

2019 vol.59

特集

UR

日本のポテンシャルを 引き上げる

地元とタッグを組んで進める
URの都市再生

UR都市機構の情報誌 [ユーアールプレス]

P R E S S



Special
Interview

さまざまな人生を経験し、
成長していく。
それが役者の醍醐味です

俳優

成田 凌 さん



01 暮らしのカケラ⑩ 「迷わない未来」 角田光代

03 Special Interview 未来を照らす②

成田 凌

さん 俳優

さまざまな人生を経験し、成長していく。それが役者の醍醐味です



07 特集

日本のポテンシャルを引き上げる

地元とタッグを組んで進めるURの都市再生

09 日本最大級の操車場跡地に画期的な健康医療都市が誕生

大阪府吹田市・摂津市

11 住む人の安心と安全を守るスーパー堤防が新しいまちをつくる

大阪府堺市

13 競馬場跡地に新しいウェルネス拠点をつくる 熊本県荒尾市

17 名古屋駅を国際的なターミナルに変える一大プロジェクトが始動

愛知県名古屋市



19 おいしい団地④ アーバンラフレ志賀「Cake Shop Ama Ama」(愛知県)

室住団地「キッチンあやき」(福岡県)

神代団地「山本牛乳店」(東京都)

箕面栗生第1団地「HERBAL INDO YOGA」(大阪府)



21 URのまちづくり最前線⑩ 千葉市中央区

広域防災拠点の役目を担う多種多様な「蘇我スポーツ公園」

23 特別対談 蘇我特定地区 防災公園街区整備事業

使われ方から発想してつくる新しい公園のかたち



25 URのまち あのまち・このまち・歩いてみよう! その⑩

本郷・小石川周辺(東京都文京区)

27 復興の「今」を見に来て! ①

未来へ向けてタッグを組み動き出すまち 岩手県釜石市



29 ベランダで楽しむ 四季の寄せ植え⑩ 黒田健太郎

揺れる花穂に秋を感じる草花の寄せ植え

30 防災グッズの新常識⑩ 高荷智也

寒さは命を奪います 停電時の暖房確保対策

30 まるごと冷凍弁当のキホン④ MAYA 温める時に加わる熱を考慮します!

31 プレゼント付きクロスワードパズル

32 UR INFORMATION

季刊「UR PRESS」Vol.59

2019年10月31日発行

発行 独立行政法人都市再生機構

〒231-8315

神奈川県横浜市中央区本町6-50-1 横浜アイランドタワー

Tel 045-650-0882 Fax 045-650-0889

制作 新潮社、編集室りっか

デザイン 太田デザイン事務所

印刷 大日本印刷

※本誌掲載の記事、写真、イラスト等の無断転載を禁じます。

※本文中の頁書きは取材時のものです。

表紙の世界

郊外の駅などに降り立つと、帰ってきた、とホッとするような気がします。こぢんまりとまとまった、そんな雰囲気が良いですね。



イラストレーション 小林マキ

迷わない未来

ひ

どの方向音痴で、はじめての場所にいくときはかならず、所要時間に迷う時間をプラスしていた。会食のために、ある飲食店までいくのに一時間かかるとしたら、三十分をプラスして家を出る。実際そのくらいの時間迷ったし、それ以上かかることもあった。スマートフォンには地図のアプリが搭載されている。いつごろからか、目的地の名称や住所を検索すると、自分の位置と目的地が地図上に示されるようになった。

これはたいへんに画期的だったが、自分の位置はただのマル印でしか表示されない。これでは自分が右に移動しているのか左に移動しているのかが、あんまりよくわからない。移動に従ってマル印も動くのだが、実際の動きと少しの時差があるため、わかりにくくて、よくスマートフォンを手に右往左往した。

あ

るとき、このマルに矢印がつくようになった。自分の向かっている方向を矢印がさしてくる。ほんのわずかな変化なのだが、この矢印が私にとっては世界が変わるくらいの救世主となった。この矢印がいつから、私はまず迷うということがなくなった。どんなに入り組んだ路地の、店名の看板が出ていないようなところにも、きちんととどろく。住み慣れた場所だけでなく、まったく土地勘のないはじめていく町でも、迷わない。驚くのは、海外であってもこのアプリは使えるのだ。だれだかわからないけれど、こういうアプリを開発した人には深く感謝したい。

私

は車の運転ができないので、よくわからないのだが、車に搭載されているナビゲーションシステムも、多くの運転者や乗客を救ったのかもしれない。以前はタクシーに乗ると、「東京にきてまだ三日目で、道がよくわからないんです」と言う運転手がいたりした道にくわしくない人が運転するタクシーに、私のような方向音痴が乗った場合はたいへんだった。どの道を使うか、どのあたりか、訊かれても私も答えられない。メモ書きの住所をたよりに、電信柱に記載された番地を確認しながら、タクシーでさまよったこともある。しかしこのナビゲーションは、少し古いと役に立たない場合もあるよう

子

だ。レンタカーに乗せてもらったとき、存在しない建物が地図上に出てきたり、今走っている道路自体が地図に出てこなかったりしたことがある。町は変わっているんだなあ、と当たり前前のごとにあらためて気づく。どものころに想像した未来は、車が空を飛ぶとか、ロボットが家事をする、などといったものだったが、自分が道に迷わないというこんなちいさなことが、まさしく現実の未来だったのだと思っ、ちょっとびっくりする。

かくた・みつよ

作家。1967年、神奈川県生まれ。早稲田大学第一文学部卒業。1990年「幸福な遊戯」で海燕新人文芸賞を受賞しデビュー。「対岸の彼女」(文藝春秋)での直木賞をはじめ著書・受賞多数。最新刊は「希望という名のアナログ日記」(小学館)。



photo・T.Tetsuya

出演作品ごとにガラリと雰囲気を変えて驚かせる、注目の若手俳優・成田凌さん。12月公開の映画「カツベン！」では、活動弁士に憧れる主人公を熱演。周防正行監督のもと必死に取り組んだ撮影のお話から、役者という仕事の魅力やプライベートでの楽しみまで、たっぷり伺いました。



「さまざまな人生を経験し、成長していく。」

それが役者の醍醐味です

成田凌

さん 俳優

注目の映画「カツベン！」で主人公を熱演

周防正行監督の最新作「カツベン！」で、活動弁士（カツベン）に憧れる主人公を演じています。この役には、オーディションで挑みました。周防監督の作品ですし、脚本も面白くて、「絶対に受かる！」という強い気持ちで臨みました。

実はそれまで活動弁士という職業を知らなかったのですが、オーディションに向けていろいろな人に活動弁士のことを聞いたり、

後に教えていただくこととなる現役活動弁士の坂本頼光さんの映像をたくさん見たりして、自分なりに勉強しました。オーディションでは本当に緊張しました。周防監督は、とても柔らかい方という印象です。現場はもちろん緊張感がありますが、監督が楽しそうになさっているのので、自然と楽しい空気になって、僕も楽しく演技させていただきました。



©2019「カツベン！」製作委員会

初めての映画主演でしたが、ご一緒させていただいた方々は、スクリーンやテレビで見っていた憧れの方ばかり。プレッシャー

を感じるというより、逆に大船に乗った気持ちで、身を任せて飛び込ませてもらった感じです。

活動弁士を演じるために半年間の猛特訓

今から100年ほど前、映画が活動写真と呼ばれて、まだ音がなかった時代に、登場人物のセリフに声をあてたり、物語を解説する役目を担った活動弁士。演じるにあたっては、半年くらい坂本頼光さんについて学び、現場に入ってから練習を重ねました。

とにかく何もできないゼロからの状態だったので、最初の1、2カ月は、大変でした。周りの人たちが「ほんとに大丈夫なのか？」と心配顔で見守るなか、去年の夏はただただ練習していました。自分でも、できるようになるのか考えると怖くてつらかったです。けれども、ある日急にポツと「あれ？ できるかもしれない」と思った瞬間があり、その一線を越えたら、あとは成長していくだけ。そこからは、すごく楽しくなりました。何が楽しかったか……といえ



なりた・りよう
1993年生まれ、埼玉県出身。
メンズノンノ専属モデルとして活躍する一方、俳優としても「逃げるは恥だが役に立つ」
NHK連続テレビ小説「わろてんか」といったテレビドラマから、映画まで幅広く活躍。
おもな出演映画に「キセキあの日、のびた」「劇場版コード・ブルー：ドクターヘリ緊急救命」
「ピラリア古書堂の事件手帖」スマホを落としたただけなのに「愛がなんだ」さよならくちびるなどがある。
12月に公開予定の映画「カツベン！」では染谷俊太郎役で主演を務める。

ば、自分が一日一日成長している実感ももてたことですね。「僕はこう思います」と、自分の意見を提案できるようになったときも、うれしかったです。

演じて感じたのは、活動弁士ってすばらしい職業だということとです。男優はもちろん、女優や動物の声、ナレーションなどすべての音を表現する。さらには独自の「しゃべり」で物語を作り上げる演出や監督の役目まで、一人でこなすのです。今回の映画の宣伝文句に「七色の声を持つ男」とありますが、アクションも恋も笑いもすべて声で表現するのは、本当にすごいこと。しかもひとつの劇場でやったら次の劇場へと、常に移動、

実家の近所には団地があつて、友達もたくさん住んでいたから、よく団地の公園で遊んだり、ケンカしたり（笑）。幼稚園のときには団地の集会所で英語を習っていて、クリスマス会をしたことも覚えています。好きな子とかくれんぼしたこともあるし、

更新して、成長していくのですから。この映画では、活動弁士の声色や独特の話し方も

もちろん、マイクなしで何百もの人に伝えるための声の出し方や大正時代の話し方まで、すべてが勉強でした。最初は声が全然出なかったのですが、ヴォイスレコーディングもみっちりしました。おかげで歌もちよつとうまくなりました（笑）。この経験はこれからの役者人生にきつと役立つと思っっています。

