



高蔵寺ニュータウンで発足したライフスタイル提案プロジェクト「Re:ving」
リノベーションした住宅を8/30（土）・8/31（日）に公開します！

独立行政法人都市再生機構（以下、「UR都市機構」）中部支社は、日本3大ニュータウンの一つである高蔵寺ニュータウン（愛知県春日井市）の藤山台団地において、今夏新たに発足したライフスタイル提案プロジェクト「Re:ving」（読み：リビング）で企画・設計したリノベーション住宅3戸を公開いたします。

UR 賃貸住宅

Re:ving

Kozoji NewTown

UR賃貸住宅では、事業メッセージ「ゆるやかに、くらしつながる。」を策定し、全国各地の団地で、メッセージに沿った取り組みを行っています。

「Re:ving」は高蔵寺ニュータウンならではの豊かな緑、ゆとりある景観、緩やかな空気、地域に根差す人々の織り成すコミュニティを活かし、暮らし方を再考するプロジェクトとして発足いたしました。

この取り組みの一環として、株式会社URリンケージの企画・監修のもと、団地デザインユニットである「Danchitects」が企画協力に入り、「丁度よく、丁寧。」をコンセプトとしたリノベーション住宅を供給、新たなライフスタイルの提案を行います。高蔵寺ニュータウンだからこそ実現できる、趣向の異なるリノベーション住宅3戸が完成いたしましたので、既存のリノベーション住宅と合わせて「高蔵寺ニュータウン団地まるごと博覧会」と題し、8月30日（土）、31日（日）に公開いたします。

同博覧会では上質なクリエイターたちが集うマルシェイベントの「KOZOJI ICONIC MARKET minimini」も開催いたします。

本取り組みについてぜひ取材にお越しく下さい。

（お問い合わせ先）

独立行政法人都市再生機構（UR都市機構）中部支社

住宅経営部 ストック活用計画課

総務部 総務・法務課（報道担当）

（電話）052-238-9178

（担当）村田・鈴木

（電話）052-238-9105

（担当）岡本

1 「Re:ving」プロジェクトリノベーション住宅 概要

以下の3住宅をリノベーションいたしました。住宅内にはモデル家具も設置しており、暮らし方をイメージできる設えとしております。

※住宅写真の家具はモデル家具となります。備え付けではございません。

<326号棟406号室>

〔コンセプト〕団地ダイニング再考

ダイニングは、食事をして風景を眺めてTVをみて読書をして。いくつものシーンを窓辺の風景を見ながら出来たら楽しい。風景が絵画や写真のように見られれば、一段と楽しめます。



<329号棟414号室>

〔コンセプト〕AROUND MEALS

キッチンを中心とした個室とリビングが連続した空間構成で、眺望のいい部屋で友人を招待してゆっくり楽しめます。



<330号棟405号室>

〔コンセプト〕そよぎのスイート

明快なゾーニング、構造壁のない居室、東西の大きな連窓といった既存住宅の特徴を活かし、大きなワンルーム空間とします。



【入居者募集について】

上記3つの住宅について、今年秋に入居者募集を開始予定です。月額家賃などの詳細は、8月30日（土）、31日（日）開催の「高蔵寺ニュータウン団地まるごと博覧会」で公開します。

2 「高蔵寺ニュータウン団地まるごと博覧会」 開催概要

【日時】 令和7年8月30日（土）、31日（日） 10:00～16:00（両日）

【場所】 高蔵寺ニュータウン藤山台団地集会所周辺（愛知県春日井市藤山台3丁目1-3）

※駐車場有、荒天中止

【取材】 ご希望の場合は前日までに 052-238-9105（報道担当：岡本）にご連絡ください。

（1）リノベーション住宅の公開

予約不要です（多数の方がいらっしゃった場合、一時的にお待ちいただくことがあります）。見学をご希望の方は、お願い事項や資料をお渡しますので、お部屋をご覧いただく前に、藤山台団地集会所にお立ち寄りください。

