

施設用地に係る賃借人の募集について（お知らせ）

独立行政法人都市再生機構東日本都市再生本部
アセット活用部活用推進課

独立行政法人都市再生機構東日本都市再生本部は、下記の施設用地に係る賃借人を募集します。

記

1 募集画地

千葉ニュータウン（千葉北部地区（印西牧の原））

募集用途	土地の所在	面積	最低月額賃料	保証金額
都市計画印西牧の原西地区地区計画及び同地区計画運用基準において建築可能な建築物	千葉県印西市西の原五丁目2番	16,884.01㎡	4,223,000円 (250円/㎡)	月額賃料の36ヶ月分

*別途、禁止用途等があります。

*当募集画地は、平成18年3月28日付事業用借地権設定契約に基づき、当時の借地借家法（平成3年法律第90号）第24条（現在の第23条に相当）に規定する事業用借地権が設定されており、令和8年3月時点、現契約に基づく賃借人による原状回復工事が行われております。現地確認の際は周辺からの確認にとどめる等、十分にご配慮ください。

2 募集要領及び申込書の配付

- 期間 令和8年3月16日(月)から令和8年4月20日(月)まで
(土曜日、日曜日及び祝日は除きます。)
- 時間 午前10時から正午まで及び午後1時から午後4時まで
- 場所 下記5に同じ

※郵送等による配付はしていません。あらかじめ、来訪時間を電話連絡した上で来訪してください。

3 申込資格その他の条件

***本件の申込資格を得るためには、令和8年5月11日(月)までに秘密保持確約書(CA)を提出の上、詳細資料を受領する必要があります。**その他の詳細事項については、募集要領を受領の上、ご確認ください。

*今回の募集は、当機構の「あっせん制度」・「申込者紹介制度」の適用対象外です。

4 申込受付

- 期間 令和8年6月5日(金)及び令和8年6月8日(月)
- 時間 午前10時から正午まで及び午後1時から午後4時まで
- 場所 下記5に同じ

※郵送等による受付はしていません。あらかじめ、来訪時間を電話連絡した上で来訪してください。

5 お問い合わせ先

独立行政法人都市再生機構東日本都市再生本部（東京都新宿区西新宿6-5-1 新宿アイランドタワー15階）
アセット活用部 活用推進課 電話 03-3347-4340
担当：小栗（おぐり）、土野（ひじの）

以上