

地区名	新多聞団地
所在地	兵庫県神戸市垂水区学が丘五丁目2番
交通アクセス	JR神戸線「舞子」駅から市バスまたは山陽バス 14 分「多聞東小学校前」徒歩 1～8 分 神戸市営地下鉄西神・山手線「学園都市駅」から市バスまたは山陽バス 9 分「多聞東小学校前」徒歩 1～8 分

画地概要	用地番号	Ⅱ 期
	面積	約 58,190 m ²
	用途地域	第一種中高層住居専用地域
	建ぺい率/容積率	60/200
	R8 地価公示 (標準地番号)	126 千円/m ² (神戸垂水-32)
	造成状況	未
公募予定	公募方法	土地譲渡
	公募時期	令和 8 年度以降
	公募用途	未定
	備考	第四種高度地区 都市計画提案制度を活用した用途地域変更を可能とする公募を検討中

お問い合わせ先	担当部署	西日本支社 ストック事業推進部 事業第 3 課 (菅原・澤・古賀) 事業推進課(白井・後藤)
	所在地	大阪府大阪市北区梅田一丁目13番1号 大阪梅田ツインタワーズ・サウス 21 階
	電話番号	06-4799-1179

■ 記載内容は計画変更等により変わる場合がありますので、詳細につきましては担当部署までお問い合わせ下さい。また、上記地価公示の価格は参考情報であり、当該土地の譲渡価格とは異なります。

位置図

新多聞団地



対象画地図

新多聞団地