地方ロケで地元の人と触れ合うのが楽しみ

映画の撮影では地方ロケにもよく行きます。ホテル生活は苦手ですが、地方へ行くのは好きです。泊まっているホテルの近所の居酒屋やスナックなどに行つて、その地に住んでいる人、

です。

家族も僕の東京の家によく来ます。父は内装の仕事をしているので、テレビ台やキッチン棚など細かく注文して使いやすいものを作ってもらいました。テーブルも、憧れの一枚板を手に入れたときに、父に脚をつけ

おじちゃんやおばちゃんとお話するのも大好きです。

「カツベン！」のメンバーとも、よく食事に行きました。福島では出演者の方々とジャズバーのようなお店へ行き、即興でギターやドラムを演奏してみんなで歌って盛り上がり、楽しかったです。

滋賀では僕一人しかいない夜があつて、居酒屋で地元のお客さんたちと楽しく飲んでいたら、



「カツベン！」

成田 演じる活動弁士に憧れる主人公・染谷俊太郎が、小さな町の映画館に流れついたことから始まる物語。「アクション」×「恋」×「笑い」の要素を織り交ぜた、まさにノンストップエンターテインメント。俊太郎の初恋相手を演じるのは黒島結菜。他に竹中直人、渡辺えり、小日向文世、永瀬正敏、高良健吾、井上真央、音尾琢真、竹野内豊など実力派俳優が脇を固める。12月13日より全国ロードショー予定。©2019「カツベン！」製作委員会

地元はリラックスできる場所

出身は埼玉で、友達や家族に会いに月に1回は必ず帰ります。地元ではヨレヨレのTシャツに短パン、サンダルを履いて、気の抜けた顔で歩いています。リラックスできるし、気張らないでいい、そういう場所があるのはいいですね。



いろいろな思い出があります。

地元に戻りたくなる理由のひとつに、子どもの頃から通っている中華料理屋さんの存在があります。その店の餃子がどうしても食べたくなって、時間をみつけては出かけます。昔から馴染みの店の人に会うのも楽しみ

てもらいました。

家にいるときは、ほぼ毎日、自分で料理しています。野菜中心のおかずが多いですね。

世の中で一番好きな食べ物、母のお雑煮。それを真似しようと何度もチャレンジしているんですが、失敗し続けています。

がうちに来るときに「お雑煮を作つて」とリクエストしています。

作品ごとに能力を得る役者の面白さを実感

役者の仕事の醍醐味は、ひとつの作品に取り組むごとに、ひ

ひとつの能力を手に入れられることです。ギターも役を通して習得しましたし、活動弁士でのしゃべりもそうです。それに加えて、いろいろな人の気持ちを考えられるようになることも、役者の仕事ならではのと感じています。いろいろな人の人生を何回も味わえるので、その積み重ねで役者は成長していくのかなと。だからこそ、すごく面白いですし、楽しいです。「カツベン！」に出演したことで、みんなの前でしゃべりたい欲が出てきたので、今後は熱血先生や、世のため、人のために頑張る人の役などに挑戦してみたいです。この世の中をどうにかしたいという熱意にあふれる若き政治家なども面白そうです。いろいろな役にチャレンジして成長していきたいです。

「UR PRESS」オンライン版で、パソコンやスマートフォンから成田 凌さんのインタビュー動画をご覧ください。(2020年1月末まで)



WEB UR PRESS

特集

日本の ポテンシャルを 引き上げる

URの重要な仕事のひとつに、都市の再生事業がある。

日本各地の都市で、そのまちが抱える課題に地元とともに向き合い、解決を目指すなかで、そのまちが本来持っている力を存分に引き出し、より魅力を輝かせていく。

それが日本全体のポテンシャルを高めていくことになる——。

今号では各地で始まっているURの都市再生事業をご紹介します。

地元とタッグを組んで進める
URの都市再生

都市再生MAP

大阪府
吹田市・摂津市 p.9
堺市 p.11

愛知県名古屋市 p.17

熊本県荒尾市 p.13

大阪府吹田市と摂津市にまたがる吹田操車場跡地で、国立循環器病研究センターを中心に進む「健都」づくり。
URは多数の事業主体をつなぐコーディネート役を担っている。



JR岸辺駅と南北自由通路
ペDESTリアンデッキでつ
ながつた健都の中心部。デ
ッキができたことで、以前
は地下通路でしか行き来で
きなかった線路の北側との
アクセスが改善。まちの利
便性が高まった。

JR京都線吹田駅、岸辺駅、
千里丘駅の3駅に隣接し、
縦に細長い吹田操車場跡地。
右約半分は吹田貨物ターミ
ナル駅。左半分の「健都」で
は、ほぼ中央に位置する岸
辺駅周辺に国立循環器病研
究センターや市立吹田市民
病院、駅前複合商業施設<
VIERRA岸辺健都>を配置、
緑の遊歩道で公園や住宅棟
などとつながっている。



「健都」の根幹でもある国循は、循環器を対象とする我が国唯一の高度専門医療研究センターだ。地区の中心部であるJR岸辺駅に直結し、今年の7月に運用を開始した。隣にはホテルやフィットネスクラブ、クリニックモール、薬局やスーパーなどが入る複合商業施設。その横には急性期医療や高度

**健康・医療をテーマに
多様な事業主体が集結**

行政や民間まで多様な事業主体が関わり、多くの工事が同時に行われる。URは多岐にわたる関係者間の情報共有や地元住民との調整など、事業のコーディネートにも尽力した。



厚生労働省から吹田市健康医療審議監として出向している舟津さん。「これからは、健康寿命の延伸に向けた新たなイノベーションを生み出すべく、ソフトの仕掛けをしっかりとやっていきたい」



「健都」を楽しむためのガイドも配布。

ほかにも高齢者向けウェルネス住宅、健康遊具やウォーキングコースを備えた健都レールサイド公園など、健康と医療の要素を散りばめた施設が集結。ジョギングコースにもなる緑の遊歩道が、それらすべてを緩やかにつないでいる。

「国循さんとは市内かかりつけ医による病診連携のネットワークを構築するなど、健康への共同的な取り組みが始めました」と、摂津市建設部の伊藤和彦さんは説明する。

大規模マンションも、健康が大きなテーマになっている。住民にはバイタルデータが測れるウェアラブル端末を配布。連携している国循から定期的に健康アドバイスが受けられる。



「工事が円滑に進んだのも、URさんに地元との強い信頼関係を築いていただいたからこそ。感謝しています」と語る、摂津市建設部都市計画課主幹兼まちづくり支援係長の伊藤さん。



吹田市健康医療部北大阪健康医療都市推進室の岡松室長。「URさんという第三者のおかげで、摂津市さんと目的を同じくしてまちづくりを進められ、いい結果につながりました」

住みながらにして健康への意識が高まる、かつてないまち「健都」。今後も画期的な計画が控えている。「来年秋には、健都レールサイド公園に、健康への学びなどをコンセプトにしたライブラリーがオープンします。さらに地区に隣接する下水処理場跡地には、健都イノベーションパークとして、国循さんを核とした医療クラスターを形成すべく、先端的な研究開発を行う企業等の集積を進めています。すでに国立健康・栄養研究所の移転が決まり、予防医療への取り組みへの期待も高まっています」と吹田市健康医療部の岡松道哉室長。今年開催されたG20大阪サミットでは、各国の保健大臣が現場を視察。世界に類を見ない健康都市づくりは、日本のみならず、世界からも注目と期待を集めている。

**健康医療まちづくりの
モデルとしても注目**



「土地画整理に伴い、狭かった道路が拡張され、吹田から摂津まで貫通したときには大きな手ごたえを感じました」とURの三上。

国立循環器病研究センター（以下、国循）の移転が決まり、新たに掲げられたのが、北大阪健康医療都市「健都」というコンセプトです」とURの三上純一は説明する。

**広大な操車場跡地に
新しいまちをつくる**

**日本最大級の操車場跡地に
画期的な健康医療都市が誕生
吹田操車場跡地土地画整理事業**

大阪府 吹田市・摂津市

かつて東洋一の物流拠点として名を馳せた吹田操車場。その跡地が今、健康をコンセプトにした新しいまちへと生まれ変わろうとしている。URは土地画整理事業と多様な事業主体をつなぐコーディネート役として、大きな役割を担っている。

が進められることになった。土地の約半分には梅田貨物駅機能の半分を移転して、新たに「吹田貨物ターミナル駅」を建設。残りの約22ヘクタールを「まちづくり用地」とし、URが土地画整理事業等を担うことになった。「レールや枕木などを外して土壌調査が終わった土地を整備し、ゼロからまちづくりを始めました。当初、地区の3分の2を市域にもつ吹田市さんは健康・教育創生拠点に、3分の1を市域にもつ摂津市さんは居住利用を目的としておられた。そこ



上/土地画整理事業を行う大和川左岸(三宝)地区は、大和川河口近くの左岸、東西約1km、面積約13haの細長い地域。

左/先行して整備が進む阪神高速大和川線が地区の下を通る。四角い建物は、トンネル内の自動車排気ガスを換気する阪神高速の重要な施設である南島換気所。



以前公園だった場所に盛土をして、新たな土地をつくっている。

住む人の安心と安全を守る スーパー堤防が 新しいまちをつくる 大和川左岸(三宝)土地画整理事業

大阪府 堺市

仁徳天皇陵古墳を含む百舌鳥古墳群の世界遺産登録に沸く大阪府堺市。この地を流れる大和川の河口近くで行われているのが、高規格堤防整備と一体化したまちづくりだ。安心・安全な暮らしのために、国土交通省と堺市、URが手を携えて整備する現場取材した。

高規格堤防と高速道路 2つの整備を一体化

奈良盆地から大阪平野を流れ、大阪湾に注ぐ大和川。延長68キロメートル、沿川には215万人が暮らす一級河川だ。その川の左岸、河口近くにある三宝地区では、安心・安全なまちづくりのための大規模プロジェクトが進行中だ。

