



UR 都市機構

独立行政法人 都市再生機構

中部支社

建物譲渡型用途転換による賃貸住宅団地 譲受人の募集について

UR 都市機構（独立行政法人都市再生機構）は、建物譲渡型用途転換による賃貸住宅団地譲受人の募集を新神田団地（金沢市新神田一丁目 195 番 6 及び 195 番 9）、及びライブ 1 かなざわ（金沢市此花町 207 番）で行うこととなりましたので、お知らせいたします。

今回の譲受人の募集は、居住者の皆様が現在の住宅に継続してお住まいいただくことを前提に、当団地を現状のまま譲渡し、引き続き建物を活用していただいた上で、良好な住環境を維持し、居住者の皆様が快適に暮らせますよう管理運営していただける事業者の方へ譲渡することを目的としております。

お問い合わせは下記へお願いします。

中部支社 住宅経営部 ストック事業・ウエルフェア推進チーム

（電話）052-968-3244

中部支社 総務部 総務チーム

（電話）052-968-3305

募集概要

建物譲渡型用途転換による賃貸住宅団地譲渡譲受人の募集について

物件概要 ①	団地名	新神田
	所在地	金沢市新神田一丁目 195 番 6 金沢市新神田一丁目 195 番 9
	構造・戸数等	(住宅棟)鉄筋コンクリート造陸屋根5階建 3棟 100戸 (附属建物)鉄筋コンクリート造陸屋根平家建 2棟 コンクリートブロック造陸屋根平家建 10棟
	敷地面積	11,833.98 m ² (公簿)
	延床面積	住宅棟 6,295.9 m ² (公簿) 附属建物 524.18 m ² (公簿)
	交通状況	JR「金沢」駅からバス約 20 分バス停「本江町」下車
	用途地域 (容積率/建ぺい率)	第1種・第2種住居地域(200/60)
	地区の概要	当物件は、JR北陸本線「金沢」駅より南西方へ約 2,000m(道路距離)の地点に位置しており、幹線道路沿いに店舗、共同住宅、一般住宅が立地しています。
物件概要 ②	団地名	ライブ1 かなざわ
	所在地	金沢市此花町 207 番
	構造・戸数等	(物件建物全体) 鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階地上11階建、搭屋2階の1棟 (内、当機構区分所有) 4階～11階部分 96戸
	敷地面積	1,939.25 m ² (公簿)
	延床面積	12,440.98 m ² (公簿)
	専有面積	4,998.42 m ² (公簿)
	敷地権割合	7,000 万分の 25,507,160
	交通状況	JR「金沢」駅より徒歩約3分
	用途地域 (容積率/建ぺい率)	商業地域(600/80)
地区の概要	当物件は、JR北陸本線「金沢」駅より南東方へ約 200m(道路距離)の地点に位置しており、店舗・事務所ビル、共同住宅等が建ち並ぶ商業地域です。	

譲渡に係る手続き	募集要領配布期間	平成 26 年 11 月 21 日 ～ 平成 27 年 1 月 15 日	開 札 日	平成 27 年 2 月 9 日
	募集要領配布場所	〒460-8484 愛知県名古屋市中区錦三丁目 5 番 27 号 錦中央ビル 7 階 独立行政法人都市再生機構 中部支社 ストック事業・ウェルフェア推進チーム		
	申 込 方 法	機構所定の申込書及び必要書類を作成の上、下記によりお申し込み下さい。 《入札参加申込書の受付期間》 平成 27 年 1 月 13 日～15 日 《申込受付場所》 上記募集要領配布場所と同じ ※申込に当たっては、募集要領を十分ご確認ください。		
	譲 受 人 の 決 定	申込時に提出いただいた申込書類について、機構が審査を行い、譲受適格者を選定します。選定された譲受適格者を対象に入札書の開札を行い、有効な入札を行った者の中で、機構が設定した最低売却価格以上、かつ、最高価格で入札した者を落札者とします。 ※この公募は2団地併せて行い、1団地のみの入札はできません。		
	譲渡契約予定時期	平成 27 年 2 月 17 日まで	引 渡 予 定 時 期	平成 27 年 4 月 1 日
お問い合わせ先	〒460-8484 愛知県名古屋市中区錦三丁目 5 番 27 号 錦中央ビル 7 階 独立行政法人都市再生機構 中部支社 ストック事業・ウェルフェア推進チーム 電話 052-968-3244			

(位置図)



地図使用承認©昭文社第 53G125 号

(詳細図)

