



高蔵寺ニュータウンのUR賃貸住宅で新たなライフスタイル 提案プロジェクト「Re:ving」発足！

独立行政法人都市再生機構（UR都市機構）中部支社は、日本3大ニュータウンの一つである高蔵寺ニュータウン（愛知県春日井市）の藤山台団地において、UR賃貸住宅を通じたライフスタイル提案プロジェクト「Re:ving」（読み：リビング）を発足します。

UR 賃貸住宅

Re:ving

Kozoji NewTown

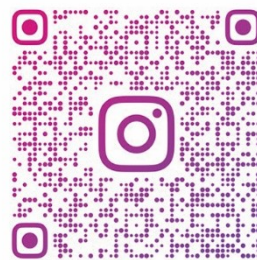
高蔵寺ニュータウンならではの豊かな緑とゆとりある景観。地域に根差す人々の織り成すコミュニティ。これらの特性を活かしつつ、UR都市機構は、7月1日に新たにUR賃貸住宅で策定したブランドメッセージ「ゆるやかに、くらしつながる。」に沿って、様々な取り組みを行っていきます。

今回、その一環として、「丁度よく、丁寧に。」をコンセプトとしたライフスタイル提案プロジェクト「Re:ving」を始動します。

本プロジェクトは、高蔵寺ニュータウンの藤山台団地において、若年層向けの新たな住戸を企画・供給し、若年層に高蔵寺ニュータウン内のUR賃貸住宅への興味関心を高めてもらい、住んでもらうことを目的としております。

株式会社URリンケージ企画・監修のもと、団地デザインユニットである「Danchitects」が企画協力に入り、リノベーション住宅を供給することで、「丁度よく、丁寧に。」のコンセプトにあった新たなライフスタイル提案を行います。

本プロジェクトの進行状況は、UR都市機構中部支社の公式Instagramで継続的に情報発信します。また、今年夏ごろには完成した住戸を皆様へお披露目するイベントの開催を予定しております。



@UR_CHUBU

UR都市機構中部支社
公式Instagram

（お問い合わせ先）

独立行政法人都市再生機構（UR都市機構）中部支社

住宅経営部 ストック活用計画課

総務部 総務・法務課（報道担当）

（電話）052-238-9178

（担当）村田・鈴木

（電話）052-238-9105

（担当）岡本

<「Danchitects」概要>

高蔵寺ニュータウンにゆかりを持つ建築家・工務店による団地デザインユニット。団地の持つ建物の良さ、高蔵寺ニュータウンという街の良さを知る地元の専門家たちが協働してアイデアと力を出し合い「団地のつづき」プロジェクト※をデザインしています。

これまでも高蔵寺ニュータウン内の分譲物件のリノベーション及び販売を継続的に行っており、JR高蔵寺駅北口で開催されている「ナイトプラット5」の主催や「KOZOJI ICONIC MARKET」の会場デザイン等、高蔵寺ニュータウンの魅力向上に寄与する活動を数多く実施しております。

※「団地のつづき」プロジェクト

「団地というフォーマットの上に、その人らしい未来へとつづく住空間をデザインする」をコンセプトに、高蔵寺ニュータウンの分譲物件を購入しリノベーション及び販売を継続的に行い、高蔵寺ニュータウンを盛り上げていくプロジェクト。50年以上前に建設された団地の住戸にリノベーションを施し、古き良き団地の良さを引き出し、次の時代につながるデザインへと生まれ変わらせていきます。

●「Danchitects」 ホームページ

<https://www.danchi-tsuzuki.jp/>

UR都市機構の歩みは戦後の住宅不足解消に端を発しています。1955年から様々なステークホルダーとともに、時代時代の多様性に即し、安全・安心・快適なまちづくり・くらしづくりを通して、「人が輝く“まち”」の実現に貢献してまいりました。そしてこれからも、変化する社会課題に挑戦し続けることで皆さまにお応えし、「人が輝く“まち”」づくりに不可欠な存在でありたいと考えております。これまで培ってきた持続可能なまちづくりのノウハウをいかし、都市再生事業・賃貸住宅事業・災害復興支援・海外展開支援に全力で取り組んでまいります。

<https://www.ur-net.go.jp/>



UR都市機構は持続可能な開発目標（SDGs）を支援しています。

■ 参考情報

（１）高蔵寺ニュータウンにおけるURの取組み

●「団地味ラムネプロジェクト」

春日井製菓株式会社（以下「春日井製菓」）とUR都市機構中部支社が2024年6月27日に締結した「地域連携・協力に関する連携協定」に基づく取り組みとして、高蔵寺ニュータウンを舞台に始動したプロジェクトです。

