



うめきた2期地区【7街区11画地】 土地譲渡について

独立行政法人都市再生機構（以下「UR都市機構」）は、うめきた2期地区【7街区11画地】（大阪市北区）で、土地譲受人の募集を行います。

【お問い合わせ先】

UR都市機構 西日本支社

都市再生業務部 業務推進課

06-4799-1172

総務部 総務課（報道担当）

06-4799-1231

UR都市機構の歩みは戦後の住宅不足解消に端を発しています。1955年から様々なステークホルダーとともに、時代時代の多様性に即し、安全・安心・快適なまちづくり・くらしづくりを通して、「人が輝く“まち”」の実現に貢献してまいりました。そしてこれからも、変化する社会課題に挑戦し続けることで皆さまにお応えし、「人が輝く“まち”」づくりに不可欠な存在でありたいと考えております。これまで培ってきた持続可能なまちづくりのノウハウをいかし、都市再生事業・賃貸住宅事業・災害復興支援・海外展開支援に全力で取り組んでまいります。

<https://www.ur-net.go.jp/>



募集概要

物件概要	地区名	うめきた2期地区【7街区11画地】		
	所在地	大阪都市計画事業大阪駅北大深西地区土地区画整理事業区域内		
	譲渡予定面積	50.07 m ²		
	交通状況	JR 大阪駅から徒歩7分 阪急中津駅から徒歩9分		
	募集用途	法令等に適合する用途の建築物を建設するための敷地（建築用途の制限あり） ※その他募集に際しての条件がありますので、詳しくは募集要領をご確認ください。		
	用途地域 (建ぺい率/容積率)	商業地域（80/600）		
	地区の概要	大阪駅北大深西地区土地区画整理事業地区内でうめきた2期開発エリアに隣接した市街地です。うめきた2期開発エリアでは、「みどり」と「イノベーション」の融合拠点の実現に向け、防災公園を含めた一体的なまちづくりが進んでいます。防災公園や民間開発区域の一部エリアが令和6年9月に先行開業しています。		
譲渡に係る手続き	募集要領 配布期間	令和7年12月22日（月） ～ 令和8年2月19日（木） ※土曜日、日曜日、祝日及び令和7年12月29日（月）～令和8年1月2日（金）を除く毎日午前9時30分から正午まで及び午後1時から午後5時まで	開札日 （予定）	令和8年2月20日（金）
	募集要領 配布場所	〒530-0001 大阪市北区梅田一丁目13番1号 大阪梅田ツインタワーズ・サウス21階 独立行政法人都市再生機構 西日本支社 都市再生業務部 業務推進課		
	申込方法	所定の申込書、入札書及び必要書類を作成の上、以下のとおりお申し込み下さい。なお、申し込みにあたっては、募集要領を十分ご確認ください。 《申込受付期間》 令和8年2月18日（水）および 令和8年2月19日（木） 《申込受付場所》 上記募集要領配布場所に同じ		
	譲受人の 決定方法	機構の定める申込資格を満たして上記申し込みを行った方による競争入札を行い、開札の結果、当機構があらかじめ定めた価格以上の最高額入札者の方を譲受人として決定します。		
	譲渡契約 締結予定時期	令和8年3月6日（金）	引渡予定時期	令和8年6月30日（火）
お問い合わせ先		〒530-0001 大阪市北区梅田一丁目13番1号 大阪梅田ツインタワーズ・サウス21階 独立行政法人都市再生機構 西日本支社都市再生業務部 業務推進課 電話 06-4799-1172		

うめきた2期地区

位置図



©GeoTechnologies Inc. 「PL21001」

区域図



©GeoTechnologies Inc. 「PL21001」

※ 対象画地は、現況地図上での位置になります。

現在施行中の土地区画整理事業が完了後は、次ページの道路平面図にある位置となります。

道路平面図

