

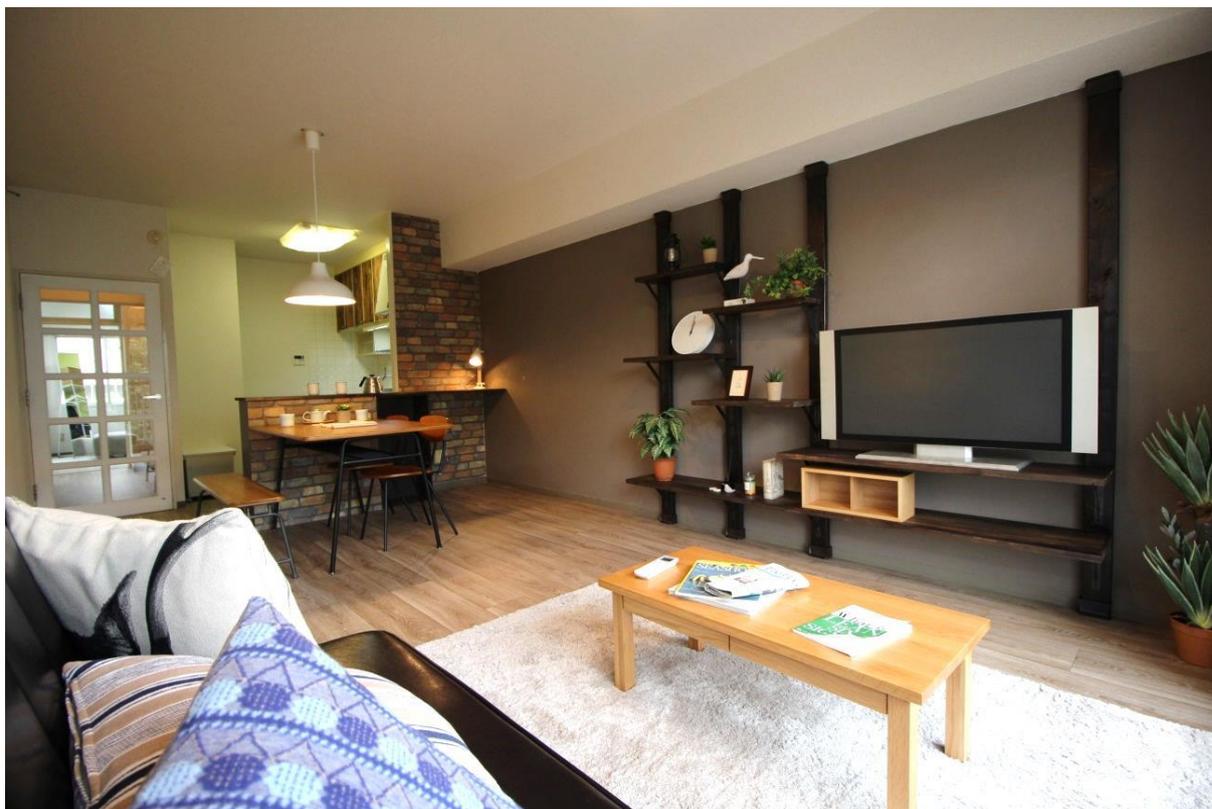
**UR賃貸住宅 神宮東パークハイツにおいて、東海エリアで初めて若手職員が製作したDIYモデルルームがオープン！**

独立行政法人都市再生機構中部支社（以下「UR都市機構」という。）は、神宮東パークハイツ（名古屋市熱田区）において、若手職員によるDIYモデルルーム設営を企画し、このたび完成いたしました。

モデルルームを公開するだけでなく、「もしお客様の手でモデルルームと同じ部屋を作るにはどうしたらよいか」と考え、施工方法について詳細に記載したレシピ（マニュアル）も作成いたしました。レシピはモデルルームの他、各賃貸ショップや現地案内所でも手に取っていただけます。

今回のモデルルームのような部屋にDIYすることが可能な、「プチDIY住宅」も新規に募集を開始します。

この機会にぜひ一度DIYに触れてみてください。



お問い合わせは下記へお願いします。

独立行政法人都市再生機構中部支社

総務部総務チーム

（電話）052-968-3305

住宅経営部営業推進チーム

（電話）052-968-3108

## 1. モデルルームについて

このモデルルームは、「だれでも気軽に」をコンセプトに、若手職員自らがデザイン、施工（DIY）、家具設置を行いました。

デザイン検討からモデルルーム完成までの期間は6か月。全くノウハウがなかった若手職員が、DIYについて一から調べ、自分たちの手で試行錯誤しながらモデルルームを製作しました。