「大和川では、江戸時代には度重なる氾濫を改善するため川の付け替えが行われました。その後も下流域では度々洪水の危険にさらされ、防災性向上が周辺住民の悲願となっていたのです」と説明するのは、堺市建築都市局の谷口毅高規格堤防推進室長だ。

そこで浮上したのが、下流にある大和川左岸(三宝)地区の高規格堤防整備だ。高規格堤防とは、通常よりも幅の広い堤防のこと。堤防の裏面に土を盛り、緩やかな台地状にすることで、洪水時の堤防の決壊を防ぎ、市街地



堺市建築都市局の谷口毅。[URの方にも堺への地元愛と仲間意識を持っていただき、今年度の住吉祭りでは一緒におみこしを担ぎました]

口を探してお知らせするなど、少しでも不安を解消し、お役に立てるように努めています」と話す。



「高規格堤防整備はまだ例が少なく、国も期待の事業。先進的な事例の見本として、ぜひ成功させたい」と意気込むURの西尾。

を壊滅的な被害から守ることができ。さらには、盛土をした堤防の上を住宅用地や道路、公園などに活用でき、安全で暮らしやすいまちづくりにもつながるといいます。

同時に、この地区は大阪都心部の新たな環状道路をつくる都市再生プロジェクトにも認定。国土交通省による高規格堤防整備と一体化して、阪神高速大和川線の整備も進行中だ。URは一体整備の初期検討段階から参画し、2017(平成29)年から2つの事業を合わせた新しいまちづくりのための土地画整理事業を担うことになった。

住民の新たな生活に 寄り添ったまちづくり

盛土をした新しい土地に、安心・安全なまちをつくる——そこには、通常の土地画整理事業と違う難しさがある、と事業を担当するURの西尾司は説明する。

「盛土をするには、現在お住まいの方々全員にいったん転居していただき、盛土が終わった段階で戻って新たな家を建てるプロセスが必要です。300人ほどいらっしゃる地権者さん1軒1軒に説明を重ね、全員に納得していただくかな」と、次のステップに進めないのです。

そこで考えたのが、仮住まいが不要となる一度移転地の確保だ。大規模な地区内の工場跡地や市有地だけでなく、阪神高速道路大和川線(地下構造)の上部を宅地利用可能とした。これらの土地を先行整備し、地権者の負担軽減を図った。

もう1つの課題が、築30年以上の小規模住宅が密集するまちの防災性向上と生活再建だ。そこで、堺市は100平方メートル未満の土地所有者で、地区外移転を希望される地権者の土地を買い取ることを決定した。谷口室長は「それぞれの方のライフスタイルに合わせた生活再建ができるよう、公営住宅のあつせんなど、できる限りのことをしたい」と語る。西尾も「地権者の方々の声に耳を傾け、各種の相談ができる公的な相談窓



今年の4月に赴任したURの常田。[1軒1軒のお宅に説明に回るのは大変ですが、いろいろな方にお会いしてお話を伺い、このまちへの愛着が生まれてきました]

古墳のように 千年先に残る仕事

9月、工事が進む現場を訪れた。悠々たる大和川の岸辺から眺めると、国土交通省が盛土を行う土地では重機が作業の真っ最中。今年度中には、阪神高速大和川線が全線開通予定だ。工事の進捗管理などを行うURの常田教一は「千年以上前に土を盛って造られた古墳が今も残っているように、自分がやっている仕事もこの先長く残るのかと思うと、大きなやりがいを感じます」と話す。

今後は盛土を終えた堤防の上にURが土地画整理事業で宅地や公園、道路などを整備。事業完了は2029(令和11)年度の予定だ。安心・安全な未来に向けて、まちは少しずつ変貌を遂げている。



有明海に面して広がる事業用地。競馬場跡地と周辺を含めた約35haの土地に新たな道路が通り、ウェルネスをテーマにしたコンパクトなまちに生まれ変わる。



上空から見た荒尾市(荒尾駅周辺)と今回の事業地区。

新しいまちづくりのコンセプトは「人、自然、新たな交流を育むウェルネス拠点」。

ウェルネスとは「輝くように生き生きとしている状態」、「身体的、精神的、そして社会的に健康で安心な状態」等と定義されている。今回の計画では、競馬場跡地につくる新しいまち全体で、心豊かに健康で快適な暮ら

**「ウェルネス」を
テーマに
観光客も
呼び込みたい**

その1年前には、有明海沿岸道路の延伸と荒尾北IC(仮称)の整備も決定。このことが南新地のまちづくり計画の大きな弾みとなったことは言うまでもない。

こうしてURも参加して荒尾市が競馬場跡地での新たなまちづくりの整備検討を進め、2016(平成28)年11月、「南新地土地地区画整理事業」の計画が決定した。



URの田中は、「誰も見たことのない新しいまちをつくるため、URの実績と経験を活かしていきたい」と意気込む。

熊本県の西北端に位置する荒尾市は、人口約5万人。世界文化遺産の万田坑を擁する炭鉱のまちとして大いに栄えた歴史をもつ。だが、1997(平成9)年の炭鉱閉山に伴い人口が減少。荒尾競馬場も2012(平成24)年に閉鎖

**新たなまちをつくり
市の活性化をはかる**

競馬場跡地に 新しいウェルネス拠点をつくる 南新地土地地区画整理事業

熊本県 荒尾市

かつて炭鉱のまちとして栄えた熊本県荒尾市。有明海に面した広大な競馬場の跡地にウェルネス拠点として新たなまちをつくる計画が進んでいる。さらに今年、荒尾市の事業は国土省のスマートシティ重点事業化促進プロジェクトに選定され、全国からも注目を集めている。

このとき市の担当として現場にいたのが、現在南新地の土地地区画整理事業を担う荒尾市都市計画課長の末永淳一さんだ。「競馬場で働いていた方たちが200人近くいましたから、市としても廃止の決定は断腸の思いでした。だからこそ、この競馬場の跡地を有意義に活用し、荒尾市の未来に寄与できる事業にしなければ、という思いが1.5倍あります」

荒尾市は競馬場の跡地とその周囲を含めた土地約35ヘクタールの活用を考える検討委員会を立ち上げた。

荒尾市から相談をもちかけられたURは、

「荒尾市のもつ観光資源やまちとしての高いポテンシャルに可能性を感じて、事業にご協力することになりました」

こう説明するのは、UR九州支社でこの事業を担当する田中直



ラムサール条約に登録された干潟が広がる有明海は、夕陽の名所でもある。正面に見えるのは雲仙普賢岳。



上/あらかスマートシティ推進協議会のメンバーたち。

左/あらかスマートシティ推進協議会設立総会でビジョンを語る浅田敏彦荒尾市長。



炭鉱が栄えていたときは大いにぎわった荒尾競馬場。写真は2011年(平成23年)最終日の様子。多くのファンが詰めかけ、荒尾競馬場との別れを惜しんだ。

さらに今年5月、荒尾市は国交省が進めるスマートシティモデル事業に応募し、見事に重点事業化促進プロジェクトに選定された。スマートシティとは、次世代の都市。スマートシティモデル事業は、IoTや人工知能(AI)、ビッグデータなどの新技術や官民データをまちづくりに取り込み、都市の抱える課題を解決するための事業を提案するもの。国交省が

誰も見たことのないスマートシティへ飛躍

「土地を貸したい、売りたいなど、一人ひとりの要望に沿って換地設計を進めていきました。非常にスムーズに、短期間でこの作業を終えることができました。それはURさんのノウハウがあったからこそ。さらに浅田市長自らが地権者の皆さんへの説明会で、「この事業は責任を持って絶対にやります!」と宣言したことも大きかったと思います」
末永さんはこう振り返る。

「URさんが南新地の事業にJT B総研を紹介してくださり、そこから大学の先生へご縁が広がって、あつという間にスマートシティ構想ができあがっていきました。まさに人のネットワークが生み出した快挙です」と末永さん。

「URさんが南新地の事業にJT B総研を紹介してくださり、そこから大学の先生へご縁が広がって、あつという間にスマートシティ構想ができあがっていきました。まさに人のネットワークが生み出した快挙です」と末永さん。



「有明海沿岸道路が開通すれば、インバウンドも荒尾に呼び込みたい」と話す末永さん。

「これは参画された皆さんが荒尾市に魅力を感じ、その可能性に期待した結果です。URはこれからも接着剤の役目を果たし、市と国民間企業などをつなぐお手伝いをしていきます。政策と企業誘致の両輪で、市と二人三脚で動いていきます」と田中も意気込む。

「これは荒尾市が変わる大きなチャンス。行政マンとして、これほど大きな事業に関われるのは幸せです」と田川さんが言えは、「このくらいの規模の地方都市でも、やればできるということを示したい」と末永さんも熱意を語る。荒尾市の可能性、その未来の姿に注目が集まっている。

「これは荒尾市が変わる大きなチャンス。行政マンとして、これほど大きな事業に関われるのは幸せです」と田川さんが言えは、「このくらいの規模の地方都市でも、やればできるということを示したい」と末永さんも熱意を語る。荒尾市の可能性、その未来の姿に注目が集まっている。

しをプロデュースする。有明海沿岸道路が通る新しいまちは居住、公園・緑地、生活利便施設、公益施設、馬事文化娯楽施設の5エリアに分かれ、道の駅や温浴施設・宿泊施設をはじめ、保健・福祉・子育て支援施設などの



荒尾市に生まれる新しいまちのイメージ図(平成27年11月時点)※今後変更されていきます。

て、減少傾向にある人口を盛り返し、地域経済を活性化したい。同時に、ラムサール条約湿地の荒尾干潟や世界文化遺産の万田坑という観光資源をもつ荒尾市を、もっと知ってもらおうチャンスにもしたい。これらの観光資源と新たなま