① 「Re:ving」プロジェクトリノベーション住宅

（藤山台団地 326 号棟 406 号室、329 号棟 416 号室、330 号棟 405 号室）

「丁度よく、丁寧に。」をコンセプトとした「Re:ving」プロジェクトのリノベーション住宅3戸を公開いたします。

② 「MUJI×UR Parts Room」モデルルーム

（藤山台団地 329 号棟 215 号室）

団地の持つ歴史を生かしつつ、「こわしすぎず、つくりすぎない」をコンセプトに、平成24年6月にUR都市機構と株式会社MUJI HOUSEが連携し、「MUJI×UR 団地リノベーションプロジェクト」を立ち上げました。

高蔵寺ニュータウンにおいては、暮らしの基本となる収納（Storage）を充実させた住まい「MUJI×UR Plan+S」とMUJI×UR共同開発パーツを使用した「MUJI×UR Parts Room」を展開しております。今回のイベントでは「MUJI×UR Parts Room」のモデルルームを公開いたします。

<「MUJI×UR団地リノベーションプロジェクト」サイト>

UR都市機構 (<https://www.ur-net.go.jp/chintai/muji>)

無印良品の家 (<https://www.muji.net/ie/mujiur/>)



③ その他リノベーション住宅

（藤山台団地 325 号棟 406 号室 他）

上記リノベーション住宅およびモデルルームのほか、藤山台団地においてUR都市機構が手掛けたリノベーション住宅を公開いたします。



※住宅写真の家具はモデル家具となります。備え付けではございません。

※ご案内できる住宅は契約状況によって変わることがあります。

(2) KOZOJI ICONIC MARKET minimini

KOZOJI ICONIC MARKETは、地元高蔵寺のお店、ANGLE COFFEE（アングルコーヒー）が地域の仲間とともに、高蔵寺をもっと面白くしたい、まちの魅力をもっとたくさんの人に知ってもらいたいという思いで企画・運営しており、「いつもと同じ休日がちょっと特別な日に」をコンセプトに、上質なクリエイターたちが集うマルシェイベントです。

今回のイベントでは「KOZOJI ICONIC MARKET minimini」と題し、藤山台団地の集会所を会場に、キッチンカー・古着・焼き菓子・ハンドメイド雑貨等のお店が出店いたします。

UR都市機構の歩みは戦後の住宅不足解消に端を発しています。1955年から様々なステークホルダーとともに、時代時代の多様性に即し、安全・安心・快適なまちづくり・暮らしづくりを通して、「人が輝く“まち”」の実現に貢献してまいりました。そしてこれからも、変化する社会課題に挑戦し続けることで皆さまにお応えし、「人が輝く“まち”」づくりに不可欠な存在でありたいと考えております。これまで培ってきた持続可能なまちづくりのノウハウをいかし、都市再生事業・賃貸住宅事業・災害復興支援・海外展開支援に全力で取り組んでまいります。

<https://www.ur-net.go.jp/>



UR 都市機構は持続可能な開発目標（SDGs）を支援しています。

■ 参考情報

(1) 高蔵寺ニュータウンにおけるURの取組み

●「団地味ラムネプロジェクト」

春日井製菓株式会社（以下「春日井製菓」）とUR都市機構中部支社が2024年6月27日に締結した「地域連携・協力に関する連携協定」に基づく取り組みとして、高蔵寺ニュータウンを舞台に始動したプロジェクトです。

団地オリジナルのラムネづくりや、完成したラムネの利活用を通して地域コミュニティの活性化や地域のまちづくりを推進し、まちを元気にしていきます。

プロジェクト第1弾では、ラムネを一粒ずつ包む個包装にデザインするための高蔵寺ニュータウンの素敵な思い出21文字を募集しました。完成したラムネは、高蔵寺ニュータウンをよくする活動に活用します。現在、今夏の完成に向けて製造準備中です。