これは、団地オリジナルのラムネづくりや、完成したラムネの利活用を通して地域コミュニティの活性化や地域のまちづくりを推進し、まちを元気にしていこうというプロジェクトです。

プロジェクト第1弾では、高蔵寺ニュータウンの思い出をラムネを包む個包装にデザインし、高蔵寺ニュータウン活性化のために活用します。今後もさまざまな企画で、高蔵寺ニュータウンを盛り上げていきます！

<UR都市機構記者発表資料>

<https://www.ur-net.go.jp/central/news/j2ic970000007t60-att/danctiramunekai.pdf>

<「団地味ラムネプロジェクト」特設サイト>

https://www.kasugai.co.jp/danchi_aji/

●「MUJI×UR団地リノベーションプロジェクト」

団地の持つ歴史を生かしつつ、「こわしすぎず、つくりすぎない」をコンセプトに、平成24年6月にUR都市機構と株式会社MUJI HOUSEが連携し、「MUJI×UR 団地リノベーションプロジェクト」を立ち上げました。

高蔵寺ニュータウンにおいては、MUJI×UR共同開発パーツを使用した「MUJI×UR Plan+S」「MUJI×UR Parts Room」を展開しております。

<「MUJI×UR団地リノベーションプロジェクト」サイト>

UR都市機構 (<https://www.ur-net.go.jp/chintai/muji>)

無印良品の家 (<https://www.muji.net/ie/mujiur/>)

（２）高蔵寺ニュータウンにおけるＵＲが関係・協賛する取組み

●「高森台 Walkable Park Frutto（フルット）」開園

ホンダロジコム株式会社（以下ホンダロジコム）が建設する私設公園「高森台 Walkable Park Frutto（フルット）」が、2025 年 7 月下旬に開園予定です。

ＵＲ都市機構はこれまで高蔵寺ニュータウンの高森台団地において団地再生事業に取り組んでおり、本公園は、春日井市が策定した「リ・ニュータウン計画」及びＵＲ都市機構の団地再生にホンダロジコムが賛同し、整備されました。

こちらの公園は、「産学官民の垣根を超え、新たなコミュニティ形成を促進する場」をコンセプトに掲げ、整備されています。高蔵寺の新たな魅力を創出することを目的とし、高蔵寺ニュータウンに住んでいる方達に加え、これから移り住む入居者、春日井市に根付く企業、精力的に活動する団体が本公園を通じて関わり合い、新しい関係性を築く場所を提供することをメインコンセプトとしております。

<「高森台 Walkable Park Frutto（フルット）」 公園概要>

所在地	: 愛知県春日井市高森台 8 丁目 3 番地
運営主体	: ホンダロジコム株式会社
敷地面積	: 4,661.59 ㎡
建築面積	: 79.23 ㎡（延べ面積：95.67 ㎡）
主用途	: 公園（芝生広場・散策路・休憩所・イベントスペース）、 バーベキュー施設、レンタルスペース
工事期間	: 2024 年 10 月～2025 年 7 月
開園時期	: 2025 年 7 月 26 日（土）
開園時間	: 9:00～17:00

<ホンダロジコム株式会社 会社概要>

設立	: 1963 年 12 月
本社所在地	: 〒486-0849 愛知県春日井市八田町 5 丁目 16 番 6
代表者	: 代表取締役社長 本多 敦
資本金	: 4,500 万円
従業員数	: 1,713 名（2024 年 7 月時点）
事業内容	: 物流アウトソーシング事業、物流コンサルティング事業、 物流システム開発事業 等
TEL	: 0568-56-5727（代表）
URL	: https://www.honda-logi.com/

●「ナイトプラット5」の協賛

ナイトプラット5は、ＪＲ高蔵寺駅北口のリニューアルに向けた気運醸成と、リニューアル後の賑わい創出の担い手発掘及びチーム形成を目的に開催され、キッチンカーなどの飲食物販と居心地よく滞在できる飲食スペースが設置されるイベントです。

ＵＲ都市機構は本イベントが高蔵寺ニュータウンの魅力向上に寄与するものであることに共感し、本イベントに協賛します。イベントはＪＲ高蔵寺駅北口を会場に、7 月 9 日（水）・10 日（木）・11 日（金）の 16：00～21：00 の日程で開催されます。

<イベント問い合わせ先>

ナイトプラット実行委員会

MAIL : nightplatkozoji@gmail.com

UR 賃貸住宅

Re:ving

Kozoji NewTown

「丁度よく、丁寧。」

ライフスタイル提案プロジェクト、発足。

高蔵寺ニュータウンならではの豊かな緑、ゆとりある景観、緩やかな空気。地域に根ざす人々の織り成すコミュニティ。これらを活かし、暮らし方を再考するライフスタイル提案プロジェクト「Re:ving」がいよいよ発足します。

