



空撮写真（竣工当時）



商業施設街区（解体前）

花畑団地／東京都足立区

タ
イ
ム
ト
リ
ッ
プ

昭和 39 年に管理開始された花畑団地では、平成 20 年に団地再生事業に着手しました。「誰もが安心して生活できる緑豊かでのぎわいのあるまち」を目指して、住棟の改修や建て替え、屋外再整備に加え、商業施設や子育て・高齢者施設の誘致など、さまざまな事業が進められています。

昨年 10 月には商業施設がオープン。今年 3 月には、団地を横断し地域の生活導線となっている東西道路の拡幅や U R 賃貸住宅の建て替えが完了しました。また、同月に学校法人文教大学学園との間で土地譲渡契約を締結しました。今後、大学が団地に進出すれば「文化・教育」という新たな魅力が創出されることによる、さらなる活性化が期待されます。

商業施設と建て替え後住宅



所在地	東京都足立区花畑五丁目他
管理戸数	1,605 戸（1DK～3LDK）
構造	鉄筋コンクリート造 5～8 階



広場と改修後住棟（27 号棟他）