プロジェクト第2弾では、コミュニティを運営する方々や、高蔵寺ニュータウンを見守る企業の方々をお招きし、活動内容や始めた背景、得られた喜びや苦労話などを、ざっくばらんに語り合うトークイベント「高蔵寺ニュータウン沸く湧くサミット～このまちを良くしたい仕掛け人たちが語らう夜～」を開催いたします。

<「高蔵寺ニュータウン沸く湧くサミット」開催概要>

日時：2025年7月30日（水） 18：30～21：15

会場：春日井市東部市民センター 3階多目的室

（愛知県春日井市中央台2丁目2-1）

主催：団地味ラムネプロジェクト事務局（春日井製菓・UR都市機構中部支社）

後援：春日井市 高蔵寺まちづくり株式会社 高蔵寺ニュータウンセンター開発株式会社

詳細：<https://kozoji-wwwsummit-2025.peatix.com/>

<UR都市機構記者発表資料>

<https://www.ur-net.go.jp/central/news/j2ic970000007t60-att/danctiramunekai.pdf>

<「団地味ラムネプロジェクト」特設サイト>

https://www.kasugai.co.jp/danchi_aji/

(2) 高蔵寺ニュータウンにおけるURが関係・協賛する取組み

●「おかしなサマースクール 2025 in 愛知」

本企画は、春日井製菓と愛知県に本社、拠点を置く企業46社が、愛知県を元気に盛り上げようと肩を組み、子どもも大人もワクワクする学びの機会を提供する企画です。

UR都市機構中部支社は本企画に2023年から参画しており、高蔵寺ニュータウンにおいては、これまでに藤山台団地の空家を活用した「団地の部屋壁芸術祭」、藤山台団地の集会所と屋外のじゃぶじゃぶ池を会場とした映画上映会「おかしな団地の文化祭」を開催しています。

今年度については、藤山台団地を舞台にした謎解きイベント「団地でニャゾ解き大作戦！」を12の企業と共に開催します。

<「団地でニャゾ解き大作戦！」開催概要>

日時：2025年8月9日（土） 10：00～18：00

会場：春日井市 高蔵寺ニュータウン内 藤山台団地

主催：13社の共催（UR都市機構中部支社、春日井製菓ほか）

詳細：<https://okasama2025-0809-kozoji.peatix.com/>

●「高森台 Walkable Park Frutto（フルット）」開園

ホンダロジコム株式会社（以下ホンダロジコム）が建設する私設公園「高森台 Walkable Park Frutto（フルット）」が、2025 年 7 月 26 日（土）に開園します。

UR都市機構はこれまで高蔵寺ニュータウンの高森台団地において団地再生事業に取り組んでおり、本公園は、UR都市機構の団地再生、および春日井市が策定した「リ・ニュータウン計画」にホンダロジコムが賛同し、整備されました。

本公園は、「産学官民の垣根を超え、新たなコミュニティ形成を促進する場」をコンセプトに掲げています。高蔵寺の新たな魅力を創出することを目的とし、高蔵寺ニュータウンに住んでいる方達に加え、これから移り住む入居者、春日井市に根付く企業、精力的に活動する団体が本公園を通じて関わり合い、新しい関係性を築く場所を提供します。

<「高森台 Walkable Park Frutto（フルット）」 公園概要>

所在地	: 愛知県春日井市高森台 8 丁目 3 番地
運営主体	: ホンダロジコム株式会社
敷地面積	: 4,661.59 m ²
建築面積	: 79.23 m ² （延べ面積：95.67 m ² ）
主用途	: 公園（芝生広場・散策路・休憩所・イベントスペース）、 バーベキュー施設、レンタルスペース
工事期間	: 2024 年 10 月～2025 年 7 月
開園時期	: 2025 年 7 月 26 日（土）
開園時間	: 9:00～17:00

