです。 該当住戸

# E 1LDK-49㎡（反転タイプ）

住宅タイプ




5-3号棟 104号室
バリエーション




N
5-2号棟
5-3号棟

※1　内倒し窓
※2　天井インサート（4か所）

[床暖房について]
床暖房の運転範囲は全面または、
Ⓐ及びⒷの範囲で切替えが可能です。

【5-2号棟】

| | | | | | EV | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 8F | 812 | 811 | 810 | 809 | 808 | 807 | 806 | 805 | 804 | 803 | 802 | 801 |
| 7F | 712 | 711 | 710 | 709 | 708 | 707 | 706 | 705 | 704 | 703 | 702 | 701 |
| 6F | 612 | 611 | 610 | 609 | 608 | 607 | 606 | 605 | 604 | 603 | 602 | 601 |
| | | | | | | | | | E(反) | | | |
| 5F | 512 | 511 | 510 | 509 | 508 | 507 | 506 | 505 | 504 | 503 | 502 | 501 |
| 4F | 412 | 411 | 410 | 409 | 408 | 407 | 406 | 405 | 404 | 403 | 402 | 401 |
| | | | | | | | | | E(反) | | | |
| 3F | 312 | 311 | 310 | 309 | 308 | 307 | 306 | 305 | 304 | 303 | 302 | 301 |
| | | | | | | | | | E(反) | | | |
| 2F | 212 | 211 | 210 | 209 | 208 | 207 | 206 | 205 | 204 | 203 | 202 | 201 |
| | | | | | | | | | E(反) | | | |
| 1F | 109 | 108 | | | | 107 | 106 | 105 | 104 | 103 | 102 | 101 |
| | | | | | | | | | E(反) | | | |
| | 南　面 | | | | | | | | | | | |

【5-3号棟】

| | | | | | EV | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 8F | 812 | 811 | 810 | 809 | 808 | 807 | 806 | 805 | 804 | 803 | 802 | 801 |
| | | | | | | | | | E(反) | | | |
| 7F | 712 | 711 | 710 | 709 | 708 | 707 | 706 | 705 | 704 | 703 | 702 | 701 |
| 6F | 612 | 611 | 610 | 609 | 608 | 607 | 606 | 605 | 604 | 603 | 602 | 601 |
| 5F | 512 | 511 | 510 | 509 | 508 | 507 | 506 | 505 | 504 | 503 | 502 | 501 |
| 4F | 412 | 411 | 410 | 409 | 408 | 407 | 406 | 405 | 404 | 403 | 402 | 401 |
| 3F | 312 | 311 | 310 | 309 | 308 | 307 | 306 | 305 | 304 | 303 | 302 | 301 |
| 2F | 212 | 211 | 210 | 209 | 208 | 207 | 206 | 205 | 204 | 203 | 202 | 201 |
| 1F | 109 | 108 | | | | 107 | 106 | 105 | 104 | 103 | 102 | 101 |
| | | | | | | | | | E(反) | | | |
| | 南　面 | | | | | | | | | | | |

※この立面図は、バルコニー側から見たものです。　該当住戸

# G

住宅タイプ

# 2DK-56㎡

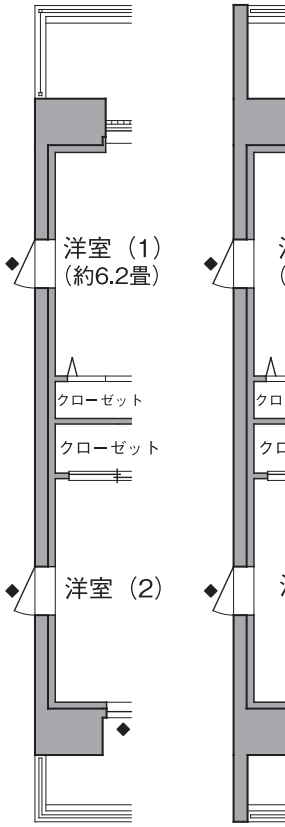
■募集戸数／25 戸

■月額家賃／108,000円～123,300円

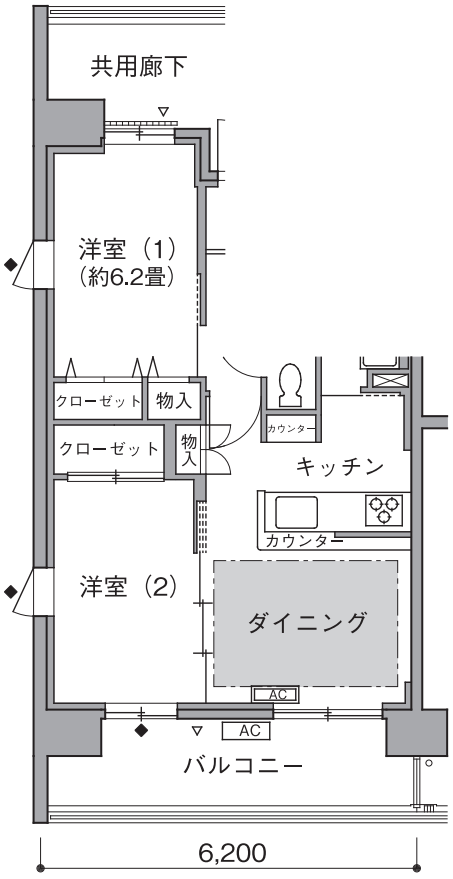



●住宅専用部分面積／56.89㎡

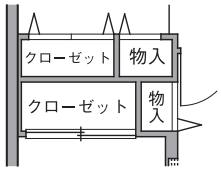
●バルコニー面積／9.86㎡（5-1号棟209～709号室、5-2,5-3号棟509～809号室）
10.54㎡（5-1号棟212・712号室）
10.88㎡（5-1号棟310号室、5-2号棟210・410・610・710号室、
5-3号棟310・610～810号室）



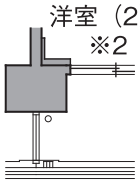

5-1号棟
712号室
バリエーション



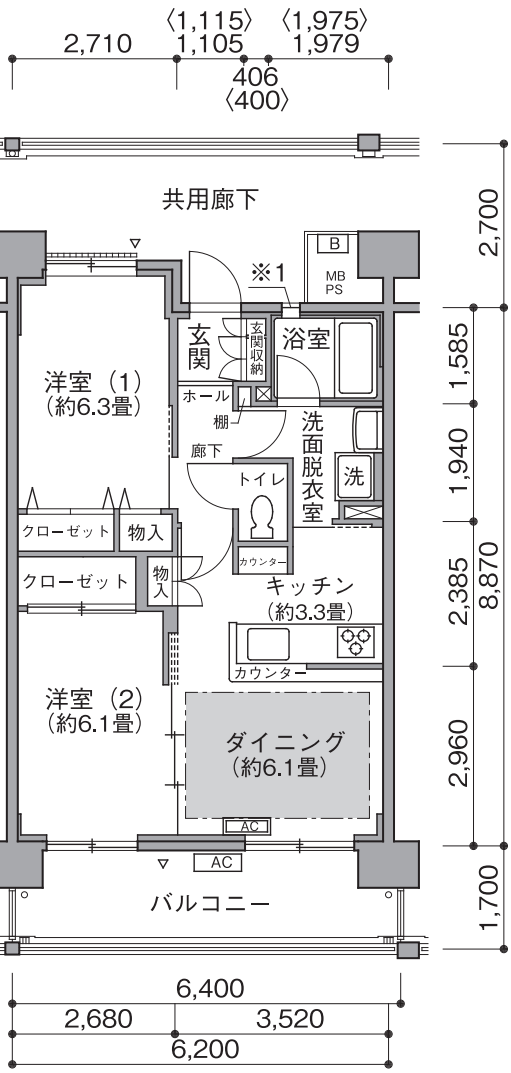

5-1号棟 212号室
バリエーション




5-2号棟
210,410,610,710号室
5-3号棟
310,610～810号室
バリエーション




5-2号棟
610,710号室
5-3号棟
610,710,810号室
バリエーション




※ 〈 〉内寸法は、5-2号棟 210,410,610,710号室、
5-3号棟 310,610～810号室を表します。

※1 内倒し窓

【5-1号棟】

| | | | | | EV | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 7F | 712 | 711 | 710 | 709 | 708 | 707 | 706 | 705 | 704 | 703 | 702 | 701 | |
| | G | | | | | | | | | | | | |
| 6F | 612 | 611 | 610 | 609 | 608 | 607 | 606 | 605 | 604 | 603 | 602 | 601 | |
| 5F | 512 | 511 | 510 | 509 | 508 | 507 | 506 | 505 | 504 | 503 | 502 | 501 | |
| 4F | 412 | 411 | 410 | 409 | 408 | 407 | 406 | 405 | 404 | 403 | 402 | 401 | |
| 3F | 312 | 311 | 310 | 309 | 308 | 307 | 306 | 305 | 304 | 303 | 302 | 301 | |
| | | | G | | | | | | | | | | |
| 2F | 212 | 211 | 210 | 209 | 208 | 207 | 206 | 205 | 204 | 203 | 202 | 201 | |
| | G | | | | | | | | | | | | |
| 1F | 109 | 108 | | | | 107 | 106 | 105 | 104 | 103 | 102 | 101 | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | 南 面 | | | | | | | | | | | | |

【5-2号棟】

| | | | | | | EV | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 8F | 812 | 811 | 810 | 809 | 808 | 807 | 806 | 805 | 804 | 803 | 802 | 801 | |
| 7F | 712 | 711 | 710 | 709 | 708 | 707 | 706 | 705 | 704 | 703 | 702 | 701 | |
| | | | G | | | | | | | | | | |
| 6F | 612 | 611 | 610 | 609 | 608 | 607 | 606 | 605 | 604 | 603 | 602 | 601 | |
| | | | G | | | | | | | | | | |
| 5F | 512 | 511 | 510 | 509 | 508 | 507 | 506 | 505 | 504 | 503 | 502 | 501 | |
| 4F | 412 | 411 | 410 | 409 | 408 | 407 | 406 | 405 | 404 | 403 | 402 | 401 | |
| | | | G | | | | | | | | | | |
| 3F | 312 | 311 | 310 | 309 | 308 | 307 | 306 | 305 | 304 | 303 | 302 | 301 | |
| 2F | 212 | 211 | 210 | 209 | 208 | 207 | 206 | 205 | 204 | 203 | 202 | 201 | |
| | | | G | | | | | | | | | | |
| 1F | 109 | 108 | | | | 107 | 106 | 105 | 104 | 103 | 102 | 101 | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | 南 面 | | | | | | | | | | | | |

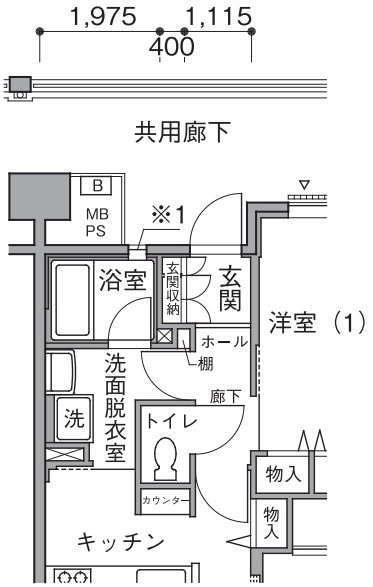
【5-3号棟】

| | | | | | | EV | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 8F | 812 | 811 | 810 | 809 | 808 | 807 | 806 | 805 | 804 | 803 | 802 | 801 | |
| | | | G | | | | | | | | | | |
| 7F | 712 | 711 | 710 | 709 | 708 | 707 | 706 | 705 | 704 | 703 | 702 | 701 | |
| | | | G | | | | | | | | | | |
| 6F | 612 | 611 | 610 | 609 | 608 | 607 | 606 | 605 | 604 | 603 | 602 | 601 | |
| | | | G | | | | | | | | | | |
| 5F | 512 | 511 | 510 | 509 | 508 | 507 | 506 | 505 | 504 | 503 | 502 | 501 | |
| 4F | 412 | 411 | 410 | 409 | 408 | 407 | 406 | 405 | 404 | 403 | 402 | 401 | |
| 3F | 312 | 311 | 310 | 309 | 308 | 307 | 306 | 305 | 304 | 303 | 302 | 301 | |
| | | | G | | | | | | | | | | |
| 2F | 212 | 211 | 210 | 209 | 208 | 207 | 206 | 205 | 204 | 203 | 202 | 201 | |
| 1F | 109 | 108 | | | | 107 | 106 | 105 | 104 | 103 | 102 | 101 | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | 南 面 | | | | | | | | | | | | |

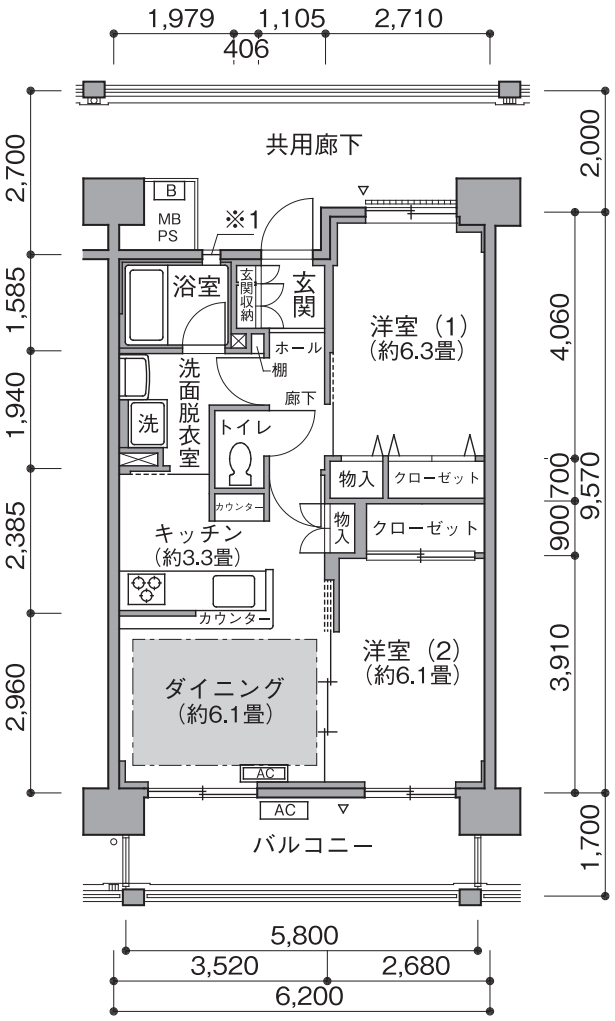
※この立面図は、バルコニー側から見たものです。 該当住戸

# G 2DK-56㎡（反転タイプ）

住宅タイプ




5-2,5-3号棟
509～809号室
バリエーション










※1　内倒し窓

【5-1号棟】

| | | | | | EV | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 7F | 712 | 711 | 710 | 709 | 708 | 707 | 706 | 705 | 704 | 703 | 702 | 701 | |
| | | | | G(反) | | | | | | | | | |
| 6F | 612 | 611 | 610 | 609 | 608 | 607 | 606 | 605 | 604 | 603 | 602 | 601 | |
| | | | | G(反) | | | | | | | | | |
| 5F | 512 | 511 | 510 | 509 | 508 | 507 | 506 | 505 | 504 | 503 | 502 | 501 | |
| | | | | G(反) | | | | | | | | | |
| 4F | 412 | 411 | 410 | 409 | 408 | 407 | 406 | 405 | 404 | 403 | 402 | 401 | |
| | | | | G(反) | | | | | | | | | |
| 3F | 312 | 311 | 310 | 309 | 308 | 307 | 306 | 305 | 304 | 303 | 302 | 301 | |
| | | | | G(反) | | | | | | | | | |
| 2F | 212 | 211 | 210 | 209 | 208 | 207 | 206 | 205 | 204 | 203 | 202 | 201 | |
| | | | | G(反) | | | | | | | | | |
| 1F | 109 | 108 | | | | 107 | 106 | 105 | 104 | 103 | 102 | 101 | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | 南　面 | | | | | | | | | | | | |

【5-2号棟】

| | | | | | EV | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 8F | 812 | 811 | 810 | 809 | 808 | 807 | 806 | 805 | 804 | 803 | 802 | 801 | |
| | | | | G(反) | | | | | | | | | |
| 7F | 712 | 711 | 710 | 709 | 708 | 707 | 706 | 705 | 704 | 703 | 702 | 701 | |
| | | | | G(反) | | | | | | | | | |
| 6F | 612 | 611 | 610 | 609 | 608 | 607 | 606 | 605 | 604 | 603 | 602 | 601 | |
| | | | | G(反) | | | | | | | | | |
| 5F | 512 | 511 | 510 | 509 | 508 | 507 | 506 | 505 | 504 | 503 | 502 | 501 | |
| | | | | G(反) | | | | | | | | | |
| 4F | 412 | 411 | 410 | 409 | 408 | 407 | 406 | 405 | 404 | 403 | 402 | 401 | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| 3F | 312 | 311 | 310 | 309 | 308 | 307 | 306 | 305 | 304 | 303 | 302 | 301 | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| 2F | 212 | 211 | 210 | 209 | 208 | 207 | 206 | 205 | 204 | 203 | 202 | 201 | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| 1F | 109 | 108 | | | | 107 | 106 | 105 | 104 | 103 | 102 | 101 | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | 南　面 | | | | | | | | | | | | |

【5-3号棟】

| | | | | | EV | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 8F | 812 | 811 | 810 | 809 | 808 | 807 | 806 | 805 | 804 | 803 | 802 | 801 | |
| | | | | G(反) | | | | | | | | | |
| 7F | 712 | 711 | 710 | 709 | 708 | 707 | 706 | 705 | 704 | 703 | 702 | 701 | |
| | | | | G(反) | | | | | | | | | |
| 6F | 612 | 611 | 610 | 609 | 608 | 607 | 606 | 605 | 604 | 603 | 602 | 601 | |
| | | | | G(反) | | | | | | | | | |
| 5F | 512 | 511 | 510 | 509 | 508 | 507 | 506 | 505 | 504 | 503 | 502 | 501 | |
| | | | | G(反) | | | | | | | | | |
| 4F | 412 | 411 | 410 | 409 | 408 | 407 | 406 | 405 | 404 | 403 | 402 | 401 | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| 3F | 312 | 311 | 310 | 309 | 308 | 307 | 306 | 305 | 304 | 303 | 302 | 301 | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| 2F | 212 | 211 | 210 | 209 | 208 | 207 | 206 | 205 | 204 | 203 | 202 | 201 | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| 1F | 109 | 108 | | | | 107 | 106 | 105 | 104 | 103 | 102 | 101 | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | 南　面 | | | | | | | | | | | | |

※この立面図は、バルコニー側から見たものです。　該当住戸

# H 2LDK-63㎡

住宅タイプ

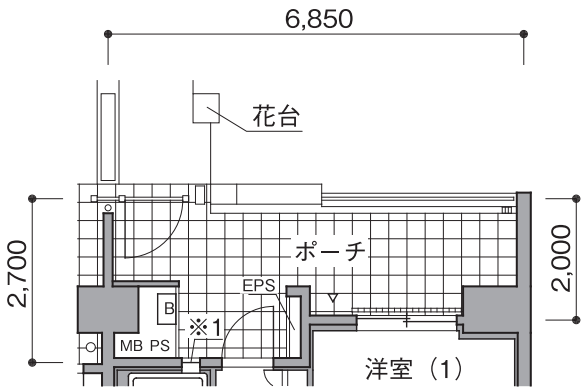
■募集戸数／12 戸

■月額家賃／114,900円～123,400円

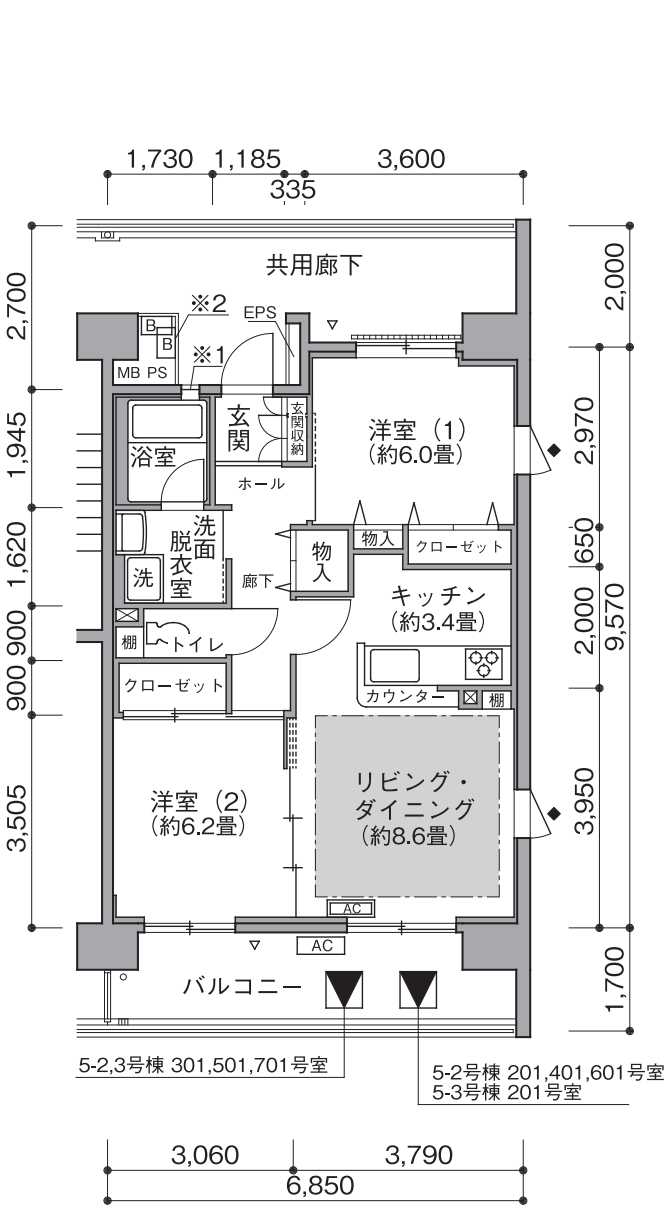
玄関収納　クローゼット　物入　トイレ内物入　対面キッチン　窓付きバスルーム　ポーチ（一部住宅）

