

—— 社会課題を、超えていく。——



UR都市機構

令和7（2025）年12月22日

独立行政法人 都市再生機構

西日本支社

うめきた2期地区【7街区11画地】 土地譲渡について

独立行政法人都市再生機構（以下「UR都市機構」）は、うめきた2期地区【7街区11画地】（大阪市北区）で、土地譲受人の募集を行います。

【お問い合わせ先】

UR都市機構 西日本支社

都市再生業務部 業務推進課 06-4799-1172

総務部 総務課（報道担当） 06-4799-1231

UR都市機構の歩みは戦後の住宅不足解消に端を発しています。1955年から様々なステークホルダーとともに、時代時代の多様性に即し、安全・安心・快適なまちづくり・くらしづくりを通して、「人が輝く“まち”」の実現に貢献してまいりました。そしてこれからも、変化する社会課題に挑戦し続けることで皆さまにお応えし、「人が輝く“まち”」づくりに不可欠な存在でありたいと考えております。これまで培ってきた持続可能なまちづくりのノウハウをいかし、都市再生事業・賃貸住宅事業・災害復興支援・海外展開支援に全力で取り組んでまいります。

<https://www.ur-net.go.jp/>



募集概要

物 件 概 要	地 区 名	うめきた2期地区【7街区11画地】		
	所 在 地	大阪都市計画事業大阪駅北大深西地区土地区画整理事業区域内		
	譲渡予定面積	50.07 m ²		
	交 通 状 況	JR大阪駅から徒歩7分 阪急中津駅から徒歩9分		
	募 集 用 途	法令等に適合する用途の建築物を建設するための敷地（建築用途の制限あり） ※その他募集に際しての条件がありますので、詳しくは募集要領をご確認ください。		
	用 途 地 域 (建ぺい率/容積率)	商業地域（80/600）		
譲 渡 に 係 る 手 続 き	地 区 の 概 要	大阪駅北大深西地区土地区画整理事業地区内でうめきた2期開発エリアに隣接した市街地です。うめきた2期開発エリアでは、「みどり」と「イノベーション」の融合拠点の実現に向け、防災公園を含めた一体的なまちづくりが進んでいます。防災公園や民間開発区域の一部エリアが令和6年9月に先行開業しています。		
	募 集 要 領 配 布 期 間	令和7年12月22日（月） ～ 令和8年2月19日（木） ※土曜日、日曜日、祝日及び令和7年12月29日（月）～令和8年1月2日（金）を除く毎日午前9時30分から正午まで及び午後1時から午後5時まで	開札日 (予定)	令和8年2月20日（金）
申 込 方 法	募 集 要 領 配 布 場 所	〒530-0001 大阪市北区梅田一丁目13番1号 大阪梅田ツインタワーズ・サウス21階 独立行政法人都市再生機構 西日本支社 都市再生業務部 業務推進課		
	譲 受 人 の 決 定 方 法	所定の申込書、入札書及び必要書類を作成の上、以下のとおりお申し込み下さい。なお、申し込みに当たっては、募集要領を十分ご確認ください。 《申込受付期間》 令和8年2月18日（水）および令和8年2月19日（木） 《申込受付場所》 上記募集要領配布場所に同じ		
お問い合わせ先	譲 渡 契 約 締 結 予 定 時 期	令和8年3月6日（金）	引 渡 予 定 時 期	令和8年6月30日（火）
		〒530-0001 大阪市北区梅田一丁目13番1号 大阪梅田ツインタワーズ・サウス21階 独立行政法人都市再生機構 西日本支社都市再生業務部 業務推進課 電話 06-4799-1172		

うめきた2期地区

位 置 図



©GeoTechnologies Inc. 「PL21001」

区 域 図



©GeoTechnologies Inc. 「PL21001」

※ 対象画地は、現況地図上での位置になります。

現在施行中の土地区画整理事業が完了後は、次ページの道路平面図にある位置となります。

道路平面図