<ホンダロジコム株式会社 会社概要>

設立	: 1963 年 12 月
本社所在地	: 〒486-0849 愛知県春日井市八田町 5 丁目 16 番 6
代表者	: 代表取締役社長 本多 敦
資本金	: 4,500 万円
従業員数	: 1,713 名（2024 年 7 月時点）
事業内容	: 物流アウトソーシング事業、物流コンサルティング事業、 物流システム開発事業 等
TEL	: 0568-56-5727（代表）
URL	: https://www.honda-logi.com/

高蔵寺ニュータウン 団地まるごと 博覧会

2025 / 8 / 30 (sat) , 31 (sun)

10:00 ~ 16:00 藤山台団地 集会所周辺

駐車場有

荒天中止

愛知県春日井市藤山台 3 丁目 1-3 周辺

▲ 駐車場の混雑が予想されます。公共交通機関のご利用等にご協力ください。

UR 賃貸住宅
Re:ving
Kozoji NewTown

主 催 | UR 都市機構 中部支社 ストック活用計画課
協 力 | (株) UR リンケージ / Danchitects / KOZOJI ICONIC MARKET
お問合せ | 052-238-9178 (UR 都市機構 中部支社 ストック活用計画課)

— ゆるやかに、くらしつながる。 —



UR

UR 賃貸住宅

Access

公共交通機関でお越しの方
JR 中央線「高蔵寺」駅より
名鉄バス「藤山台南」行き
(高蔵寺駅北口1・2番乗り場)
10分「藤山台」下車

お車でお越しの方

東名高速道路 春日井 IC より
県道 199 号線・国道 19 号
約 15 分

住所: 愛知県春日井市藤山台
3丁目 1-5-324

Parking



子ども向けイベントも同時開催！
皆様のご参加をお待ちしております！

MUJI × UR
Parts Room

藤山台団地の住戸が見学できます！
リノベーション住戸多数あり！

R Re:ving Project

本部

KOZOJI
ICONIC
MARKET
minimini 会場

Open House

Re:ving Project

326号棟 406号室

Concept: 団地ダイニング再考

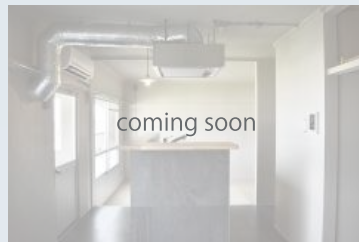
ダイニングは食事をしていい風景を眺めてTVをみて、読書をして。いくつものシーンを窓辺の風景を見ながら出来たら楽しい。風景が絵画や写真のように見られれば、一段と楽しめます。



329号棟 414号室

Concept: AROUND MEALS

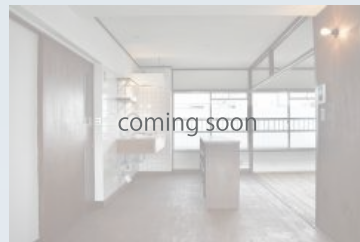
キッチンを中心とした個室とリビングが連続した空間構成で、眺望のいい部屋で友人を招待してゆっくり楽しめます。



330号棟 405号室

Concept: そよぎのスイート

時と空気がゆったりと通り抜ける、上質で静かなワンルーム空間。明快なゾーニング、構造壁のない居室、東西の大きな連窓といった既存住居の特徴を活かし、大きなワンルーム空間とします。



UR 賃貸住宅 中部エリア
Instagram



ダンチテックス
Instagram



KOZOJI ICONIC MARKET
Instagram



MUJI × UR

329号棟 215号室 (Parts Room)



その他リノベーション住宅

325号棟 406号室 他



Event

349号棟 (集会所・じゃぶじゃぶ池周辺)



KOZOJI ICONIC MARKET minimini や子どもが楽しめるイベントも同時開催致します。キッチンカー・古着・焼き菓子・ハンドメイド雑貨等のお店が出店します。

※ご案内できるお部屋は契約状況によって変わることがあります。