



高齢者向け優良賃貸住宅の入居者募集について
(平成 25 年 4 月)

UR 都市機構 (独立行政法人都市再生機構) は、平成 25 年 4 月期高齢者向け優良賃貸住宅の入居者募集を行います。

高齢者向け優良賃貸住宅は、「高齢者の居住の安定確保に関する法律」(平成十三年法律第二十六号) に基づき、国から補助を受け、高齢者の方に安心してお住まいいただけるよう住宅の内部を改良しています。

一定以下の所得の方には、所得に応じて家賃負担を軽減する措置がとられています (一部住宅を除く)。

なお、申込本人の年齢が満 60 歳以上であることなどが、資格要件となっています。今回の募集についての詳細は下記のとおりです。

記

1 申込方法

- (1) 募集案内書添付の「入居申込書」による郵送申込
- (2) インターネット (<http://sumai.ur-net.go.jp/>) による申込

2 申込受付期間

平成 25 年 4 月 20 日 (土) から 平成 25 年 4 月 26 日 (金) まで

郵送申込の場合は、申込期間中の消印があり、平成 25 年 4 月 30 日 (火) までに UR 都市機構 UR 名古屋営業センターに到着したものを有効とします。

インターネット申込の場合は、申込期間初日の午前 0 時から最終日中にお申込されたものを有効とします。

3 募集戸数等

3 団地 4 戸

相生山団地	(名古屋市天白区)	1 戸
中央台団地	(愛知県春日井市)	2 戸
日進香久山花の街団地	(愛知県日進市)	1 戸

4 抽選

- (1) 抽選日 平成 25 年 5 月 14 日 (火)
- (2) 時間 午前 10 時
- (3) 場所 独立行政法人都市再生機構中部支社 UR 名古屋営業センター

5 募集案内書（申込書付）配布期間

平成25年4月12日（金）から平成25年4月26日（金）まで

6 募集案内書（申込書付）配布場所

配布場所	所在地	定休日
UR名古屋営業センター	名古屋市中区錦 3-5-27 (錦中央ビル1階)	祝日
UR賃貸ショップ名古屋駅前	名古屋市中村区名駅四丁目6番23号 (第三堀内ビルディング13階)	水曜日 祝日
UR賃貸ショップ栄地下街	名古屋市中区栄 3-5-12 先 (栄地下街南通路「住まいの窓口」内)	木曜日 第2・4水曜日
UR賃貸ショップ金山地下街	名古屋市中区金山 1-13-11 先 (地下鉄金山駅地下街内)	水曜日 祝日
UR賃貸ショップ高蔵寺	春日井市中央台 1-2-2 (サマル江南館内)	水曜日 祝日
UR賃貸ショップ星ヶ丘	名古屋市千種区星ヶ丘 1-23-4 (アパール星ヶ丘10号棟1階管理サービス事務所内)	水曜日 祝日
UR賃貸ショップ志賀公園	名古屋市北区中丸町 2-66 (アパール志賀公園2号棟1階店舗)	水曜日 祝日
UR賃貸ショップ塩釜口	名古屋市天白区塩釜口 1-836 (地下鉄「塩釜口」駅1番出口すぐ)	水曜日 祝日
名古屋住宅管理センター	名古屋市中区金山 1-12-14 (金山総合ビル6階)	日曜日 祝日
大曽根住宅管理センター	名古屋市東区矢田 1-3-33 (名古屋大曽根第一生命ビル4階)	日曜日 祝日

お問い合わせは下記へお願いします。

中部支社 住宅経営部 営業推進チーム

(電話) 052-968-3340

中部支社 総務部 総務チーム

(電話) 052-968-3305

高齢者向け優良賃貸住宅定期募集住宅一覧表（平成25年4月）

別冊

平成25年4月分の高齢者向け優良賃貸住宅の定期募集を、下記のとおり実施いたします。

高齢者向け優良賃貸住宅の申込手続や申込資格等は、本冊「高齢者向け優良賃貸住宅入居者募集案内書」をご覧ください。

記

●申込期間 平成25年4月20日（土）～26日（金）

・この冊子に添付している「高齢者向け優良賃貸住宅入居申込書」に必要事項をご記入いただき、同申込書を提出用封筒（80円切手を貼付してください）に封入し、郵送でお申込みください。

・郵送申込期間の最終日（平成25年4月26日（金））までの郵便局の消印があるもので、平成25年4月30日（火）までにUR名古屋営業センターに到着したものが有効です。