整備が検討されている。「この場所は荒尾駅にも近く、昔が一番栄えていた市の中心地です。新しい道路が通れば、福岡空港だけでなく、佐賀空港にも約50分で行くことができるようになります。ここにコンパクトに住める魅力あるまちをつくって、

市と二人三脚で換地設計を促進

この温浴施設や宿泊施設、道の駅などを連携させれば、国内外からの観光客を呼び込むことができるのではないかと。そうやって交流を促進、経済を活性化させていくのが、われわれ行政マンの使命だと思っています」
荒尾市政策企画課課長の田川秀樹さんは熱い思いを語る。



「荒尾が注目され、視察が増えています」と田川さん。

江戸時代末期に埋め立てられた南新地地区と周辺の事業地区には、



荒尾競馬場の碑。



現在の名古屋駅西側エリア。白い仮囲いがされている所の地下では、リニア新駅の工事が始まっている。

行者のための駅前空間がほとんどなく、まちへのつながりが感じられない。西側も同様で、歩行者空間が狭く、駅とまちが分断されてしまっている。

「2027年には今の名古屋駅にリニア新駅が加わるわけですが、そのときにここが国際レベルのターミナル駅となるためには、駅が人のための空間となり、乗り換えがわかりやすくスムーズであることが大切です。そこで東西の駅前広場を再整備するとともに、乗換空間・ターミナルスクエアをしっかり整備し、駅全体の利便性や快適性を高める計画です」と堀さんが説明する。

目指すのは、世界からやってくる人々に名古屋らしさを発信する



※名鉄公表資料(平成29年3月)をもとに市が作成したイメージ

再整備後の東側エリア、ターミナルスクエアのイメージ(名古屋市提供)。開放的で直線的な見通し動線が確保され、乗換先やまちが一目で見渡せる。A/中央コンコース前から東山線中改札階段方向。B/中央コンコース前から名鉄側方向。C/名鉄側から中央コンコース前方向。



円錐状のモニュメント「飛翔」が印象的な、現在の名古屋駅東側エリア。駅前のロータリー交差点や一般降車場、タクシー乗降場があり、歩行者のための空間が狭いのが課題だ。

名古屋駅を国際的なターミナルに変える一大プロジェクトが始動 名古屋駅駅前広場の再整備

愛知県 名古屋市

2027年(予定)、リニア中央新幹線が名古屋駅にやってくる！その開業に向けて、大きな変化の時を迎えようとしている名古屋市。なかでも国家的事業に匹敵するともいわれるのが、名古屋駅駅前広場の再整備だ。URは名古屋市と基本協定を締結し、この大事業を支えている。

「迷駅」を返上し 国際ターミナル駅へ

「名古屋駅を地元では親しみをこめて「名駅」と呼ぶのですが、「迷駅」と揶揄されることもしばしばです」

こう苦笑するのは、名古屋市住宅都市局リニア関連都心開発部で名駅ターミナル機能強化を担当す



名古屋生まれの堀さん。「目の前の仕事は苦しいこともあるが、できあがった駅前を想像すると、スゴい仕事をやっていると思う」と話す。

「名古屋の顔」となる駅。駅の東側はロータリー交差点を三差路に改良して、人々がくつろげる開放的な広場を整備する。歩行者空間を拡充してわかりやすい乗換動線をつくるとともに、地下との連携もはかる。

西側は再整備の方向性を協議している段階だが、東側同様に中央に広場を整備し、駅とまちがつながる仕掛けづくりを検討。タクシーと一般車のスペースを分け、高速バスや観光バスの乗降場も整備したいと考えている。

市に寄り添い URの強みを発揮

2027年のリニア中央新幹線開業に向けて、これらの計画を形にするために、URは全面的な協力体制を敷いている。UR中部支社の土谷龍矢はこう話す。

「URの立ち位置は2つあります。ひとつは、名古屋市に寄り添い、



URの土谷は、中部支社勤務の前は本社でこの事業を担当、引き続き現地の担当として携わる。

市の事業を円滑に進めていくための支援です。もうひとつは、市と鉄道会社などの協議の間に入り、独立行政法人という公平な立場から公正な案を提案して、合意形成を進めていく。この2つの立場でスムーズな事業の推進を支えています」

鉄道を止めずに工事を進める駅ならではの難しさもあるが、「URでは渋谷や品川駅などでの経験とノウハウがあり、それらを生かしていきたいと考えています」と話す。

堀さんも「さまざまな関係者との協議の場で、双方が納得する着地点を見つけて前に進めていくために、URさんのノウハウを活用させていただきたい」と期待を寄せる。

計画づくりの段階を経て、いよいよ動き出す「名駅」の再整備。名古屋の価値向上のために、汗をかき覚悟はできている。

堀啓輔さん。

「名古屋駅にはJRをはじめ5社9路線が乗り入れているのですが、それぞれの駅のつながり方が複雑で、初めての方にはとてもわかりにくい状況です。リニア中央新幹線が名古屋に来るのをチャンスととらえ、もっと利用しやすい名古屋駅に変えようというのが、今回の計画のスタートです」

名古屋駅の歴史は古く、開業は1886(明治19)年。現在の位置に1937(昭和12)年に移転し、近鉄線、名鉄線が乗り入れ、地下鉄も開業。1964(昭和39)年には東海道新幹線が開業した。現在の名古屋駅東側は再開発が進み、1999(平成11)年に高さ240メートルを超えるJRセントラルタワーが完成、2000年代に入ると次々と高層ビルがオープンして、駅前は最先端の都市の表情を見せている。

だが、その高層ビルから地上に目を向けてみると、駅の東西を貫く中央コンコースは、いつでも歩行者で大混雑。この中央コンコースを東側に出ると、「飛翔」と名付けられた円錐状のモニュメントが見えるが、その手前は車道。歩

山本牛乳店

北海道のとびきりおいしい牛乳を配達してくれる牛乳屋さん

今年5月、北海道・中標津町にある山本牧場直営の「山本牛乳店」が、東京の神代団地商店街にオープンした。完全放牧で、無農薬・無化学肥料の牧草だけで育てた牛から搾った「養老牛放牧牛乳」を販売。こだわりの牛乳はクリーミーなやさしい甘みで、後味はすっきり、今まで飲んだことのない味わいだ。この牛乳から作るプリンやシュークリーム、ロールケーキなどのスイーツがお目当てのお客さんも多い。なかでも人気ナンバーワンは、口どけがよいソフトクリーム。手焼きのワッフルコーンとの組み合わせが、おいしさをぐっと引き立てる。

「町の牛乳屋さんになることが目標です。牛乳1本、プリン1個から配達します。団地内なら配達料は無料です」と、看板娘でパティシエの山本春菜さん。居心地のいい店内でいただくのもおすすめです。



大人気の放牧牛乳ソフトクリーム。カップ450円、手焼きワッフルコーン500円。メイプルシロップやオリーブオイルなどトッピングもできる。



上質なミルクの風味が凝縮されているなめらかなプリン400円。

「たくさんの方に北海道の養老牛放牧牛乳を飲んでほしい」と店主の山本春菜さん(右)。



養老牛放牧牛乳は、大ビン(900ml)1,400円、小ビン(400ml)400円、牛乳と甘酒をミックスした雪ミルクは450円。団地内はもちろん、調布市、狛江市、世田谷区内まで配達してくれる。

おしゃれでレトロな雰囲気の入り口。



東京都調布市
西つつじヶ丘4-23
神代団地商店街35-102
☎042-426-7739
🕒10時30分～17時
🅕水曜

Cake Shop Ama Ama

直径10センチがかわいい！
こだわりチーズケーキが絶品

昨年10月のオープン以来、着実にリピーターのお客さまを増やしているのが、名古屋市のアーバンフレ志賀1階にある「Cake Shop Ama Ama」。

一番人気はカマンベールチーズタルト(600円)。店主でパティシエの池上昌隆さんがこだわり抜いたフランス産カマンベールチーズが30%以上入り、チーズのkokoroとタルト生地の相性が抜群。「チーズの味を生かす甘さを求め、試作を重ねてこの味に行き着きました」と池上さんも自信のほどをのぞかせる。

注目したいのがサイズ。直径10センチ、高さは3センチで、見た目のかわいらしさと、手頃なサイズ感、値頃感がお客さまに受けている。キャラメルチーズタルトや生チョコタルトなど、すべてこのサイズで提供している。

タルト以外にもシフォンケーキに生クリームやフルーツを合わせたケーキをはじめ、プリンやサブレ、クッキーも各種ある。すべて池上さんのアイデアと技術で生まれた手作りのお菓子たち。団地外からのお客さまも多いというも納得だ。

タルトやケーキ、パイなどが全部で20種類近くそろっている。純生クリームを使ったパースデーケーキも予約できる。



上/直径10センチのケーキは、この赤いボックスで持ち帰る。右/手前が一番人気のカマンベールチーズタルト、奥はシフォンケーキに生クリームとフルーツを散らしたフルーツケーキ。



左/「自分の好きなものをつくっているだけ」と話す店主でパティシエの池上さん。下/店は表通りに面したアーバンフレ志賀1階にある。ちなみに店名の「Ama Ama」はお嬢さんの命名。

愛知県名古屋市北区
志賀町4-60-9
アーバンフレ志賀23-106
☎052-755-0879
🕒10～19時
🅕月・火曜



団地の外からもお客さんがやってくる。人気を誇る名店がある。そんなお店を訪ねて、団地に足を運んでみませんか？

おいし
い
団地
4

隠れた名店
見つけた！

HERBAL INDO YOGA

店主のスリラ スンダラルールさん(右)。隣は料理長を務める従妹の子のスリラ オダヤラムさん。



駐車場が完備されているので、近郊から車で訪れるお客さんも多い。



大阪府箕面市栗生間谷西2-6
箕面栗生第1団地2-101
☎072-734-6210
🕒10時～21時30分(LO 21時15分)
🅕なし
🅕駐車場あり(80台)



