



**高洲第二団地（千葉市美浜区）
少子高齢化対応拠点施設用地に係る土地賃借人の募集について**

UR都市機構（独立行政法人都市再生機構）は、高洲第二団地（千葉市美浜区）の少子高齢化対応拠点施設用地に係る土地賃借人の募集を行います。

お問い合わせは下記へお願いします。

東日本賃貸住宅本部 住宅経営部 管財課

（電話）03-5323-4671

東日本賃貸住宅本部 総務部 総務・法務課

（電話）03-5323-2555

募集概要

高洲第二団地（千葉市美浜区）少子高齢化対応拠点施設用地に係る土地賃借人の募集について

物件概要	所在地	千葉市美浜区高洲4丁目3番3の一部
	面積	2,154.93 m ²
	交通	JR京葉線「稲毛海岸」駅より、徒歩3分
	用途地域 建ぺい率・容積率	・第一種住居地域（建ぺい率60%、容積率200%） ・建築基準法第86条に基づく一団地認定区域内
	建物用途	少子高齢化対応施設・生活利便施設等
	借地方式	借地借家法（平成3年法律第90号）第23条第2項の規定に基づく事業用定期借地権
	借地期間	本件土地引渡日から22年間 （計画施設等の建設及び収去等原状回復期間を含む。）
	宅地の状況	既存建築物、工作物、地中占有物等あり
募集に係る手続	募集要領配布方法	《配布期間》 平成30年3月29日（木）から平成30年5月11日（金）まで ※土曜日、日曜日及び祝日を除く毎日午前10時から正午及び午後1時から午後5時まで 《配布場所》 東京都新宿区西新宿六丁目5番1号 新宿アイランドタワー16階 独立行政法人都市再生機構 東日本賃貸住宅本部 住宅経営部 管財課 電話 03-5323-4671
	申込方法	機構所定の申込書及び必要書類を作成の上、下記によりお申し込みください。 《申込受付期間》 平成30年5月31日（木）及び平成30年6月1日（金） ※午前10時から正午及び午後1時から午後5時まで 《申込受付場所》 上記《配布場所》に同じ ※申込みに当たっては、募集要領を十分御確認ください。
	土地賃借人の決定方法	一般競争入札方式にて決定いたします。決定方法は以下のとおりです。 上記申込みを行った方の資力・信用及び事業計画概要内容について審査を行い、賃借適格者を選定します。 選定された賃借適格者を対象として入札を行い、開札の結果、機構があらかじめ定めた予定賃貸料以上、かつ、最高賃貸料で入札した者を土地賃借人として決定します。
	開札日	平成30年6月20日（水）
	基本協定締結・引渡予定時期	平成30年8月1日（水）
	賃貸借契約予定時期	平成30年12月頃（既存建築物撤去等にかかる一時使用期間後）
お問い合わせ先	東京都新宿区西新宿六丁目5番1号 新宿アイランドタワー16階 独立行政法人都市再生機構 東日本賃貸住宅本部 住宅経営部 管財課 電話 03-5323-4671	

位置図

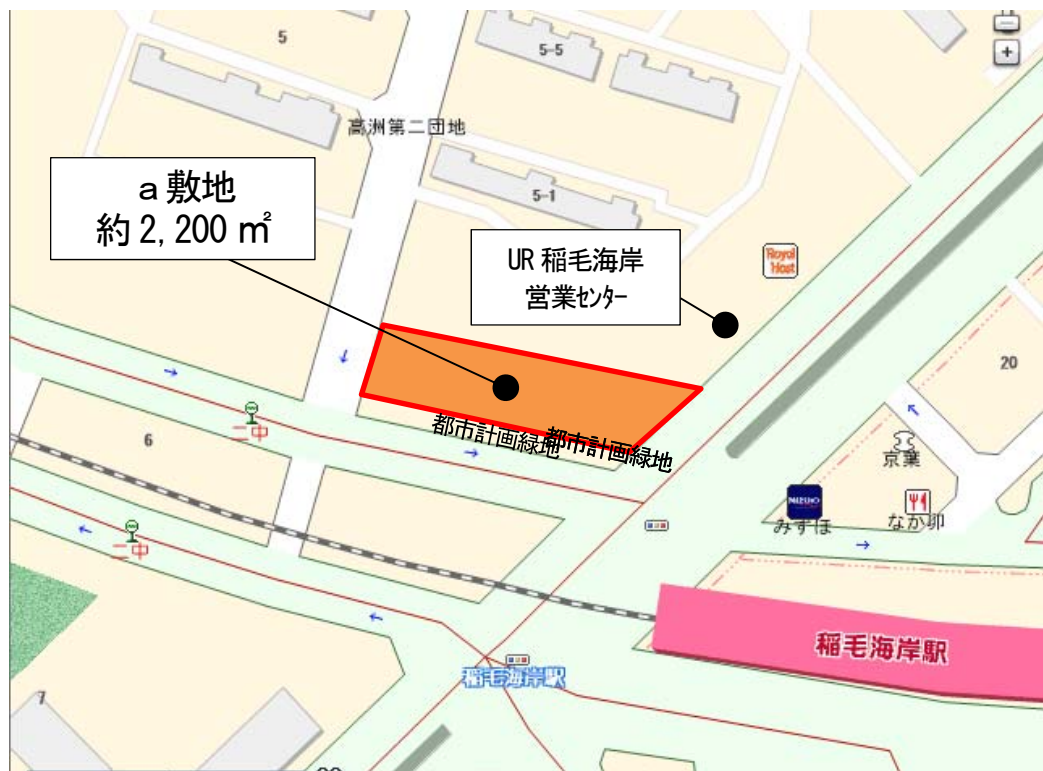
高洲第二



地図使用承認©昭文社第 56G107 号

対象画地図

高洲第二



地図使用承認©昭文社第 56G107 号