



村上団地3街区中央地区（千葉県八千代市） 土地譲受事業者募集について

独立行政法人都市再生機構（UR都市機構）は、村上団地3街区中央地区（千葉県八千代市）で、土地譲受事業者の募集を行うこととしましたので、お知らせいたします。

本募集は、申込書類を直接お持ちいただく申込方法に加え、郵送（簡易書留等の信書）によるお申込みも受け付けます。詳細は、募集・申込要領をご覧ください。

お申込みを希望される場合は、あらかじめ募集概要記載のお問い合わせ先へご連絡ください。

【お問い合わせ先】

UR都市機構 東日本賃貸住宅本部 ストック事業推進部 用地課 （電話）03-5323-3395
東日本賃貸住宅本部 総務部 総務課 （電話）03-5323-2555

UR都市機構の歩みは戦後の住宅不足解消に端を発しています。1955年から様々なステークホルダーとともに、時代時代の多様性に即し、安全・安心・快適なまちづくり・暮らしづくりを通して、「人が輝く“まち”」の実現に貢献してまいりました。そしてこれからも、変化する社会課題に挑戦し続けることで皆さまにお応えし、「人が輝く“まち”」づくりに不可欠な存在でありたいと考えております。これまで培ってきた持続可能なまちづくりのノウハウをいかし、都市再生事業・賃貸住宅事業・災害対応支援・海外展開支援に全力で取り組んでまいります。

<https://www.ur-net.go.jp/>



土地譲受事業者の募集概要

物件概要	地区名	村上団地3街区中央地区
	所在地番	千葉県八千代市村上字向原 1113 番 9 の一部外計 5 筆
	譲渡面積	12,429.01 m ² (公簿 ※一部実測)
	交通状況	東葉高速鉄道「村上」駅から徒歩 15 分 京成本線「勝田台」駅から東洋バス約 5 分「村上団地第二」から徒歩 1 分
	用途地域	第 1 種中高層住居専用地域 (建ぺい率 60%・容積率 200%)
	募集用途	福祉施設、医療施設等 (詳細は、募集・申込要領をご確認ください。)
	契約種類	土地譲渡契約
	地区の概要	当地区は、団地再生事業により整備された敷地です。本公募は、機構の進める団地再生事業と連携したまちづくりの事業を行う事業者を募集するものです。魅力あるまちづくりに意欲的に取り組む事業者のご参加をお待ちしております。
土地譲受事業者決定に係る手続き	募集・申込要領配布期間	令和 8 年 4 月 24 日 (金) ~ 令和 8 年 5 月 25 日 (月) 土曜日、日曜日及び祝日を除く、午前 10 時から正午まで及び午後 1 時から午後 4 時まで
	募集・申込要領配布場所等	配布方法は、事務局での直接受取り又は郵送とします。 1 事務局で直接受取りを希望される場合 令和 8 年 5 月 25 日 (月) 正午までに、事前に来社日時を事務局へご連絡の上、お越しください。 2 郵送による受取りを希望される場合 令和 8 年 5 月 25 日 (月) 正午までに、以下の項目を事務局 E-Mail アドレス宛に送信後、事務局に電話をしてください。 ①企業名、②送付先住所及び郵便番号、③担当部署等・担当者名、④電話番号
	申込方法	機構所定の申込書及び必要書類を作成し、令和 8 年 7 月 24 日 (金) 午後 4 時までに事前に事務局へご連絡の上、直接持参又は郵送にてお申込みください。詳細は、募集・申込要領をご確認ください。 《申込書等の受付期間》 令和 8 年 7 月 27 日 (月) から令和 8 年 7 月 28 日 (火) まで 午前 10 時から正午まで及び午後 1 時から午後 4 時まで ※ 郵送の場合、簡易書留等により令和 8 年 7 月 28 日 (火) 午後 4 時必着。
	土地譲受事業者の決定	1 お申込みの際に提出いただいた提出書類等の内容及び申込者の資格等を総合的に審査し、譲受適格者を選定します。選定の結果、「譲受適格者として該当する者なし」とする場合があります。 2 上記 1 により選定された譲受適格者による競争入札を行い、開札の結果、機構が予め定めた価格以上の最高額入札者を土地譲受事業者として決定します。
	開札日	令和 8 年 9 月 8 日 (火) (予定)
	契約・引渡時期	令和 8 年 10 月 5 日 (月) (予定)
お問い合わせ先 (事務局) (募集・申込要領配布 申込受付場所)		〒163-1382 東京都新宿区西新宿六丁目 5 番 1 号 新宿アイランドタワー 19 階 独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部 ストック事業推進部 用地課 電話：03-5323-3395 E-mail：X91270@ur-net.go.jp ※ 土曜日、日曜日、祝日及び年末年始を除く、午前 10 時から正午まで及び午後 1 時から午後 4 時まで

案内図

村上団地



位置図

村上団地3街区中央地区