・インターネット（<http://sumai.ur-net.go.jp/>）からもお申込みできます。

●募集戸数 4戸（3団地）

●抽選日時 平成25年5月14日（火）午前10時00分から

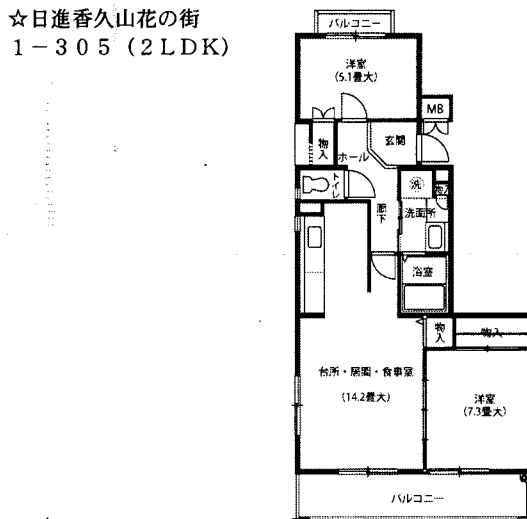
●募集住宅一覧

県名	市名	団地名	型式	申込区分記号	募集戸数	募集住戸 部屋番号 (間取り)	床面積 (㎡)	家賃 (円)	※ 家賃負担 軽減措置 適用期間	入居者が実際に支払う額(円) ※所帯額下段()内は高優賃Bの世帯所得					共益費 (円)
										①所得額 104,000円 以下	②所得額 104,001～ 123,000円	③所得額 123,001～ 139,000円	④所得額 139,001～ 158,000円	⑤所得額 158,001円 以上 (158,001～ 487,000円)	
										※入居者が実際に支払う額の4倍または33万円(単身者 申込可能な区分に単身者が申込み場合は25万円)が基 準月収額です。					
愛知県	名古屋市	相生山	高優賃A 3K	一般 037 C1 0792 UR賃貸住宅居住者 037 C1 0495	1	6-105 (3K-1Y)	45.38	48,300	H 32.9	名古屋市天白区久方一丁目148 地下鉄「相生山」徒歩11分もしくは市バス「境根」徒歩2分					1,700
										44,600	48,200	48,300			
	春日井市	中央台	高優賃A 3DK	一般 060 C1 0792 UR賃貸住宅居住者 060 C1 0495	1	213-102 (3K-1Y)	45.01	47,000	H35.8	春日井市中央台三丁目1-2 JR「高蔵寺」駅下車、名鉄バス約8分					1,900
										37,300	40,400	43,300	46,500	47,000	
		中央台	高優賃B 3DK	一般 060 K1 0792 UR賃貸住宅居住者 060 K1 0495	1	208-206 (3DK-1Y)	59.35	61,600	H45.6	49,300	53,400	57,300	61,500	61,600	1,900
日進市	日進香久山花の街	高優賃B 2LDK	一般 143 J1 0792 UR賃貸住宅居住者 143 J1 0495	1	1-305 ※ (2LDK-1Y)	65.99	81,900	—	日進市香久山四丁目201-1 地下鉄「星ヶ丘」下車、名鉄バス「石神」徒歩4分					2,900	

※日進香久山花の街1-305につきましては、家賃負担の軽減措置がございません。

- (1) 家賃負担の軽減措置の適用期間は、住宅の改良が終了したときから20年間となっております。本冊パンフレット12ページをご参照ください。
- (2) 事業者による申込はできません。
- (3) UR賃貸住宅の家賃は、近傍同種の家賃の額を基準に毎年見直しを行うため、入居される時期によっては、募集住宅一覧に記載している家賃の額が変更されることがあります。また、共益費の額も物価の変動などにより、入居される時期によっては、変更されることがあります。
- (4) お申込みはいずれかの住宅1通となります。
- (5) 高優賃Bの住宅は世帯の所得月額487,001円以上の方は申込みできません。世帯の所得月額の算出方法は、「高齢者向け優良賃貸住宅入居者募集のご案内」17ページをご覧ください。
- (6) 今回募集する住戸は全て単身者の方も申込みができます。
- (7) 暴力団・暴力団関係者のUR賃貸住宅へのご入居はお断りしております。UR賃貸住宅を暴力団事務所として使用することは禁止しております。

●間取図（下記以外の住宅の間取図は、本冊パンフレットをご参照ください。）



●緊急時対応サービスの利用料金について

本冊「高齢者向け優良賃貸住宅募集案内書」11ページに記載されている提携民間事業者（ホームネット株式会社）の実施する緊急時対応サービスの『料金』につきましては、月額金1,879円となります。

なお、各地方公共団体が実施している緊急時対応サービスにつきましては、料金等異なる場合がありますので、各地方公共団体の窓口までお問い合わせください。

申込書の記入方法

お申込みにあたっては、「募集住宅一覧」(1ページ)で募集している団地・住宅型式・家賃・募集戸数等を必ずご確認ください。

申込区分記号欄

「募集住宅一覧」(1ページ)中の「申込区分記号」をご記入ください。申込区分記号を誤って記入した場合や、該当しない区分に申込まれた場合などは無効になります。ご自分の申込区分記号をよくお確かめください。

