

沼津駅南口 新たな賑わい拠点の整備に向けた 3者トークイベントを11月27日に開催！

独立行政法人都市再生機構（以下「UR都市機構」）は所有する沼津駅南口の旧百貨店跡地（以下「本用地」）に、誰もが訪れやすく、自由にくつろげる居心地のよい空間を整備し、活用する事業（以下「本事業」）を推進しています。令和7年6月25日に沼津市・UR都市機構・事業パートナー（株式会社フィル・カンパニーを代表者とするグループ）の3者は「沼津駅周辺のまちづくり推進に関する事業パートナー協定」（以下「本協定」）を締結し、本用地に整備する新たな賑わい拠点のオープン（来年秋頃予定）に向けた取り組みを進めています。

このたび、令和7年12月の工事着手に向けて、沼津市・UR都市機構・事業パートナー企業各社の代表が一堂に会し、本事業への展望や意気込みについて語るトークイベントを、11月27日（木）に実施することといたしました。当日は、新たな賑わい拠点の名称発表や、最新の整備イメージの公開も予定しております。

ご多忙の中誠に恐縮ですが、ぜひご取材賜りますようご案内申し上げます。詳細は別紙をご確認ください。

本事業の推進に向けた事業パートナー公募の概要及び本協定については、UR都市機構中部支社ホームページに掲載されております。以下URLをご参照ください。

- ・ 令和7年3月7日付記者発表「沼津駅南口のUR都市機構保有地の活用に関する事業パートナー（土地利用事業者）募集について」

<https://www.ur-net.go.jp/central/news/j2ic97000000dh5h-att/numazu.pdf>

- ・ 令和7年6月26日付記者発表「沼津駅南口のUR都市機構保有地の活用に関する事業パートナーの決定及び「沼津駅周辺のまちづくり推進に関する事業パートナー協定」の締結について」

<https://www.ur-net.go.jp/central/news/j2ic97000000pzgy-att/numazu.pdf>

【お問い合わせ先】

UR都市機構 中部支社

都市再生業務部 まちづくり支援室 まちづくり支援課

052-238-9881

総務部 総務・法務課（報道担当）

052-238-9922

1. 日時 令和7年11月27日（木） 13:00～14:00
2. 場所 沼津駅南口 旧百貨店跡地（沼津市大手町三丁目1番1）
※雨天の場合、会場は沼津ラクーナ（沼津市大手町三丁目4番1）3階へ変更します。
会場の詳細については、別添1をご参照ください。
3. 出席者
- | | | |
|---------------|---------|------------|
| 沼津市 | 市長 | 頼重 秀一 |
| UR都市機構 | 中部支社長 | 竹内 英雄 |
| 株式会社フィル・カンパニー | 代表取締役社長 | 外山 晋吾 |
| 株式会社ブルースタジオ | 専務取締役 | 大島 芳彦 |
| 加和太建設株式会社 | 代表取締役 | 河田 亮一（敬称略） |
4. 特記事項 本件は、11月27日（木）～30日（日）に開催する「ぬまづ駅前湊マルシェ」（別添2）と連動して行う企画です。

UR都市機構の歩みは戦後の住宅不足解消に端を発しています。1955年から様々なステークホルダーとともに、時代時代の多様性に即し、安全・安心・快適なまちづくり・くらしづくりを通して、「人が輝く“まち”」の実現に貢献してまいりました。そしてこれからも、変化する社会課題に挑戦し続けることで皆さまにお応えし、「人が輝く“まち”」づくりに不可欠な存在でありたいと考えております。これまで培ってきた持続可能なまちづくりのノウハウをいかし、都市再生事業・賃貸住宅事業・災害復興支援・海外展開支援に全力で取り組んでまいります。

<https://www.ur-net.go.jp/>





将来の沼津駅周辺整備に向けて、公共空間の利活用方法等を探るため、
来年秋に完成予定の拠点施設・広場等の敷地を活用したトライアルイベントを行います。

ぬまづ駅前

湊

マルシェ

集まる
このまちの
個性

Minato Marché

VOL.1

2025
10.23.thu - 26.sun
11:00 - 20:00

VOL.2

2025
11.27.thu - 30.sun
11:00 - 17:00

沼津駅南口駅前広場

荒天中止
Instagramでご案内します



Instagram
(随時更新情報)



主催 | ぬまづ駅前湊マルシェ実行委員会

ぬまづ駅前

湊
マルシェ
Minato Marche
VOL.1
10.23.thu - 26.sun
11:00 - 20:00
VOL.2
11.27.thu - 30.sun
11:00 - 17:00

飲食

Food & Drink
11:00 - 20:00
(VOL.2は17:00まで)

キッチンカー
10.23.thu / 24.fri
11:00 - 20:00

読み物

ブックコーナー
(沼津市立図書館)
10.25.sat / 26.sun
11:00 - 16:00

賑わい拠点施設の
新情報も
詳細はinstagramで
ご案内します

買い物

古着マーケット
10.25.sat / 26.sun
11:00 - 20:00

音楽と映像

DJ
10.24.fri / 26.sun
18:00 - 20:00

VJ
(10月のみ)
18:00 - 20:00

アンケート

11:00 - 17:00
沼津の未来を
みんなで考えよう

開催時間中は飲食自由・持ち込みOK! それぞれの過ごし方を楽しみましょう。
※ゴミは各自でお持ち帰りください

賑わい拠点施設のイメージ

2026年沼津駅南口に新しく施設ができます
賑わいの場所が生まれていく様子を一緒に体験してください



賑わい拠点は、飲食・物販等の「店舗部」と、まちづくり活動の拠点となる「地域貢献部」で構成され、緑が豊富で開放的かつ複数の機能を併せ持つ「広場部」と合わせて、沼津駅周辺に多くの市民や来街者が集い、滞在し、交流する駅前空間を目指します。整備にあたっては、沼津駅南口や近隣商店街からの視認性を高めるとともに、周辺に広がる緑と調和した景観を創出する計画です。

工期スケジュール



新施設についての詳細はこちら →



ぬまぷら
まちづくりデジタルプラットフォーム



同日開催の周辺イベント

10.25.sat / 26.sun
「キッチンカーフェス」 かのがわ風のテラス

11.30.sun
「ポッドキャストフェス」 沼津仲見世商店街