団地の持つ建物としての良さを、そして高蔵寺ニュータウンという街の良さを知る地元の専門家達とともに、この場所だからこそ実現できる暮らし方をデザインします。ひとりで、ふたりで、ここにしかない、ゆるやかな空間と時間にひたる“余白のある団地暮らし”をお届けします。

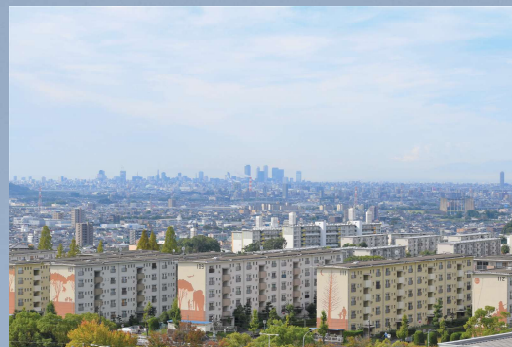
—— ゆるやかに、くらしつながる。——



UR 賃貸住宅



高蔵寺ニュータウンは、春日井市の東部に位置し、まちびらきから約 55 年の歴史を有するまちです。「持続可能なまち」であり続けるために、市では新たなまちづくりの指針「高蔵寺・ニュータウン計画」を策定し、さまざまなプロジェクトを進めています。



七つの街からなる高蔵寺ニュータウン内でも「藤山台」は一番早くできたエリアで、3000 戸を超える大きな団地です。団地内はとて広く静かでのどかな雰囲気です。団地の広い敷地内には、ゆったりとした緑の多いスペースも豊富で、子どもたちが安全に遊べる遊具スペースや、ひと休みできるベンチなども置かれています。

Project

・・・ プロジェクト名称 ・・・

UR 賃貸住宅

Re:ving

Kozoji NewTown

Re【再】+ Living【生活】を組み合わせ、古き良き団地の持つ魅力を再解釈し、若い世代に高蔵寺ニュータウンを知ってもらい、自分らしい生活をこの街で楽しんでもらいたい、高蔵寺ニュータウンという街の魅力を再発見してもらいたいという思いが込められています。



・・・ プロジェクト概要 ・・・

高蔵寺ニュータウンだからこそ実現できる、リノベーション住戸を新たに展開し、コンセプト「丁度よく、丁寧に。」にあったライフスタイル提案を行います。若年層に高蔵寺ニュータウン・UR 賃貸住宅への興味関心を高めていただき、住んでいただくことを目的としています。

“高蔵寺ニュータウン内の団地” だからこそ実現できるライフスタイル提案として、2 つのテーマを設定します。

▶テーマ①

築古団地が持つ空間要素（既存の木部や建具）を活かす

古き良き団地の持つ風合い・温かみを活かして、若い世代に響く魅力のある住まいにします。

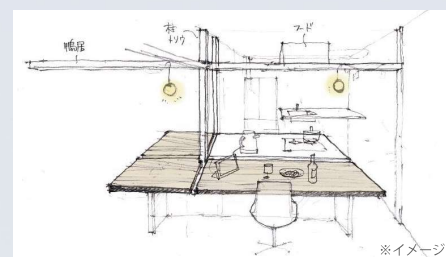
▶テーマ②

4、5 階だからこそ実現できる眺望を楽しむ暮らし

高台に建つ建物の上階だからこそ感じられる、眺望の良さ・風通しの良さを活かした暮らし方を提案します。



※イメージ



※イメージ

Danchitects

高蔵寺ニュータウンにゆかりを持つ建築家・工務店による団地デザインユニット。団地の持つ建物としての良さ、高蔵寺ニュータウンという街の良さを知る地元の専門家達が協働してアイデアと力を出し合い、「団地のつづき」プロジェクトをデザインしています。これまでも高蔵寺ニュータウン内の分譲物件のリノベーション及び販売を継続的に行っており、また、JR 高蔵寺駅北口で開催されている「ナイトプラット 5」の主催や「KOZOJI ICONIC MARKET」の会場デザイン等、高蔵寺ニュータウンの魅力向上に寄与する活動を数多く実施しております。

ダンチテックス
Instagram



詳細は
こちら >>>

プロジェクト
詳細



UR 賃貸住宅 中部エリア
Instagram



・・・ お問い合わせ先 ・・・
UR 都市機構 中部支社 ストック活用計画課
電話：052-238-9178