

高森台団地住宅用地（2・4 街区）土地譲受事業者募集について

標記について、以下により一般競争入札を実施します。

1 対象物件

地 区 名	所 在 地	地目	譲渡面積	必須用途
高森台団地 （2 街区）	愛知県春日井市高森台十丁目 2 番 8	宅地	18,970.91 m ² (公簿・実測)	分譲住宅
高森台団地 （4 街区）	愛知県春日井市高森台九丁目 2	宅地	19,117.40 m ² (公簿・実測)	分譲住宅

2 募集要領の配布

(1) 配布期間及び配布時間

令和 8 年 10 月 29 日（木）から令和 8 年 11 月 11 日（水）まで
土、日、祝を除く午前 10 時から正午まで、午後 1 時から午後 5 時まで

(2) 配布場所

名古屋市中区栄四丁目 1 番 1 号 中日ビル 17 階
独立行政法人都市再生機構中部支社 住宅経営部 事業調整課
※郵送希望の場合は、11 月 11 日（木）正午までに下記お問合せ先までご連絡ください。

3 申込方法

(1) 申込受付期間

令和 8 年 12 月 9 日（水）から令和 8 年 12 月 10 日（木）まで
午前 10 時から正午まで、午後 1 時から午後 5 時まで

(2) 入札保証金振込期限

令和 8 年 12 月 10 日（木）午後 3 時まで

(3) 申込受付場所

名古屋市中区栄四丁目 1 番 1 号 中日ビル 17 階
独立行政法人都市再生機構中部支社 住宅経営部 事業調整課
※郵送での申込も受け付けます。詳細は募集要領をご確認ください。

4 土地譲受事業者の決定方法等

(1) 土地譲受事業者の決定方法

当機構が、募集にあたり分譲住宅の建設計画条件等をあらかじめ提示します。申込書類及び入札書を提出いただいた方の事業計画等を審査した後、入札参加者として選定された方のみ入札書の開札を行い、当機構が定めた最低譲渡価格以上の最高額入札者の方に譲渡します。

※入札参加者として選定されなかった方には、入札書は開封せずに返却いたします。

(2) 開札の日時、場所等

日 時：令和8年12月23日（水）午前10時（予定）

場 所：名古屋市中区栄四丁目1番1号 中日ビル17階

独立行政法人都市再生機構中部支社 会議室

(3) 譲渡代金振込期限、譲渡契約締結及び土地の引渡日

日 時：令和9年1月22日（金）（予定）

5 主な譲渡条件等

- ・ 対象土地には、基盤整備後の残置物や擁壁等工作物等が存在しており、造成平面図等で示した上で、現状有姿での引渡しとします。
- ・ 対象土地の地中には、従前建物に起因する 地中埋設管（雨水排水、電気、通信、ガス）や建物の基礎杭で完全に撤去できなかったもの（地表面から3m以深）が残置されております。これらを撤去等する場合は、土地譲受人の責任と負担により行ってください。
- ・ 4街区の斜面地に残る樹木切株・根、自然由来の石等の撤去費用は、機構は契約不適合責任を負わず、全て土地譲受人の負担となります。
- ・ 当機構の契約不適合責任の期間は、対象土地引渡日から起算して2年間とします。
- ・ 対象土地の引渡日から5年以内に建築物の建設を完了してください。
- ・ 共同企業体でのお申込みも可能です。

以 上

【お問い合わせ先】

名古屋市中区栄四丁目1番1号 中日ビル17階

独立行政法人都市再生機構中部支社 住宅経営部 事業調整課

TEL 052-238-9285 担当：伊藤、梶原