●住宅専用部分面積／63.27㎡

●バルコニー面積／11.64㎡




5-3号棟 101号室
バリエーション




※1　内倒し窓

※2　5-2号棟101号室のみ、給湯器位置が違います。

【5-2号棟】

| | | | | | EV | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 8F | 812 | 811 | 810 | 809 | 808 | 807 | 806 | 805 | 804 | 803 | 802 | 801 |
| 7F | 712 | 711 | 710 | 709 | 708 | 707 | 706 | 705 | 704 | 703 | 702 | 701 |
| | | | | | | | | | | | | H |
| 6F | 612 | 611 | 610 | 609 | 608 | 607 | 606 | 605 | 604 | 603 | 602 | 601 |
| | | | | | | | | | | | | H |
| 5F | 512 | 511 | 510 | 509 | 508 | 507 | 506 | 505 | 504 | 503 | 502 | 501 |
| | | | | | | | | | | | | H |
| 4F | 412 | 411 | 410 | 409 | 408 | 407 | 406 | 405 | 404 | 403 | 402 | 401 |
| | | | | | | | | | | | | H |
| 3F | 312 | 311 | 310 | 309 | 308 | 307 | 306 | 305 | 304 | 303 | 302 | 301 |
| | | | | | | | | | | | | H |
| 2F | 212 | 211 | 210 | 209 | 208 | 207 | 206 | 205 | 204 | 203 | 202 | 201 |
| | | | | | | | | | | | | H |
| 1F | 109 | 108 | | | | 107 | 106 | 105 | 104 | 103 | 102 | 101 |
| | | | | | | | | | | | | H |
| | 南　面 | | | | | | | | | | | |

【5-3号棟】

| | | | | | EV | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 8F | 812 | 811 | 810 | 809 | 808 | 807 | 806 | 805 | 804 | 803 | 802 | 801 |
| 7F | 712 | 711 | 710 | 709 | 708 | 707 | 706 | 705 | 704 | 703 | 702 | 701 |
| | | | | | | | | | | | | H |
| 6F | 612 | 611 | 610 | 609 | 608 | 607 | 606 | 605 | 604 | 603 | 602 | 601 |
| | | | | | | | | | | | | H |
| 5F | 512 | 511 | 510 | 509 | 508 | 507 | 506 | 505 | 504 | 503 | 502 | 501 |
| | | | | | | | | | | | | H |
| 4F | 412 | 411 | 410 | 409 | 408 | 407 | 406 | 405 | 404 | 403 | 402 | 401 |
| | | | | | | | | | | | | H |
| 3F | 312 | 311 | 310 | 309 | 308 | 307 | 306 | 305 | 304 | 303 | 302 | 301 |
| | | | | | | | | | | | | H |
| 2F | 212 | 211 | 210 | 209 | 208 | 207 | 206 | 205 | 204 | 203 | 202 | 201 |
| | | | | | | | | | | | | H |
| 1F | 109 | 108 | | | | 107 | 106 | 105 | 104 | 103 | 102 | 101 |
| | | | | | | | | | | | | H |
| | 南　面 | | | | | | | | | | | |

※この立面図は、バルコニー側から見たものです。　該当住戸

# K

住宅タイプ

## 2LDK-67㎡

■募集戸数／ 1 戸

■月額家賃／142,700円

シューズインクローゼット　ウォークインクローゼット　クローゼット　物入　トイレ内物入　対面キッチン　2WAYキッチン　食品庫　ポーチ　ルーフテラス

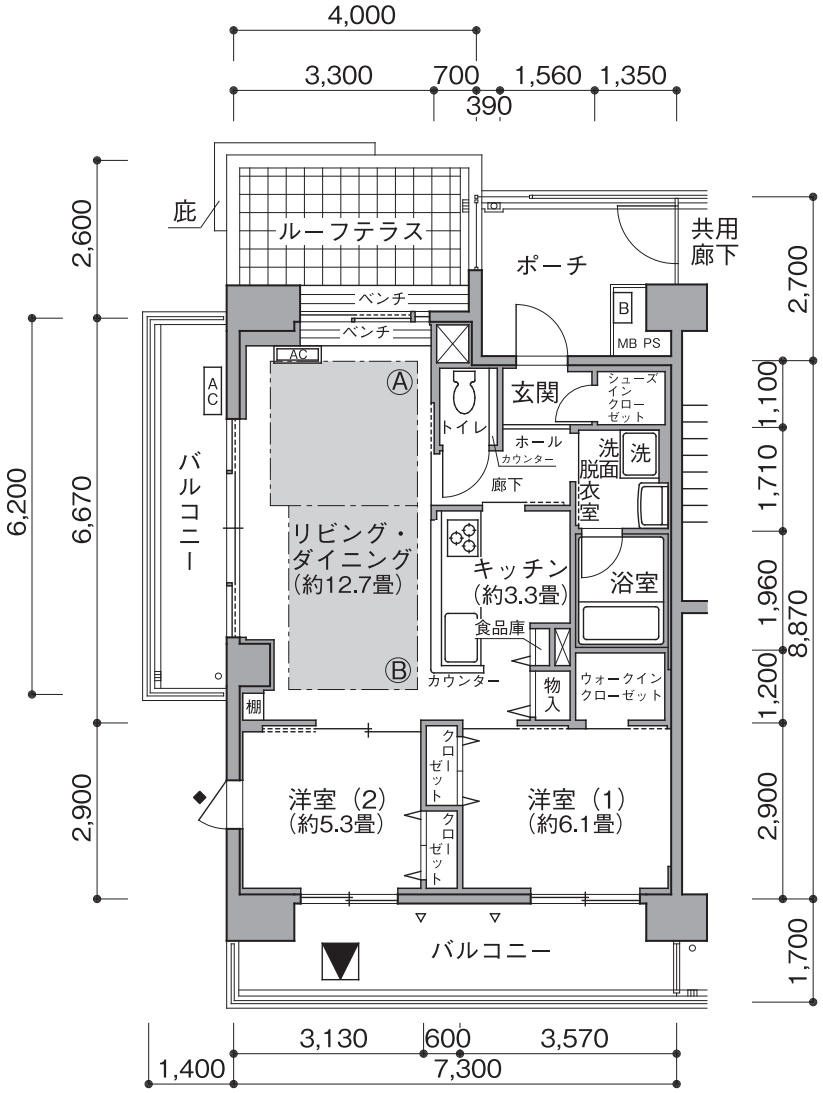
●住宅専用部分面積／67.55㎡

●バルコニー面積／21.09㎡

●ルーフテラス面積／10.40㎡

N

5-3号棟




[床暖房について]
床暖房の運転範囲は全面または、
Ⓐ及びⒷの範囲で切替えが可能です。

【5-3号棟】

| | | | | | EV | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 8F | 812 | 811 | 810 | 809 | 808 | 807 | 806 | 805 | 804 | 803 | 802 | 801 |
| | K | | | | | | | | | | | |
| 7F | 712 | 711 | 710 | 709 | 708 | 707 | 706 | 705 | 704 | 703 | 702 | 701 |
| 6F | 612 | 611 | 610 | 609 | 608 | 607 | 606 | 605 | 604 | 603 | 602 | 601 |
| 5F | 512 | 511 | 510 | 509 | 508 | 507 | 506 | 505 | 504 | 503 | 502 | 501 |
| 4F | 412 | 411 | 410 | 409 | 408 | 407 | 406 | 405 | 404 | 403 | 402 | 401 |
| 3F | 312 | 311 | 310 | 309 | 308 | 307 | 306 | 305 | 304 | 303 | 302 | 301 |
| 2F | 212 | 211 | 210 | 209 | 208 | 207 | 206 | 205 | 204 | 203 | 202 | 201 |
| 1F | 109 | 108 | | | | 107 | 106 | 105 | 104 | 103 | 102 | 101 |

南　面

※この立面図は、バルコニー側から見たものです。　該当住戸

# L

住宅タイプ

## 2LDK+S-73㎡

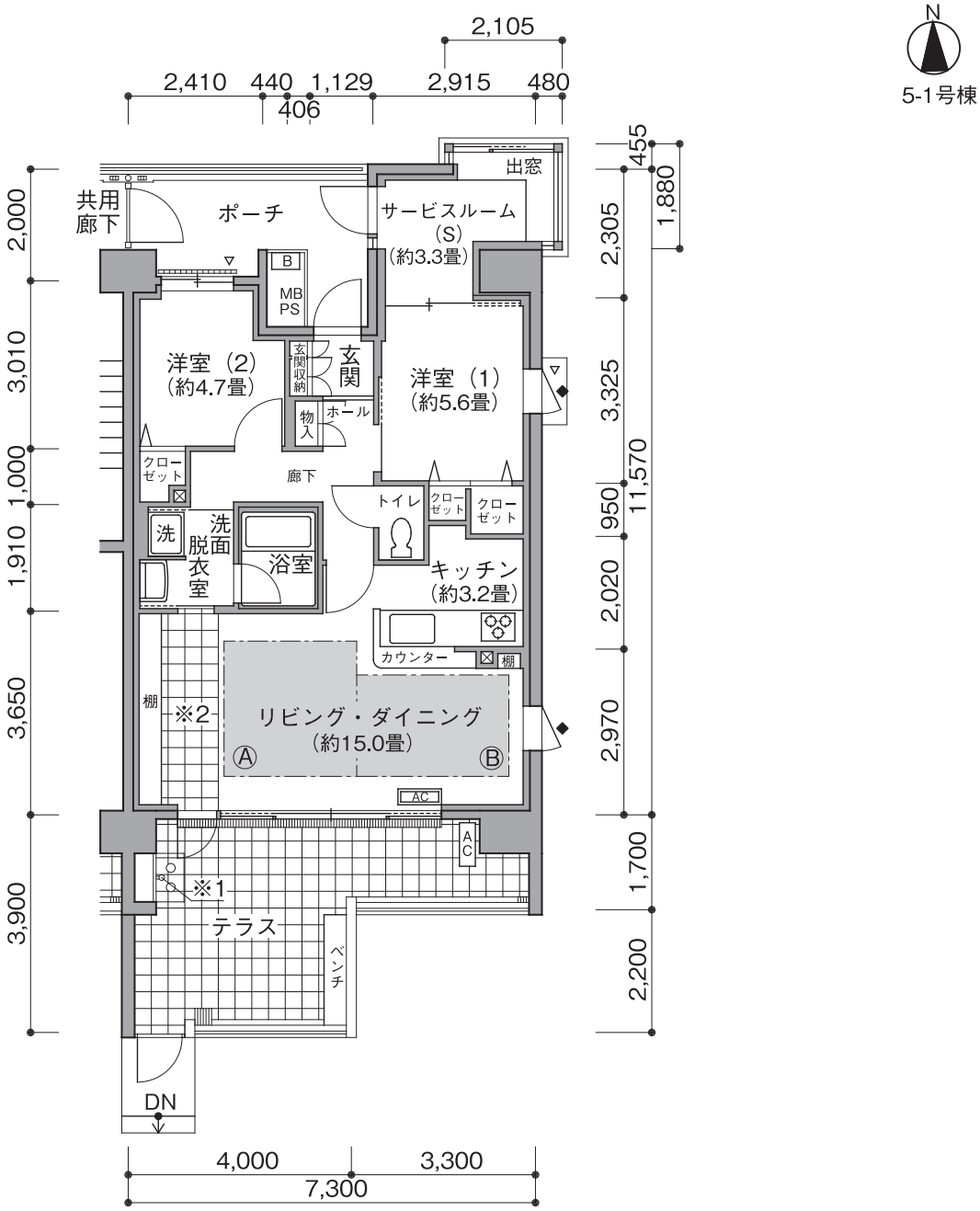
■募集戸数／ 1 戸

■月額家賃／147,400円




●住宅専用部分面積／73.91㎡

●テラス面積／21.21㎡




※1　テラスシャワー水栓

※2　住戸内一部床にタイルが設置されている為、
洗面化粧台の手前まで、濡れたまま利用することができます。

[床暖房について]

床暖房の運転範囲は全面または、
Ⓐ及びⒷの範囲で切替えが可能です。

[テラスシャワーの水栓使用について]

使用時には、排水のふたの切替え操作が必要です。

【5-1号棟】

| | | | | | EV | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 7F | 712 | 711 | 710 | 709 | 708 | 707 | 706 | 705 | 704 | 703 | 702 | 701 |
| 6F | 612 | 611 | 610 | 609 | 608 | 607 | 606 | 605 | 604 | 603 | 602 | 601 |
| 5F | 512 | 511 | 510 | 509 | 508 | 507 | 506 | 505 | 504 | 503 | 502 | 501 |
| 4F | 412 | 411 | 410 | 409 | 408 | 407 | 406 | 405 | 404 | 403 | 402 | 401 |
| 3F | 312 | 311 | 310 | 309 | 308 | 307 | 306 | 305 | 304 | 303 | 302 | 301 |
| 2F | 212 | 211 | 210 | 209 | 208 | 207 | 206 | 205 | 204 | 203 | 202 | 201 |
| 1F | 109 | 108 | | | | 107 | 106 | 105 | 104 | 103 | 102 | 101 L |
| | | | | | | | | | | | | |
| | 南面 | | | | | | | | | | | |

※この立面図は、バルコニー側から見たものです。　該当住戸

# M 2LDK+S-78㎡

住宅タイプ

■募集戸数／ 4 戸

■月額家賃／129,800円～134,800円

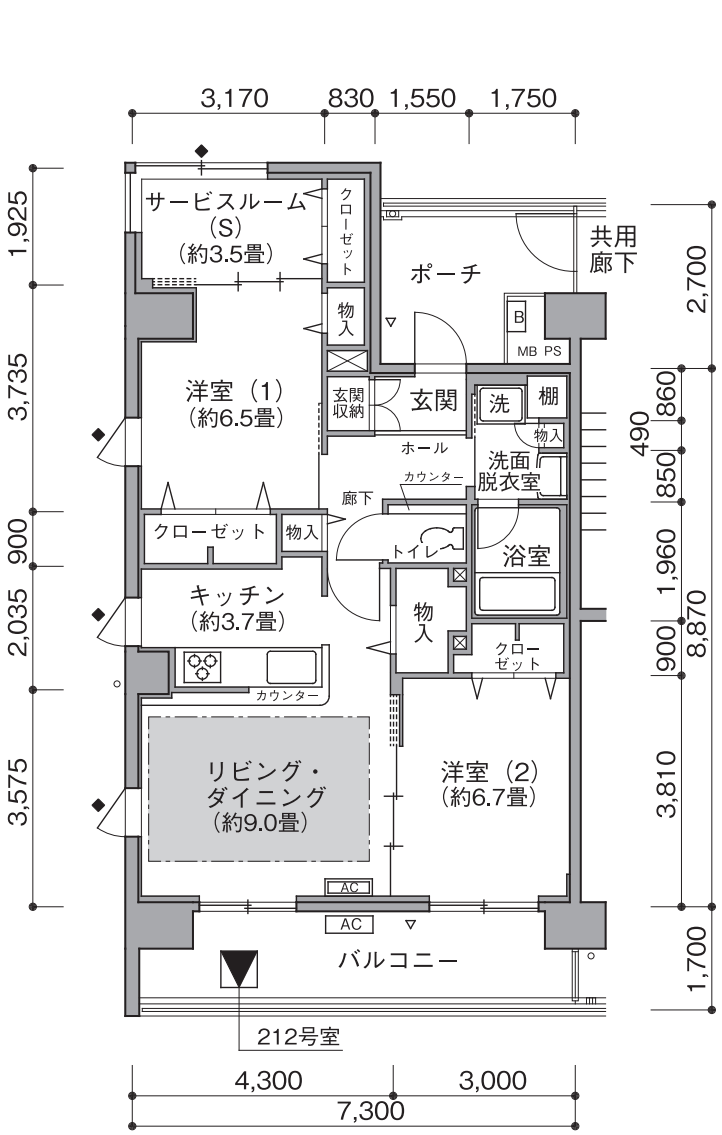


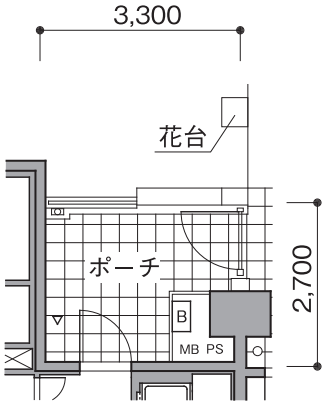

●住宅専用部分面積／78.01㎡

●バルコニー面積／12.41㎡

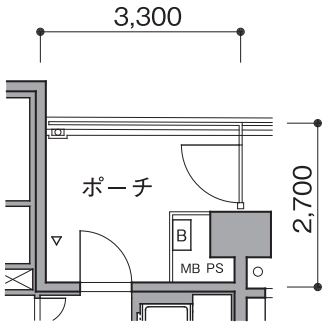
N

5-2号棟
5-3号棟

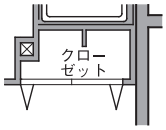



5-3号棟 109号室
バリエーション




5-2号棟 109号室
バリエーション




5-2,5-3号棟
109号室
バリエーション

【5-2号棟】

| | | | | | EV | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 8F | 812 | 811 | 810 | 809 | 808 | 807 | 806 | 805 | 804 | 803 | 802 | 801 |
| 7F | 712 | 711 | 710 | 709 | 708 | 707 | 706 | 705 | 704 | 703 | 702 | 701 |
| 6F | 612 | 611 | 610 | 609 | 608 | 607 | 606 | 605 | 604 | 603 | 602 | 601 |
| 5F | 512 | 511 | 510 | 509 | 508 | 507 | 506 | 505 | 504 | 503 | 502 | 501 |
| 4F | 412 | 411 | 410 | 409 | 408 | 407 | 406 | 405 | 404 | 403 | 402 | 401 |
| 3F | 312 | 311 | 310 | 309 | 308 | 307 | 306 | 305 | 304 | 303 | 302 | 301 |
| 2F | 212 M | 211 | 210 | 209 | 208 | 207 | 206 | 205 | 204 | 203 | 202 | 201 |
| 1F | 109 M | 108 | | | | 107 | 106 | 105 | 104 | 103 | 102 | 101 |
| | 南 面 | | | | | | | | | | | |

【5-3号棟】

| | | | | | EV | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 8F | 812 | 811 | 810 | 809 | 808 | 807 | 806 | 805 | 804 | 803 | 802 | 801 |
| 7F | 712 | 711 | 710 | 709 | 708 | 707 | 706 | 705 | 704 | 703 | 702 | 701 |
| 6F | 612 | 611 | 610 | 609 | 608 | 607 | 606 | 605 | 604 | 603 | 602 | 601 |
| 5F | 512 | 511 | 510 | 509 | 508 | 507 | 506 | 505 | 504 | 503 | 502 | 501 |
| 4F | 412 | 411 | 410 | 409 | 408 | 407 | 406 | 405 | 404 | 403 | 402 | 401 |
| 3F | 312 | 311 | 310 | 309 | 308 | 307 | 306 | 305 | 304 | 303 | 302 | 301 |
| 2F | 212 M | 211 | 210 | 209 | 208 | 207 | 206 | 205 | 204 | 203 | 202 | 201 |
| 1F | 109 M | 108 | | | | 107 | 106 | 105 | 104 | 103 | 102 | 101 |
| | 南 面 | | | | | | | | | | | |