インド人シェフが作る
スパイス香る本場のインドカレー

大阪府箕面市の箕面栗生第1団地にある本格的なインドカレー店「HERBAL INDO YOGA」は、商店街のほぼ真ん中にあり一際目立つ存在だ。

「一番のおすすめでもあり、人気なのはチキンカレーです」

そう語るの店主のスリラ スンダラルールさん。ルールさんは北インドのウトラカニル県にある小さな町テハリから、26年前に日本にやってきた。四国や三重県のカレー店で働き、11年前にこの団地にお店をオープン。本格的な窯で焼き上げたナンとほどよく辛みのあるチキンカレーの相性は抜群だ。本場インド仕込みのカレーは、ランチ時にはママ友の集いや近所に住む高齢の方にも大人気だという。テイクアウトもできるので、仕事場に持ち帰る人も多い。

チキンカレーはナンがついて単品で850円。ランチセットになるとドリンク付きで650～850円とお得。カレーの辛さもお好みで選べるので子どもから辛党まで楽しめる。

武田ちよこ・竹居鉄也・石井克美=文、青野健児・青木 登・竹居鉄也=撮影

キッチンあやき



圭香さん(中央)と母ヒロ子さん、夫の森久さんと切り盛りする。店名の「あやき」は、3人の子どもの名前から1文字ずつ取った。



入口ドアの店名の上に「Oasis of family」の文字。まさにみんなのオアシスのような店だ。



上/一番人気のおろし唐揚げ定食は700円。そのほかサバ塩焼きや刺身など、良心的な価格の定食が充実。夜もいただけるのがうれしい。左/森久さんが考案したタピオカアイスと、以前、隣にあったケーキ屋さん「ダディーのチーズケーキ」も人気。

福岡県福岡市早良区
室住団地3-106
☎092-231-0981
🕒11～22時 🅕日曜+不定休

いつでも開いている
気軽な団地の台所

昨年の5月に、念願の自分のお店を室住団地商店街にオープンさせた秋吉圭香さん。夫と母とともに、午前11時から夜10時まで、いつでも開いている食堂を切り盛りしている。

じつは秋吉さん、この店を始める前に弁当の宅配の仕事に携わっていたことがある。そのときに、毎日の食事に困っている人たちがたくさんいることを知り、団地で食堂を始めようと思立った。

「自分の家の台所のように、誰でもいつでもふらっと立ち寄れる、団地の台所みたいな店をつくりたかったんです」と秋吉さん。開店から約1年半がたち、団地に一人で住む高齢者や小さな子ども連れのパパママたちが、ここで出会い、友達になることも増えたという。

11時から昼の定食が始まり、午後にはスイーツやカフェメニューも。そして夜には唐揚げや牛タンといったおつまみが充実した居酒屋になる。

「料理を作って人に喜んでいただくことが私の喜び」と笑顔を見せる秋吉さん。その手から生まれる料理は、あたたかな家庭の味がした。



夜は野菜を使った大皿料理がカウンターに並ぶ。



上/8月にオープンした「フクダ電子スタジアム」は、軟式野球やソフトボールができる円形球場。「フクダ電子アリーナ」の芝を球場に再利用するなど環境にも配慮した。
左/アメリカ製の珍しい遊具が設置された広場。



上/真剣に打ち合わせする蘇我スポーツ公園の整備に取り組むメンバー。
右/左からURの芦野光憲、光田真貴子、千葉市の関和隆二さん、山口健太郎さん、URの大崎貴弘、齋藤伸樹。



11万人が訪れたイベント「JAPAN JAM 2019」。会場メインゲート付近の告知サインとステージのビジョンで、会場が防災公園であることを紹介した。



公園の入口。正面に見えるフクダ電子アリーナは、「ジェフユナイテッド市原・千葉」のホームグラウンドでもある。車椅子のまま観客席まで移動できるなど、ユニバーサルデザインとしても話題のスタジアムだ。



URの
まちづくり
最前線 12

©JEFUNITED

もともと製鉄所だった跡地を、千葉都心、幕張新都心に次ぐ蘇我副都心として有効活用するため、千葉市が中心となつてまちづくりを進めてきた。URは千葉市からの要請を受けて、2002（平成14）年から防災公園街区整備事業として「土地区画整理」「街路整備」「都市公園」の3つの事業を千葉市とともに推進。用地を取得して「防災公園の整備」と「周辺市街地の整備」を一体的に実施。主にコージェネネートする立場として、培ってきたノウハウを活かして提案や関係機関との調整を行い、必要な防災機能の確保と防災性の向上に向けて尽力してきた。「スポーツに特化して、さらに防災拠点の機能ももつ、これだけの規模の公園を造るのは、市としても初めて。URさんと綿密なやりとりをして進めています」と千葉市公園建設課の関和隆二さん。

事業スタートから年月を経ているのは、工用地が段階的に遊休化するのに合わせて各事業を整備し、また海が近いため高潮対策の大規模な盛土工造が必要だったことが大きい。

「盛土工造にあたっては、ICTという情報通信技術を活用して、工期の短縮やコスト削減など効率的な施工に取り組みました。千葉市の方々のこの公園を積極

20年近い年月をかけて段階的に整備

東京ドーム約9個分の広さをもつ蘇我スポーツ公園。東京都心から約30km、千葉市中心部から約3km、陸・海・空のいずれからもアクセスしやすく、災害時には東京湾臨海部の広域的な防災ネットワーク拠点として活用される。

UR外房線と内房線の結節点である蘇我駅から海側へ向かって歩くこと約10分、蘇我スポーツ公園の入口に到着。スポーツ公園内を歩き始めて、まずはその広さに驚いた。

46ヘクタールという広大な敷地には、サッカーの「ジェフユナイテッド市原・千葉」のホームスタジアムでもある「フクダ電子アリーナ」をはじめ、サッカーやフットサル、ラグビーなどができる広場やテニスコート、少年軟式野球やソフトボールができるグラウンド、子どもたちが自由に遊べる遊具広場……と多様なスポーツ施設がある。特に週末には、自ら体を動かす近隣の人たちはもとより、スポーツ観戦や全国規模の大会への出場者、イベント参加者など、全国各地から大勢の人がやってくる。5月の連休に音楽イベント「JAP

的に活用していきたいという思いに応えるべく頑張っています」と話すのは、基盤整備を担当するURの大崎貴弘。事業調整を担当するURの光田真貴子は、施設をつくることに加え、適正に利用してもらうための調整にも心を配っている。

「全国各地から大勢の人が集まる大会やイベントが開かれることもあり、この公園は事業中ながらも多種多様な使われ方をしますので、千葉市と安全確保を第一に円滑な調整を心がけています」

現在も整備が続いている蘇我スポーツ公園。今年8月には「フクダ電子スタジアム」がオープンした。20年かけて整備を進めてきた事業も残すところあと2年2021年度にはすべてが完成する予定だ。若者に人気のスケートが楽しめるスケートパークのオープンへの期待も高まっている。

「千葉はスポーツが盛んな地域でもあり、いろいろな施設も整備されているので、もっともっとたくさんの人に公園を利用してほしいですね」と千葉市の関和隆二さん。

URのメンバーは、これからの世代を担う若者たちにも利用してもらえよう、ハードだけでなくソフト面での提案やサポートにも力を注ぐ。利用者、そして千葉市の方々に寄り添いながら、公園づくりが日々進められている。

蘇我特定地区 防災公園街区整備事業 千葉市中央区 広域防災拠点の役目を担う 多種多彩な「蘇我スポーツ公園」

「蘇我副都心」として新たなまちづくりが進められる蘇我臨海部の一角に、千葉市内はもとより全国から人が集まる蘇我スポーツ公園がある。ここはURが携わる防災公園の中でも最大規模の公園だ。

大規模な災害発生時には広域防災拠点に

千葉市のスポーツ振興の拠点であり、多様化するレクリエーション需要に応えるこの公園、じつは知る人ぞ知る防災公園でもある。

「ふだんはスポーツに特化した公園ですが、大規模な災害が発生したときには、広域防災拠点となり、救援、復旧、復興のための後方支援型活動拠点としての重要な役割を担っているのです」

と千葉市公園建設課の山口健太郎さんは説明する。そのため物資の備蓄・集積スペースやヘリポートを設け、広域消防隊や自衛隊の利用も想定した、さまざまな機能が整備されている。また、フクダ電子アリーナは津波避難ビルにも指定されているという。

「ふだんはスポーツに特化した公園ですが、大規模な災害が発生したときには、広域防災拠点となり、救援、復旧、復興のための後方支援型活動拠点としての重要な役割を担っているのです」

と千葉市公園建設課の山口健太郎さんは説明する。そのため物資の備蓄・集積スペースやヘリポートを設け、広域消防隊や自衛隊の利用も想定した、さまざまな機能が整備されている。また、フクダ電子アリーナは津波避難ビルにも指定されているという。

使われ方から発想してつくる 新しい公園のかたち

20年にわたる「蘇我スポーツ公園」の取り組み。
千葉市の服部卓也副市長と、
事業の立ち上げにかかわったURの中川裕二の対談から、
「蘇我スポーツ公園」で目指したこと、そして
これからの公園づくりに求められるものが見えてきた。



千葉市
服部卓也 副市長

司会 蘇我スポーツ公園を含む蘇我特定地区 防災公園街区整備事業は、URが千葉市より要請を受けて行っています。まずは事業開始当時の様子からお聞かせください。

中川 約20年前、1998～1999（平成10～11）年にかけて川崎製鉄（現JFEスチール）の工場が移転するにあたり、私自身千葉市さんと一緒に臨海部の整備の立ち上げに関わっていました。当時は山一證券や北海道拓殖銀行の破綻などがあつたバブル崩壊後の平成不況で深刻な時期。臨海部の工場も産業構造の転換で未利用の土地が増え、このままでは日本経済が破綻するのではないかと心配されていました。国としては臨海部を市街地、産業港湾空間、海域と一定のかつ戦略的に整備して都市の再構築を進める方針でした。