申込区分

申込区分は申込区分記号<注1>で表示されており、お申込みされる団地を示す数字、住宅型式を示すアルファベット記号、居住区分を示す数字からなっています。<注1> 申込区分記号は、申込書に記入していただく記号です。

●居住区分

現在のお住まいによって次の居住区分のうちいずれか該当する区分でお申込みいただけます。なお、「UR賃貸住宅居住者」区分には、抽選時の当選率優遇がございます。

居住区分	内容	優遇内容
一般	本冊 9・10 ページの申込資格があり、「UR賃貸住宅居住者」以外の方がお申込みいただける区分です。なお、この区分に該当する方が「UR賃貸住宅居住者」区分に申込まれた場合は、失格となります。	なし
UR賃貸住宅居住者	本冊 9・10 ページ記載の申込資格があり、平成 25 年 4 月 20 日現在、UR賃貸住宅に居住している方<注2>がお申込みいただける区分です。	当選率が一般区分の2倍

<注2>契約名義人以外の方(同居者)もお申込みいただけます。

本人欄・自宅等住所欄・勤務先欄・同居者欄

- ①「本人」及び「同居者」欄の氏名は、住民票に記載されている本名を記入してください。また、外国人の方で、日本国内において通称名を使用されている方は、本名に続けて()書きにより、通称名も記入してください。
- ②「本人」及び「同居者」の「元号」欄は、生まれた元号を指定された記号でご記入ください。
 - ・大正生まれの方・・・「T」とご記入ください。
 - ・昭和生まれの方・・・「S」とご記入ください。
 - ・平成生まれの方・・・「H」とご記入ください。
- ③本人の「自宅等住所」・「連絡先電話番号」は、はっきり記入してください。(不明瞭なときにはUR都市機構からの郵便物が到着しないこともありますのでご注意ください。)
- ④「自宅等住所」・「勤務先所在地」の郵便番号は必ずご記入ください。

⑤「平均月収」は、前年の年収を12で割った額を万円単位でご記入ください。

詳しくは、本冊「高齢者向け優良賃貸住宅入居者募集のご案内」の10ページをご覧ください。

以下の点にご注意ください

現在UR賃貸住宅を賃借されている方の 当選後の契約について

(同居予定者が賃借されている場合も含まれます。)

■ 条件 ■

入居開始可能日から1ヶ月以内に当該住宅を契約解除し、退去していただくことになります。

再譲渡制約期間中※のUR都市機構の分譲住宅 または 分譲宅地を所有されている方並びにUR 都市機構の賃貸宅地を賃借されている方の当選後 の契約について

(同居予定者が所有ならびに賃借されている場合も含まれます。)

■ 条件 ■

- 当該分譲住宅または分譲宅地の再譲渡、並びに賃貸宅地に係る定期借地権の譲渡について、あらかじめUR都市機構の審査を受けていただき、その承諾が得られない限り当選が無効となります。なお、UR都市機構が再譲渡および定期借地権の譲渡について承諾するのはやむを得ない特別の事情がある場合に限りです。ご注意ください。
- また、UR都市機構の承諾が得られた場合でも、入居開始可能日から1年以内に再譲渡または定期借地権の譲渡をしていただくことになります。

※再譲渡制約期間中とは、分譲住宅にあっては住宅等の引渡し後5年間(ただし、UR都市機構の割賦を利用されている場合で譲渡代金の支払いの完了が住宅等の引渡し後5年を超えるときは、当該支払いが完了するまでの間)、分譲宅地にあっては買戻等特約期間中(ただし、譲渡代金の支払いの完了が買戻等特約期間を超えるときは、当該支払いが完了するまでの間)のことをいいます。

※契約時に誓約書等を提出していただきます。

申込書の記入例

◎ たとえば、相生山団地6-105を一般の方が申込をされる場合

「募集住宅一覧」(1ページ)の中からいずれか1つの「申込区分記号」を選んでご記入ください。

申込本人は平成25年4月20日現在で、満60歳以上の方に限ります。

自宅等住所は、郵便物が正確に届く住所をご記入ください。連絡先電話番号、勤務先等は必ずご記入ください。年金のみの場合は、勤務先名称欄に「年金」とご記入ください。

同居される方全員の続柄、氏名等をご記入ください。同居者の要件については、本冊「高齢者向け優良賃貸住宅入居者募集のご案内」の9ページをご覧ください。

平成25年4月高齢者向け優良賃貸住宅入居申込書

UR都市機構の「高齢者向け優良賃貸住宅入居者募集案内書」の内容を承諾のうえ、次のとおり賃貸住宅の入居申込みをいたします。

申込区分記号

870 037C10792

※申し込み区分記号は、もう一度お確かめください。記入間違いは、無効になります。

※お申込みは、高優賃A・高優賃Bのいずれか一通となります。

本ガナ : キコウ ヒデキ : 性別号 生年月日 平均月収(万円)

