

令和 6 年 8 月 26 日

UR 都市機構牛巻団地他 2 団地におけるカーシェアリング事業運営者募集のご案内

独立行政法人都市再生機構
中部支社

当機構中部支社では、下記駐車場を賃借のうえ事業主としてカーシェアリング事業を運営する者を募集します。

1 募集対象物件

物件名称（団地名）	所在地	台数
牛巻	名古屋市瑞穂区牛巻町7番1号	1 車室
日比野	名古屋市熱田区中出町二丁目 22	1 車室
アーバニア主税町	名古屋市東区主税町四丁目 72 番1	1 車室

募集は、団地ごとに行います。

2 賃借人(事業者)決定方法

当機構が定めた月額賃貸料基準価格以上の月額賃貸料で入札した者のうち、最高価格で入札した者を賃借人と決定します。

3 主な賃貸条件

- (1) 契約時まで、敷金(入札により決定した税込月額賃貸料の 2 か月分)を支払うこと。
- (2) 契約期間 使用開始可能日から令和 10 年 3 月 31 日まで
但し、契約期間が終了する 6 か月前までに当機構又は賃借人から申し出がない場合は、同一条件で 1 年間更新されるものとする。

4 募集要領（入札申込書等）の配布について

- (1) 配布期間 令和 6 年 8 月 26 日(月)から令和 6 年 9 月 6 日(金)まで
10 時 00 分～12 時 00 分、13 時 00 分～17 時 00 分
- (2) 配布場所 独立行政法人都市再生機構中部支社 住宅経営部 経営課
愛知県名古屋市中区栄四丁目 1 番 1 号 中日ビル 17 階（総合受付）
申込書の配布に当たっては受取希望日時を事前にご連絡ください。
(郵送等による配布は行いません。)

5 入札参加資格

- (1) 本物件を利用し自らカーシェアリング事業を運営することができること。
- (2) 申込書を提出する日において、カーシェアリング事業の車輛ステーションを10ヶ所以上で運営している実績があること。
- (3) カーシェアリング事業の実施に必要な知識、経験、資力及び信用等を有していること。
- (4) 敷金及び毎月の賃貸料の支払い能力を有すること。
- (5) その他機構の定める条件を満たす者であること。(詳細は募集要領参照のこと。)

6 入札参加申込の受付

- (1) 受付期間 令和6年8月26日(月)から令和6年9月9日(月)まで
10時00分～12時00分、13時00分～17時00分
- (2) 申込方法 募集要領に添付された競争参加資格確認申請書に必要事項を記入のうえ、
所定の資料及び書類を添付し、あらかじめ提出日時を調整のうえ、当機構
まで持参すること。(郵送等の持参以外の方法による申込みは受け付けま
せん。)

7 申込書類提出先及び本募集に関する問合せ先

名古屋市中区栄四丁目1番1号 中日ビル17階(総合受付)
独立行政法人都市再生機構中部支社
住宅経営部 経営課
電話052-238-9173

以 上