臨海部の整備エリアは1000ヘクタールを超える広さ。工場が段階的に移転していくことから、土地利用転換や盛土も段階的に進めるため、URも仕事の進め方を従来の「全体を大規模面整備する方法」から、「パッケージ型」へ転換しました。具体的には面整備（土地区画整理事業）はトリガーとなるエリアの最小限（38ヘクタール）にして、骨幹的なインフラ（街路、公園）を整備し、あとは民間企業が整備するという方法です。

服部 臨海部の広大な跡地利用ということで、千葉市としては蘇我を副都心の位置づけとし、商業系や事業所の誘致だけでなく、防災ロードも含めて大規模な公園（46ヘクタール）を計画しました。

中川 当時、海に近い部分は産業系が独占しているといわれ、それを市民に開放しようという議論もあつたと思います。
服部 そういう議論がいろいろなところできつていきましたね。防災公園街区整備事業が新たに導入されたのも大きかったです。

中川 防災機能の強化を目的に、工場跡地等を機動的に取得し、防災公園と周辺市街地を一体的に整備する事業制度ですね。地方自治体の負担を減らすため、財政の平準化ができる制度を国に検討していただきました。

服部 残りあと2年で完成しますが、これだけの事業をやり切るというのはすごい

いろいろ考えていきたいです。

司会 URは蘇我スポーツ公園以外にも多くの都市公園を手掛けています。最近の都市公園づくりはいかがでしょうか。

中川 URでは38都府県、全国各地で288の公園事業を行っています。千葉県内では、人気の「ふなばしアンデルセン公園」や柏市の防災公園を受託。また熊本で公園事業として災害復旧のお手伝いをするなど、かなり幅広く公園事業に関わっています。

従来、公園はつくることに主眼が置かれていて、都市計画が決まって、つくって、使ってくださいという流れでした。けれども今は逆の発想で、人がどういう行動をとるかを想定した上での計画立案を検討しています。使われ方を考えての公園づくりにアプローチが変わってきたのです。

いですよね。この蘇我スポーツ公園が千葉市にとって総合的な運動公園の筆頭になるのは間違いありません。同時にこの公園は非常に重要な防災の拠点であり、今後、さらに価値が上がると思われまふ。これから整備されるレクリエーション広場やパークゴルフ場などを楽しみに待たれている方も大勢いらっしゃると思います。

司会 蘇我スポーツ公園はJリーグの試合をはじめ、女子サッカーワールドカップ予選やラグビーなど国際大会でも利用されていますが、ふだんの利用状況や公園整備による効果はいかがでしょうか。

服部 野球のグラウンドは休日ほぼ埋まっています。6面とれますから、会場を分散せずに大会を行うこともできます。また、ここを本拠地とするジェフユナイテッド市原・千葉の試合がある日は大勢の観客が集まります。メインのフクダ電子アリーナは、バリアフリー対応になっていますし、駅から近いのも利点です。スポーツだけでなく、JAPAN JAMなどのイベントも行われています。今後、さまざまなイベント開催などにより利用者が増えれば、もっとにぎわいが出てくると思います。

防災に関していえば、ここまで防災機能をもつ本格的な公園は千葉市内では蘇我スポーツ公園だけです。何か起きたときに活用できる、拠点となる場所があるというのは安心感につながります。

服部 そのとおりだと思います。公園づくりというのは、相当先取りの世界ですが、使い方を考えたら、あまりつくり込まないほうがいいこともあるかもしれません。

中川 蘇我スポーツ公園も同様ですが、整備するのはURですが、住民や民間事業者の意見も聞きながら、使う人と一緒に一体的に整備を行う流れに変わってきています。街なかで公園の利用者が少ないために、にぎわいが遮断されるということもあり、にぎわいを誘発するようなつくり方を勉強中で、地方都市再生にも利用すべく模索中です。

服部 蘇我スポーツ公園の周辺は、お洒落な飲食店が増え、すっかり雰囲気よくくなりました。これからはURが蓄積してきたノウハウを、今後の自治体のまちづくりにも活用するかと真剣に考えるときだと思っています。

中川 我々も新たに、既存の公園や駅前の使われていない広場の改修を含め、いかにまちづくりのお役に立てるか考え続けています。まずはご相談いただければと思います。

今年8月には蘇我スポーツ公園内の「フクダ電子スタジアム」がオープン。記念式では服部副市長もテープカットを行った。



司会
UR 東日本都市再生本部
基盤整備計画部
担当部長 折原夏志

中川 あと2年半でしっかり仕上げたいと思います。市民の方々にしっかりと使っていただけることが大切ですね。

服部 はい、観賞するための公園をつくる公園にしたいので、集客の努力もい

中川 これだけの規模の公園を、ふだんはスポーツ、災害のときには防災拠点として使えるようにするため、立ち上げ当初から千葉市さんとはかなりの議論を重ねてきました。災害時の自衛隊や警察の駐屯場所はどこにするか、現地対策本部はどこに置くかなどを細かく検討して施設を配置。特に一時避難先であるフクダ電子アリーナは、詳細な設計を行いました。また、高潮対策のために全体を盛土していますが、そのために関東各地の土を集めたり、千葉市さんの保存樹木の再利用や、JFEさんの産業遺構を配置したり。いかにコストを抑えたいものをつくるか、工夫しながら整備してきました。

URのまち

あのまち このまち
歩いてみよう! その20

東京都文京区
本郷・小石川周辺

URが手がけた団地のまわりには、素敵なまちが広がっています。地図を手に歩いてみませんか?

団地名	団地戸数	管理開始
エルアージュ小石川	240	2000年
本郷真砂アバンハイツ	130	1986年



～文京区は～
5つの台地 & 谷 & 坂道のまち!

台地
谷
古くから名前がついている坂が110以上ある!

広げた手に似ている
マップは斜線のあたり

源覚寺 (こんじやく) 閻魔

今もたくさんのごんじやくが!

この閻魔さまはその昔、眼病の老婆に右目を授けて治したと伝わる。

老婆がお礼に大好きなごんじやくを断ち、供えた。

奇跡の14か月

結核で24歳で亡くなる前の約14か月に、たけくらべ、「ごりえ」などの代表作をここで執筆。

ひっそりと石碑が!

桶口一葉 終焉の地

創業明治20年! 石井いり豆店

シンプルないり大豆 ヘルシー & 美味!

週末には内部を公開している。

一葉が足繁く通った真店を保存。

鳳明館

旧伊勢屋質店

お金を工面しなければ...

桶口一葉 菊坂旧居跡

18歳~21歳まで居住。父は事業に失敗したあととくなり母と妹との3人暮らしは貧しいものだった。

春日

文京シビックセンター(区役所)

講道館 柔道の聖地!

TOPIC 4 明治時代

文化人が多く移り住み、地場産業が発展!

印刷製本 医療機器製造 旅館・下宿

文人ゆかりの「跡」多し!

マップでは桶口一葉を紹介! 24年の短い生涯のうち10年を文京区で過ごした。

文京ふるさと歴史館 学芸員 川口明代さん

このエリアの魅力は、身近なところに「歴史」がたくさん残っていること。

昔と変わらない名前や坂道や、曲がりくねった路地を歩くとワクワクします!

本郷・小石川
歴史トラベル!

TOPIC 1 弥生時代

本郷・弥生町で新型土器が発掘され、町名が時代名 & 土器名に!

東大前

TOPIC 2 江戸時代

幕府が多くの大名屋敷・武家屋敷を置き発展!

根津

TOPIC 3 明治時代

武家屋敷跡地の多くが高等教育の学校に! 文教地区が形成されていく。

東大前

本郷通り(中山道)

数少ない今も残る老舗旅館

オンリーワンの味わいの名物カレー

創業大正3年フルーツパーラは開店し、喫茶店のみ営業

味・ボリューム・値段よし!

創業明治34年! 食堂もり川

東京大学

1877年、加賀藩の広大な上屋敷(大名とその家族が主に居住)跡地を中心に設立。

見学OK!

現役のお学生さんがガイド役!

予約制のキャンパスツアーも楽しい!

弥生式土器 弥生二丁目遺跡

表通りに石碑を設置

弥生式土器が初めて発掘された可能性が極めて高い!

国指定史跡で手を入れられないので、見た目は普通の丘

正門

樹齢120年を超える見事な銀杏並木

銀杏並木通り

地下に広がる生協の食堂 ピーク時以外は一般利用OK!

東京大学 中央食堂

安田講堂

東大のシンボル!

友の会は、文京区の歴史に興味のある人なら誰でも入れます!

友の会で文京区のカイドを8年ほど続けています。

歴史の深みのあるまちなので、この魅力をぜひ多くの人に伝えたいです!

心字池 (三四郎池)

大名庭園の池が、漱石の「三四郎」の舞台になって、「三四郎池」と呼ばれるように。

東大のオフィシャルショップ商品ラインナップが楽しい!

研究から生まれた商品もたくさん!

東京大学 ユーグレナ

アミノ酸

生協でもいろいろ販売!

外観・内装・調度すべてゴージャス!

赤門

第11代将軍・家康の娘・容姫が嫁入したときに作った容姫専用の門がそのまま残ったもの。

春日局の菩提寺 座禅体験もできる 麟祥院

春日局にちなんでいる!

春日通り

江戸あられ 竹菰

創業時からの看板商品「大学最中」

すてきな店構え!

江戸文字書家 橋本え吉の工房兼ショップ UNOS

願かけシール効きそう!

