

地区名	グリーンヒルズ仁川(仁川団地)
所在地	兵庫県宝塚市仁川清風台
交通アクセス	阪急今津線「仁川」駅から 徒歩 11 分

画地概要	用地番号	I 期2-3街区	II 期街区
	面積	約 7,200 m ² (都計道予定地含む)	約 52,800 m ² (都計道予定地、開発公園含む)
	用途地域	第一種中高層住居専用地域	
	建ぺい率/容積率	50/150(地区計画による)	
	R5 地価公示 (標準地番号)	168 千円/m ² (宝塚-37)	
	造成状況	済	未
公募予定	公募方法	土地譲渡	
	公募時期	未定	
	公募用途	住宅等	
	備考	第四種高度地区 仁川団地地区計画あり※	

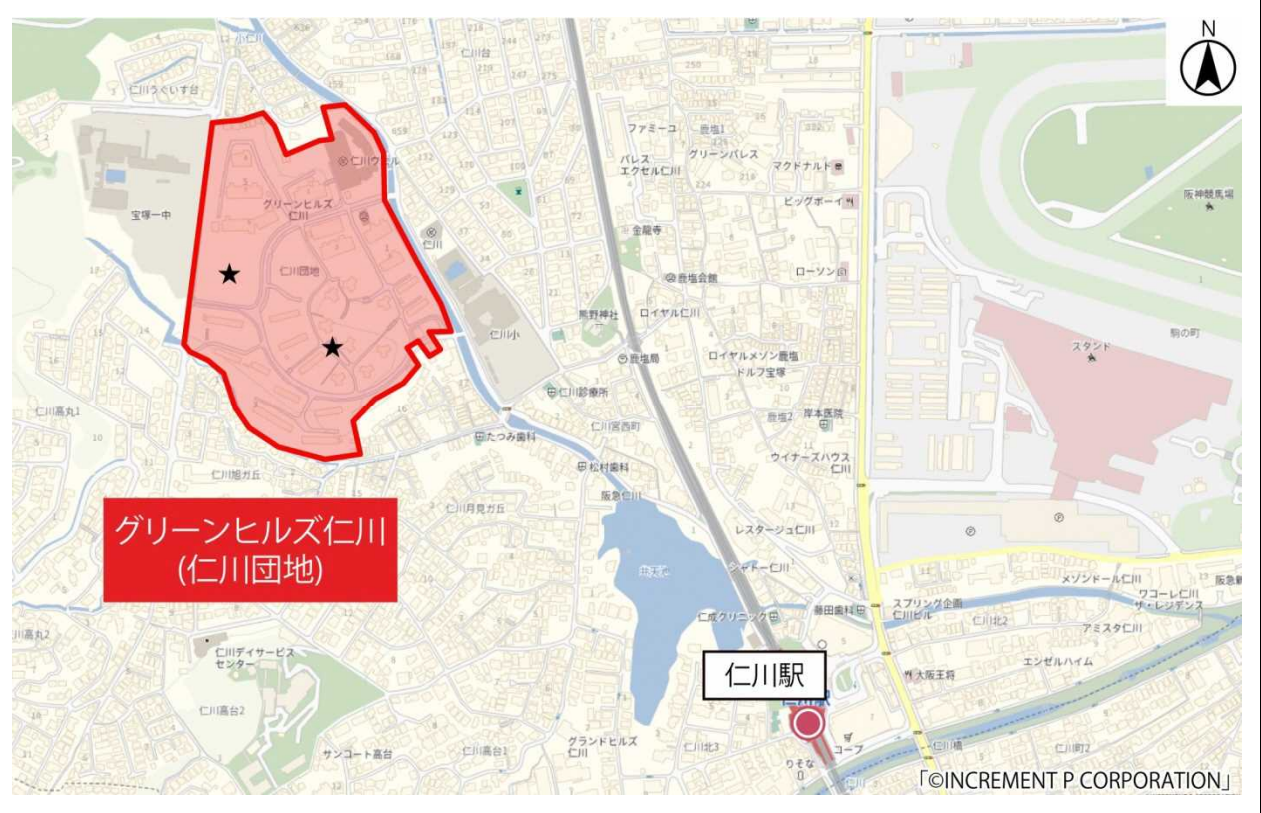
お問い合わせ先	担当部署	西日本支社 ストック事業推進部 事業第 3 課 (堀)
	所在地	大阪府大阪市北区梅田一丁目13番1号 大阪梅田ツインタワーズ・サウス 21 階
	電話番号	06-4799-1178

