



鳴子団地商業施設用地（E街区）
土地賃借事業者募集について

UR都市機構（独立行政法人都市再生機構）は、標記地区の民間事業者向け土地賃借事業者の募集を別添のとおり予定しておりますので、お知らせいたします。

お問い合わせは下記へお願いします。

中部支社 住宅経営部 ストック再編事業チーム

（電話）052-968-3250（直通）

中部支社 総務部 総務チーム（広報）

（電話）052-968-3305（直通）

民間事業者向け土地賃借事業者募集のご案内

当機構では、下記の土地を事業用定期借地により賃借し、事業主として商業施設を建設・運営をしていただける民間事業者を募集いたします。

記

1 賃貸する土地

地区名	所在地	地目	賃貸面積	用途
鳴子団地 E街区	名古屋市緑区鳴子町一丁目 54番1	宅地	6,333.54㎡ (公簿・実測)	商業施設

2 土地賃借事業者の決定方法

当機構が、募集にあたり商業施設の建設計画条件をあらかじめ提示し、申込書類及び入札書を提出いただいた方の事業計画等を審査した後、入札参加者として選定された方のみ入札書の開札を行い、当機構が定めた予定土地賃貸料以上の最高額入札者の方に賃貸します。

※入札参加者として選定されなかった方には、入札書は開封せずに返却いたします。

3 賃借条件

- ・借地借家法第23条第2項の規定に基づく事業用定期借地権（賃借権）設定契約を締結
- ・借地期間は20年
- ・保証金は土地賃貸料の12か月分を事業用定期借地権（賃借権）設定契約締結時に支払
- ・事業用定期借地権設定契約及び引渡しは、平成27年11月末日を予定

4 募集要領の配布

日時：平成27年8月7日（金）から平成27年8月20日（木）まで
（土曜日、日曜日、祝日は除きます。）

午前10時から正午まで、午後1時から午後5時まで

配布場所：独立行政法人都市再生機構中部支社 住宅経営部 ストック再編事業チーム

※郵送等での配布は行いません。

5 申込受付及び入札書提出

日時：平成27年9月16日（水）から平成27年9月17日（木）まで
午前10時から正午まで、午後1時から午後5時まで

受付場所：独立行政法人都市再生機構中部支社 住宅経営部 ストック再編事業チーム

※郵送等での申込受付及び入札書提出はできません。

6 お問い合わせ先

名古屋市中区錦三丁目5番27号 錦中央ビル7階

独立行政法人都市再生機構中部支社住宅経営部 ストック再編事業チーム 担当：石黒、持田

TEL 052-968-3250

以上

募集スケジュール

募集要項配布期間

平成27年8月7日（金）から平成27年8月20日（木）まで



質疑事項の受付

平成27年8月7日（金）から平成27年8月20日（木）まで



申込受付及び入札書の提出

平成27年9月16日（水）から平成27年9月17日（木）まで



入札参加者の選定結果通知



開 札

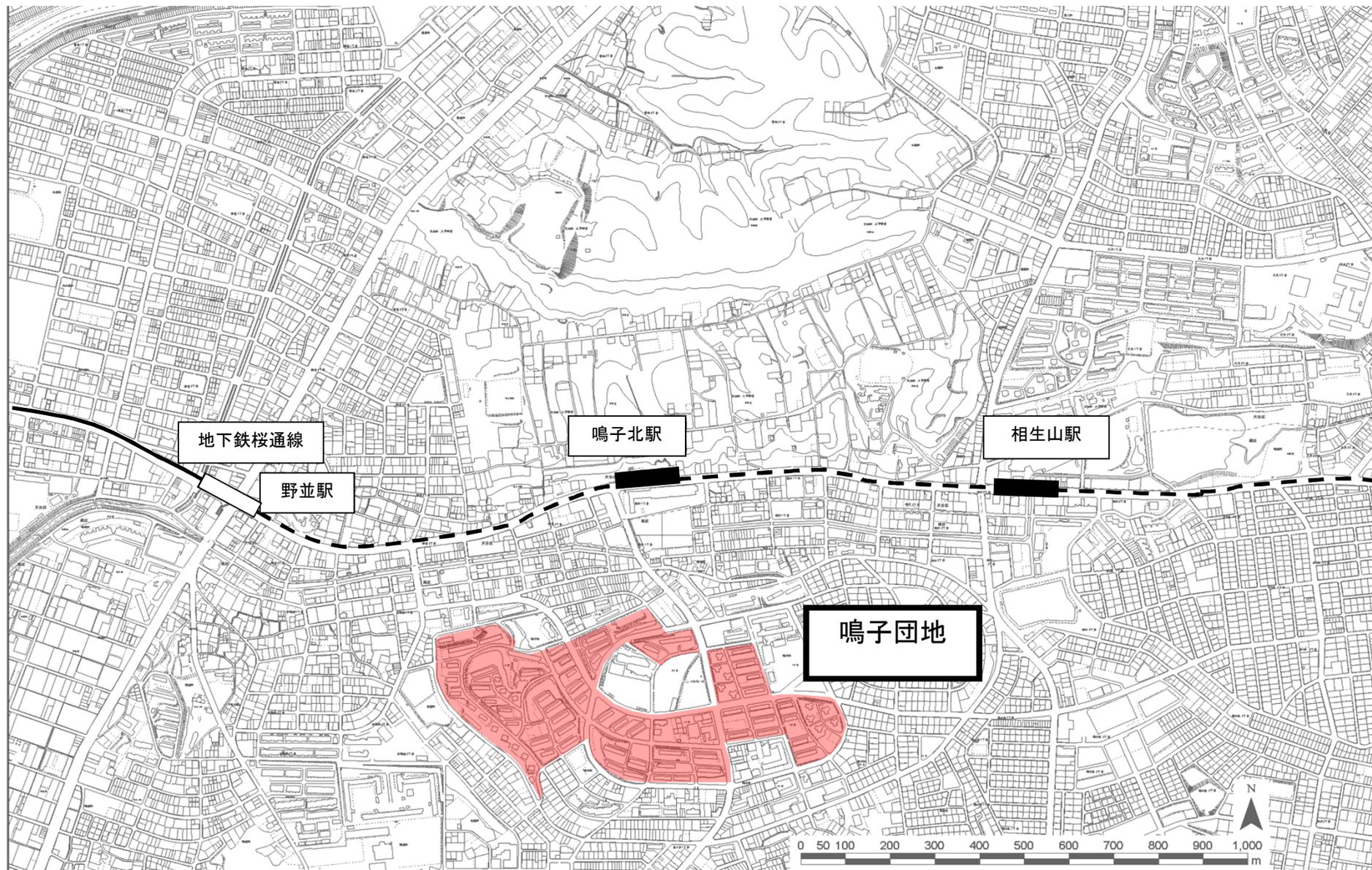
平成27年10月5日（月）



事業用定期借地権設定契約の締結、保証金の支払い、土地引渡し

平成27年11月末日（予定）
保証金として、土地賃貸料の12か月分をお支払い頂きます。

鳴子団地位置図



鳴子団地配置図

