タイムトリップ

空撮写真（事業着手前）

辻堂団地／神奈川県藤沢市

湘南海岸に向かって広がる辻堂団地は、昭和 39 年に管理開始された 42 棟 1911 戸の大団地でした。

13 棟 600 戸を対象に、大規模団地として初めての集約型団地再生事業を実施。約 8 年間にわたった事業は、平成 28 年 9 月に完了を迎えました。

事業により生み出された敷地には、スーパーやドラッグストアといった生活利便施設のほか、保育園、サービス付き高齢者向け住宅、民間分譲住宅といった多様な施設を誘致し、多世代が行き交う魅力的なまちへと大きく生まれ変わりました。また、デザインガイドラインを策定することで、建物形態、色彩などを誘導し、各施設と団地の景観が調和する一体的なまちなみの形成を図りました。

継続管理区域（団環整備後）

商業施設（整備後）

湘南の海に浮かぶ江の島