



ペットと暮らせるUR賃貸住宅 東海エリア第3弾！

『緑苑東』（岐阜県各務原市）で募集を始めます

独立行政法人都市再生機構「以下（UR都市機構）」は、岐阜県各務原市のUR賃貸住宅「緑苑東24号棟」において、令和5（2023）年7月20日（木）より、犬や猫などの飼育が可能なUR賃貸住宅（ペット共生住宅）の先着順募集を開始します。

UR都市機構では、ペット飼育に対する社会的な認知の拡大と、それに伴うペット飼育が可能な住宅に対するニーズに対応するため、既存のUR賃貸住宅において、一定のルールの下でペット飼育を認めることとした住宅を導入しています。

東海エリアにあるUR賃貸住宅では、愛知県春日井市「岩成台西」と三重県四日市市「笹川」においてペット共生住宅の導入実績があり、支持をいただいています。東海エリアのペット共生住宅第3弾として「緑苑東24号棟」の募集を始めます。



●募集概要

- ① 令和5年7月20日から入居者を先着順で募集
- ② 住戸タイプは2LDKで家賃（月額）は45,400円～46,400円
- ③ ペットと快適に過ごせる設備等を設置
- ④ 周辺環境は緑にあふれ、ゆとりある生活空間でペットとの生活に最適

●お問い合わせは下記へお願いいたします。

中部支社 総務部 総務・法務課	（電話）052-968-3305
住宅経営部 営業推進課	（電話）052-968-3100

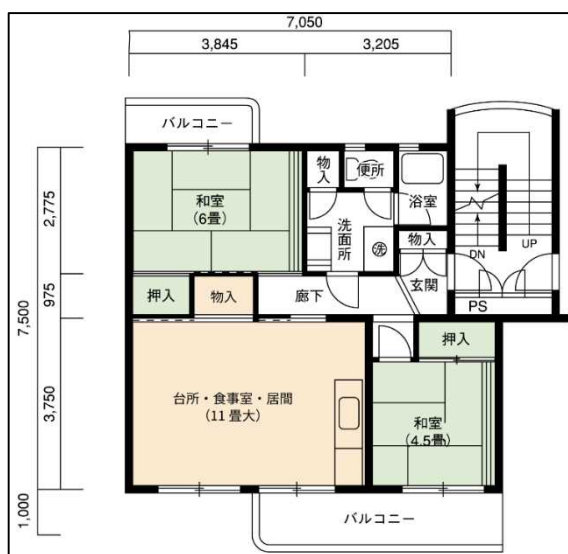
●ペットとともにゆとりある生活空間

緑苑東は岐阜県各務原市にある全 730 戸（UR 賃貸住宅）の団地で、昭和 51 年に建設されました。敷地内にはカモが泳ぐ大きな池があり、緑豊かな穏やかな環境です。自然あふれる住環境において、ペットとともにのびのびとした暮らしのできる住宅です。

●ペットと人がともに快適に過ごせる住宅

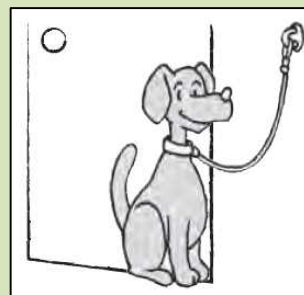
ペットと快適に過ごすための工夫として、腰下の壁紙の表紙には、耐久性の高いクロスを使用しています。浴室の排水口には毛詰まり防止対策を施し、玄関ドア脇や集合郵便受け横にリードをかけられるフックを設置しました。

◆間取図



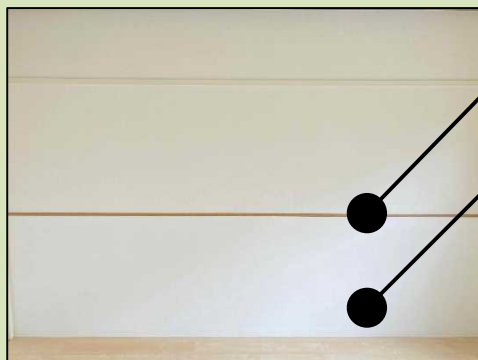
◆リードフック

玄関のドアの開閉時などにリードをかけておけます。



◆耐久性の高いクロス

壁紙が上下に分かれており、ペットの爪たて等で壁のクロスをいためても下半分だけを張り替えできます。下部はペットのひっかきに強い耐久性クロスを採用しています。



モールドイング

耐久性クロス



●募集要領

対 象 住 棟	緑苑東 24 号棟				
所 在 地	ぎふけんかかみがはらしりょくえんひがし 岐阜県各務原市 緑 苑 東 1 丁目 5				
交 通	名鉄犬山線「新鵜沼」駅バス 10～18 分 徒歩 1～5 分 JR 高山本線「鵜沼」駅 徒歩 21～30 分				
家 賃 及 び 募 集 戸 数 等	住宅型式	募集戸数 (戸)	月額家賃 (円)	面 積 (㎡)	
	2LDK	3	45,400～46,400	住宅専用部分	バルコニー
				56.81	8.88
共 益 費	月額 2,900 円 (全戸共通)				
建 物 の 構 造	鉄筋コンクリート造 5 階建				
入 居 予 定 日	令和 5 年 7 月 20 日 (木) 以降、住戸ごとに設定				
お 客 様 の お 申 込 み ・ お問い合わせ先	UR名古屋営業センター 営業時間 9:30～18:00 休業日 年末年始 愛知県名古屋市中区錦 3-5-27 TEL: 052-968-3100				

<本件が取り組む SDGs>



UR都市機構の歩みは戦後の住宅不足解消に端を発しています。1955年から様々なステークホルダーとともに、時代時代の多様性に即し、安全・安心・快適なまちづくり・くらしづくりを通して、「人が輝く“まち”」の実現に貢献してまいりました。そしてこれからも、変化する社会課題に挑戦し続けることで皆さまにお応えし、「人が輝く“まち”」づくりに不可欠な存在でありたいと考えております。これまで培ってきた持続可能なまちづくりのノウハウをいかし、都市再生事業・賃貸住宅事業・災害復興支援・海外展開支援に全力で取り組んでまいります。

<https://www.ur-net.go.jp/>



街に、ルネッサンス



UR都市機構

UR 都市機構は持続可能な開発目標 (SDGs) を支援しています。

