



## UR「秋の部屋探しフェア」スタート

平成26年9月1日(月)から11月30日(日)にかけて、入居費用がお得になるUR賃貸住宅「秋の部屋探しフェア」を実施します。

この期間中に当機構が指定するUR賃貸住宅を申し込みいただくと、通常の「4ナイメリット」に加え、入居時の費用負担を軽減できる「フリーレント制度」(家賃1か月または2か月相当額無料)、「敷金分割払い」等の特典を受けられます。

単身の方向けのワンルームタイプからファミリー向けのメゾネットタイプ、駅近くの都心物件から緑豊かな郊外物件まで、お客様のさまざまなニーズにお応えできる住宅をご用意しています。

### 【 実施概要 】

#### 1 UR賃貸住宅「秋の部屋探しフェア」について

名 称 秋の部屋探しフェア

期 間 平成26年9月1日(月)～平成26年11月30日(日)

特典内容 以下のとおり

##### (1) フリーレント特典

平成26年9月13日(土)から10月5日(日)及び平成26年11月8日(土)から11月24日(月・祝日)までの期間限定・物件限定で、ご入居から1か月または2か月相当の家賃が無料となるフリーレントを実施します。

なお、本特典の適用には、1か月のフリーレントで1年以上の継続入居、2か月のフリーレントで2年以上の継続入居が必要となります。

##### (2) 敷金分割特典

キャンペーン中は、家賃1か月分ずつに敷金を分割してお支払いただくことができます。(契約時に家賃1か月分の敷金が必要です。)

##### (3) 駐車場フリーレント特典

キャンペーン期間中に対象団地の入居申込みをいただいたお客様及びその同居親族の方は、駐車場料金が6か月無料となるフリーレントを実施します。

※各特典は、当機構が指定する住宅でご利用いただけます。

また、対象となる住宅であっても、契約条件によってはご利用いただけない場合があります。

## 2 お客様のご案内窓口

キャンペーン期間中は無休のUR名古屋営業センター（電話：052-968-3100）のほか、主要駅近くにあるUR賃貸ショップ、UR賃貸住宅内の現地案内所がお客様をご案内いたします。

## 3 参考（UR賃貸住宅の特徴）

### (1) 4ナイメリット

礼金、仲介手数料、更新料のほか、保証人（保証料）も不要です。

### (2) 先着順（無抽選）で入居可

ほとんどの住宅は先着順でのお申込みが可能です。インターネットでは、多くの室内写真をご覧いただき、24時間いつでもお申込みいただけます。

### (3) 安心の管理体制

管理人常駐型の管理サービス事務所を58団地に設置しており、夜間の緊急事故には緊急事故受付センターが24時間体制で対応しています。

### (4) 社宅利用も可能

多くの住宅で社宅としての契約が可能です。大口の事業者様であれば、5年間の家賃割引制度もご利用いただけます。

### (5) 耐震への対応

全団地で耐震基準に定める耐震性（旧耐震基準を含みます）を確保しており、旧耐震基準の物件では、必要に応じて、耐震診断及び耐震改修を順次進めています。

ほかにも、友達同士で居住できるハウスシェアリング制度、24時間利用可能なカーシェアリングを敷地内に導入するなど、UR都市機構は、お客様の利便性向上に努めています。

お問い合わせは下記へお願いします。

中部支社 住宅経営部 営業推進チーム

（電話）052-968-3095

中部支社 総務部 総務チーム

（電話）052-968-3305