※この立面図は、バルコニー側から見たものです。　該当住戸

# N

住宅タイプ

## 3DK-68㎡

■募集戸数／ 3 戸

■月額家賃／124,600円～133,600円

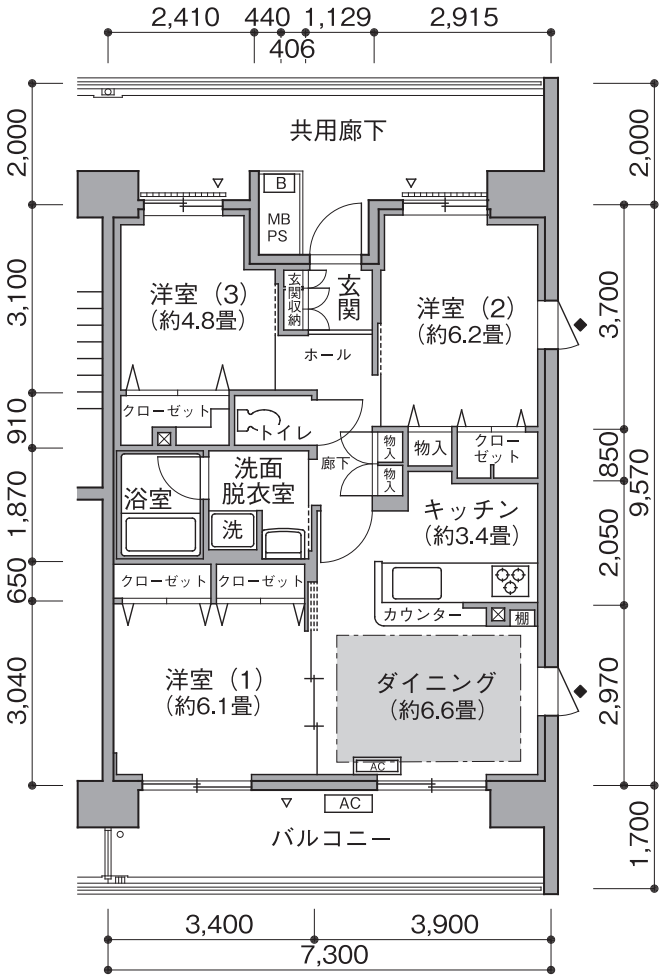



●住宅専用部分面積／68.08㎡

●バルコニー面積／12.41㎡

N

5-1号棟




【5-1号棟】

| | | | | | EV | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 7F | 712 | 711 | 710 | 709 | 708 | 707 | 706 | 705 | 704 | 703 | 702 | 701 |
| 6F | 612 | 611 | 610 | 609 | 608 | 607 | 606 | 605 | 604 | 603 | 602 | 601 |
| 5F | 512 | 511 | 510 | 509 | 508 | 507 | 506 | 505 | 504 | 503 | 502 | 501 |
| 4F | 412 | 411 | 410 | 409 | 408 | 407 | 406 | 405 | 404 | 403 | 402 | 401 |
| 3F | 312 | 311 | 310 | 309 | 308 | 307 | 306 | 305 | 304 | 303 | 302 | 301 |
| 2F | 212 | 211 | 210 | 209 | 208 | 207 | 206 | 205 | 204 | 203 | 202 | 201 |
| 1F | 109 | 108 | | | | 107 | 106 | 105 | 104 | 103 | 102 | 101 |
| | 南 面 | | | | | | | | | | | |

※この立面図は、バルコニー側から見たものです。 該当住戸

# P　3LDK-78㎡

住宅タイプ

■募集戸数／ 8 戸

■月額家賃／140,100円～144,500円

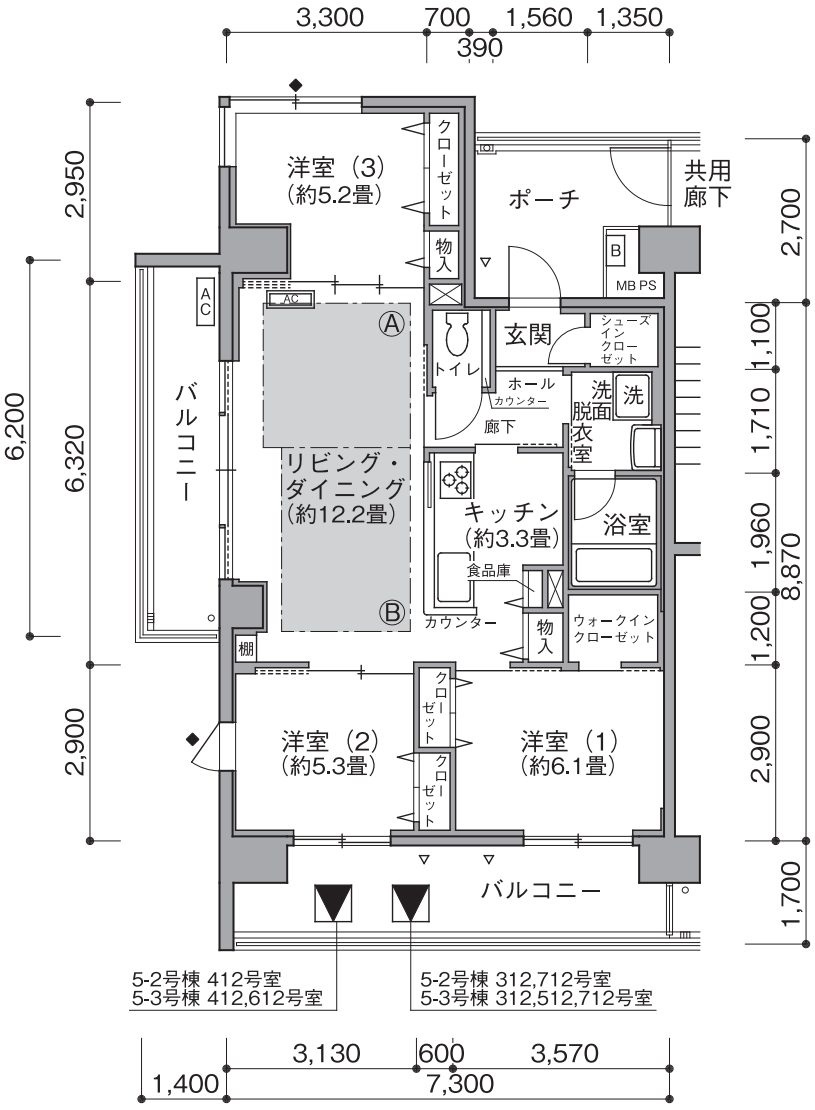



●住宅専用部分面積／78.01㎡

●バルコニー面積／21.09㎡




5-2号棟
5-3号棟




[床暖房について]

床暖房の運転範囲は全面または、
Ⓐ及びⒷの範囲で切替えが可能です。

【5-2号棟】

| | | | | | EV | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 8F | 812 | 811 | 810 | 809 | 808 | 807 | 806 | 805 | 804 | 803 | 802 | 801 |
| 7F | 712 | 711 | 710 | 709 | 708 | 707 | 706 | 705 | 704 | 703 | 702 | 701 |
| | P | | | | | | | | | | | |
| 6F | 612 | 611 | 610 | 609 | 608 | 607 | 606 | 605 | 604 | 603 | 602 | 601 |
| 5F | 512 | 511 | 510 | 509 | 508 | 507 | 506 | 505 | 504 | 503 | 502 | 501 |
| 4F | 412 | 411 | 410 | 409 | 408 | 407 | 406 | 405 | 404 | 403 | 402 | 401 |
| | P | | | | | | | | | | | |
| 3F | 312 | 311 | 310 | 309 | 308 | 307 | 306 | 305 | 304 | 303 | 302 | 301 |
| | P | | | | | | | | | | | |
| 2F | 212 | 211 | 210 | 209 | 208 | 207 | 206 | 205 | 204 | 203 | 202 | 201 |
| 1F | 109 | 108 | | | | 107 | 106 | 105 | 104 | 103 | 102 | 101 |
| | 南　面 | | | | | | | | | | | |

【5-3号棟】

| | | | | | EV | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 8F | 812 | 811 | 810 | 809 | 808 | 807 | 806 | 805 | 804 | 803 | 802 | 801 |
| 7F | 712 | 711 | 710 | 709 | 708 | 707 | 706 | 705 | 704 | 703 | 702 | 701 |
| | P | | | | | | | | | | | |
| 6F | 612 | 611 | 610 | 609 | 608 | 607 | 606 | 605 | 604 | 603 | 602 | 601 |
| | P | | | | | | | | | | | |
| 5F | 512 | 511 | 510 | 509 | 508 | 507 | 506 | 505 | 504 | 503 | 502 | 501 |
| | P | | | | | | | | | | | |
| 4F | 412 | 411 | 410 | 409 | 408 | 407 | 406 | 405 | 404 | 403 | 402 | 401 |
| | P | | | | | | | | | | | |
| 3F | 312 | 311 | 310 | 309 | 308 | 307 | 306 | 305 | 304 | 303 | 302 | 301 |
| | P | | | | | | | | | | | |
| 2F | 212 | 211 | 210 | 209 | 208 | 207 | 206 | 205 | 204 | 203 | 202 | 201 |
| 1F | 109 | 108 | | | | 107 | 106 | 105 | 104 | 103 | 102 | 101 |
| | 南　面 | | | | | | | | | | | |

※この立面図は、バルコニー側から見たものです。　該当住戸

# 住宅設備・仕様①

※住宅タイプにより、機種の相違及び設置されていないタイプがあります。
※工事の進捗状況により、設置箇所等に若干の変更等が生じる場合があります。

## ■給湯設備

○キッチン、浴室、シャワー付洗面化粧台へ給湯できます（給湯能力24号相当（Ａタイプは16号相当））。
○浴槽のお湯を加熱（追い焚き）することができます。
○給湯器用リモコンはキッチン及び浴室内に設置しています。

## ■冷暖房設備

○各住宅にエアコンを１台設置しています。なお、取替えに際しては、ＵＲ都市機構の承諾が必要となります。
○各居室にエアコン用コンセント、補強下地及び配管用スリーブを設置しています。専用回路で単相100ボルト20アンペア以下のエアコンが使用できます。なお、電圧を100ボルトから200ボルトに変更する場合は、入居者の負担となり、ＵＲ都市機構の承諾が必要となります。
○今回募集住棟に設置されている配管用スリーブの直径は75mmとなっています。製品により使用できないものがありますのでご注意ください。なお、配管用スリーブにエアコン配管を貫通させる際は、耐火性能を有するパテ（認定品）等で埋めてください。
○リビング・ダイニング、ダイニングに温水式床暖房を設置しています。ご使用に当たっては、入居者ご自身で東京ガス（株）に別途床暖房賃貸制度に申込みが必要となります（有償）。

## ■ガス設備

○都市ガス：13A　熱量：45MJ/㎥
○各住宅にビルトインコンロ（グリル付）を設置しています。汚損・破損に伴う設備機器の修理または取替えに係る費用については、入居者の負担となります。なお、取替えに際しては、ＵＲ都市機構の承諾が必要となります。

## ■乾燥設備

浴室に浴室暖房乾燥機（常時小風量換気機能付）を設置していますので、浴室を乾燥室としてご使用いただけます。

## ■換気設備

○キッチン（レンジフード型換気扇）、浴室、洗面脱衣室及びトイレに機械換気設備が設置されています。
○常時小風量換気設備を作動させることにより、居室全体に24時間常に新鮮な空気を取り込むことができます。

## ■洗濯排水設備

○各住宅の洗濯機置場スペースに防水パンを設置しています（800mm×640mm）。
○洗濯機の機種によっては設置できない場合がありますので、ご注意ください。

## ■電気容量等

○Ａタイプは最大40アンペア、Ｂ、Ｃ、Ｄ、Ｅ、Ｇ、Ｈタイプは最大50アンペア、その他のタイプは最大60アンペアまで契約できます。電気容量の変更に際しては、ＵＲ都市機構の承諾が必要となります。
○各住宅にエアコン用コンセント、キッチン大型機器用（電子レンジ等）コンセント、洗濯機用コンセントを設置しています。
○各住宅に過電流警報機能付分電盤を設置しています。なお、分電盤内にある過電流警報装置の初期設定電流つまみの値は30アンペアにしていますので、契約アンペア数に合わせてご使用ください。

## ■テレビ受信設備

○各住宅にテレビコンセントを設置しています。
○当団地では、ジェイコム湘南・神奈川のCATVに接続しており、CATVによるテレビ放送（東京７波、TOKYO MX、tvk、J:COMテレビ、J:COMチャンネル）・FM放送（BAYFM、Nack５、TOKYO-FM、J-WAVE、NHK-FM、FM-FUJI、Fm yokohama、Inter FM）が受信でき、これらの放送については、無料でお楽しみいただけます（NHKの受信契約は別途必要となります）。ご視聴に当たっては、地上デジタル放送対応のテレビまたはチューナーが必要になります。別途、CATV会社との利用契約（有料）により、専用チャンネルが視聴できます。
＜お問い合わせ先＞
（株）ジェイコム湘南・神奈川　0120-999-000
○当団地には、BS・110度CS共用アンテナ（新4K8K衛星放送対応）が設置されています。専用チューナーをお客様が設置することにより、衛星放送（BSデジタル、110度CSデジタル）が受信できます。なお、BSデジタル放送及び110度CSデジタル放送を受信する際は、各自放送事業者と受信契約（有料）が必要となる場合があります。

# 住宅設備・仕様②

※住宅タイプにより、機種の相違及び設置されていないタイプがあります。
※工事の進捗状況により、設置箇所等に若干の変更等が生じる場合があります。

## ■インターネット設備

○各住戸にインターネット用コンセント（LAN用モジュラージャック式）を設置しています。
○今回募集住棟では、住棟内LAN方式、CATV方式及び光配線方式のインターネットサービスに対応した設備を備えています（以下には入居開始可能日時点において、インターネットサービスのお申込み受付が可能な各サービス事業者を記載しています）。
○住棟内LAN方式のインターネットサービスのご利用に当たっては、次のサービス事業者との利用契約（有料）が必要となります。
＜お問い合わせ先＞　（株）NTT-ME　0120-333-710
○CATV方式のインターネットサービスのご利用に当たっては、次のサービス事業者との利用契約（有料）が必要となります。
＜お問い合わせ先＞
（株）ジェイコム湘南・神奈川　0120-999-000
○光配線方式のインターネットサービスのご利用に当たっては、下記のサービス事業者との利用契約（有料）が必要となります。また、利用開始には共用部（パイプスペース）から住宅内への光配線引込み工事が別途必要となり、工事に係る費用は入居者の負担となります。
（事業者工事の進捗によっては、お申込み受付開始までしばらくお待ちいただく場合があります。）
＜お問い合わせ先＞　NTT東日本（株）　0120-116-116

## ■電話設備

○電話回線は１回線の配線となっています。電話機のほかにファクシミリなどにもご利用できます（毎月の電話料金のうち、屋内配線使用料が不要となります）。
○各住宅に電話コンセント（モジュラージャック式）を設置しています。
○電話回線のご利用に当たっては、入居者ご自身で通信事業者に電話回線利用申込みを行っていただきます。
○電話回線のご利用に当たり発生する費用については、全て入居者の負担となります。

## ■床暖房設備機器の使用について

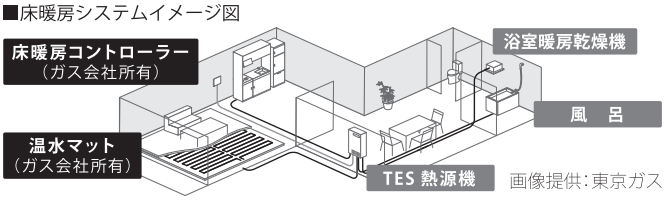
**各住宅のリビング・ダイニング等にはガスを熱源とする温水式床暖房設備を設置しています（有償）。**



●足元からじんわりと暖まる心地よさで
足先の冷えも気になりません。

●ストーブなどの暖房器具本体がないので
うっかり火傷をしたり、
コードを引っかける心配がなく安心。

■床暖房システムイメージ図




画像提供：東京ガス

**床暖房賃貸制度に基づき、別途お申込の上、有償でご使用いただけます。**

**床暖房設備は東京ガス（株）が所有しており、使用を希望される場合には、**
①お客様ご自身で東京ガス（株）に設備機器使用申込みを行い、床暖房設備使用契約を結んでいただきます。
②床暖房設備使用契約に基づく設備使用料を東京ガス（株）にお支払いいただきます。

※設備使用料は、お客様の契約種別に応じて「初期登録料及び月額使用料」又は「年額使用料」となります。
なお、別途ガス料金等が発生します。

スマートフォン・PC からのお申し込みの場合
URL:https://krs.bz/tg_jusetsu/m/yukachin
Web にてお申込みいただいた、お客さまのご契約内容につきましては、契約成立後郵送にてご案内させていただきます。

# 住宅設備・仕様③

※住宅タイプにより、機種の相違及び設置されていないタイプがあります。
※掲載のイラストはＵＲ都市機構の標準的な例であり実際とは多少異なります。

## 快適性　ハイクオリティーを求めた設備アイテム

### エアコン



入居後すぐに使えるエアコンを設置しています（各住宅に１か所。設置位置は各間取図をご参照ください）。冷房、暖房、除湿機能が付いています。

### 床暖房




床フローリング下の温水マットで優しく暖めます。部屋の空気を汚さない健康的で快適な暖房方式です。

※床暖房の使用に当たっては、別途東京ガス（株）との床暖房賃貸制度に申込みが必要となります（有償）。

### 浴室暖房乾燥機（常時小風量換気機能付）






浴室を使用していないときは、浴室が乾燥室になります。天候に左右されず、温風により洗濯物を乾燥できます。浴室内に吊り下げるため、洗濯物をいためず乾燥ができ、寒い冬には浴室暖房もできます。タイマーで自動ストップの省エネタイプです。雨のときやお出かけのときにとても便利です。また、24時間常に新鮮な空気を住宅内に取り込むシステムです。

### 高効率給湯暖房機




給湯・追い焚き機能を備え、床暖房、浴室暖房乾燥機への熱源としても機能します。燃焼時の排熱を効率よく再利用するため、経済的で環境にやさしい給湯暖房機です。

### 自動お湯張り機能・給湯器リモコン





自動でお湯張りを行えます。お湯の張り過ぎ・沸かし過ぎがありません。お湯張りから追い焚きまで、浴室はもちろんキッチンからもスイッチひとつで操作できます。

### エコシャワーセット（サーモスタット付）



サーモスタットで湯温を一定に保ち、快適シャワーでバスタイムを楽しくします。夏はぬるめに、冬はちょっと熱めにと調整も自在です。シャワーヘッドには便利な手元スイッチが付いており、節水効果が期待できます。

### シャワー水栓付洗面化粧台



手前に引き出してハンドシャワーとしても使える水栓が付いています。洗面ボールの隅々まで水で洗い流せるのでお掃除もしやすくなります。洗面台上部には化粧鏡・小物棚が付いていてとても便利です。

### シングルレバーエコ混合水栓



キッチンと洗面化粧台にお湯の無駄遣いを防ぐ水栓を採用しています。レバー中央部では水のみが出るため、水を出した際に、給湯器は作動しません。水とお湯の境目にはクリック感があります。無意識のうちにお湯が出ることを防ぎ、従来の製品に比べ給湯エネルギーの削減効果が期待できます。

### ビルトインコンロ（温度調節機能付）



流し台組込みでスッキリ、調理台と同じ高さで使いやすさもアップします。

### 大型機器用コンセント



電子レンジ等に使用できます。単相100ボルト専用コンセントとなっています。

※単相200ボルトにも切替えできます。切替えに際しては、入居者の負担となり、UR都市機構の承諾が必要となります。
※“大型機器用コンセント”と表示してあります。

### 節水型便器




一回に使用する水量を６リットルに抑えた、経済的で環境にやさしい節水型の便器です。

### 網戸



主な窓には網戸を設置しています。

### ハンガー用化粧ボルト

壁に穴をあけずに絵画やポスターなどが掛けられます。

### エアコン用コンセント



単相100ボルト20アンペア以下のエアコンが取り付けられます。

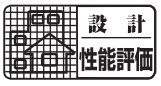
※単相200ボルトにも切替えできます。切替えに際しては、入居者の負担となり、ＵＲ都市機構の承諾が必要となります。
※“エアコン用コンセント”と表示してあります。

### ホタルスイッチ



スイッチを切ると内蔵されたランプが灯り、暗くても位置が分かります。

## 信頼感　住宅性能表示制度




住宅性能表示制度により、国土交通大臣に登録された第三者機関による性能評価を受けており、設計住宅性能評価書を取得済み、また建設住宅性能評価書を取得予定です。

# 住宅設備・仕様④

※住宅タイプにより、機種の相違及び設置されていないタイプがあります。
※掲載のイラストはＵＲ都市機構の標準的な例であり実際とは多少異なります。

## 安心＆安全　安全への配慮、バリアフリーへの配慮

### 防犯カメラ



団地内に防犯カメラを設置しています。

※犯罪を完全に抑止するものではありません。

### モニター付住宅情報盤（ハンズフリー）



非常時・火災時に警報音・音声合成音・表示ランプで知らせるほか、玄関ドアホンに警告音・表示ランプで知らせます。また、モニターとして各住戸の玄関の来訪者を確認し、通話することができます。

