



UR 都市機構

独立行政法人 都市再生機構

中部支社

**建物譲渡型用途転換による賃貸住宅団地（遠州浜団地・
磐田東新町団地・松富団地・沼津原団地）譲受人の募集について**

UR 都市機構（独立行政法人都市再生機構）は、建物譲渡型用途転換による賃貸住宅団地譲受人の募集を遠州浜団地（静岡県浜松市南区二丁目）、磐田東新町団地（静岡県磐田市東新町一丁目 4 番）、松富団地（静岡県静岡市葵区松富一丁目 1 番）、沼津原団地（静岡県沼津市大塚 1170 番地 2）で行うこととなりましたので、お知らせいたします。

※ 4 団地一括での譲渡となります。

今回の譲受人の募集は、居住者の皆様が現在の住宅に継続してお住まいいただくことを前提に、当団地を現状のまま譲渡し、引き続き建物を活用していただいた上で、良好な住環境を維持し、居住者の皆様が快適に暮らせますよう管理運営していただける事業者の方へ譲渡することを目的としております。

お問い合わせは下記へお願いします。

（募集等に関する事業者の方からの問合せ先）

中部支社 住宅経営部 ストック再編事業課

（電話）052-968-3244

（報道関係者の方からの問合せ先）

中部支社 総務部 総務課

（電話）052-968-3305

募集概要

建物譲渡型用途転換による賃貸住宅団地譲渡譲受人の募集について

物件概要	団地名	遠州浜団地
	所在地	静岡県浜松市南区二丁目
	構造・戸数等	(住宅棟)鉄筋コンクリート造陸屋根 5階建 8棟 300戸 (附属建物)鉄筋コンクリート造陸屋根平家建 2棟
	敷地面積	17,209.11 m ² (公簿)17,263.96 m ² (実測)
	延床面積	住宅棟 12,833.35 m ² (公簿)附属建物 126.52 m ² (公簿)合計 12,959.87 m ²
	交通状況	JR浜松駅(バス 25 分)バス停(徒歩 1 分)現地
	用途地域 (容積率/建ぺい率)	第1種中高層住居専用地域(200/60)
	地区の概要	当物件は、JR 東海道本線「浜松」駅より南東方へ約 7,000m(道路距離)の地点に位置しています。
物件概要	団地名	磐田東新町団地
	所在地	静岡県東新町一丁目 4 番
	構造・戸数等	(住宅棟)鉄筋コンクリート造陸屋根 5階建 6棟 150戸 (附属建物)鉄筋コンクリート造陸屋根平家建 1棟 (附属建物)軽量鉄骨造スレートぶき平家建 8棟
	敷地面積	14,518.31 m ² (公簿)14,518.32 m ² (実測)
	延床面積	住宅棟 9,119.10 m ² (公簿)附属建物 416.25 m ² (公簿)合計 9,535.35 m ²
	交通状況	JR磐田駅(バス 10 分)バス停(徒歩 1 分)現地
	用途地域 (容積率/建ぺい率)	市街化調整区域(200/60)
	地区の概要	当物件は、JR 東海道本線「磐田」駅より東方へ約 3,600m(道路距離)の地点に位置しています。

物件概要	団地名	松富団地
	所在地	静岡県静岡市葵区松富一丁目1番
	構造・戸数等	(住宅棟)鉄筋コンクリート造陸屋根 5階建 12棟 500戸 (附属建物)鉄筋コンクリート造陸屋根平家建 2棟 (附属建物)鉄筋コンクリート造コンクリート屋根平家建 15棟
	敷地面積	31,410.67 m ² (公簿)
	延床面積	住宅棟 21,329.35 m ² (公簿)附属建物 211.26 m ² (公簿)合計 21,540.61 m ²
	交通状況	JR静岡駅(バス20分)バス停(徒歩1分)現地
	用途地域 (容積率/建ぺい率)	第1種中高層住居専用地域(150/60)
	地区の概要	当物件は、JR 東海道本線「静岡」駅より南東方へ約 5,300m(道路距離)の地点に位置しています。
物件概要	団地名	沼津原団地
	所在地	静岡県沼津市大塚 1170 番地 2
	構造・戸数等	(住宅棟)鉄筋コンクリート造陸屋根 5階建 4棟 120戸 (附属建物)鉄筋コンクリート造板ぶき平家建 1棟 (附属建物)鉄筋コンクリート造ストレートぶき平家建 11棟
	敷地面積	11,033.16 m ² (公簿、地積測量図有)
	延床面積	住宅棟 6,989.20 m ² (公簿)附属建物 474.17 m ² (公簿)合計 7,463.37 m ²
	交通状況	JR原駅(バス5分)バス停(徒歩1分)現地
	用途地域 (容積率/建ぺい率)	第2種中高層住居専用地域(150/60)
	地区の概要	当物件は、JR 東海道本線「原」駅より北東方へ約 1,700m(道路距離)の地点に位置しています。

譲渡に係る手続き	募集要領配布期間	平成 29年8月10日 ～ 平成29年9月13日	開 札 日	平成 29年10月 2 日
	募集要領配布場所	〒460-8484 愛知県名古屋市中区錦三丁目 5 番 27 号 錦中央ビル 7 階 独立行政法人都市再生機構 中部支社 住宅経営部 ストック再編事業課 ※郵送希望の場合、下記お問い合わせ先までご連絡ください。		
	申 込 方 法	機構所定の申込書及び必要書類を作成の上、下記によりお申し込み下さい。 《入札参加申込書の受付期間》 平成 29年9月12日～13日 《申込受付場所》 上記募集要領配布場所と同じ ※申込に当たっては、募集要領を十分ご確認ください。		
	譲 受 人 の 決 定	申込時に提出いただいた申込書類について、機構が審査を行い、譲受適格者を選定します。選定された譲受適格者を対象に入札書の開札を行い、有効な入札を行った者の中で、機構が設定した最低売却価格以上、かつ、最高価格で入札した者を落札者とします。 ※この公募は 4 団地合わせて行い、1 団地のみ入札はできません。		
	譲渡契約予定時期	平成 29年11月10日まで	引 渡 予 定 時 期	平成30年3月 1 日
お問い合わせ先	〒460-8484 愛知県名古屋市中区錦三丁目 5 番 27 号 錦中央ビル 7 階 独立行政法人都市再生機構 中部支社 住宅経営部 ストック再編事業課 電話 052-968-3244			