

土地の賃借人の募集について（お知らせ）

独立行政法人都市再生機構東日本都市再生本部
アセット活用部活用推進課

独立行政法人都市再生機構東日本都市再生本部は、下記の土地に係る賃借人を募集します。

記

1 募集画地

港北ニュータウン（港北中央地区）

用途	土地の所在	面積	最低月額賃料	保証金額
物販、飲食店舗、事務所、サービス施設のいずれかのうち、単独又は複合の用途（住宅は不可）	神奈川県横浜市 都筑区茅ヶ崎中央 53番2及び3	15,319.15㎡	22,885,482円 (1,493円/㎡)	月額賃料の36ヶ月分

* 別途、禁止用途があります。

* 当募集画地は、平成18年3月24日付事業用借地権設定契約に基づき、旧借地借家法（平成3年法律第90号）第24条に規定する事業用借地権が設定されており、令和6年11月時点、現契約に基づく賃借人が所有する事業の用に供する建物（商業店舗等）の敷地として利用しております。現地確認の際は周辺からの確認にとどめる等、十分にご配慮ください。

2 申込資格その他の条件

募集要領に記載のとおりです。

3 募集要領及び申込書の配付

(1) 期間 令和6年11月11日(月)から令和6年12月6日(金)まで（土曜日、日曜日及び祝日を除きます。）

(2) 時間 午前10時から正午まで及び午後1時から午後4時まで

(3) 場所 下記5に同じ

※郵送等による配布はしていません。あらかじめ、来訪時間を電話連絡した上で来訪してください。

4 申込受付

(1) 期間 令和7年1月20日(月)から令和7年1月28日(火)まで（土曜日及び日曜日を除きます。）

(2) 時間 午前10時から正午まで及び午後1時から午後4時まで

(3) 場所 下記5に同じ

※郵送等による受付はしていません。あらかじめ、来訪時間を電話連絡した上で来訪してください。

5 お問い合わせ先

独立行政法人都市再生機構東日本都市再生本部

アセット活用部活用推進課

電話番号：03-3347-4340 担当：藤山（ふじやま）、土野（ひじの）

以上