本郷三丁目

本郷三原堂

昭和7年創業の人気和菓子店。

創業時からの看板商品「大学最中」

本郷三丁目

東京メトロ丸の内線

文京ふるさと歴史館・友の会 まち案内ボランティアガイド 山内茂樹さん

友の会では、文京区のカイドを8年ほど続けています。

歴史の深みのあるまちなので、この魅力をぜひ多くの人に伝えたいです!

旧岩崎邸庭園

明治29年築。岩崎彌太郎の長男・久彌の本邸の一部が残り、国の重要文化財に。

湯島天満宮 (湯島天神)

学問の神様 菅原道真公を祀る

合格祈願!

復興の「今」も
見に来て！
第17回
釜石市
岩手県

未来へ向けて タッグを組み 動き出すまち



上/9月25日に釜石鶴住居復興スタジアムで開かれた「ラグビーワールドカップ2019日本大会」フィジー対ウルグアイ戦。釜石での第2戦、10月13日のナミビア対カナダ戦は台風19号の影響により中止になった。
右/釜石の復興支援を担当するURの黒田(左)と吉野内。「うのすまい・トモス」の名称には、復興のあかりを「灯す」と「共」「友」が重ねられている。



上/3月にオープンした「いのちをつなぐ未来館」。
右/「言葉だけでは伝わりにくいので、子どもたちにも参加してもらって、絵や写真などわかりやすい展示を心がけています」と語る同館の佐々さん。

三陸鉄道の開通は うれしかったです！



ワールドカップの試合を見に来た人でにぎわう「うのすまい・トモス」。

熊本県嘉島町で 災害公営住宅が完成

NEWS

URは熊本県上益城郡嘉島町で、平成28年熊本地震からの復興に向けて、町内で建設される4団地すべての災害公営住宅の整備支援を行っている。蔵園団地(全10戸)と浮明団地(全9戸)が完成し、8月26日に「嘉島町災害公営住宅落成式」が嘉島町民会館で行われた。式典終了後には浮明団地の内覧会も開催され、木のぬくもりが感じられる戸建て住宅が披露された。残る荒尾団地と門ノ久団地については、年内の完成を予定している。



左/完成した浮明団地。
下/荒木泰臣町長からUR九州支社長の太田潤へ感謝状が渡された。

嘉島町災害公営住宅落成式



市街地整備は 今年度中に完了

駅前を含む鶴住居の市街地整備(約50ヘクタール)を担当したのは、URだ。釜石市との協力協定のもと、URは市内の鶴住居、片岸、花露辺の3地区で復興まちづくりを支援してきた。151戸の災害公営住宅整備事業は、すべて完了して引き渡し済。復興市街地整備事業も花露辺は完了、片岸、鶴住居とも今年度内に完了予定。

「道路が広くなり、建物が建って夜にまちに明かりが灯るようになり、スーパがオープンして……そんな変化ひとつずつに感動しています」
というのは市街地整備を担当するURの吉野内謙だ。全体の進行が遅れないように気を配りながらも、早期の自宅再建を希望する人には個別に対応し、進めてきた。基盤工事を担当するURの黒田潤貴にとつて印象に残っているのは、

米作りの再開を希望する人たちの思いに添えるべく、市街地に田んぼを集約させた一角を造ったこと。「どのように農業用水を引いて、どこに田んぼを作るのがいいのか、いろいろ考えました」
2人とも、東日本大震災の復興支援の仕事も、プレハブの職員宿舎での生活も初めてだったが、苦労よりも、やりがいを感じるもののほうが多かったと振り返る。
2019年、ラグビーワールドカップの開催で、ひとつの節目を迎えた釜石。これからどんなまちになっていくのか。UR職員は、期待を抱きながら、終盤の重要な業務に引き締めて励む毎日だ。

2 悲願のワールドカップ ついに実現

019年9月25日。釜石市鶴住居地区は国内外から集まった人々であふれかえった。その数、1万4000人。「ラグビーワールドカップ2019日本大会」の釜石での初戦、フィジー対ウルグアイ戦が行われたのだ。東日本大震災の被災者への黙とうのあと、白熱した試合が繰り広げられ、スタジアムはもとより、外のファンゾーンにもこの日を待ち望んでいた多くの市民が集まり、盛り上がった。

に開業した鶴住居駅。駅前には複合施設「うのすまい・トモス」も開業し、駅周辺は大きく様相を変えた。複合施設のひとつ「いのちをつなぐ未来館」は、震災の出来事や教訓を将来に伝えるとともに、災害から未来の命を守るための防災学習を推進するための施設だ。被害の状況や震災直後に起きたことを紹介するコーナーのほか、企画展のコーナーもあり、多い日には500人ほどが訪れる。
「時が経って忘れられつつあるなか、起きたこと、そこから学んだことを、多くの人、特に子どもたちへ伝えていく施設でありたいと思っています」
と同施設の佐々さんは話す。



高台に移転された釜石市立鶴住居小学校と釜石東中学校。住民の一時避難場所にも指定されている。

ハンディ器具とカセットガストーブ

文・写真 高荷智也(ソナエルワークス代表)



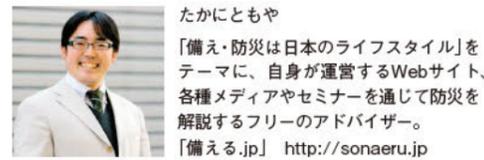
防寒着や毛布はそれ自体が発熱するわけではないので、何かしらの発熱器具を準備する必要があります。冬場に使い捨てカイロを日常使いしている場合は、買い置きを多めにするだけで暖房備蓄となりますし、ハクキンカイロ*などのグッズも役立ちます。また普段灯油を使っていない場合は、保管しやすいカセットガスを用いた「カセットガストーブ」の準備がおすすめ。電気も灯油も不要な暖房器具として活躍します。

真冬の災害に備える!
寒さは命を奪います
停電時の暖房確保対策

凍 死者数が熱中症による死者よりも多いことをご存じでしょうか。エアコン、床暖房、ファンヒーター、いずれも冬の暖房に欠かせない器具ですが、停電が生じるとすべて使えなくなります。低体温症による凍死は寒冷地特有の被害ではなく、最低気温が10℃以下になる場所であればどこでも生じるのです。今回は停電時の暖房対策を考えます。

強力な石油ストーブは
灯油の備蓄が課題

停電時に使える暖房器具のなかで特に強力なものは、電気を使わないタイプの石油ストーブ。寒冷地向けの暖房備蓄にはこれが最適ですが、灯油の備蓄が課題です。日頃から灯油を使っていない場合は、備蓄の負担が大きいため、他の暖房器具を検討しましょう。



たかにもや
「備え・防災は日本のライフスタイル」をテーマに、自身が運営するWebサイト、各種メディアやセミナーを通じて防災を解説するフリーのアドバイザー。
「備える.jp」 <http://sonaeru.jp>

温かい食べ物で暖を取る準備も

温かい食べ物を準備するための備えも必要です。停電とガスの停止が同時に生じた場合は、カセットコンロが調理器具として大変役立ちます。前述のカセットガストーブと燃料を共有できますし、沸かしたお湯をペットボトルに詰めて湯たんぽ代わりに使うといった方法もあります。写真手前の「ヒートバック」があれば、火を使わずに食べ物を温めたりお湯を沸かせるため、非常用の熱源として準備しておく便利です。



*ハクキンカイロ→ベンジン(専用オイル)を燃料にした強力なカイロで、繰り返し利用できる。アウトドアでも使える。

まるごと冷凍弁当のキホン 2
温める時に加わる熱を考慮します!

文・写真 MAYA

はんとおかずを詰めた容器ごと冷凍する「まるごと冷凍弁当」。朝、冷凍庫から取り出して、保冷剤なしで職場へ持って行き、お昼に電子レンジで3分ほど加熱する。このように自然解凍してから温めると、おいしくいただけます。解凍時に熱を通すことを考慮しての調理に加え、水分が出たときのことを考えて、おかずをそれぞれカップに分けて容器に詰めることも大切です。ふたが電子レンジ対応でないときは、ごはんの上だけでもクッキングシートなどをかぶせて温めるのがおすすめです。おかずはシートをかけなくても大丈夫ですが、ごはんはバサつくので、傷みややすい炊き込みごはんも、作り立てを冷凍弁当にしておけば、安心して食べられます。

1982年生まれ、東京都在住。まるごと冷凍弁当がInstagramを中心に反響を呼び、雑誌やWEB、広告などでも活躍中。フォロワーは18万人以上。著書に「まるごと冷凍弁当」(宝島社)、「見た目は地味だがじつにウマイ! 作りたくなるお弁当」(KADOKAWA)などがある。
Instagram @heavydrinker



解凍したお弁当

炊き込みごはん

かためにゆでた、ほうれんそうのお浸し

冷凍に向いている乾物で作った切り干し大根

鶏モモ肉の七味焼き

●ごはんにしょうゆの味がしっかり付いているので、メインの鶏モモ肉は塩味でさっぱりと。七味でパンチを効かせました。

●水分が出るので、おかずをそれぞれカップに分けて詰めます。

冷凍弁当のポイント①
冷凍に向くもの、向かないもの

冷凍してもおいしく食べられるのは、乾物や根菜を使った昔ながらのお惣菜。冷凍に向かないのは、ゆで卵。冷凍庫が進化して、ほとんどのものが冷凍できるようになりましたが、ゆで卵は白身がバサついて、難しいです。

冷凍弁当のポイント②
水分の流出を考慮して調理する

解凍時に出る水分を考慮して、葉野菜はかためにゆでる、卵焼きには片栗粉やマヨネーズ、砂糖を加えるなど、調理の際に水分の流出をおさえる工夫をしておきましょう。

ベランダで楽しむ四季の寄せ植え vol.10

文・写真 黒田健太郎

揺れる花穂に秋を感じる
草花の寄せ植え

暑 すぎた夏が終わり日が短くなってくると、いよいよマム(キク)やセロシヤ(ケイトウの仲間)、コスモスなどの秋の草花や、花穂が美しいスキなどのグラス類が出回り始めます。グラス類とは、葉の形がすっきりとした観賞用のイネ科などの植物で、秋の寄せ植えにプラスすると、風に揺れて風情ある寄せ植えに仕上げることができます。

