



建替前（東側）

渋谷公会堂通り市街地住宅（シャレール恵比寿） ／東京都渋谷区

渋谷公会堂通り市街地住宅は昭和 35 年 11 月に管理開始された R C 造 6 階建、渋谷区の施設と U R 賃貸住宅 40 戸からなる区分所有建物でした。耐震性能上の課題解決のため渋谷区と協議した結果、共同建替事業に着手し、今年 3 月に事業完了となりました。また、従前は渋谷区所有地上の普通借地権によるものでしたが、今回は 70 年間の定期借地権を共同設定しています。

建替後に誕生したシャレール恵比寿は、恵比寿駅から徒歩 5 分で代官山駅までも至近という恵まれた立地にあり、最新の設備を備えた全 63 戸の比較的コンパクトな賃貸住宅です。平均公募倍率も 7 倍と好評でした。

タ
イ
ム
ト
リ
ツ
プ



建替後（西側）

団地概要

所在地：渋谷区恵比寿西二丁目 8 番 1
 管理戸数：63 戸
 建物構造：R C 造地上 12 階・地下 2 階建
 （地下 1 階・1 階～3 階：渋谷区施設、4 階～12 階：U R 賃貸住宅）

建替後（東側）

