

## 建替えて生まれ変わった『アーバンラフレ庄内通』(名古屋市西区)

### 新築賃貸住宅 179 戸の募集を開始します！

独立行政法人都市再生機構(UR都市機構)の又穂団地(名古屋市西区)で令和元(2019)年5月より実施していた建替え工事がまもなく完了し、従来の又穂団地のコミュニティを生きながら、充実の住宅設備を有したUR賃貸住宅「アーバンラフレ庄内通」に生まれ変わります。今般、建替えにより建設した353戸のうち179戸を、別紙のとおり募集する運びとなりましたので、お知らせします。

#### 募集概要

- ① 1月30日から2月8日までモデルルームを公開し、入居者を募集
- ② モニター付きインターホンや宅配ボックスなど、コロナ禍における居住者ニーズに合った設備を設置
- ③ 敷地内オートロック・浴室暖房乾燥機・ドロップインコンロ・エアコン・床暖房など充実した住宅設備
- ④ 1K~2LDKの間取りをそろえ、单身の方からファミリーまで、幅広い世帯の住宅需要に対応



アーバンラフレ庄内通 (完成イメージ)

●お問い合わせは下記へお願いいたします。

中部支社 総務部 総務・法務課

(電話) 052-968-3305

住宅経営部 営業推進課

(電話) 052-968-3207

## (1) アーバンラフレ庄内通の特徴

### ～自然環境と利便性を両立する住まい～

アーバンラフレ庄内通は、又穂団地の建替え賃貸住宅として誕生しました。UR賃貸住宅としては唯一名古屋市西区に立地し、周辺は24時間営業のスーパーマーケットやドラッグストアなどの商業施設、庄内緑地公園をはじめとした自然環境があり、地下鉄鶴舞線「庄内通」駅まで平坦な道のりで徒歩9分という都心部への好アクセスを誇ります。

建物はコの字型の1棟からなり、住棟間のスペースには居住者の方のコミュニケーション形成の場となるよう中庭を配置しました。住民間の集まりやサークル活動などに使える集会室を備えているほか、敷地に隣接する形で公立小学校や民間幼稚園もあり、子育て世帯に安心の環境が整っています。

## (2) 安心のセキュリティと充実の設備

オートロックを完備し、各住宅には来訪者の顔が分かるモニター付きインターホンを設置しました。「エアコン1台」「ドロップインコンロ」「浴室暖房乾燥機」「床暖房」なども備えており、現代のライフスタイルに合わせて設備を充実させました。

## (3) 新型コロナウイルス感染拡大防止の取り組みについて

UR都市機構の営業窓口では、お客様ならびにスタッフの健康と安全に配慮し、スタッフのマスク着用や手洗い、検温等の健康管理を徹底しているほか、定期的な換気や消毒を行っています。アーバンラフレ庄内通のモデルルーム公開においても、同様の対策を実施するとともに、ご来場者の方へは、検温やマスク着用のご協力をお願いしております。

また、対面接触の機会を減らすため、ホームページ上で住戸内の360°画像などを公開し、情報発信の充実を図っているほか、郵送・インターネットでの申込も可能としています。

(ホームページ：<https://www.ur-net.go.jp/chintai/shonaidori/> →QRコード)



