

令和7年10月1日

UR都市機構鳴子団地他3団地におけるカーシェアリング事業運営者募集のご案内

独立行政法人都市再生機構
中部支社

当機構中部支社では、下記駐車場を賃借のうえ事業主としてカーシェアリング事業を運営する者を募集します。

1 募集対象物件

物件名称（団地名）	所在地	台数
鳴子	名古屋市緑区鳴子町 1-5 他	1 車室
水草	名古屋市北区水草町 2-60-2	1 車室
アーバンラフレ虹ヶ丘南	名古屋市名東区植園町 2-1	1 車室
豊明栄	豊明市栄町上姥子 3-213	1 車室

2 賃借人(事業者)決定方法

当機構が定めた月額賃貸料基準価格以上の月額賃貸料で入札した者のうち、最高価格で入札した者を賃借人と決定します。

3 主な賃貸条件

- (1) 契約時まで、敷金(入札により決定した税込月額賃貸料の2か月分)を支払うこと。
- (2) 契約期間 使用開始可能日から令和11年3月31日まで
但し、契約期間が終了する6か月前までに当機構又は賃借人から申し出がない場合は、同一条件で1年間更新されるものとする。

4 募集要領（入札申込書等）の配布について

- (1) 配布期間 令和7年10月1日(水)から令和7年10月14日(火)まで
10時00分～12時00分、13時00分～17時00分
- (2) 配布場所 独立行政法人都市再生機構中部支社 住宅経営部 経営課
愛知県名古屋市中区栄四丁目1番1号 中日ビル17階（総合受付）
申込書の配布に当たっては受取希望日時を事前にご連絡ください。
(郵送等による配布は行いません。)

5 入札参加資格

- (1) 本物件を利用し自らカーシェアリング事業を運営することができること。
- (2) 申込書を提出する日において、カーシェアリング事業の車輛ステーションを10ヶ所以上で運営している実績があること。
- (3) カーシェアリング事業の実施に必要な知識、経験、資力及び信用等を有していること。
- (4) 敷金及び毎月の賃貸料の支払い能力を有すること。
- (5) その他機構の定める条件を満たす者であること。(詳細は募集要領参照のこと。)

6 入札参加申込の受付

- (1) 受付期間 令和7年10月6日(月)から令和7年10月15日(水)まで
10時00分～12時00分、13時00分～17時00分
- (2) 申込方法 募集要領に添付された競争参加資格確認申請書に必要事項を記入のうえ、
所定の資料及び書類を添付し、あらかじめ提出日時を調整のうえ、当機構
まで持参すること。(郵送等の持参以外の方法による申込みは受け付けま
せん。)

7 申込書類提出先及び本募集に関する問合せ先

名古屋市中区栄四丁目1番1号 中日ビル17階(総合受付)
独立行政法人都市再生機構中部支社
住宅経営部 経営課
電話052-238-9173

以 上