### トイレコール・バスコール



緊急時にボタンを押して家人に異常を知らせることができます。

### ノンスリップの床（共用廊下）



靴音を抑えて静かに、滑りにくい床シートを採用しています。

### 過電流警報機能付分電盤



電気の使用状態を監視し、住宅情報盤に使用量をレベルで表示するとともに、使い過ぎを音で知らせます。

### 耐震吊り戸棚



地震の時に扉が開放されないようにストッパーを付けた吊り戸棚です。

### 手すりの設置



ご高齢の方が安心して暮らせるようにトイレや浴室・玄関に手すりを設置しています。

### スロープ



エントランスホールから共用廊下へのアプローチに、スロープを設けています。

### フラットフロアー



各室の敷居や玄関の段差を小さくし、住宅内部の段差をできるだけ解消しました。

### ホルムアルデヒド対策

ホルムアルデヒドの放散量が少ない建材を使用しています。

### 手すり下地



玄関や廊下及び洗面脱衣室に必要な時に手すりを設置できるように、下地が入っています。

※設置に際しては、入居者の負担となり、ＵＲ都市機構の承諾が必要となります。

## 共用設備　快適な暮らしをサポートする環境＆施設

### 宅配ボックス



留守のときにも荷物を受け取ることができ、安心してお出かけになれます。

※維持管理に関する費用は、共益費に含まれます。
※生鮮食品等、腐敗しやすいものの利用はできません。

### 集会所（要予約・有料）



居住者の交流の場として多目的に役立つ施設です。なお、ご利用の際は、別途定める「集会所使用規則」を順守していただきます。

# 住宅設備・仕様⑤

※住宅タイプにより、機種の相違及び設置されていないタイプがあります。
※掲載のイラストはＵＲ都市機構の標準的な例であり実際とは多少異なります。

## 情報通信　マルチメディア設備

### インターネット設備

各住宅に、住棟内LAN方式、光配線方式及びCATV方式のインターネットサービス（有料）に対応した設備を備えています。

### BS・110度CS共用アンテナ

新４Ｋ８K衛星放送に対応したパラボラアンテナを設置しています。

※専用チューナー等の設置及び各放送事業者との受信契約は、入居者ご自身で行っていただきます。

### マルチメディアコンセント

電話・テレビ・LAN・コンセントの差込口を一体化。
各居室に設置されています。

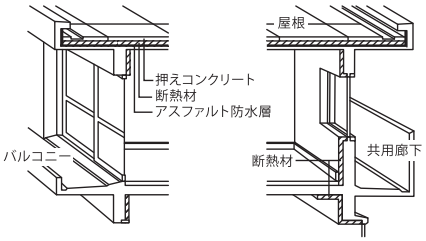
### ＣＡＴＶ

無料放送はもちろんのこと、多彩なサービス（有料）が楽しめます。

## 高品質　居住性を高める優れた機能構造

### 屋根・外壁等の断熱材

外気に接する屋根や壁、１階の床下などに一定の厚さの断熱材を張り付けることによって、湿気やカビの原因にもなる結露を抑えます。もちろん暖房・冷房の省エネルギーにも優れています。



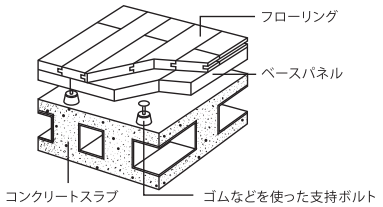

バルコニー側の断面　　共用廊下側の断面

### グリーンバンクシステム

グリーンバンクシステムとは、長い年月を経て成長した樹木が、これまでに形成してきた豊かな緑環境や美しい風景を継承していくために、その緑を有効に活用していく総合システム（保存・移植・リサイクル）を指しています。

### 二重床工法

フローリングの床を支える部分に弾力性のあるゴムを用い、衝撃音を吸収する工夫をしています。




（二重床：イメージイラスト）

### 床スラブ厚

居室部分のコンクリート床スラブの厚さを280mmとして遮音性能の向上に配慮しています。

※音を完全に防ぐものではありません。

### 雨水浸透工法

雨水を地下に戻し、地下水や地中の生態系を保全します。

### 遮音壁（一部住宅）

トイレと居室が接している部分の間仕切りは、遮音効果のある壁を採用しています。

※音を完全に防ぐものではありません。

### Low－E複層ガラス

特殊な金属膜（Low-E膜）を施した特殊な複層ガラスを採用しています。高い遮熱・断熱性により、冷暖房効率を高め、省エネ効果を発揮します。また、紫外線の軽減や結露の発生を抑える等、快適な室内空間を創出します。

### 用途別に独立させた配管システム（さや管）

給水・給湯管をキッチン、浴室、洗面化粧台等の用途別に配管しており、同時にお湯を使っても、お湯の温度が変動しにくくなります。

# 特記事項①

※下記事項については、あらかじめご承知おきください。

## ◆ＵＲ都市機構の団地の管理について

ＵＲ都市機構の団地管理の組織として、本社、各支社及び東日本賃貸住宅本部（以下「各本部等」といいます。）に住宅経営部があり、各本部等には地域別に一定の範囲の団地を管理する住まいセンターがあります。入居者の皆様と直接つながりのあるほとんどの事柄は、住まいセンターが対応します。また、コンフォール茅ヶ崎浜見平（以下「当団地」といいます。）には、管理サービス事務所が設けられており、当団地を巡回する管理主任や窓口案内者（ゆあ～メイト）が皆様の直接の窓口となります。

※ＵＲ都市機構は管理業務の一部を業務委託により実施しています。

## ◆コンフォール茅ヶ崎浜見平について

○当団地はＵＲ都市機構の建替事業により建設されたＵＲ賃貸住宅です。
○今回募集住棟は５-１～５-３号棟が対象となります。
○今回募集住宅は、建替前住宅にお住まいの方を対象に住宅の割り当てを事前に行っており、令和７年２月から入居が開始される予定です。
○当団地の４-６号棟、13-３号棟は一定の条件の下でペットを飼育することができるペット共生住宅です。４-６号棟、13-３号棟に隣接する桜並木はペット共生エリアとなっており、ペットにリードを付けて歩行させることが許されています。

### ■周辺の用途地域について

当団地の周辺は第一種中高層住居専用地域、第１種高度地区となっております。※当団地は地区計画により、高さ・用途・面積制限の緩和を受けています。

### ■将来事業について

○当団地及び浜見平団地では、引き続き建替事業により、ＵＲ都市機構及び民間事業者等による住宅及び施設等の解体工事並びに建設工事等が予定されているため、これらの完成時には、周辺の景観等が変わります。
○今回募集住棟敷地の南側は低層住宅等（戸建住宅等）、西側は中層住宅等（集合住宅等）の建設が予定されています。
○今回募集住棟敷地の北側は浜見平団地の既存住棟（６-２、６-３号棟は除きます。）を解体、中層住宅等（集合住宅等）の建設が予定されています。
○今回募集住棟敷地の北西側の市道（鉄砲道）は茅ヶ崎市による電線地中化等の整備が予定されています。
○今回募集住棟敷地の南東側に所在する市道及び当団地内の歩行者用通路の一部では、通路等の改修工事が予定されています。

### ■日照について

一部の住宅については、冬至期において日照時間が十分に確保されない場合があります。また、入居後においても、当団地の周辺敷地の建設計画によっては、日照時間に影響を及ぼす場合があります。

### ■地区計画に基づく地区施設（プロムナード、歩行者通路）について

○当団地では、茅ヶ崎市浜見平地区地区計画に基づき、敷地内に地区施設（プロムナード、歩行者用通路、桜並木等）を設けており、５-１～５-３号棟の敷地では、プロムナード、歩行者用通路となる地区施設を設けています。これら地区施設は入居者以外の方にも開放することとなります。

※地区計画の内容は建替事業の進捗等に併せて、見直しが行われる場合があります。

### ■水害ハザードマップについて

○当団地は茅ヶ崎市洪水・土砂水害ハザードマップ（令和３年９月改正版）の浸水想定区域内に所在しています。
○当団地は茅ヶ崎市洪水ハザードマップ（小出川・千ノ川・駒寄川および内水版）（平成20年３月発行）の浸水予想区域内に所在しています。
○当団地は神奈川県の高潮浸水想定区域図（令和３年８月修正）の浸水区域内に所在しています。
○ハザードマップ記載の詳細な内容は各ハザードマップを作成した茅ヶ崎市または神奈川県にお問い合わせください。なお、ハザードマップの記載内容は今後変更されることがあります。

### ■広域避難場所等について

○当団地の周辺に所在する広域避難場所は県立茅ケ崎西浜高等学校（当団地から南方）、市立西浜中学校（当団地から南東方）、柳島スポーツ公園（当団地から西方）等があります。
○当団地は茅ヶ崎市と津波発生時における一時避難場所とする協定を締結しており、災害時は一時避難場所として共用廊下、階段、住棟屋上の一部等を近隣にお住まいの方に開放します（住宅の専用部は除きます。）。
○当団地以外の津波一時退避場所はハマミーナ（ブランチ茅ヶ崎）、ブランチ茅ヶ崎２、ブランチ茅ヶ崎３等があります。広域避難場所等の位置等の詳細は茅ヶ崎市にお問い合わせください。

### ■管理サービス事務所・集会所等について

○当団地10-１号棟（ブランチ茅ヶ崎３の西方）に管理サービス事務所を設置しており、当団地及び浜見平団地にお住まいの皆様とともにご利用いただきます。
○当団地10-１号棟、４-３号棟の北側及び５-１号棟～５-３号棟に集会所を、13-３号棟及び14-５号棟に集会室を設置しています。これらの集会所及び集会室（以下「集会所等」といいます。）は当団地及び浜見平団地の入居者の皆様が利用することができます（有料）。集会所等利用の予約は管理サービス事務所にて受け付けます。
○13-３号棟の一部集会室のみ、ペット共生住宅（４-６号棟及び13-３号棟）にお住まいの方がペットとともに利用でき、他の集会所等ではペットを伴ってのご利用はできません。

### ■騒音・振動・臭気等について

○当団地及び浜見平団地では、今後引き続き建物解体工事、基盤整備工事及び住宅等の建設工事等が行われます。このため工事騒音、振動、粉塵、工事車両の通行及び道路の交通規制等が生じる場合がありますので、あらかじめご承知おきください。
○ポンプ室、電気室（開閉器室）、エレベーター、駐車場、自転車置場、オートバイ置場、ゴミ置場、エントランス、集会所等及び階段室に隣接または近接する住宅では、騒音や振動等が発生する場合があります。
○当団地は市道に面しているため、騒音等の発生が予想されます。
○ゴミ置場に隣接または近接する住宅では、ゴミ置場から臭気が発生する場合があります。
○入居後、空家補修工事や修繕工事が行われる場合があります。このため騒音や振動等でご迷惑をおかけすることがあります。
○敷地内の空地で新たに駐車場等を設置する場合等は騒音、振動及びほこりが発生する場合があります。
○新築の建材の臭いがする場合がありますので、あらかじめご承知おきください。

# 特記事項②

※下記事項については、あらかじめご承知おきください。

## ■近隣住民のためのテレビ電波受信障害防除対策について

当団地建設に伴う周辺地区へのテレビ電波受信障害については、別途対策を行っております。

## ■作業員の立ち入りについて

○団地内に設置の電気・ガス・電話・給排水等の諸施設の整備・点検や団地内植栽管理・清掃等のため、各事業者が立ち入ります。
○その他、ＵＲ都市機構が管理上必要と認める点検等について、住宅内に立ち入る場合があります。

## ■消防設備の点検等について

○消防法に基づき、住棟共用部に消火器が設置されており、適切な点検等が必要となります。消火器の点検等に際しては、作業員が共用部に立ち入ります。
○消防法に基づき、各住宅内に自動火災報知設備（火災感知器等）を設置しており、年２回の点検が必要となります。点検等に際しては、作業員が住宅内に立ち入る場合があります。
○一部の住宅のバルコニーには、非常時において階下に避難するために使用する避難ハッチ等が設置されており、年２回の点検が必要となります。点検・改修に際しては、作業員が住宅内に立ち入ります。また、避難ハッチ降下部に物等は置けません。

## ■団地内通行について

当団地の居住者以外の方が団地の通路及び敷地内を通行及び利用することがあります。

## ■植栽工事について

今回募集住棟敷地内の植栽工事は植付時期等の関係で一部入居後となる場合があります。

## ■駐車場について

○今回募集エリアに、有料駐車場（平面式駐車場）107台（うち３台は身体障がい者用駐車場）を設置する予定です。ただし、建替前住宅にお住まいの方を優先して事前に割り当てを行いますのでご了承ください。
○身体障がい者用駐車場については、条件付き契約となります。
○駐車場（身体障がい者用含む。）に駐車可能な車両は、下表に示す車に限られます。ただし、下表の寸法以下であっても、車種によっては駐車できない場合があります。

| | 全長 | 全幅 |
|---|---|---|
| 平面式駐車場 | 5.0m以下 | 1.9m以下 |
| | 6.0m以下（注） | 1.9m以下 |

（注）身体障がい者用

○利用者は別途抽選により決定しますが、駐車場位置の選定等の詳細については、後日ご案内します（駐車場の利用申込みは、住宅を契約されている方（※）に限られます。）。なお、路上駐車は固く禁止されており、抽選に外れた方は、当団地の他の駐車場または団地外に駐車場を確保していただきます。
※法人契約の場合は、当該契約者から当該住宅を貸与されている方も申込みできます。ただし、法人名義で使用承諾証明書を発行することはできません。
○ゴミ置場のゴミを収集する際、清掃車が団地内通路に停車するため、一時的に車両の出入りがしにくくなる場合があります。
○当団地内においては、徐行の上、安全運転を心がけてください。また、駐停車の際は、前照灯を減光するとともに、カーステレオの音量やエンジンの空ぶかし等、騒音防止に努めてください。

## ■オートバイ置場について

○今回募集エリアに、５-１号棟～５-３号棟入居者用として、有料オートバイ置場を５台設置する予定です。ただし、建替前住宅にお住まいの方を優先して事前に割り当てを行いますのでご了承ください。
○利用者は、別途抽選により決定しますが、有料オートバイ置場位置の選定等の詳細については、後日ご案内します（オートバイ置場の利用申込みは、住宅を契約されている方（※）に限られます。）。なお、自転車置場を含む有料オートバイ置場以外の場所にオートバイを駐車することはできません。抽選に外れた方は、当団地の他の有料オートバイ置場または団地外にオートバイ置場を確保していただきます。
※法人契約の場合は当該契約者から当該住宅を貸与されている方も申込みできます。ただし、法人名義で使用承諾証明書を発行することはできません。

## ■自転車置場について

○今回募集エリアに、戸当たり約1.5台相当分の自転車置場を設置する予定です。駐輪場所の選定はありません。
○自転車置場以外の場所（ポーチを含みます。）へ駐輪することはできません。
○オートバイ及び原動機付自転車は自転車置場ではなく、有料オートバイ置場をご利用ください。

## ■迷惑駐車の禁止について

駐車の際は必ず所定の団地内駐車場をご利用ください。周辺道路への路上駐車は迷惑となるだけでなく、事故にもつながる可能性があり、大変危険ですのでおやめください。

## ■バルコニー・テラス・ルーフテラスについて

○各住宅には、バルコニー・テラス・ルーフテラスが設置されており、当該住宅にお住まいの方が使用できます。
○日常の維持管理は当該住宅にお住まいの方に行っていただきます。
○当該部分は緊急時の避難通路となりますので、物置等を設置することはできません。また、当該部分の壁面より外側に洗濯物等を干したり、手すりの上または外側に植木鉢等を置くことはできません。
○布団・洗濯物等を干す場合はバルコニー・テラスに設置されている物干し金物をご利用ください。
○当該部分で植物を育てる場合には、つる等が隣接住宅の迷惑にならないようにしてください。
○当該部分では、焚火、花火及びバーベキュー等の火気や煤煙の発生を伴う行為は禁止されております。
○テラスに設置されているテラスシャワーを使用する場合は、足元の雨水排水口にふたをして、汚水排水口へシャワー排水を流す必要があります。テラスシャワーを使用しない場合は、ふたを元に戻してください。（テラスシャワーは５-１号棟101[Ｌ]・102[Ｄ]・103[Ｅ]・108[Ｂ]号室のみ）

# 特記事項③

※下記事項については、あらかじめご承知おきください。

### ■アルコーブ、ポーチについて

○各住宅には、アルコーブ（共用廊下から入った玄関前部分）またはポーチが設置されています。
○日常の維持管理は当該住宅にお住まいの方に行っていただきます。
○当該部分に物置等を設置することはできません。
○当該部分にメーターボックス・パイプスペースがある場合、その点検等のため、作業員が立ち入ります。

### ■花台について

○一部の住宅（５-３号棟１階の住宅（108号室除く））には、花台が設置されています。これは植木鉢等に植えられた花や観葉植物を置くためのものです。植物に水やりを行う際、花台周辺を汚さないようにご注意ください。
○花台の上面（植木鉢を置く面）の日常の維持管理につきましては、当該住宅にお住まいの方に行っていただきます。

### ■エアコン室外機置場について

○共用廊下側の室外機置場については、配管スペースの保守管理上の都合等で、室外機設置位置を指定している場合があります。
○室外機置場には、室外機以外の物を置くことはできません。
○日常の維持管理につきましては、当該住宅にお住まいの方に行っていただきます。

### ■天井インサートについて

一部の住宅（Ａタイプ・Ｅタイプ）には、天井からブラインド等を吊るして広い空間を分けることができるよう、天井インサート（ネジ穴）が設置されています。この部分を利用して器具等を設置する場合は、ＵＲ都市機構の承諾が必要となります。また、退去の際は原状に回復していただくことになります。

### ■耐火乾式遮音戸境壁について

一部の住戸において採用している耐火乾式遮音戸境壁部分には、その性能を維持させるために、釘等を打つことはできません。

### ■防犯への配慮について

今回募集住棟では、防犯への配慮として、全住宅の玄関ドア及び錠前並びに１・２階の窓（面格子のある窓及び住宅性能評価の評価対象とならない小さな窓を除く）のアルミサッシ及びガラスに防犯建物部品（※）を採用しています。ただし、侵入者を完全に排除するものではありません。
※防犯建物部品とは、警察庁、国土交通省、経済産業省、建物部品関連の民間団体からなる「防犯性の高い建物部品の開発・普及に関する官民合同会議」の目録掲載品をいいます。

### ■防犯カメラについて

団地内に防犯カメラを設置しています。
※犯罪を完全に抑止するものではありません。

## ◆ご入居に当たって

### ■引越しについて

引越しを円滑に行うために使用車両、引越しルート、時間等についてご協力をお願いする場合があります。また、引越し用のトラックは積載量２ｔ以下（全長６.０ｍ以下）のものをご使用ください。

### ■入居時の大型ゴミ処理について

入居時に発生する大型ゴミ（不要となった段ボールを含む）等は、全て入居者ご自身で処理していただきます。また、粗大ゴミは入居前に処分していただくようご協力をお願いいたします。

### ■ゴミの収集方法について

○５-１号棟入居者用として、当住棟北側にゴミ置場を設置しています。
○５-２号棟入居者用として、当住棟北側にゴミ置場を設置しています。
○５-３号棟入居者用として、当住棟南側にゴミ置場を設置しています。
○茅ヶ崎市の定める出し方に従ってゴミを出していただきます。
＜お問い合わせ先＞
茅ヶ崎市環境事業センター
TEL：0467-57-0200

### ■電気について

電力小売全面自由化により、小売電気事業者を自由に選択できるようになっています。電気のご契約に当たっては、入居者ご自身で、小売電気事業者にお申込みください。小売電気事業者によっては、使用開始までに日数を要する場合がありますので、事前に各事業者へご確認ください。なお、小売電気事業者の登録一覧が資源エネルギー庁のHPに記載されており、各事業者の供給予定地域の情報も掲載されています。
参考情報：東京電力カスタマーセンター
0120-995-113／TEL：03-6375-9835

### ■ガスについて

ガス小売全面自由化により、小売ガス事業者を自由に選択できるようになっています。ガスのご契約に当たっては、入居者ご自身で、小売ガス事業者にお申込みください。小売ガス事業者によっては、ご入居時のガス開栓作業に日数を要する場合がありますので、事前に各事業者にご確認ください。なお、小売ガス事業者の登録一覧が資源エネルギー庁のHPに掲載されており、各事業者の供給予定地域の情報も掲載されています。
参考情報：東京ガスお客さまセンター
TEL：0570-002-211

# 特記事項④

※下記事項については、あらかじめご承知おきください。

### ■上下水道について

○各住宅の給水は神奈川県営水道による供給となります。
○給水に伴う料金については、神奈川県給水条例に基づき徴収されます。
○各住宅の下水は茅ヶ崎市による処理となります。
○下水に伴う料金については、神奈川県下水道条例に基づき徴収されます。
参考情報：神奈川県営水道お客さまコールセンター
TEL：0570-005-959／045-522-8820

