



UR 都市機構

独立行政法人 都市再生機構

中部支社

建物譲渡型用途転換による賃貸住宅団地（上浜団地） 譲受人の募集について

UR 都市機構（独立行政法人都市再生機構）は、建物譲渡型用途転換による賃貸住宅団地譲受人の募集を上浜団地（三重県津市上浜町四丁目 4 9）で行うこととなりましたので、お知らせいたします。

今回の譲受人の募集は、居住者の皆様が現在の住宅に継続してお住まいいただくことを前提に、当団地を現状のまま譲渡し、引き続き建物を活用していただいた上で、良好な住環境を維持し、居住者の皆様が快適に暮らせますよう管理運営していただける事業者の方へ譲渡することを目的としております。

お問い合わせは下記へお願いします。

（募集等に関する事業者の方の問合せ先）

中部支社 住宅経営部 ストック再編事業課

（電話）052-968-3143

（報道関係者の方の問合せ先）

中部支社 総務部 総務課

（電話）052-968-3305

募集概要

建物譲渡型用途転換による賃貸住宅団地譲渡譲受人の募集について

物件概要	団地名	上浜団地
	所在地	三重県津市上浜町四丁目49
	構造・戸数等	(住宅棟)鉄筋コンクリート造陸屋根 8階建 4棟 208戸 (附属建物)鉄筋コンクリート造陸屋根平家建 3棟
	敷地面積	14,842.38 m ² (実測)
	延床面積	住宅棟 10,503.92 m ² (公簿) 附属建物 266.55 m ² (公簿) 合計 10,770.47 m ²
	交通状況	近鉄江戸橋駅(徒歩2分)現地
	用途地域 (容積率/建ぺい率)	工業地域(200/60)
	地区の概要	当物件は、近鉄「江戸橋」駅より徒歩南方へ約 200m(道路距離)の地点に位置しています。

譲渡に係る手続き	募集要領配布期間	平成 29年8月10日 ～ 平成 29年9月13日	開札日	平成 29年10月 2日
	募集要領配布場所	〒460-8484 愛知県名古屋市中区錦三丁目 5 番 27 号 錦中央ビル 7 階 独立行政法人都市再生機構 中部支社 住宅経営部 ストック再編事業課 ※郵送希望の場合、下記お問い合わせ先までご連絡ください。		
	申込方法	機構所定の申込書及び必要書類を作成の上、下記によりお申し込み下さい。 《入札参加申込書の受付期間》 平成 29年9月12日～13日 《申込受付場所》 上記募集要領配布場所と同じ ※申込に当たっては、募集要領を十分ご確認ください。		
	譲受人の決定	申込時に提出いただいた申込書類について、機構が審査を行い、譲受適格者を選定します。選定された譲受適格者を対象に入札書の開札を行い、有効な入札を行った者の中で、機構が設定した最低売却価格以上、かつ、最高価格で入札した者を落札者とします。		
	譲渡契約予定時期	平成 29年11月10日まで	引渡予定時期	平成30年2月 1日
お問い合わせ先	〒460-8484 愛知県名古屋市中区錦三丁目 5 番 27 号 錦中央ビル 7 階 独立行政法人都市再生機構 中部支社 住宅経営部 ストック再編事業課 電話 052-968-3143			