



鳴子団地住宅用地（A街区）
土地譲受事業者募集について

UR都市機構（独立行政法人都市再生機構）は、標記地区の民間事業者向け土地譲受事業者の募集を別添のとおり予定しておりますので、お知らせいたします。

お問い合わせは下記へお願いします。

中部支社 住宅経営部 ストック再編事業課

（電話）052-968-3244（直通）

中部支社 総務部 総務課（報道担当）

（電話）052-968-3305（直通）

募集概要

土地譲受事業者の募集について

| | | | | |
|--------------|--|--|--------|---------------|
| 物件概要 | 地区名 | 鳴子団地A街区 | | |
| | 所在地 | 愛知県名古屋市緑区鳴子町四丁目 56 番 | | |
| | 敷地面積 | 17,032.80 m ² (公簿・実測) | | |
| | 交通 | 名古屋市営地下鉄「鳴子北」駅から徒歩 8～10 分 | | |
| | 用途地域 (容積率/建ぺい率) | 第一種中高層住居専用地域 (150/60) | | |
| | 募集用途 | 分譲住宅 (集合・戸建問わず、又はその両方) | | |
| | 条件等 | 原則、既設道路 (A街区の外周道路) へ直接乗り入れする駐車場配置 (ハーモニカ型) は認めない。 | | |
| 譲受事業者決定に係る手続 | 募集要領配布期間 | 平成 30 年 10 月 26 日 (金) から平成 30 年 11 月 21 日 (水) まで ※土曜日、日曜日及び祝日を除く、毎日午前 10 時から正午及び午後 1 時から午後 5 時まで | | |
| | 募集要領配布場所 | 〒460-8484 名古屋市中区錦三丁目 5 番 27 号 錦中央ビル 7 階 独立行政法人都市再生機構中部支社 住宅経営部 ストック再編事業課 | | |
| | 募集要領配布方法 | 配布にあたっては、必ず記載の問い合わせ先まで事前に連絡してください。事前に連絡がない場合、お待ちいただく場合がございます。 | | |
| | 申込受付 | 機構所定の申込書類及び入札書を作成の上、下記によりお申し込みください。 《受付期間》 平成 30 年 12 月 17 日 (月) から平成 30 年 12 月 18 日 (火) 午前 10 時から正午及び午後 1 時から 5 時まで 《申込受付場所》 上記募集要領配布場所と同じ | | |
| | 譲受事業者の決定方法 | 上記申込みを行った事業者の資格及び事業計画等について、機構による審査の上、譲受適格者を選定します。譲受適格者の提出した入札書について開札を行い、機構があらかじめ定めた価格以上の最高額入札者を譲受事業者として決定します。 | | |
| | 開札日 | 平成 31 年 1 月 11 日 (金) | | |
| | 契約締結予定時期 | 平成 31 年 2 月上旬 | 引渡予定時期 | 平成 31 年 2 月上旬 |
| お問い合わせ先 | 〒460-8484 名古屋市中区錦三丁目 5 番 27 号 錦中央ビル 7 階 独立行政法人都市再生機構中部支社 住宅経営部 ストック再編事業課 電話：052-968-3244 担当：池本・藤井 | | | |