人漢字 機構 英樹 MS 190415 22 R/A

↑ T:大正 S:昭和

連絡先電話番号: (自宅) 052 - 000 - 0000 年齢: 69歳

(携帯番号) 090 - 000 - 0000

※カナ住所にも、アパート、マンション名、部屋番号までご記入ください。

自宅等住所(漢字): 名古屋市中区錦三丁目5番27号 錦中央ビル

勤務先名称: 都市機構(株) 勤務先電話番号: 052 - 968 - 3102

勤務先所在地: 名古屋市中区金山一丁目12番14号 勤務先郵便番号: 460-8484

郵便番号: 4600003

続柄	フリガナ	性別	元号	生年月日	平均月収(万円)	年齢
同居者	872 機構 ミホ	WS	200700	70	7	67歳
	873 機構 美穂					年齢
	874					年齢
	875					年齢

↑ T:大正 S:昭和 H:平成
M:男 W:女

その他同居者: _____ 人

●募集住宅一覧

県名	市名	団地名	型式	申込区分記号	募集戸数	募集住戸 部屋番号(間取り)	床面積(m ²)	家賃(円)	※ 家賃負担 軽減措置 適用期間	入居者が実際に支払う額(円)					共益費(円)
										①所得額 104,000円 以下	②所得額 104,001~ 123,000円	③所得額 123,001~ 139,000円	④所得額 139,001~ 158,000円	⑤所得額 158,001円 以上 (158,001~ 487,000円)	
名古屋市	相生山	高優賃A	3K	037 C1 0792	1	6-105 (3K-1Y)	45.38	48,300	H 32.9	44,600	48,200	48,300	1,700		
				037 C1 0495											

所在地・交通機関
名古屋市天白区久方一丁目148 地下鉄「相生山」徒歩11分もしくは市バス「境根」徒歩2分

抽選の方法と発表

●抽選番号の通知

申込受付後、抽選番号を印字した「抽選番号通知票」を抽選日までにお手元に届くように郵送いたします。

●抽選番号

抽選番号は、募集团地、募集型式ごとに、当機構の処理日順に付番します。

「UR賃貸住宅居住者」の居住区分にてお申込みされた方には、連続して2つの抽選番号を付番します。

◎付番例

受付番号	居住区分	当選優遇倍率	抽選番号
1	一般	なし(1倍)	1
2	UR賃貸住宅居住者	2倍	2、3
3	UR賃貸住宅居住者	2倍	4、5
4	一般	なし(1倍)	6
5	UR賃貸住宅居住者	2倍	7、8
5	5	5	5

●抽選日時・場所

抽選は、募集対象団地すべてを同時に、公開で行います。

・抽選日時

平成25年5月14日(火) 午前10時00分から

・抽選場所

UR名古屋営業センター(錦中央ビル1階)

●抽選の方法

- 1 UR都市機構の定める方法で公開抽選を行い、当選者を決定します。
- 2 UR賃貸住宅居住者の申込区分では、2つの抽選番号を付番してありますので、抽選の結果、同一申込者の抽選番号が2つとも当選番号に該当する場合は想定されますが、その場合には第1順位の番号のみを当選

とさせていただきます。

●抽選結果の発表

抽選の結果は次の方法で発表します。ただし、当選順位は表示されません。

1 掲示

抽選当日午後3時頃(抽選日が休日の場合は、翌営業日から)、UR名古屋営業センター及び各UR賃貸ショップにて掲示いたします。

2 ホームページ

抽選日の翌日から、UR都市機構のホームページに掲載します。

アドレス：<http://www.ur-net.go.jp/chubu/>

※当落についての電話によるお問い合わせはご遠慮ください。

●抽選結果の通知

抽選結果については、当落にかかわらず、「抽選結果通知票」により、後日郵送でお知らせします。

なお、当選された方には、住宅の内覧と申込資格確認のための書類提出のご案内を同時にお送りいたします。

高齢者向け優良賃貸住宅のお申込みにあたり、必ず本冊の「高齢者向け優良賃貸住宅入居者募集のご案内」をご覧ください。お手元にない場合は、下記お問い合わせ先までご連絡ください。

(お問い合わせ先)

UR名古屋営業センター TEL 052-968-3100

〒460-8484 名古屋市中区錦三丁目5番27号 錦中央ビル1階

●営業時間 9:30~18:00 ●休業日 祝日・年末年始

●ホームページアドレス <http://www.ur-net.go.jp/chubu/>

UR賃貸 中部

検索

街に、ルネッサンス



UR都市機構