### ■携帯電話について

携帯電話は、各通信事業者それぞれの通信システムで運用されています。そのため、事業者が設置する通信中継設備の位置及び電波状況等によっては、団地内または建物内での使用において通信が不能となる場合があります。

## ◆集合住宅でのご注意

### ■漏水のご注意について

完全防水を施しているのは浴室だけです。玄関、バルコニー、床等、浴室以外の場所で水を流すと階下に漏水するおそれがありますので、絶対におやめください。

### ■生活音や振動について

集合住宅では、隣接する住宅・上下階の住宅間で、生活音や振動のトラブルが生じることがあります。衝撃音に対する遮音性能を有していてもコンクリートは音や振動を伝えることがあります。音によるトラブルを予防するためにお互いにご注意ください。

### ■団地内の公園・広場について

公園や多目的広場、集会所等が設置されている団地では、利用者の声や遊び道具等の使用、イベント開催等による音が聞こえる場合がありますので、あらかじめご承知おきください。

### ■小さいお子様とお住まいの方へ

集合住宅のバルコニーや窓からお子様が転落する事故が発生しています。バルコニーの手すり側や居室の窓側等に踏み台になるものを置かない、お子様を単独でバルコニーに出させない等、安全には十分お気をつけください。

### ■訪問販売にご注意

ＵＲ都市機構や公的機関と紛らわしい名前を使用して、消火器等の物品を強制的に訪問販売する者がいます。ＵＲ都市機構では各戸を訪問して物品を販売するようなことは一切行っておりませんので、ご注意ください。

### ■動物の飼育禁止について

○当団地の４-６号棟、13-３号棟は一定の条件の下でペット飼育することができるペット共生住宅です。４-６号棟、13-３号棟以外の住棟では、小鳥及び魚類以外の動物（犬、猫、ハト、ニワトリ等）を飼育することは禁止しています。
○身体障害者補助犬法に定める盲導犬、聴導犬及び介助犬については、当団地内で生活を共にすることを認めています。ただし、ＵＲ都市機構の許可が必要です。

## ◆その他

○暴力団・暴力団関係者のＵＲ賃貸住宅へのご入居はお断りしています。また、ＵＲ賃貸住宅を暴力団事務所として使用することは禁止しています。なお、ご契約時に反社会的勢力ではないこと等に関する表明確約書に署名いただきます。
○引続き当該地区で建替事業に係る各種工事等が行われますので、ご理解ご協力をお願いします。
○賃貸借契約等に定める用法に違反し、そのことによりＵＲ都市機構の経営及び資産等に損害が生じた場合、また漏水・水損事故等により他者に損害が生じた場合、同損害について求償させていただく場合がありますのでご注意ください。
○今回募集において、ＵＲ賃貸住宅の近居割などの各種制度、キャンペーン制度、ＵＲ賃貸住宅からの住替えによる敷金引継制度は対象外となります。あらかじめご了承ください。

memo

# お申込みからご入居まで①

郵送でお申込みいただく場合は、このパンフレットにとじ込みの「ＵＲ賃貸住宅入居申込書」に必要事項をご記入の上、お申込みください。
インターネットでお申込みいただく場合は、事前にユーザー登録の上、お申込みください。
なお、お申込みは、一世帯につき、１戸(１通)に限ります。

インターネットお申込みはこちら
https://www.ur-net.go.jp/chintai/chigasaki/

**※以下のスケジュールは変更される場合があります。なお、当選者の方には、後日詳細なスケジュールをお知らせいたします。**

**令和６年**
**10月28日(月)～11月１日(金)**



## 郵送・インターネット申込

■お申込みに当たっては、申込住宅をご確認いただけませんので、あらかじめご承知おきください。
■個人申込による法人契約も受け付けています。詳しくは、**59・60ページ**をご覧ください。
■**郵送申込は、申込期間中に投函されたもので、令和６年11月5日(火)までに、新宿アイランド郵便局私書箱1518号に到着したもの、インターネット申込は、申込期間初日の午前０時から最終日の23時59分までにお申込みされたものが有効です。**
**●郵送申込について ➡ 42ページ**

抽選番号のお知らせ

■抽選番号は、申込者全員に抽選日までに「ＵＲ賃貸住宅抽選番号通知書」により、郵送でお知らせします。

**令和６年11月19日(火)**
**午前10時から**




## 公開抽選

■ＵＲ都市機構の定める方法により公開抽選を行い、当選者及び補欠当選者を決定します。
**●抽選について ➡ 49ページ**

抽選結果のお知らせ
資格確認・住宅内覧会のご案内

■抽選の結果は、申込者全員に「ＵＲ賃貸住宅抽選結果通知書」により郵送でお知らせします。なお、抽選日当日の午後５時頃、ＵＲ都市機構ホームページに当選番号を掲載します。
**※当落および抽選結果に関するお電話でのお問い合わせはお受けできません。**
■当選及び補欠当選された方に、資格確認に必要な書類などのご案内をお送りします。

**令和６年12月３日(火)必着**

## 資格確認 ※書類の提出

■申込資格の確認のため、ＵＲ都市機構が定める期日までに郵送にて必要書類を提出していただきます。
**●資格確認について ➡ 49ページ**
■資格確認後、「入居説明会のご案内」及び「賃貸住宅賃貸借契約書」などをお送りします。
■個人申込による法人契約の資格に関する詳細については、59・60ページをご覧ください。

契約・入居説明会などのご案内

**令和６年**
**12月14日(土)または12月15日(日)**



## 住宅内覧会

■現地にて、ＵＲ都市機構が指定する日時に当選・補欠当選された住宅をご覧いただきます。

**令和７年１月18日(土)**



## ご契約・入居説明会 住宅の点検確認

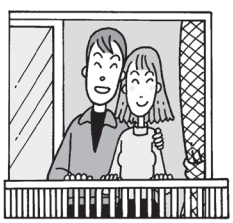
■ＵＲ都市機構の指定する日時及び会場にご来場いただき、賃貸借契約の締結などを行います。
**●契約について ➡ 50ページ**
**●入居説明会・住宅の点検確認について ➡ 50ページ**

鍵の引渡し

**令和７年２月７日(金)＜奇数階＞**
**令和７年２月14日(金)＜偶数階＞**
**(入居開始可能日)**

## ご入居

■入居時期は、工事等の進行状況により変更になる場合がありますので、あらかじめご承知おきください。
■家賃等は入居開始可能日から発生します。



# お申込みからご入居まで②

## ■郵送申込について

※現地でのお申込みは受付しておりませんのでご注意ください。
※現地案内所及び現地モデルルームは開設しておりませんのでご注意ください。

**個別の住宅を指定するお申込みとなっております。**

**①申込資格の確認** 申込資格を全て備えていますか？
➡ **43・44ページをご覧ください。**

No ⇨ **残念ながらお申込みいただけません。**

Yes ⇩

**②申込住宅の選択** ご希望の住宅をお選びください。
➡ **5～30ページをご覧ください。**

⇩

**③基準月収額以上の収入または基準貯蓄額以上の貯蓄がありますか？**
**（家賃等の一時払い制度をご利用の方は除く。）**
➡ **5・43・45ページをご覧ください。**

No ⇨ **残念ながらお申込みいただけません。**

Yes ⇩

**④優遇区分の確認** 抽選時の倍率優遇措置があります。該当する区分が複数ある場合は、いずれか一つをお選びください。重複適用はいたしません。
➡ **46ページをご覧ください。**
※ＵＲ都市機構では、高齢者等世帯とその支援世帯の近居に関する優遇措置(抽選時の倍率優遇)を設けております。
➡ **47・48ページをご覧ください。**

⇩

**⑤申込書の記入** 必要事項を全てもれなくご記入ください。
➡ **51～58ページをご覧ください。**

⇩

**⑥申込書の投函** 申込書をのりづけし、110円切手を貼って投函してください。
※令和３年10月から郵便物（手紙）のお届け日数が繰下げになりました。郵送申込の場合、令和６年11月５日（火）までに新宿アイランド郵便局私書箱1518号に到着したものが有効です。申込書を郵送される場合は、期限までに確実に到着するようご注意ください。

# つぎの方がお申込みいただけます①

## 申込資格

**入居申込みに当たっては、次の５つの条件を全て備えていることが必要です。**

**１日本の国籍を有する方またはＵＲ都市機構が定める資格を有する外国籍の方で、継続して自ら居住するための住宅を必要とする方。**

なお、申込本人が「自ら居住」できない単身赴任者の場合については、次ページに記載の条件を満たしていればお申込みができます。

**＜資格を有する外国籍の方とは＞**

賃貸借契約の内容を十分理解できる方で、次のいずれかに該当する方をいいます。

（１）「出入国管理及び難民認定法」（昭和26年政令第319号）第22条第２項もしくは第22条の２第４項の規定により永住許可を受けた方、または、「出入国管理及び難民認定法の一部を改正する法律」（平成元年法律第79号）附則第２項の規定により永住者としての在留資格を有する方。

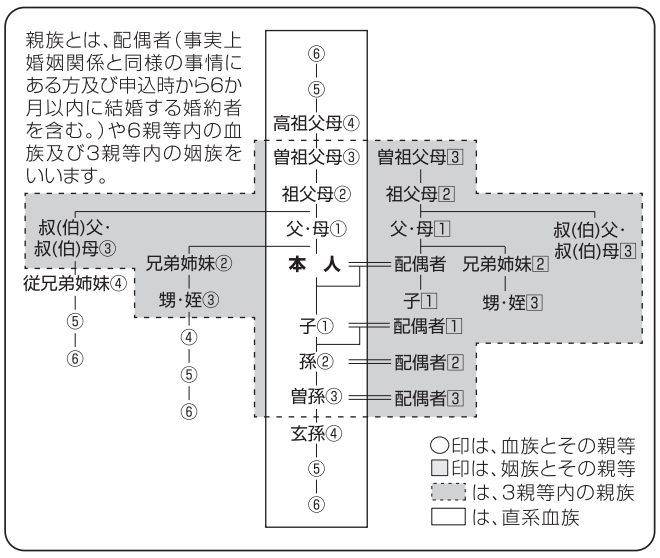
（２）「日本国との平和条約に基づき日本の国籍を離脱した者等の出入国管理に関する特例法」（平成３年法律第71号）第３条、第４条及び第５条に定める特別永住者として永住することができる資格を有する方。

（３）上記（１）または（２）に該当する方のほか、「出入国管理及び難民認定法」第19条の３に規定する中長期在留者または同法別表第１の上欄に掲げる外交もしくは公用の在留資格を有する方。

**２単身者もしくは現に同居し、または同居しようとする親族のある方。詳しくは 親等図 をご覧ください。**

**３入居者全員が、ＵＲ都市機構の定める入居開始可能日から１か月以内に入居でき、かつ、物件内で円満な共同生活を営むことができること。**

**親等図**




**４申込本人を含めた同居世帯の全員が、暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成３年法律第77号。以下「暴対法」という。）第２条第６号に規定する暴力団員（以下同じ。）または次の（1）～（4）に該当する者ではないこと。**

※賃貸住宅の契約に当たり、該当しないことを表明し、かつ将来にわたっても該当しないことを確約していただきます。

（1）自己もしくは第三者の不正の利益を図る目的または第三者に損害を加える目的をもって、暴力団（暴対法第２条第２号に規定する暴力団をいう。以下同じ。）または暴力団員を利用するなどしている者。

（2）暴力団または暴力団員に対して資金等を供給し、または便宜を供与するなど直接的あるいは積極的に暴力団の維持、運営に協力し、もしくは関与している者。

（3）暴力団または暴力団員であることを知りながらこれを不当に利用するなどしている者。

（4）暴力団または暴力団員と社会的に非難されるべき関係を有している者。

暴力団・暴力団関係者のＵＲ賃貸住宅へのご入居はお断りしております。また、ＵＲ賃貸住宅を暴力団事務所として使用することは禁止しております。

**５平均月収額が基準月収額以上ある方、または貯蓄額が基準貯蓄額以上ある方。**

**＜平均月収額とは＞**

給与収入、事業所得、不動産所得及び雑所得（年金・恩給等）等の現時点における継続的な所得のうち、課税の対象となっているものの過去１年間の合計額を12で割った額をいいます。

**＜基準月収額とは＞**

５ページ「募集住宅一覧表」中の「基準月収額」欄をご覧ください。

**＜貯蓄額とは＞**

銀行（ゆうちょ銀行を含む）等の預貯金の合計額をいいます。

**＜基準貯蓄額とは＞**

５ページ「募集住宅一覧表」中の「基準貯蓄額」欄をご覧ください。

なお、申込本人の平均月収額や貯蓄額が、基準月収額や基準貯蓄額に満たない場合でも、45ページ「収入基準等の特例について」に記載の条件を満たしていればお申込みができます。

**また、上に定める収入及び貯蓄に関する要件を問わず、お申込みができる「家賃等の一時払い制度」もあります。詳しくは45ページをご覧ください。**

※ＵＲ都市機構（債権を継承したものを含む）に対し、未払い金のある方（その同居人を含む）はお申込みできません。また、過去にＵＲ都市機構の住宅（旧公団住宅を含む）において、家賃などの滞納や近隣迷惑行為、動物飼育などの契約違反、申込書などへの虚偽の申告・記載があった方、又はＵＲ都市機構及びＵＲ都市機構関係者に対し著しい迷惑行為があった方は申込み受付をお断りすることがあり、また申込み受付後でも契約をお断りする場合があります。

# つぎの方がお申込みいただけます②

## 「自ら居住」するための住宅について

### ＵＲ都市機構の住宅や宅地（旧公団が分譲または賃貸により供給したものを含む）を所有または賃借している場合

**ＵＲ都市機構の分譲住宅や宅地を所有している方、ＵＲ都市機構の賃貸住宅や宅地を賃借している方でも、今回募集住宅への入居申込みをしていただけますが、以下の２点にご注意ください。**

**１ＵＲ賃貸住宅を賃借している方（同居予定者が賃借している場合も含みます。）が当選された場合**

今回募集住宅にお住まいいただく条件として、今回募集住宅の入居開始可能日から１か月以内に現在お住まいの住宅を解約し、退去していただく必要があります。なお、現在お住まいの住宅と今回募集住宅とは、賃貸借契約が異なるため、多少の家賃等支払いの重複期間が生じる場合がありますので、ご承知おきください。

**２制約期間中の当機構の住宅や宅地を所有している方（同居予定者が所有している場合も含みます。）、当機構の宅地を賃借している方（同居予定者が賃借している場合も含みます。）が当選された場合**

今回募集住宅にお住まいいただく条件として、現在所有している住宅、宅地、または宅地に係る定期借地権を、あらかじめ当機構の承諾を得た上で、今回募集住宅の入居開始可能日から１年以内に譲渡していただく必要があります。なお、この当機構の承諾は、譲渡についてやむを得ない事情がある場合に限られます。

**＜制約期間中とは＞**

分譲住宅にあっては住宅等の引渡し後５年間（ただし、譲渡代金の支払いの完了が住宅の引渡し後５年を越えるときは、当該支払いが完了するまでの間）、分譲宅地にあっては買戻等期間中（ただし、譲渡代金の支払いの完了が買戻等期間を超えるときは、当該支払いが完了するまでの間）のことをいいます。

### 申込本人は「自ら居住」できない単身赴任者であるが、留守家族のために申込みをする場合

**以下の３つの条件を全て満たしていれば申込みができます。**

**１申込本人が単身赴任となり、留守家族のためにお申込みの方。**

**２留守家族の居住地及び今回募集の住宅から単身赴任後の勤務先への通常の通勤時間帯における最短所要時間が、片道２時間以上を要する方。**

**３留守家族は、原則として配偶者または直系の親族で、うち１人は満18歳以上であり、かつ、単身赴任前に単身赴任者と同居していたこと。**

※申込書記入に係るご注意

●住所欄について

郵便物が確実に届く場所（単身赴任者、または留守家族の住所）をご記入ください。

※当選された方は、資格確認の際、別途、勤務先の在勤証明書または転勤証明書（単身赴任先の勤務地の所在が分かるもの）及びＵＲ都市機構所定様式の遠隔通勤時間算定書、通勤証明書を提出していただきます。

※単身赴任先でＵＲ都市機構の賃貸住宅及び分譲住宅に入居されている方が、留守家族のために今回募集の住宅に申込み、当選されても、契約に当たり単身赴任先のＵＲ都市機構の賃貸住宅及び分譲住宅の解約を必要としない場合もあります。

# 収入基準等の特例・家賃等の一時払いについて

## 収入基準等の特例について

### 申込本人の平均月収額や貯蓄額が、基準月収額や基準貯蓄額に満たない場合

**以下の１～３の各状況における諸条件のいずれかを満たしていれば申込みができます。**

**１申込本人の毎月の平均月収額が基準月収額の１/２以上ある場合**

（１）同居親族の収入と合算して、合計額が基準月収額以上であること。

（２）勤務先または別居親族からの家賃補給額と合算して、合計額が基準月収額以上であること。

（３）申込本人の貯蓄額が基準貯蓄額の１/２以上あること。

**２申込本人の貯蓄額が基準貯蓄額の１/２以上ある場合**

（１）同居親族の貯蓄と合算して、合計額が基準貯蓄額以上であること。

（２）別居親族からの貯蓄の補給額と合算して、合計額が基準貯蓄額以上であること。

（３）申込本人の毎月の平均月収額が基準月収額の１/２以上あること。

**３申込本人が高齢者等で、毎月の平均月収額が基準月収額の１/２に満たない場合**

（１）**扶養等親族**の平均月収額が、基準月収額以上あること、または貯蓄額が、基準貯蓄額以上あること。

※扶養等親族の「所得証明書」または「貯蓄を証明する書類」及び申込本人と扶養等親族との続柄を確認できる「戸籍謄本」等を提出していただきます。

※扶養等親族が、ＵＲ賃貸住宅（旧公団住宅）に居住している場合は、下記のいずれかを満たしていることが必要です。

①平均月収額がそれぞれの住宅の基準月収額の合計額以上であること。

②貯蓄額がそれぞれの住宅の基準貯蓄額の合計額以上であること。

③平均月収額がいずれか一方の住宅の基準月収額以上あり、かつ、貯蓄額がもう一方の住宅の基準貯蓄額以上あること。

（２）扶養等親族が、家賃等の支払いについて、申込本人と連帯して履行の責を負うことを確約すること。

※実印使用・印鑑登録証明書添付・保証する額の限度額は家賃及び共益費の合計額の12か月分

**＜高齢者等とは＞**

令和６年10月28日時点において、次のいずれかに該当する方をいいます。

（１）満60歳以上の方。

（２）**46ページ**記載の「障がい者」に該当する方。

（３）配偶者がおらず、かつ、妊娠している単身者の方。

（４）満20歳未満の子と現に同居していて、かつ、扶養している、配偶者のいない父親または母親の方。

※（３）、（４）いずれの場合とも同居親族（ただし配偶者は除く）がいる場合でも適用になります。

（５）大学及び高等専門学校並びに専修学校に在学する満18歳以上の学生の方（学校教育法（昭和22年法律第26号）第１条、第124条の規定による）。

**＜扶養等親族とは＞**

家賃等を一部または全部負担していただく直系血族または扶養義務を負っている３親等内の親族をいいます。

詳しくは**43ページ** 親等図 をご覧ください。

## 家賃等の一時払い制度

### 一定期間の家賃及び共益費を一時払い（前払い）することで、その期間中割引いた家賃等でお住まいいただけます。

**１対象者**

**今回のコンフォール茅ヶ崎浜見平＜第５次＞入居者募集に当選された方**

資格確認時にお申込みいただけます。

**２一時払い期間と家賃の割引**

**入居開始可能日の属する月の翌月から、１年から10年のうち１年単位でお選びいただき、一時払い期間に応じてＵＲ都市機構が定める割引率により家賃等が割引かれます。**

※契約時に、住宅の賃貸借契約とは別に「家賃等の一時払いに関する契約」を締結させていただきます。なお、一時払い期間終了後は、毎月の家賃等をＵＲ都市機構の指定する金融機関等における口座振替の方法により当機構の定める日までにお支払いいただくことになります。

（一時払い期間終了時に、再度「家賃等の一時払いに関する契約」を締結することもできます。）

## 申込区分について（抽選時の倍率優遇）　※家賃の減額はありません。

お申込みに当たっては、以下の「優遇区分」をご確認の上、お申込みください（令和６年10月28日時点で各区分記載の資格が必要です。）。また、優遇措置の重複適用はいたしません。