※ 建物の容積率、建ぺい率の最高限度以外に、建築物等の高さの最高限度、壁面の位置の制限等が規定されています。

■ 記載内容は計画変更等により変わる場合がありますので、詳細につきましては担当部署までお問い合わせ下さい。また、上記地価公示の価格は参考情報であり、当該土地の譲渡価格とは異なります。

位置図

グリーンヒルズ仁川(仁川団地)



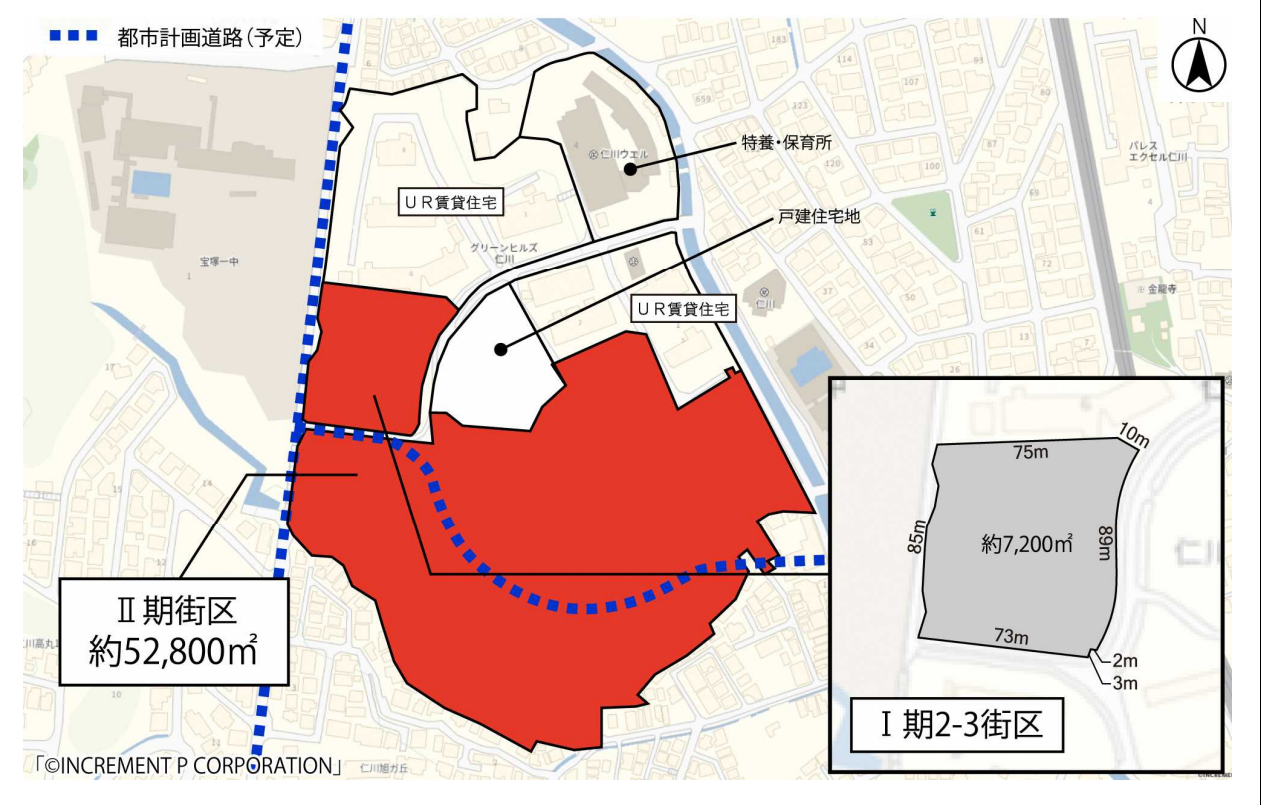
グリーンヒルズ仁川
(仁川団地)

仁川駅

「©INCREM P CORPORATION」

対象画地図

グリーンヒルズ仁川(仁川団地)



■ ■ ■ 都市計画道路(予定)

UR賃貸住宅

特養・保育所

戸建住宅地

UR賃貸住宅

II期街区
約52,800㎡

75m
10m
85m
約7,200㎡
68m
73m
2m
3m

I期2-3街区

「©INCREM P CORPORATION」