### <住宅設備の一例>

左上：モデルルームの一例

右上：暖房乾燥機付きの浴室

左：モニター付きインターホン

UR都市機構（独立行政法人都市再生機構）は、新築賃貸住宅の入居者を下記の要領で募集いたします。

団 地 名	アーバンラフレ庄内通 <sup>しょうないどおり</sup>	ホームページ	https://www.ur-net.go.jp/chintai/shonaidori/		
概 要	<p>「アーバンラフレ庄内通<sup>しょうないどおり</sup>」は、建替事業により建設された新築UR賃貸住宅です。商業施設や公園の多い名古屋市西区の良好な住環境の中に立地しています。最寄り駅の地下鉄鶴舞線「庄内通」駅まで徒歩9分と好アクセスで、「伏見」「丸の内」へは乗り換えなしで行くことができ、交通利便性の高い立地を誇ります。</p> <p>設備面では、各住戸に浴室暖房乾燥機やエアコン1台、床暖房などの設備を充実させました。また、共働き世帯や多忙なビジネスパーソンに需要が高く、対面接触の機会の減少にも寄与するモニター付きインターホンや宅配ボックスなども備えています。</p> <p>多様化していく家族観、幅広いニーズに対応した1Kから2LDKまでの多彩な23プランの住宅を179戸募集いたします。</p>				
特 徴	<p>・都心部への好アクセスと住環境の両立      ・充実の各種共用、住宅設備</p>				
所 在 地	あいちけん な ご や し に し く ま た ほ ち ょ う 愛知県名古屋市西区又穂町2丁目1番地5				
交 通	地下鉄鶴舞線「庄内通」駅徒歩9分				
家 賃 及 び 募 集 戸 数 等	住宅型式	募集戸数 (戸)	月額家賃(円)	面 積 (㎡)	
	1K	71	55,100～67,600	住宅専用部分	バルコニー
	1DK	23	70,200～80,600	33.89～42.36	6.24～17.22
	1LDK	16	75,500～83,500	48.66～51.12	9.20～15.52
	2DK	45	79,900～93,700	48.93～55.45	8.64～16.84
	2LDK	24	83,600～107,300	59.42～63.14	9.58～16.90
	計	179	55,100～107,300	26.97～63.14	4.10～17.22
共 益 費	月額 3,200 円（全戸共通）				
建物の構造	鉄筋コンクリート造地上10階建（一部6階建）				
入居予定	令和3年3月14日（日）以降、住戸ごとに設定				
申 込 方 法	<p>以下、①～③のうち、いずれかの方法でのお申込みとなります。</p> <p>① UR都市機構所定の申込書による郵送申込</p> <p>② 「アーバンラフレ庄内通」現地案内所での現地申込</p> <p>③ インターネット申込(事前登録が必要です)</p> <p>(http://sumai.ur-net.go.jp/chintai/information/chubu/)</p>				
申 込 受 付 期 間	<p>令和3年1月30日（土）～令和3年2月8日（月）</p> <p>① 郵送申込は、申込期間中の消印があるもので、令和3年2月10日（水）までにUR都市機構中部支社営業推進課に到着したもの。</p> <p>② 現地申込は、申込期間中に現地案内所でお申込みされたもの。</p> <p>③ インターネット申込は、申込期間初日の午前0時から最終日の23時59分までにお申込みされたもの。</p>				
モデルルーム公開期間	<p>令和3年1月30日（土）～令和3年2月8日（月）</p> <p>午前10時～午後5時</p> <p>※新型コロナウイルス感染症拡大防止のため、同時に内覧できる来場者数を制限する場合があります。また、マスクの着用や検温などの感染症対策にご協力いただけない場合、来場をお断りすることがあります。</p>				

申込案内書 配布期間	令和3年1月15日(金)～令和3年2月8日(月) 配布場所：愛知県内のUR都市機構の各営業窓口・現地案内所、およびUR庄内通現地案内所(1/30～2/8開設)※ホームページでもご覧いただけます。 ( <a href="https://www.ur-net.go.jp/chintai/tokai/aichi/counter/">https://www.ur-net.go.jp/chintai/tokai/aichi/counter/</a> )
抽選日時等	令和3年2月17日(水)午前10時から 〔場所〕UR都市機構中部支社(錦中央ビル3階) なお、抽選結果につきましては、抽選日の翌日ホームページ上に掲示する予定です。 ( <a href="https://www.ur-net.go.jp/chintai/information/">https://www.ur-net.go.jp/chintai/information/</a> )
お客様のお問い合わせ先	独立行政法人都市再生機構中部支社 住宅経営部営業推進課(電話)052-968-3207 〒460-8484 愛知県名古屋市中区錦3丁目5番地27号 錦中央ビル1階 UR名古屋営業センター(電話)052-368-3100 〒・住所 同上