### ■優遇区分

| 優遇区分 | 優遇対象者（申込資格） | 優遇内容 |
|---|---|---|
| 特 | 申込本人が、**ＵＲ賃貸住宅（旧公団住宅）の入居申込に過去10回以上落選し、かつ、その申込本人名義の落選通知票を10枚以上お持ちの方。**<br>※資格確認時において、お持ちの申込本人名義の落選通知票（10枚以上）を全て提出していただきます。 | 当選率が「普通」区分の**10倍に優遇**されます。 |
| 障がい者 | 申込本人または同居する親族が、次の**（１）または（２）に該当する方。**<br>（１）身体障がい者手帳の交付を受けている４級以上の障がいのある方。<br>※資格確認時において、「身体障がい者手帳（１～４級）」の写しを提出していただきます。<br>（２）下記のいずれかに該当する方。<br>① 療育手帳または精神障がい者保健福祉手帳の交付を受けている重度の障がいのある方で、常時介護を要する方。<br>② 児童相談所、知的障がい者更生相談所または精神科医等から、重度の知的障がいまたはこれと同程度の精神の障がいがあると判定されている方で、常時介護を要する方。<br>※資格確認時において、「療育手帳」「精神障がい者保健福祉手帳」の写しまたは診断書等を提出していただきます。 | 当選率が「普通」区分の**20倍に優遇**されます。 |
| 高齢者 | 申込本人または同居する親族が、**満60歳以上の方。** | |
| 子育て | 申込本人または同居する親族が、次の（１）または（２）に該当する方。<br>（１）**妊娠している方。**<br>※資格確認時において、「母子手帳」の写しまたは妊娠していることを証明できる書類（診断書等）を提出していただきます。<br>（２）**満20歳未満の子（子以外の孫、甥、姪等の親族を含む）と現に同居していて、かつ扶養している方。**<br>※資格確認時において、「健康保険証」の写しまたは扶養していることを証明できる書類を提出していただきます。 | |
| 普通 | 申込本人または同居する親族が、**上記の優遇区分に該当しない方。** | 優遇はありません。（1倍） |

**●注意事項**

1 必ず上記の該当する優遇区分にお申込みください。

**区分違いは、お申込み受付後当選となった場合でも、その当選は無効となります。**

2 「子育て」区分で申込まれる妊娠している方、または妊娠している方を世帯に含む方は、申込書の同居者欄に「出産予定」とご記入ください。

（**52ページ「申込書記入要領②」の**④をご覧ください。）

## 近居に関する優遇措置（抽選時の倍率優遇）①　　※家賃の減額はありません。

ＵＲ都市機構では、高齢者世帯、障がい者世帯や子育て世帯とその支援世帯がお互いに交流・援助しながら生活できるよう同一または隣接する市区町村に存する住宅に入居を希望する方々のために、下記のような「近居に関する優遇措置」を設けております。
なお、申込書に記入もれ等があると、優遇が受けられず無効となりますので、ご不明な点がありましたら、ＵＲ都市機構 東日本賃貸住宅本部 住宅経営部 営業開発課にお問い合わせください。

### 1 近居に関する優遇措置　※優遇区分との重複による倍率の加算はありません。

→詳しくは次ページの「2 優遇措置の内容と申込みの方法について」をご覧ください。

| 優　遇　措　置 | 優 遇 対 象 者（申 込 資 格） | 優　遇　内　容 |
|---|---|---|
| 一 世 帯 近 居 | 申込本人が**支援世帯**※2に該当する方<br>なお、**優遇対象世帯**※1が以下の地域(今回募集団地と同一または隣接する市区町村) に居住していることが条件<br>【神奈川県】茅ヶ崎市、藤沢市、平塚市、寒川町 | 当選率が<br>「普通」区分の<br>**20倍に優遇**されます。 |
| 二 世 帯 近 居 | 申込本人が**優遇対象世帯**※1に該当する方<br>なお、**支援世帯**※2も併せて今回募集に申込みすることが条件 | 当選率が<br>「普通」区分の<br>**20倍に優遇**されます。 |

※1　**優遇対象世帯**とは、**「優遇区分」**の**「障がい者」**、**「高齢者」**、**「子育て」**に該当する方を含む世帯のこと。

※2　**支援世帯**とは、以下の①または②を満たしている世帯のこと。

①**「優遇区分」**の**「障がい者」**、**「高齢者」**、**「子育て」**に該当する方の**直系血族**を含む世帯。

②**「優遇区分」**の**「障がい者」**、**「高齢者」**に該当する方の**扶養義務を現に負っている３親等内の親族**を含む世帯。

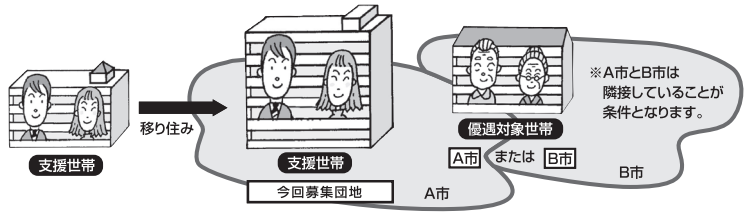
# 近居に関する優遇措置（抽選時の倍率優遇）②　※家賃の減額はありません。

## 2 優遇措置の内容と申込みの方法について

### 「一世帯近居」の場合

**■申込みの例**

優遇対象世帯が住んでいる居住地と、同一または隣接する市区町村のＵＲ賃貸住宅（今回募集団地）に、支援世帯が移り住む申込み（下表①～③のケース）。




※優遇対象世帯の住まいが、ＵＲ都市機構（旧公団）の賃貸住宅及び分譲住宅であるかどうかは問いません。

■ 支援世帯が今回募集団地に「一世帯近居」でお申込みできる3つのケース

① A市：優遇対象世帯が今回募集団地と同じ市区町村に住んでいる

② A市 B市：優遇対象世帯が今回募集団地に隣接する市区町村に住んでいる

③ 募集団地：優遇対象世帯が同一団地に住んでいる

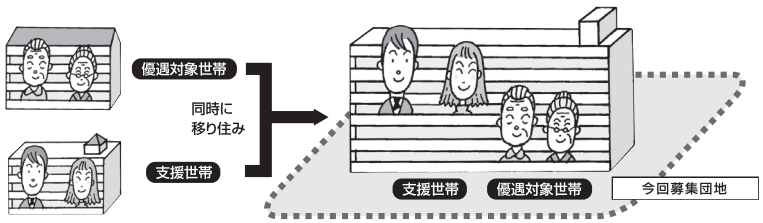
※①、②は、優遇対象世帯の住まいが、ＵＲ都市機構（旧公団）の賃貸住宅及び分譲住宅であるかどうかは問いません。

| | |
|---|---|
| **優遇措置の内容** | 支援世帯は、対になる優遇対象世帯の優遇区分を適用してお申込みができ、当選率が「普通」区分の方の**20倍に優遇**されます。なお、優遇対象世帯が今回募集団地と同一または隣接する市区町村※に居住していることが条件となり、資格確認時には、それを証明する住民票等の提出が必要になります。<br>※同一または隣接する市区町村<br>【神奈川県】茅ヶ崎市、藤沢市、平塚市、寒川町 |

### 「二世帯近居」の場合

**■申込みの例**

両方の世帯が同時に今回募集団地に移り住む申込み（二世帯を一組とする申込み）。




| | |
|---|---|
| **優遇措置の内容** | 優遇対象世帯が当選した場合、支援世帯を、申込まれた住宅の補欠第一位に登録し、当選者に辞退が発生した場合は、**優先して住宅を斡旋**いたします。<br>（注1）同一住宅に複数の支援世帯が補欠者として登録される場合は、抽選により補欠登録順位を付けます。<br>（注2）優遇対象世帯が補欠当選をし、繰り上げにより住宅を斡旋された場合、その時点で支援世帯は申込まれた住宅の補欠第一位となります。<br>（注3）この優遇制度を適用してお申込みができるのは、優遇対象世帯一世帯に対して支援世帯一世帯となります。<br>（注4）優遇対象世帯が辞退などにより契約できない場合は、支援世帯も資格を失い、住宅の斡旋はできません。<br>（注5）支援世帯が申込まれた住宅に辞退が発生せず、当初入居開始可能日に至った場合は、優遇措置の効力を失います。 |

# 抽選・資格確認・契約など①

## 申込みの無効

**次のような申込みは無効となります。したがって、申込み受付後当選となった場合でも、その当選は無効になります。**

**1** 申込資格がないとき。
**2** 一世帯において、２回以上の申込みをしたとき（例えば、申込本人または同居される方の氏名を２通以上の申込書に記入したとき、婚約者がそれぞれ１通ずつ申込みをしたときなど。）。
**3** 家族を不自然に分割して入居しようとする申込みをしたとき（例えば、夫婦を別々にした申込みをしたときなど。）。
**4** 申込書に虚偽の記入があったとき。
**5** 申込書に記入もれがあったとき（例えば、同居される方の氏名が記入されていないときなど。）。
**6** 申込書の記入内容が、明らかでないとき。
**7** このパンフレットにとじ込みの「ＵＲ賃貸住宅入居申込書」以外の申込書で申込みをしたとき。
**8** 申込本人または同居される方に変更があったとき。
**9** その他、このパンフレットに記載の募集要項に違反したとき。
※申込本人が契約名義人となります。申込受付後に申込本人を変更することはできません。

## 抽選番号の通知

**申込受付期間終了後**、抽選番号を印字した「ＵＲ賃貸住宅抽選番号通知書」を抽選日までに申込書に記入された住所に届くように郵送いたします。

## 抽選番号

抽選番号は、次のような方法（複数番号付与方式）で付番します。

**1** 各住宅ごとに、申込受付順に付番します。

**2** 倍率優遇のある区分については、各優遇倍率に応じて連続して付番します。

**■付番例**

| 受付順 | 優遇区分 | 当選優遇倍率 | 抽選番号 |
|---|---|---|---|
| 1 | 普通 | 1 倍 | 1 |
| 2 | 子育て | 20倍 | 2 ～21 |
| 3 | 高齢者 | 20倍 | 22～41 |
| 4 | 障がい者 | 20倍 | 42～61 |
| 5 | 特 | 10倍 | 62～71 |
| ⟩ | ⟩ | ⟩ | ⟩ |

## 抽選日時・場所

日時：令和６年11月19日（火） 午前10時から
場所：東京都新宿区西新宿六丁目５番１号
新宿アイランドタワー16階
ＵＲ都市機構 東日本賃貸住宅本部

## 抽選の方法

**1** ＵＲ都市機構の定める方法で公開抽選を行い、各住宅ごとに当選番号及び補欠当選番号を決定します。

**2** 優遇区分では、優遇倍率の数だけ連続して付番してありますので、抽選の結果、同一申込者の抽選番号が２つ以上当選番号に該当していた場合には、第１順位の番号のみを当選とさせていただきます。

## 抽選結果の発表

抽選の結果は以下の方法で発表します。

**■掲示**

抽選日翌日の午前10時頃、UR八重洲・新宿営業センター、抽選日翌々日の午前10時頃、藤沢営業センターにそれぞれ掲示します。

**■ＵＲ都市機構のホームページ**

抽選日当日の午後５時頃、当機構ホームページに掲載します。

ＵＲ都市機構ホームページ・アドレス
https://www.ur-net.go.jp/chintai/chigasaki/

**※なお、営業センターへの掲示及びホームページへの掲載は、抽選対象団地数等により遅れる場合があります。**

**※当落および抽選結果に関するお電話でのお問い合わせはお受けできません。**

## 抽選結果の通知

当落にかかわらず、申込者全員に「ＵＲ賃貸住宅抽選結果通知書」により、郵送でお知らせします。
（落選の場合には次回募集以降の申込みのためにも「ＵＲ賃貸住宅抽選結果通知書」を保管してください。）

## 資格確認

抽選の結果、「当選」及び「補欠当選」の方には、次の書類を郵送（簡易書留）にて提出していただき、申込資格の確認をさせていただきます。

**1** 住民票

※入居者全員の「続柄」が記載されたもので、募集開始日以降に交付を受けたもの。

**2** 所得証明書または貯蓄を証明する書類

**3** お申込みされた優遇区分の申込資格を証明する書類

**4** その他、必要な書類を提出していただく場合があります。なお、**ＵＲ都市機構の定める期日までに必要書類が提出されない場合は、辞退されたものとして取り扱います**のでご承知おきください。

# 抽選・資格確認・契約など②

## 入居説明会・契約・住宅の点検確認

**1** 契約に当たっては、実印及び３か月以内に交付を受けた印鑑登録証明書（押印の習慣のない外国籍の方は、領事館等が発行する「署名の証明書」）が必要となります。
※契約名義人ご本人がお越しになる場合は、運転免許証などの写真付の本人確認書類をご提示の上、そのコピーをご提出いただければ、印鑑登録証明書及び実印を省略することができます。
詳細については、別途ご案内いたします。
※契約名義人（申込本人）が未成年の場合は、親権者または後見人の方の印鑑登録証明書を提出していただくことになります。

**2** ＵＲ都市機構の定める入居開始可能日からその月の末日までの日割家賃及び共益費、並びに敷金（月額家賃の2か月分）をお支払いいただきます。
※日割家賃及び共益費の算出方法
（家賃÷30×日数）＋（共益費÷30×日数）
（日割家賃、日割共益費とも10円未満の端数は四捨五入）

**3** 別途ご案内する会場にて、入居に関する説明、契約、鍵の引渡しを行います。
※お渡しする鍵は、入居開始可能日まで使用できません。

**4** 各自で住宅の点検確認を行っていただき、「点検確認書」を提出していただきます。
※申込本人が契約名義人となります。申込受付後に申込本人を変更することはできません。

## 賃貸借契約書の主な内容

**ＵＲ賃貸住宅には、ＵＲ都市機構で定める賃貸借契約書により契約を締結したうえでご入居いただきます。契約書の内容で特に注意していただく事項は次のとおりです。**

1 ＵＲ都市機構で定める入居開始可能日から１か月以内に入居していただきます。

2 契約に当たっては、家賃の2か月分の敷金（※1）、入居開始可能日の属する月の家賃及び共益費（※2）の日割額（※３）をお支払いいただきます。

3 毎月の家賃及び共益費は、ＵＲ都市機構の指定する金融機関における口座振替の方法により、ＵＲ都市機構の定める日までにお支払いいただきます。

4 賃貸住宅の使用方法等に関するＵＲ都市機構の定めるルールを守って、住宅を使用していただきます。

5 居住者の責に帰すべき理由により住宅を汚損、破損、滅失をしたとき、またはＵＲ都市機構に無断で住宅の原状を変更したときは、直ちにこれを原状に回復していただきます（※４）。

6 建具（障子紙、ふすま紙）及び備品（タオル掛け等）、その他ＵＲ都市機構の定めるものの修理または取替えについては居住者の負担で行っていただきます（ただし、退去時の修理または取替えについては５に該当する場合を除き、負担の必要はありません。）。

7 賃貸住宅の全部または一部を転貸したり、住宅の賃借権を譲渡したり、他の住宅と交換する行為は禁止しています。

8 団地内において小鳥及び魚類以外の動物を飼うことはできません（身体障害者補助犬法に定める盲導犬、聴導犬及び介助犬については、ＵＲ賃貸住宅内で生活を共にすることを認めています。ただし、ＵＲ都市機構の許可は必要です。）。

9 居住者が賃貸借契約の解除をしようとするときは、14日以上の予告期間をもってＵＲ都市機構の定める契約解除届をＵＲ都市機構に提出していただきます（未入居のまま契約を解除される場合も同様です。）。

※1 敷金は、家賃の支払い、損害の賠償、その他住宅の賃貸借契約から生ずる債務を担保するためにお支払いいただくもので、契約解除後、債務弁済に当てた残額を返済いたします。なお、この敷金には利息は付加いたしません。

※2 共益費とは、団地内の共用部分の維持管理などに係る費用で家賃のほかにお支払いいただく費用です。

※3 ＵＲ都市機構の定める入居開始可能日からその月の末日までの日割家賃及び日割共益費を、契約時までにお支払いいただきます。

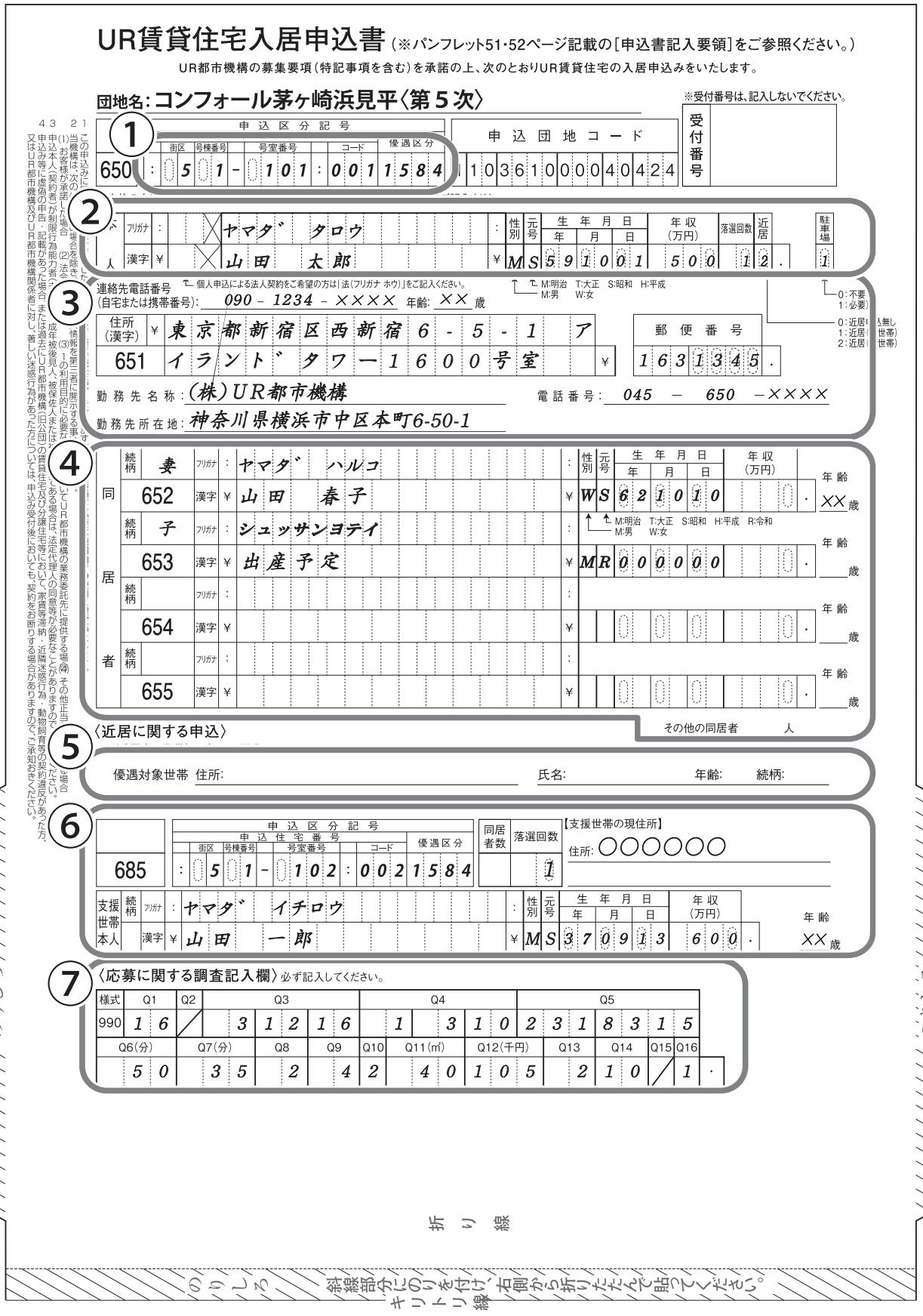
※4 退去時には、ＵＲ都市機構が定めるところにより査定を行い、住宅の使用状況に応じた補修費用をお支払いいただきます。

# 申込書記入要領①

## 【申込書の記入例】

※個人申込による法人契約をご希望の方は
「法（フリガナ ホウ）」をご記入ください。

〈記入上の注意〉
申込書はコンピュータで処理いたしますので、文字は必ず**「楷書」**で正確にご記入ください。判読が困難な場合は誤って処理されたり、無効になることがあります。
なお、記入に当たっては黒のペンまたはボールペンを使用してください。



# 申込書記入要領②

## ① 希望する住宅の申込区分記号を記入します

**●申込区分記号**

53～58ページの申込区分記号表に基づき、希望する住宅の申込住宅番号、優遇区分を記入します。優遇区分「子育て」に該当する方が、１号棟101号室にお申込みされる場合は、①の記入欄に号棟番号１、号室番号101、コード001、優遇区分1584と記入します。

※近居に関する優遇措置でお申込みされる方は、該当する優遇区分を記入してください。

※「普通区分」に該当する方も、必ず優遇区分番号「1782」を記入してください。

## ② 申込本人が契約名義人となります

**●フリガナ**

申込本人の姓名を**カタカナ**で記入します。なお、「姓」と「名」の間は１文字空け、濁点、半濁点は１文字として記入します。

**●漢字**

申込本人の姓名を**漢字**で記入します。

「姓」と「名」の間は１文字空けて記入します。

※住民票に記載されているとおりに記入してください。

※ 外国籍の方の氏名記入について

・漢字以外（アルファベット等）の文字を使用されている方は、フリガナ欄に日本語の読みをカタカナで漢字欄には１マスに２文字ずつ、使用されている文字で一字一字記入します。