今回はグラスの高さを生かすために、鉢も高さのある素焼き鉢を選び、一鉢でも十分見応えのある存在感ある寄せ植えに仕上げました。浅い水盤のような鉢にもグラス類はよく似合いますが、浅い鉢だと、それをのせる花台やテーブルが必要になってきます。高さのある鉢は直接床に置くのでおすすめです。

植物の選び方としては、まず全体のアウトラインをつくる背の高い植物(グラス類)を選び、次に主役とサブの草花を選びます。主役のカクテルマムの草丈は、一番背の高い植物の1/3程度、サブのセロシヤは一番背の高い植物の2/3程度の高さにして、全体のバランスを形作っています。主役の引き立て役として、ふんわりした形のもの(カレックス)や、鉢から少し垂れるようなもの(オレガノ)を選ぶと全体が上手にまとまります。

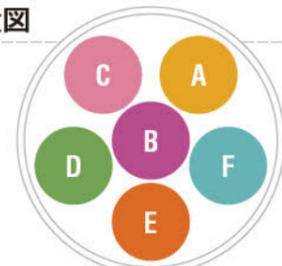
手順
草丈の高いグラス類を先に植えてアウトラインを作る

- 1 植え込む前に配置を決める
- 2 鉢穴をネットでふさぎ、鉢の高さの1/3程度まで鉢底石を入れる。
高さがある鉢に根鉢の小さな植物を植える場合、入れる培養土の量が多くなり、過湿になってしまう傾向があるので、水はけをよくするために鉢底石を多めにします。
- 3 ポットから苗を取り出し、根鉢を優しくほぐしながら、全体のシルエットを決める背の高いAとBから植え、その後は右記の配置通りに、バランスを見ながら植え込んでいく。



背の高いグラス類、カリヤスとパープルファウンテングラスを植えたところ。

配置図



鉢のサイズ
直径26cm、高さ35cm
材質 素焼き鉢

くろだけんたろう

埼玉県生まれ。園芸店「フローラ黒田園芸」勤務。自由な発想が生み出す洗練されたスタイルの寄せ植えが熱く支持されている。新刊は『手づくりのスタンドに季節の花を 素敵に飾る小さな庭』(家の光協会)。
フローラ黒田園芸
<http://florakurodaengei.com/>

- A 斑入りカリヤス
- B パープルファウンテングラス
- C セロシヤ アジアンガーデン
- D カレックス フロステッドカール
- E カクテルマム
- F オレガノ ミルフィーユリーフ



UR都市機構からのお知らせ

PHOTO & SKETCHING

東日本大震災 復興の歩み フォト&スケッチコンテスト2019作品募集中!

復興への歩みを広く発信し、東日本大震災からの一日も早い復興を支援するため、URが毎年開催している「復興の歩み フォト&スケッチコンテスト」。今年も作品を募集しています。東北の復興を感じる場面や、東北らしい風景、東北の暮らしが感じられる作品をお寄せください。

応募締め切りは2019年11月15日(当日消印有効)。審査結果は12月25日にURのホームページで発表します。

応募要項など詳しくは、URのホームページ、または右記のQRコードでご確認ください。たくさんのご応募、お待ちしております。



2018年復興の歩み大賞 フォト
「最盛期」(撮影場所:岩手県宮古市)



2018年復興の歩み大賞 スケッチ
「復興記念大祭〜獅子舞と元気な祖母」
(描いた場所:宮城県本吉郡南三陸町)



<https://www.ur-net.go.jp/fukkou-photosketch/contest2019/>
コンテストは2020年も開催予定です。



NEWS

URは長野県内の市町村まちづくり支援に取り組んでいます

長野県が進める「未来に続く魅力あるまちづくり」の実現に向け、長野県とURは2018(平成30)年5月に「まちづくり支援に係る包括連携に関する協定」を締結し、長野県内の市町村のまちづくり支援を行っています。

また、多様なまちづくりの課題を解決するため、長野県、URと(株)まちなみカントリー

プレス、東京大学、信州大学が連携してまちづくりを支援する「UDC*信州」が今年8月に設立され、活動を開始しました。URは今後も長野県のさまざまな魅力を生かしなが、まちづくり支援を行っていきます。

*UDC: Urban Design Centerの略称。公・民・学が連携して設立するまちづくりのプラットフォーム。



左/今年8月7日に行われたUDC信州開式のテープカット。

下/長野市の善光寺仲見世通り。



写真提供:(株)まちなみカントリープレス

From Editors

特集では、首都圏以外の都市における都市再生事業を取り上げました。4地区に共通しているのは都市に関する課題を抱えていることで、より住民の方の利便に資する駅にしたい、大規模な土地の活用方法、昔のような活力溢れるまちにしたいなど。どれもとても難しい課題ですが、私は今回の取材を通じ課題は必ず解決されると確信しました。なぜならそこには、住民の皆さまのために全力で取り組む各行政のご担当者様、そして、他地区等における経験や知識と、住民の皆さまや地区に対する溢れる情熱を持って真正面から取り組むUR職員がいるからです。二人三脚で課題解決に向け、着実に一步一步進む彼らにこれからも期待しています。(UR都市機構・広報担当OY)

次号のお知らせ

「UR PRESS」60号は2020年1月末発行予定です。

「UR PRESS」オンライン版もお楽しみください!

「UR PRESS」はパソコンやスマートフォンでもご覧いただけます。紙面にはない巻頭インタビューの動画なども掲載しています。ぜひご覧ください。

UR PRESS で 検索

<https://www.ur-net.go.jp/aboutus/publication/web-urpress59/index.html>



YouTubeでもさまざまな動画がご覧いただけます

UR都市機構の公式YouTubeでは、UR賃貸住宅、都市再生、震災復興など、URのさまざまな事業や情報を動画でお伝えしています。『UR PRESS』オンライン版でこれまでに紹介した動画や、テレビCMなどもアップしています。ぜひご視聴ください。

<https://www.youtube.com/user/URTOSHIKIKO/>



プレゼント付きクロスワードパズル

パズル制作 ニコリ

ヨコのカギ

- 1 重い石も、——の原理を使って動かせます
- 2 「お手」をする犬が差し出すもの
- 3 ——正しい生活を送る模範生
- 4 高い建物。展望——
- 5 ——に釜を抜かれる
- 6 ご飯が——にされたドンブリをペロリと平らげるなんて、君は大食いだねえ
- 9 スケジュール表に——がびっしり、大忙しだ
- 11 空気のうち、約2割を占めています
- 13 神社やお寺の建築が専門
- 15 少々の損失は——の上で、投資することに決めた
- 17 成果が出るまで、じっと——して見守っています
- 19 用心のために、ガスの——を閉めてから外出した
- 21 「森」よりも木が1本少ない字
- 23 地下深くにある、高熱のドロドロ
- 25 割の百分の1
- 27 しかけた——に獲物がかった

タテのカギ

- 1 おいでおいでと——をしている
- 4 戸や鍋などの、つかむところ
- 7 歌うときに出します
- 8 公共——郵便————着払い
- 10 明日の翌日
- 12 縦のものを——にもしない不精者
- 13 縫い物に使います
- 14 スルメ————そうめん
- 16 広域防災拠点の役目を担う、千葉市中央区の——スポーツ公園
- 18 青空があまり見えないけど降ってはいない
- 20 因習を——して改革する
- 22 家事を真似て遊びます
- 24 耳元のオシャレ
- 26 なにくれとなく——を焼く
- 28 大変——した末に解決策を見つけた
- 29 あこがれの女性のこと

1	7		13		20	24	28
2		10			21		
		11		16		25	
3	8			17	22		
	9		14		23		29
4			15	18			
5		12		19		26	
6						27	

A	B	C	D	E
---	---	---	---	---

プレゼント&応募方法

クロスワードパズルを解いて、プレゼントにご応募ください。

PRESENT 1
くまモンぬいぐるみ
3名様



熊本県の人気キャラクター「くまモン」のボールチェーン付きぬいぐるみ。高さ約13cmと手頃な大きさで、かわいさもアップ。

PRESENT 2
あたり前田のクラッカー
保存缶 3名様



ある年代の方には懐かしく、若い方には新鮮な前田のクラッカー。5年間の長期保存ができるので、災害に備えた常備食に。大阪府堺市に本社がある前田製菓は、昨年創業100年!

PRESENT 3

純米吟醸酒
「釜石ラグビーラベル」(300ml)
2名様



ラグビーワールドカップで盛り上がった釜石市から、岩手の地酒「あさ開」の「釜石ラグビーラベル」をプレゼント。やや甘口のやさしい味わいが特徴の日本酒です。

●応募方法

本誌付属の応募はがきに、クロスワードパズルの答えと希望プレゼント番号、必要事項をご記入の上、郵送してください。

※応募はがきに記載のQRコードからもご応募いただけます。

●応募締め切り

2020年1月31日(当日消印有効)
当選者の発表は賞品の発送をもって代えさせていただきます。

※お酒のご応募は20歳以上の方に限らせていただきます。

PRESENT 4

『大家さんと僕 これから』
3名様

高齢の大家さんとの心あたたまる交流を描いた、矢部太郎さんのベストセラー漫画「大家さんと僕」(新潮社刊)の続編です。



58号の解答

アイワイズエミ

1	アイ	サイ	16	カ	22	チ	25	カ
2	タ	イル	17	ク	19	ツ	20	ミ
3	マ	ツ	13	ソ	ウ	キ	14	ナ
4	ム	エン	15	ワ	16	イン	17	
5	メ	イ	12	ア	13	ン	14	テ
6	シ	カ	15	チ	ヨ	ウ	チ	ン