

令和元年 10 月 15 日
独立行政法人都市再生機構
中部支社

UR 都市機構千代が丘団地における時間貸し駐車場運営事業者募集の御案内

当機構中部支社では、下記駐車場を賃借のうえ事業主として時間貸し駐車場を運営・管理する者を募集します。

1 募集対象物件

物件名称（団地名）	所在地	台数
千代が丘団地	名古屋市千種区千代が丘 1 番の一部	6 車室（※）

※現在の機構居住者用駐車場の車室数です。

対象の駐車場等については、募集要領の別紙 1 駐車場位置図及び別紙 2 仕様書を参照のこと。

なお、「配置図」と現況が異なる場合は現況を優先します。

2 賃借人(事業者)決定方法

当機構が定めた月額賃貸料基準価格以上の月額賃貸料で入札した者のうち、最高価格で入札した者を賃借人と決定します。

3 主な賃貸条件

- （1）契約時まで、敷金(入札により決定した税込月額賃貸料の 6 か月分)を支払うこと。
- （2）契約期間 使用開始可能日から令和 5 年 3 月 31 日まで
但し、契約期間が終了する 6 か月前までに当機構又は賃借人から申し出がない場合は、同一条件で 1 年間更新されるものとする。

4 入札申込書等の配布について

- （1）配布期間 令和元年 10 月 15 日(火)から令和元年 10 月 31 日(木)まで
10 時 00 分～12 時 00 分、13 時 00 分～17 時 00 分
- （2）配布場所 独立行政法人都市再生機構中部支社 住宅経営部 経営課
愛知県名古屋市中区錦三丁目 5 番 2 7 号 錦中央ビル 7 階
申込書の配布に当たっては受取希望日時を事前にご連絡ください。(郵送等不可)

5 入札参加資格

- (1) 本物件を利用し自ら時間貸し駐車場を運営及び管理することができること。
- (2) 駐車場施設賃借申込書(以下「申込書」という。)の提出時点において、時間貸し駐車場の運営及び管理業務を3年以上継続していること。
- (3) 有料時間貸し駐車場事業の実施に必要な知識、経験、資力及び信用等を有していること。
- (4) 敷金及び毎月の賃貸料の支払い能力を有すること。
- (5) その他機構の定める条件を満たす者であること。(詳細は募集要領参照のこと。)

6 入札参加申込の受付

- (1) 受付期間 令和元年10月28日(月)から令和元年10月31日(木)まで
10時00分～12時00分、13時00分～17時00分
- (2) 申込方法 募集要領に添付された駐車場施設賃借申込書等に必要事項を記入のうえ、所定の資料及び書類を添付し、あらかじめ提出日時を調整のうえ、当機構まで持参すること。(郵送等の持参以外の方法による申込みは受付けない。)

7 申込書類提出先及び本募集に関する問合せ先

名古屋市中区錦三丁目5番27号 錦中央ビル7階
独立行政法人都市再生機構中部支社
住宅経営部 経営課
電話052-968-3239

以 上