**●個人申込による法人契約をご希望の方**

個人名義でお申込みいただき、契約時に法人への切替を行います。

〈申込方法〉

申込書の②のフリガナ、漢字を記入の際、最初に「法」を記入してください。

（例）

| | | | |
|---|---|---|---|
| 本人 | フリガナ | ： | ホウ／ヤマダ　シロウ |
| | 漢字 | ￥ | 法／山田　司郎 |

※個人申込による法人契約の詳細については59・60ページをご覧ください。

**●性別**

男性は「M」、女性は「W」と記入します。

**●元号**

生まれた年の「元号」を指定された記号で記入します。

• 明治生まれの方…「M」 • 大正生まれの方…「T」

• 昭和生まれの方…「S」 • 平成生まれの方…「H」 • 令和生まれの方…「R」

**●生年月日**

昭和59年10月1日生まれの場合の例

| 元号 | 生年月日 | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 年 | | 月 | | 日 | |
| S | 5 | 9 | 1 | 0 | 0 | 1 |

**●年収**

前年の年収を万円単位で記入します。なお、収入がない方は「0」として記入ください。※右詰めで記入してください。

**●落選回数**

お手持ちの申込本人名義の落選通知票の枚数を記入します。

**●近居**

通常のお申込みの方は「0」を、「一世帯近居」は「1」を、「二世帯近居」は「2」を、いずれか1つ選んで記入します。

## ③

**●連絡先電話番号**

自宅または携帯電話番号を記入します。日中、連絡を取ることができる電話番号を記入してください。

**●年齢**

令和６年10月28日時点の満年齢を記入します。

**●住所及び郵便番号**

郵便物が確実に届く住所を**漢字**で記入します。併せて郵便番号も記入します。

**●勤務先**

申込本人の勤務先名称と勤務先の電話番号、所在地を記入します。

## ④ 同居される方全員の姓名等を記入します

**●続柄**

申込本人から見た続柄を記入します。

**●フリガナ・漢字・性別・元号・生年月日・年収**

同居される方全員の姓名等を②を参考に記入します。なお、「子育て」区分で申込まれる妊娠している方、または妊娠している方を世帯に含む方は、申込書の同居者欄に「出産予定」と記入します。

※出産予定の方は、性別「M」、元号「R」、生年月日「000000」とご記入ください。

**●その他の同居者**

同居者数が４人を超えるときは、未記入の同居者数を記入します。

## ⑤

**●近居に関する申込（一世帯近居の方）**

一世帯近居の優遇措置を受けられる方は優遇対象世帯の住所、氏名、年齢及び申込本人からみた続柄を記入します。

## ⑥

**●近居に関する申込（二世帯近居の方）**

二世帯近居の優遇措置を受けられる方は、**支援世帯本人（支援世帯の契約名義人）の情報を記入**します。［申込区分記号］欄の記載方法は①を、［支援世帯本人］欄の記載方法は②を参考に記入します。支援世帯の現住所、支援世帯本人の年齢も記入します。

## ⑦

**●ＵＲ賃貸住宅の応募に関する調査記入欄**

申込書に記載されている**「ＵＲ賃貸住宅の応募に関する調査」**の各設問の回答を記入してください。必ずご記入いただきますよう、ご協力をお願いいたします。

## 申込書の訂正

申込書を投函後、記入もれや申込区分記号の記入に誤りがあった場合には、必ず申込受付期間内にもう一度全ての事項を正しく記入の上、申込書の受付番号欄上部余白に**「再申込」と赤字**で大きく記入し、投函してください。この場合、**「再申込」**と記入された申込書のみが有効で、それ以外の申込書は全て無効とします。**「再申込」**と記入のないものは、重複（無効）として取り扱います。

**※こちらの申込書の訂正はインターネットからはできません。**

# 申込区分記号表①

※記入間違い・優遇区分の未記入は、無効になります。

申込書の「申込区分記号」欄の記入に当たっては、**＜申込住宅番号＞と＜優遇区分番号＞を組み合わせてご記入ください。**

## ＜申込住宅番号＞

**■5-1号棟　101号室～506号室**

※優遇区分は当ページ下部の＜優遇区分番号＞表をご覧ください。
※「普通区分」に該当する方も必ず優遇区分番号「1782」を記入してください。

| 募集住宅 | | | | | | 申込住宅番号 | | | | | | | | | | 優遇区分※ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 街区 | － | 号棟 | － | 号室 | | 街区 | 号棟 | | 号室番号 | | | | コード | | | |
| 5 | － | 1 | － | 101 | → | 5 | 1 | － | 0 | 1 | 0 | 1 | 0 | 0 | 1 | |
| 5 | － | 1 | － | 102 | → | 5 | 1 | － | 0 | 1 | 0 | 2 | 0 | 0 | 2 | |
| 5 | － | 1 | － | 103 | → | 5 | 1 | － | 0 | 1 | 0 | 3 | 0 | 0 | 3 | |
| 5 | － | 1 | － | 108 | → | 5 | 1 | － | 0 | 1 | 0 | 8 | 0 | 0 | 4 | |
| 5 | － | 1 | － | 201 | → | 5 | 1 | － | 0 | 2 | 0 | 1 | 0 | 0 | 5 | |
| 5 | － | 1 | － | 202 | → | 5 | 1 | － | 0 | 2 | 0 | 2 | 0 | 0 | 6 | |
| 5 | － | 1 | － | 203 | → | 5 | 1 | － | 0 | 2 | 0 | 3 | 0 | 0 | 7 | |
| 5 | － | 1 | － | 204 | → | 5 | 1 | － | 0 | 2 | 0 | 4 | 0 | 0 | 8 | |
| 5 | － | 1 | － | 205 | → | 5 | 1 | － | 0 | 2 | 0 | 5 | 0 | 0 | 9 | |
| 5 | － | 1 | － | 208 | → | 5 | 1 | － | 0 | 2 | 0 | 8 | 0 | 1 | 0 | |
| 5 | － | 1 | － | 209 | → | 5 | 1 | － | 0 | 2 | 0 | 9 | 0 | 1 | 1 | |
| 5 | － | 1 | － | 211 | → | 5 | 1 | － | 0 | 2 | 1 | 1 | 0 | 1 | 2 | |
| 5 | － | 1 | － | 212 | → | 5 | 1 | － | 0 | 2 | 1 | 2 | 0 | 1 | 3 | |
| 5 | － | 1 | － | 302 | → | 5 | 1 | － | 0 | 3 | 0 | 2 | 0 | 1 | 4 | |
| 5 | － | 1 | － | 304 | → | 5 | 1 | － | 0 | 3 | 0 | 4 | 0 | 1 | 5 | |
| 5 | － | 1 | － | 308 | → | 5 | 1 | － | 0 | 3 | 0 | 8 | 0 | 1 | 6 | |
| 5 | － | 1 | － | 309 | → | 5 | 1 | － | 0 | 3 | 0 | 9 | 0 | 1 | 7 | |
| 5 | － | 1 | － | 310 | → | 5 | 1 | － | 0 | 3 | 1 | 0 | 0 | 1 | 8 | |
| 5 | － | 1 | － | 401 | → | 5 | 1 | － | 0 | 4 | 0 | 1 | 0 | 1 | 9 | |
| 5 | － | 1 | － | 402 | → | 5 | 1 | － | 0 | 4 | 0 | 2 | 0 | 2 | 0 | |
| 5 | － | 1 | － | 404 | → | 5 | 1 | － | 0 | 4 | 0 | 4 | 0 | 2 | 1 | |
| 5 | － | 1 | － | 405 | → | 5 | 1 | － | 0 | 4 | 0 | 5 | 0 | 2 | 2 | |
| 5 | － | 1 | － | 406 | → | 5 | 1 | － | 0 | 4 | 0 | 6 | 0 | 2 | 3 | |
| 5 | － | 1 | － | 407 | → | 5 | 1 | － | 0 | 4 | 0 | 7 | 0 | 2 | 4 | |
| 5 | － | 1 | － | 408 | → | 5 | 1 | － | 0 | 4 | 0 | 8 | 0 | 2 | 5 | |
| 5 | － | 1 | － | 409 | → | 5 | 1 | － | 0 | 4 | 0 | 9 | 0 | 2 | 6 | |
| 5 | － | 1 | － | 501 | → | 5 | 1 | － | 0 | 5 | 0 | 1 | 0 | 2 | 7 | |
| 5 | － | 1 | － | 502 | → | 5 | 1 | － | 0 | 5 | 0 | 2 | 0 | 2 | 8 | |
| 5 | － | 1 | － | 504 | → | 5 | 1 | － | 0 | 5 | 0 | 4 | 0 | 2 | 9 | |
| 5 | － | 1 | － | 506 | → | 5 | 1 | － | 0 | 5 | 0 | 6 | 0 | 3 | 0 | |

## ＜優遇区分番号＞（4桁）

| 特 | 障がい者 | 高齢者 | 子育て | 普　通 |
|---|---|---|---|---|
| 1188 | 1287 | 1386 | 1584 | 1782 |

※近居に関する優遇措置で申込む際は、障がい者、高齢者、または子育てのいずれかに該当する区分をご記入ください。

# 申込区分記号表②

※記入間違い・優遇区分の未記入は、無効になります。

申込書の「申込区分記号」欄の記入に当たっては、**＜申込住宅番号＞と＜優遇区分番号＞を組み合わせてご記入ください。**

## ＜申込住宅番号＞

※優遇区分は前ページの＜優遇区分番号＞表をご覧ください。
※「普通区分」に該当する方も必ず優遇区分番号「1782」を記入してください。

### ■5-1号棟　507号室～712号室

| 募集住宅 | | | | | | 申込住宅番号 | | | | | | | | | | 優遇区分※ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 街区 | － | 号棟 | － | 号室 | | 街区 | 号棟 | | 号室番号 | | | | コード | | | |
| 5 | － | 1 | － | 507 | → | 5 | 1 | － | 0 | 5 | 0 | 7 | 0 | 3 | 1 | |
| 5 | － | 1 | － | 509 | → | 5 | 1 | － | 0 | 5 | 0 | 9 | 0 | 3 | 2 | |
| 5 | － | 1 | － | 602 | → | 5 | 1 | － | 0 | 6 | 0 | 2 | 0 | 3 | 3 | |
| 5 | － | 1 | － | 604 | → | 5 | 1 | － | 0 | 6 | 0 | 4 | 0 | 3 | 4 | |
| 5 | － | 1 | － | 609 | → | 5 | 1 | － | 0 | 6 | 0 | 9 | 0 | 3 | 5 | |
| 5 | － | 1 | － | 709 | → | 5 | 1 | － | 0 | 7 | 0 | 9 | 0 | 3 | 6 | |
| 5 | － | 1 | － | 712 | | 5 | 1 | － | 0 | 7 | 1 | 2 | 0 | 3 | 7 | |

### ■申込区分記号の記入例

優遇区分**「子育て」**に該当する方が、5-1号棟101号室にお申込みされる場合

| 申込区分記号 | | | | | | | | | | | | | | | | | 申込団地コード | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 申込住宅番号 | | | | | | | | | | | | | | | | 優遇区分 | | | | | | | | | | | | | |
| | 街区 | | 号棟番号 | | | 号室番号 | | | | | コード | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| : | | 5 | 0 | 1 | － | | 1 | 0 | 1 | : | 0 | 0 | 1 | 1 | 5 | 8 | 4 | 1 | 1 | 0 | 3 | 6 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 | 0 | 4 | 2 | 4 |

申込区分記号表から、お申込みの住宅に該当する**申込住宅番号、優遇区分**を記入します。

# 申込区分記号表③

※記入間違い・優遇区分の未記入は、無効になります。

申込書の「申込区分記号」欄の記入に当たっては、**＜申込住宅番号＞と＜優遇区分番号＞を組み合わせてご記入ください。**

## ＜申込住宅番号＞

**■5-2号棟　101号室～605号室**

※優遇区分は当ページ下部の＜優遇区分番号＞表をご覧ください。
※「普通区分」に該当する方も必ず優遇区分番号「1782」を記入してください。

| 募集住宅 | | | | | | 申込住宅番号 | | | | | | | | | | 優遇区分※ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 街区 | － | 号棟 | － | 号室 | | 街区 | 号棟 | | 号室番号 | | | | コード | | | |
| 5 | － | 2 | － | 101 | → | 5 | 2 | － | 0 | 1 | 0 | 1 | 0 | 3 | 8 | |
| 5 | － | 2 | － | 103 | → | 5 | 2 | － | 0 | 1 | 0 | 3 | 0 | 3 | 9 | |
| 5 | － | 2 | － | 104 | → | 5 | 2 | － | 0 | 1 | 0 | 4 | 0 | 4 | 0 | |
| 5 | － | 2 | － | 109 | → | 5 | 2 | － | 0 | 1 | 0 | 9 | 0 | 4 | 1 | |
| 5 | － | 2 | － | 201 | → | 5 | 2 | － | 0 | 2 | 0 | 1 | 0 | 4 | 2 | |
| 5 | － | 2 | － | 203 | → | 5 | 2 | － | 0 | 2 | 0 | 3 | 0 | 4 | 3 | |
| 5 | － | 2 | － | 204 | → | 5 | 2 | － | 0 | 2 | 0 | 4 | 0 | 4 | 4 | |
| 5 | － | 2 | － | 205 | → | 5 | 2 | － | 0 | 2 | 0 | 5 | 0 | 4 | 5 | |
| 5 | － | 2 | － | 208 | → | 5 | 2 | － | 0 | 2 | 0 | 8 | 0 | 4 | 6 | |
| 5 | － | 2 | － | 210 | → | 5 | 2 | － | 0 | 2 | 1 | 0 | 0 | 4 | 7 | |
| 5 | － | 2 | － | 212 | → | 5 | 2 | － | 0 | 2 | 1 | 2 | 0 | 4 | 8 | |
| 5 | － | 2 | － | 301 | → | 5 | 2 | － | 0 | 3 | 0 | 1 | 0 | 4 | 9 | |
| 5 | － | 2 | － | 304 | → | 5 | 2 | － | 0 | 3 | 0 | 4 | 0 | 5 | 0 | |
| 5 | － | 2 | － | 308 | → | 5 | 2 | － | 0 | 3 | 0 | 8 | 0 | 5 | 1 | |
| 5 | － | 2 | － | 312 | → | 5 | 2 | － | 0 | 3 | 1 | 2 | 0 | 5 | 2 | |
| 5 | － | 2 | － | 401 | → | 5 | 2 | － | 0 | 4 | 0 | 1 | 0 | 5 | 3 | |
| 5 | － | 2 | － | 404 | → | 5 | 2 | － | 0 | 4 | 0 | 4 | 0 | 5 | 4 | |
| 5 | － | 2 | － | 405 | → | 5 | 2 | － | 0 | 4 | 0 | 5 | 0 | 5 | 5 | |
| 5 | － | 2 | － | 406 | → | 5 | 2 | － | 0 | 4 | 0 | 6 | 0 | 5 | 6 | |
| 5 | － | 2 | － | 407 | → | 5 | 2 | － | 0 | 4 | 0 | 7 | 0 | 5 | 7 | |
| 5 | － | 2 | － | 408 | → | 5 | 2 | － | 0 | 4 | 0 | 8 | 0 | 5 | 8 | |
| 5 | － | 2 | － | 410 | → | 5 | 2 | － | 0 | 4 | 1 | 0 | 0 | 5 | 9 | |
| 5 | － | 2 | － | 412 | → | 5 | 2 | － | 0 | 4 | 1 | 2 | 0 | 6 | 0 | |
| 5 | － | 2 | － | 501 | → | 5 | 2 | － | 0 | 5 | 0 | 1 | 0 | 6 | 1 | |
| 5 | － | 2 | － | 502 | → | 5 | 2 | － | 0 | 5 | 0 | 2 | 0 | 6 | 2 | |
| 5 | － | 2 | － | 509 | → | 5 | 2 | － | 0 | 5 | 0 | 9 | 0 | 6 | 3 | |
| 5 | － | 2 | － | 601 | → | 5 | 2 | － | 0 | 6 | 0 | 1 | 0 | 6 | 4 | |
| 5 | － | 2 | － | 602 | → | 5 | 2 | － | 0 | 6 | 0 | 2 | 0 | 6 | 5 | |
| 5 | － | 2 | － | 604 | → | 5 | 2 | － | 0 | 6 | 0 | 4 | 0 | 6 | 6 | |
| 5 | － | 2 | － | 605 | → | 5 | 2 | － | 0 | 6 | 0 | 5 | 0 | 6 | 7 | |

## ＜優遇区分番号＞（4桁）

| 特 | 障がい者 | 高齢者 | 子育て | 普　通 |
|---|---|---|---|---|
| 1188 | 1287 | 1386 | 1584 | 1782 |

※近居に関する優遇措置で申込む際は、障がい者、高齢者、または子育てのいずれかに該当する区分をご記入ください。

# 申込区分記号表④

※記入間違い・優遇区分の未記入は、無効になります。

申込書の「申込区分記号」欄の記入に当たっては、**＜申込住宅番号＞と＜優遇区分番号＞を組み合わせてご記入ください。**

## ＜申込住宅番号＞

**■5-2号棟　608号室～811号室**

※優遇区分は前ページの＜優遇区分番号＞表をご覧ください。
※「普通区分」に該当する方も必ず優遇区分番号「1782」を記入してください。

| 募集住宅 | | | | | | 申込住宅番号 | | | | | | | | | | 優遇区分※ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 街区 | － | 号棟 | － | 号室 | | 街区 | 号棟 | | 号室番号 | | | | コード | | | |
| 5 | － | 2 | － | 608 | → | 5 | 2 | － | 0 | 6 | 0 | 8 | 0 | 6 | 8 | |
| 5 | － | 2 | － | 609 | → | 5 | 2 | － | 0 | 6 | 0 | 9 | 0 | 6 | 9 | |
| 5 | － | 2 | － | 610 | → | 5 | 2 | － | 0 | 6 | 1 | 0 | 0 | 7 | 0 | |
| 5 | － | 2 | － | 701 | → | 5 | 2 | － | 0 | 7 | 0 | 1 | 0 | 7 | 1 | |
| 5 | － | 2 | － | 702 | → | 5 | 2 | － | 0 | 7 | 0 | 2 | 0 | 7 | 2 | |
| 5 | － | 2 | － | 706 | → | 5 | 2 | － | 0 | 7 | 0 | 6 | 0 | 7 | 3 | |
| 5 | － | 2 | － | 709 | → | 5 | 2 | － | 0 | 7 | 0 | 9 | 0 | 7 | 4 | |
| 5 | － | 2 | － | 710 | → | 5 | 2 | － | 0 | 7 | 1 | 0 | 0 | 7 | 5 | |
| 5 | － | 2 | － | 712 | → | 5 | 2 | － | 0 | 7 | 1 | 2 | 0 | 7 | 6 | |
| 5 | － | 2 | － | 802 | → | 5 | 2 | － | 0 | 8 | 0 | 2 | 0 | 7 | 7 | |
| 5 | － | 2 | － | 807 | → | 5 | 2 | － | 0 | 8 | 0 | 7 | 0 | 7 | 8 | |
| 5 | － | 2 | － | 809 | → | 5 | 2 | － | 0 | 8 | 0 | 9 | 0 | 7 | 9 | |
| 5 | － | 2 | － | 811 | → | 5 | 2 | － | 0 | 8 | 1 | 1 | 0 | 8 | 0 | |

**■申込区分記号の記入例**　優遇区分**「子育て」**に該当する方が、5-1号棟101号室にお申込みされる場合

| 申込区分記号 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 申込住宅番号 | | | | | | | | | | | | | | | | | | 優遇区分 | | |
| | 街区 | | 号棟番号 | | | 号室番号 | | | | | コード | | | | | | | | | | |
| : | | 5 | 0 | 1 | － | | 1 | 0 | 1 | : | 0 | 0 | 1 | 1 | 5 | 8 | 4 | | | | |

| 申込団地コード | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 1 | 0 | 3 | 6 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 | 0 | 4 | 2 | 4 | |

