

地区名	あけぼの団地
所在地	北海道札幌市南区真駒内曙町 1-1 の一部(地番表示)
交通アクセス	地下鉄南北線「真駒内」駅よりバス約 8 分 じょうてつバス「曙町」バス停徒歩 1～11 分

画地概要	画地	I 期	II-A 期	II-B 期
	面積	約 13,000 m ²	約 12,000 m ²	約 12,000 m ²
	用途地域	第一種中高層住居 専用地域	第一種中高層住居 専用地域	第一種中高層住居 専用地域
	建ぺい率/容積率	60/200	60/200	60/200
	R7 地価公示 (標準地番号)	85.5 千円/m ² (都道府県地価調査(基準地)札幌南-3)		
	造成状況	未	未	未
公募予定	公募方法	土地譲渡	土地譲渡	土地譲渡
	公募時期	未定	未定	未定
	公募用途	未定	未定	未定
	備考	建築基準法第86条に基づく一団地認定の区域内, 27m 高度地区, 壁面線指定区域, 景観計画区域, 緑保全創出区域(居住系市街地)		

お問い合わせ先	担当部署	東日本賃貸住宅本部北海道エリア経営センター 事業計画課 (鈴木(悠)・鈴木(希))
	所在地	北海道札幌市中央区北3条西3丁目1番地札幌北三条ビル2階
	電話番号	011-223-3674

■ 記載内容は計画変更等により変わる場合がありますので、詳細につきましては担当部署までお問い合わせ下さい。また、上記地価公示の価格は参考情報であり、当該土地の譲渡価格とは異なります。