### 住戸諸元

団地名 (所在) (管理開始年度)	住戸番号	間取り	設営期間	
			デザイン	施工
神宮東パークハイツ (名古屋市熱田区三本松町21他) (S57)	29号棟 306号室	3LDK	デザイン	H28.9~10
			施工	H28.11~H29.1
			家具設置	H29.2

## 2. レシピ（施工マニュアル）について

UR都市機構には、原状回復義務を免除した上で、申請すればDIYを自由に行える「DIY住宅」や、その簡易版の「プチDIY住宅」という制度があり、既に多くの方が入居されています。しかし、「どこをどう工事すればよい部屋になるかわからない。」といったお客様の声もありました。

そこでモデルルーム設営と併せ、よりDIY住宅へのハードルを下げられるよう、デザインから施工までをトータルでパッケージ化したレシピを作成いたしました。素人同然だった若手職員が個々人で感じたことを要所要所に書き込んでいますので、よりお客様の視点に立ったマニュアルとなっています。

① 壁紙 貼替え

Full Petit  
 制作時間 9時間（4人）  
 難易度 ★★★★★



**材料**

- 壁紙

**道具**

- 専用のり（壁用）
- 専用道具7点セット
- ジョイントコーク
- ドライバー
- カッター
- カッターマット
- バケツ
- かきませ器
- 塗料入れ（専用のり用）
- ローラー（専用のり用）
- 生物定規
- メジャー



⑤ 壁に専用のりを多めに塗り、10分程馴染ませる



⑥ 新しい壁紙を貼りつけ、なでバケで均一に伸ばす

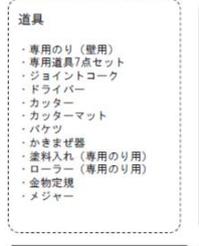


⑦ 地べらを壁の縦目押し当てて、余剰分をカットする



① バケツに専用のりの粉と水を入れ、よくかき混ぜ、40分間置いておく

💡 水の入れすぎに注意する



② 施工箇所の寸法を測る



③ 壁紙を必要なサイズにカットする



④ 元々ある壁紙を薄紙までしっかりはがす

💡 スイッチプレートなどを先に取り外すこと



⑧ コンセントなどの埋め込み部分を切る

💡 壁紙を貼る前に、コンセント部分には養生しておくこと



⑨ 1枚目と同様に②から⑤までの工程を行う

💡 1枚目に少し重なるよう2枚目の壁紙を貼りつける

💡 重なる部分は2cmくらいあるとよい



⑩ 重なった部分に地べらを押し当て、カットする

💡 力を入れないと2枚とも切ることができないので注意する



⑪ ジョイントローラーを切れ目にローラーし、圧着させる

💡 罫がはみ出てもいいように、布をそばにおいておくことよい



⑫ 端部の隙間をジョイントコークで埋めたら完成

💡 余分に出した分は布で拭き取る

※材料、施工方法は例として紹介していますので、参考としてご覧ください。

## 3. モデルルームの公開について

モデルルームは、平成 29 年 3 月 28 日（火）の 10 時から一般公開いたします。内覧方法については、下表に掲げる現地案内所または管理サービス事務所にお越しく下さい。

	現地案内所	管理サービス事務所
部屋番号	11号棟 104号室	9号棟 1階
電話番号	0120-77-5619	052-871-4669
営業時間	10:00～17:00	9:30～12:00、13:00～17:00
内覧受付時間	10:00～15:30	(平日) 10:00～12:00、13:00～14:30 (土) 10:00～12:00、13:00～15:30
営業日	土・日・祝	月・火・木・金・土（祝日は定休）

#### 4. プチDIY住宅の新規募集について

プチDIY住宅とは、壁紙や床面の変更など、初心者でも楽しくできる&見栄えが大きく変わって楽しい表層部分の改修を中心に、原状回復義務を免除した住宅のことで、今回公開するモデルルームも、「プチDIY住宅」の工作基準を基に製作しています。

また「プチDIY住宅」は通常の「DIY住宅」と違い、既に補修済みのお部屋となっており、住まいながらDIYしていただくことが可能です。

#### プチDIY住宅の施工例



ウォールペイント



キッチン扉表面材の増し貼り

#### 募集住戸詳細

団地	住戸番号	住戸タイプ	家賃
神宮東パークハイツ	18-801	4LDK-□	103,700
白鳥パークハイツ神宮西	707	3LDK-ノ	89,100
千代が丘	102-204	2LDK-Pヨ	65,300
	102-412	2LDK-Qヨ	64,400
日進香久山花の街	13-304	3LDK-ト	75,200
	13-404	3LDK-ト	75,200

以上