申込区分記号表から、お申込みの住宅に該当する**申込住宅番号、優遇区分**を記入します。

# 申込区分記号表⑤

※記入間違い・優遇区分の未記入は、無効になります。

申込書の「申込区分記号」欄の記入に当たっては、**＜申込住宅番号＞と＜優遇区分番号＞を組み合わせてご記入ください。**

## ＜申込住宅番号＞

**■5-3号棟　101号室～709号室**

※優遇区分は当ページ下部の＜優遇区分番号＞表をご覧ください。
※「普通区分」に該当する方も必ず優遇区分番号「1782」を記入してください。

| 募集住宅 | | | | | | 申込住宅番号 | | | | | | | | | | | 優遇区分※ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 街区 | － | 号棟 | － | 号室 | | 街区 | 号棟 | | 号室番号 | | | | コード | | | | |
| 5 | － | 3 | － | 101 | → | 5 | 3 | － | 0 | 1 | 0 | 1 | 0 | 8 | 1 | | |
| 5 | － | 3 | － | 102 | → | 5 | 3 | － | 0 | 1 | 0 | 2 | 0 | 8 | 2 | | |
| 5 | － | 3 | － | 103 | → | 5 | 3 | － | 0 | 1 | 0 | 3 | 0 | 8 | 3 | | |
| 5 | － | 3 | － | 104 | → | 5 | 3 | － | 0 | 1 | 0 | 4 | 0 | 8 | 4 | | |
| 5 | － | 3 | － | 105 | → | 5 | 3 | － | 0 | 1 | 0 | 5 | 0 | 8 | 5 | | |
| 5 | － | 3 | － | 109 | → | 5 | 3 | － | 0 | 1 | 0 | 9 | 0 | 8 | 6 | | |
| 5 | － | 3 | － | 201 | → | 5 | 3 | － | 0 | 2 | 0 | 1 | 0 | 8 | 7 | | |
| 5 | － | 3 | － | 208 | → | 5 | 3 | － | 0 | 2 | 0 | 8 | 0 | 8 | 8 | | |
| 5 | － | 3 | － | 212 | → | 5 | 3 | － | 0 | 2 | 1 | 2 | 0 | 8 | 9 | | |
| 5 | － | 3 | － | 301 | → | 5 | 3 | － | 0 | 3 | 0 | 1 | 0 | 9 | 0 | | |
| 5 | － | 3 | － | 302 | → | 5 | 3 | － | 0 | 3 | 0 | 2 | 0 | 9 | 1 | | |
| 5 | － | 3 | － | 306 | → | 5 | 3 | － | 0 | 3 | 0 | 6 | 0 | 9 | 2 | | |
| 5 | － | 3 | － | 308 | → | 5 | 3 | － | 0 | 3 | 0 | 8 | 0 | 9 | 3 | | |
| 5 | － | 3 | － | 310 | → | 5 | 3 | － | 0 | 3 | 1 | 0 | 0 | 9 | 4 | | |
| 5 | － | 3 | － | 312 | → | 5 | 3 | － | 0 | 3 | 1 | 2 | 0 | 9 | 5 | | |
| 5 | － | 3 | － | 406 | → | 5 | 3 | － | 0 | 4 | 0 | 6 | 0 | 9 | 6 | | |
| 5 | － | 3 | － | 408 | → | 5 | 3 | － | 0 | 4 | 0 | 8 | 0 | 9 | 7 | | |
| 5 | － | 3 | － | 412 | → | 5 | 3 | － | 0 | 4 | 1 | 2 | 0 | 9 | 8 | | |
| 5 | － | 3 | － | 501 | → | 5 | 3 | － | 0 | 5 | 0 | 1 | 0 | 9 | 9 | | |
| 5 | － | 3 | － | 509 | → | 5 | 3 | － | 0 | 5 | 0 | 9 | 1 | 0 | 0 | | |
| 5 | － | 3 | － | 511 | → | 5 | 3 | － | 0 | 5 | 1 | 1 | 1 | 0 | 1 | | |
| 5 | － | 3 | － | 512 | → | 5 | 3 | － | 0 | 5 | 1 | 2 | 1 | 0 | 2 | | |
| 5 | － | 3 | － | 608 | → | 5 | 3 | － | 0 | 6 | 0 | 8 | 1 | 0 | 3 | | |
| 5 | － | 3 | － | 609 | → | 5 | 3 | － | 0 | 6 | 0 | 9 | 1 | 0 | 4 | | |
| 5 | － | 3 | － | 610 | → | 5 | 3 | － | 0 | 6 | 1 | 0 | 1 | 0 | 5 | | |
| 5 | － | 3 | － | 611 | → | 5 | 3 | － | 0 | 6 | 1 | 1 | 1 | 0 | 6 | | |
| 5 | － | 3 | － | 612 | → | 5 | 3 | － | 0 | 6 | 1 | 2 | 1 | 0 | 7 | | |
| 5 | － | 3 | － | 701 | → | 5 | 3 | － | 0 | 7 | 0 | 1 | 1 | 0 | 8 | | |
| 5 | － | 3 | － | 706 | → | 5 | 3 | － | 0 | 7 | 0 | 6 | 1 | 0 | 9 | | |
| 5 | － | 3 | － | 709 | → | 5 | 3 | － | 0 | 7 | 0 | 9 | 1 | 1 | 0 | | |

## ＜優遇区分番号＞（4桁）

| 特 | 障がい者 | 高齢者 | 子育て | 普　通 |
|---|---|---|---|---|
| 1188 | 1287 | 1386 | 1584 | 1782 |

※近居に関する優遇措置で申込む際は、障がい者、高齢者、または子育てのいずれかに該当する区分をご記入ください。

# 申込区分記号表⑥

※記入間違い・優遇区分の未記入は、無効になります。

申込書の「申込区分記号」欄の記入に当たっては、**＜申込住宅番号＞と＜優遇区分番号＞を組み合わせてご記入ください。**

## ＜申込住宅番号＞

**■5-3号棟　710号室～812号室**

※優遇区分は前ページの＜優遇区分番号＞表をご覧ください。
※「普通区分」に該当する方も必ず優遇区分番号「1782」を記入してください。

| 募集住宅 | | | | 申込住宅番号 | | | | | | | | | 優遇区分※ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 街区 | 号棟 | 号室 | | 街区 | 号棟 | | 号室番号 | | | | コード | | |
| 5 | 3 | 710 | → | 5 | 3 | − | 0 | 7 | 1 | 0 | 1 | 1 | 1 |
| 5 | 3 | 711 | → | 5 | 3 | − | 0 | 7 | 1 | 1 | 1 | 1 | 2 |
| 5 | 3 | 712 | → | 5 | 3 | − | 0 | 7 | 1 | 2 | 1 | 1 | 3 |
| 5 | 3 | 802 | → | 5 | 3 | − | 0 | 8 | 0 | 2 | 1 | 1 | 4 |
| 5 | 3 | 803 | → | 5 | 3 | − | 0 | 8 | 0 | 3 | 1 | 1 | 5 |
| 5 | 3 | 804 | → | 5 | 3 | − | 0 | 8 | 0 | 4 | 1 | 1 | 6 |
| 5 | 3 | 806 | → | 5 | 3 | − | 0 | 8 | 0 | 6 | 1 | 1 | 7 |
| 5 | 3 | 809 | → | 5 | 3 | − | 0 | 8 | 0 | 9 | 1 | 1 | 8 |
| 5 | 3 | 810 | → | 5 | 3 | − | 0 | 8 | 1 | 0 | 1 | 1 | 9 |
| 5 | 3 | 811 | → | 5 | 3 | − | 0 | 8 | 1 | 1 | 1 | 2 | 0 |
| 5 | 3 | 812 | → | 5 | 3 | − | 0 | 8 | 1 | 2 | 1 | 2 | 1 |

## ■申込区分記号の記入例

優遇区分**「子育て」**に該当する方が、5-1号棟101号室にお申込みされる場合

| 申込区分記号 | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 申込住宅番号 | | | | | | | | | | | | | | 優遇区分 | |
| | 街区 | | 号棟番号 | | | 号室番号 | | | | | コード | | | | |
| : | | 5 | 0 | 1 | − | | 1 | 0 | 1 | : | 0 | 0 | 1 | 1 | 5 | 8 | 4 |

| 申込団地コード | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 1 | 0 | 3 | 6 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 | 0 | 4 | 2 | 4 | |

申込区分記号表から、お申込みの住宅に該当する**申込住宅番号、優遇区分**を記入します。

# 社宅向けUR賃貸住宅について

Pick up

## 「借上げ社宅」を目的とした「個人」でのお申込みが可能です!!

**●お申込み時は「個人」ですが、契約は「法人」名義となります。**
※当制度は「借上げ社宅」のため、会社の福利厚生制度としての「家賃補助」や「家賃補給」とは異なりますので、ご注意ください。

**●「個人」の申込資格の確認の他、社宅ご担当者様に、必要書類を郵送いただき、「法人」としての申込資格の確認をさせていただきます。**

**●入居者ご本人様にご来場いただき、住宅の内覧、入居説明会及び住宅の点検確認を行います。**

**●お申込みは「個人」で行っていただくため、申込者ご本人の属性に応じて優遇措置が適用されます。**

例えば…

①UR賃貸住宅（旧公団住宅）の入居申込に過去10回以上落選し、かつその申込本人名義の落選通知表を10枚以上お持ちの方 ▶ 当選率の10倍優遇

②子育て世帯の方 ▶当選率の20倍優遇

※上記の他にも優遇措置があります。

事業者様への注意点について

●通常の「社宅向けUR賃貸住宅」事業者契約と異なり、入居者（従業員）の入れ替えはできません。
●事業者複数戸割引制度及び大口割引制度は適用対象外となります。

Pick up

## 礼金・仲介手数料・更新料・保証人は不要。敷金が免除されるケースも。

UR賃貸住宅なら、入居時に必要な費用は敷金と日割家賃・共益費だけ。礼金・仲介手数料・保証人は不要ですから、初期費用が節約できます。ご入居後もご契約は、自動更新で更新料も不要。長く住んでもお得です。また、証券取引所に上場している法人や資本金１億円以上の法人等※の場合は、ご希望により敷金が免除になります。

※次ページ「上場企業等とは」ご参照

Pick up

## 提出書類が簡略化されるケースも。

証券取引所に上場している法人や資本金１億円以上の法人等※の場合には、提出書類は会社概要書（初回のみ）、申込書の2点で結構です（ただし、契約名義人との関係を確認するため、社員証等を提示していただきます。）。

※次ページ「上場企業等とは」ご参照

# 個人申込みによる法人契約②

## 入居申込事業者の資格

1 事業者（個人事業者を含む）で、従業員（役員を含む）に対して住宅を貸付けようとする方。

2 日本国籍を有する方及びUR都市機構が定める資格を有する外国籍の方。
または日本に住所を有する法人であって国内法により設立されたものであること。もしくは会社法（平成17年法律第86号）第933条に規定する外国会社の登記が行われた法人であること。
※外国会社につきましては別途契約条件がございます。詳細はお問い合わせください。

3 申込事業者、役員等、入居する従業員、または入居する従業員の世帯もしくは、同居者が暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成3年法律第77号）第2条第2号に規定する暴力団、または同条第6号に規定する暴力団員ではないこと。

4 家賃の支払いの見込みが確実であること。

## 申込みに必要な書類

ご提出いただいた書類を基に、契約可否の審査を行います。★印の付いた証明書は、原本をご用意ください。

### 法人事業者の場合

❶ UR都市機構所定の申込書

❷ 会社概要書

❸ 前年分の法人税納付済証明書（納税証明書「その1」）★
※法人税が0円の場合は最近2か年の貸借対照表及び損益計算書をあわせてご用意ください。

❹ 法人の登記簿謄本（現在事項全部証明書）★
※発行日から3か月以内のもの

❺ 法人の印鑑登録証明書★
※発行日から3か月以内のもの

❻ その他UR都市機構が必要とする書類
※①～⑤で要件を確認できない際に別途書類をお願いする場合があります。

❼ 社員証等の写し
※契約名義人との関係を確認します。

❽ 申込者の優遇区分等に応じて必要となる書類

### 上場企業等の場合

❶ UR都市機構所定の申込書

❷ 会社概要書

❸ 社員証等の写し
※契約名義人との関係を確認します。

❹ 申込者の優遇区分等に応じて必要となる書類

**上場企業等とは**

上場企業等とは、次の**いずれか**に該当する法人、**または**その法人の子会社もしくは関連会社をいいます。
ただし、日本に住所を有する法人であって国内法により設立されたものに限ります。

- 国、地方公共団体、独立行政法人、特殊法人、認可法人、特別の法律により設立される民間法人、特別の法律により設立される法人
- 各証券取引所（外国含む）上場企業
- 非上場の生命保険会社、損害保険会社
- 資本金1億円以上の企業（資本準備金は含まない）
- 公益社団（財団）法人、大規模一般社団（財団）法人
- 私立学校法に基づく私立学校、宗教法人法に基づく宗教法人、農業協同組合法に基づく農協、医療法に基づく医療法人

### 個人事業者の場合

❶ UR都市機構所定の申込書

❷ 事業者の住民票の写し（個人番号（マイナンバー）の記載のないもの）★
※発行日から3か月以内のもの

❸ UR都市機構所定の事業概要書

❹ 前年分の納税証明書（その2）（所管税務署長発行のもの）★
※前年分の納税証明書（その2）が発行されない期間にあっては、取得可能な最新の納税証明書（その2）をご用意ください。

❺ 印鑑登録証明書 ★
※発行日から3か月以内のもの

❻ その他UR都市機構が必要とする書類
※①～⑤で要件を確認できない際に別途書類をお願いする場合があります。

❼ 申込者の優遇区分等に応じて必要となる書類

# memo

# 外観・共用部



5-1号棟外観



5-2号棟集会所



エレベーターホール（一例）



メールコーナー（一例）



5-2号棟外観

# 外観・共用部



5-3号棟外観



自転車置場（一例）



ゴミ置場（一例）



宅配ボックス（一例）

ホームページにて360°バーチャルモデルルームを公開しています。
https://www.ur-net.go.jp/chintai/chigasaki/

# 住宅設備



(参考写真)
エアコン



(参考写真)
床暖房



シャワー水栓付洗面化粧台(一例)




自動お湯張り機能・給湯器リモコン(一例)



ビルトインコンロ




エコシャワーヘッド



洗濯機用防水パン




浴室暖房乾燥機リモコン(一例)




モニター付住宅情報盤(一例)



トイレ手すり・コールボタン



玄関手すり

# FLOOR PLAN

※竣工前のため、完成時とは異なる場合があります。

## 住宅タイプA　1K-32㎡

戸数 19戸

5-1号棟 105号室

※撮影住戸は募集対象外住戸です。



洋室（1）



キッチン



洗面脱衣室

## 住宅タイプB　1DK-44㎡

戸数 14戸

5-2号棟 108号室

※撮影住戸は募集対象外住戸です。



キッチン



バルコニー



玄関収納

※竣工前のため、完成時とは異なる場合があります。

## 住宅タイプC

# 1LDK-49㎡

戸数 11戸

5-1号棟 708号室

※撮影住戸は募集対象外住戸です。



キッチン



リビング・ダイニング



ウォークインクローゼット

## 住宅タイプD

# 1LDK-49㎡

戸数 6戸

5-1号棟 702号室

※撮影住戸は募集対象外住戸です。



リビング・ダイニング



浴室



バルコニー

# FLOOR PLAN

※竣工前のため、完成時とは異なる場合があります。

## 住宅タイプE

# 1LDK-49㎡

戸数 17戸

5-1号棟 703号室

※撮影住戸は募集対象外住戸です。



リビング・ダイニング

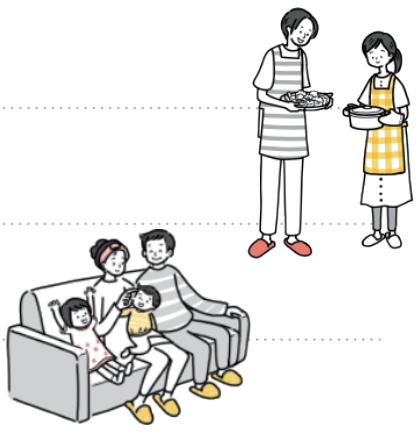


洋室（1）クローゼット／物入



廊下

## memo



※竣工前のため、完成時とは異なる場合があります。

# 住宅タイプG　2DK-56㎡

戸数 25戸

5-1号棟 712号室



ダイニング



洋室（1）



バルコニーからの眺望



洋室（1）　クローゼット／物入



キッチン内カウンター



アルコーブ（玄関前部分）

# FLOOR PLAN

※竣工前のため、完成時とは異なる場合があります。

## 住宅タイプH

## 2LDK-63㎡

戸数 12戸

5-2号棟 801号室

※撮影住戸は募集対象外住戸です。



リビング・ダイニング



洗面脱衣室



洋室（1） クローゼット



キッチン



洋室（1）



バルコニー

※竣工前のため、完成時とは異なる場合があります。

# 住宅タイプK　2LDK-67㎡

戸数 1戸

5-2号棟 812号室

※撮影住戸は募集対象外住戸です。



リビング・ダイニング



洋室（1）ウォークインクローゼット



洋室（2）



シューズインクローゼット



トイレ



バルコニーからの眺望

# FLOOR PLAN

※竣工前のため、完成時とは異なる場合があります。

**住宅タイプL**

## 2LDK+S-73㎡

戸数 1戸

5-1号棟 101号室



リビング・ダイニング



テラス




玄関ポーチ扉



洋室（1）とサービスルーム



テラスシャワー

※竣工前のため、完成時とは異なる場合があります。

# 住宅タイプM　2LDK+S-78㎡

戸数 4戸

5-2号棟 109号室



キッチン



リビング・ダイニング



バルコニー



洋室（1） クローゼット



洗面脱衣室




玄関ポーチ扉

# FLOOR PLAN

※竣工前のため、完成時とは異なる場合があります。

**住宅タイプN**

## 3DK-68㎡

| 戸数 |
| --- |
| 3戸 |

5-1号棟 701号室

※撮影住戸は募集対象外住戸です。



ダイニング



キッチン



洋室(1)



廊下



洗面脱衣室



洋室(1) クローゼット

※竣工前のため、完成時とは異なる場合があります。

**住宅タイプP**

# 3LDK-78㎡

戸数 8戸

5-2号棟 712号室



リビング・ダイニングと洋室（3）



洋室（3）



バルコニー（洋室1・2側）



シューズインクローゼット



洋室（1）




玄関ポーチ扉

## 周辺案内図




## 暮らしのご案内

### 公共施設

- 茅ヶ崎市役所/ハマミーナ出張所（ブランチ茅ヶ崎内）…約６～８分
- 茅ヶ崎市役所……約38～40分
- 茅ヶ崎警察署……約39～41分
- 浜見平交番……約５～７分
- 茅ヶ崎市消防署海岸出張所……約16～18分
- 茅ヶ崎保健福祉事務所……約31～33分

### 教育施設

- 市立浜見平保育園（ブランチ茅ヶ崎内）…約６～８分
- 市立浜見平保育園地域育児センター（ブランチ茅ヶ崎内）…約６～８分
- 社会福祉法人青和保育園……約10～12分
- 私立茅ヶ崎浜見平幼稚園……約10～12分
- 市立柳島小学校……約10～12分
- 市立中島中学校……約15～17分

### 利便施設

- スーパーたまや浜見平店（ブランチ茅ヶ崎２内）…約４～６分
- ブランチ茅ヶ崎／ハマミーナ……約６～８分
（地域包括支援センター・医療モール・図書館など）
- ブランチ茅ヶ崎２……約４～６分
（小規模保育園・スーパー・ドラッグストア・飲食店など）
- ブランチ茅ヶ崎３……約５～７分
（NPO法人まちづくりスポット茅ヶ崎活動拠点など）
- 横浜銀行茅ヶ崎支店……約34～36分
- スルガ銀行浜見平支店（ブランチ茅ヶ崎２内）…約４～６分
- 茅ヶ崎浜見平郵便局（ブランチ茅ヶ崎内）…約６～８分
- ラスカ茅ヶ崎……約33～35分
- イオン茅ヶ崎中央店……約35～37分

### 医療施設

- 茅ヶ崎中央病院……約35～37分
- 茅ヶ崎徳洲会病院……約37～39分
- 浜見平診療所（ブランチ茅ヶ崎内）……約６～８分
- はまみこどもくりにっく（ブランチ茅ヶ崎内）…約６～８分
- 下田産婦人科医院……約33～35分

※掲載の分数表示は、5-1・2・3号棟エントランスを起点とし、徒歩分数で80mを１分として算出し、端数を切り上げたものです。
※掲載の情報は、令和６年８月時点のものです。


＜貸主＞
独立行政法人 都市再生機構
東日本賃貸住宅本部　住宅経営部　営業開発課
〒163-1382　東京都新宿区西新宿六丁目5番1号　新宿アイランドタワー16階
TEL.03-5323-3560〔定休日：土曜、日曜、祝日、年末年始〕
UR都市機構のホームページ https://www.ur-net.go.jp/
※UR都市機構と「申込代行業者」とは、一切関係ありませんのでご注意ください。


**コンフォール茅ヶ崎浜見平〈第5次〉のお問い合わせ先**

**TEL.03-5323-3560**

【営業時間】10時～12時、13時～17時
【定休日】土曜・日曜・祝日・年末年始

ホームページにて360°バーチャルモデルルームを公開しています。
https://www.ur-net.go.jp/chintai/chigasaki/

2410-DT-HS-2,000