

TOPIC

成田スカイアクセス開業記念
サマーフェスタ2010 開催

成田スカイアクセス開業記念として、7月17日(土)・18日(日)に『サマーフェスタ2010』が開催されました。千葉ニュータウン中央駅前特設会場、BIG HOPガーデンモール印西、北総花の丘公園などの会場を連絡する無料の巡回バスが運行され、テレビの人気者ガチャピン・ムックの一日駅長や、バンジートランポリン、ミニ動物園、フリーマーケットなどなど、多彩な催しが繰り広げられました。6万3千人が来場し、盛り上がった2日間でした。



千葉ニュータウン中央駅の一駅長に就任したガチャピン・ムック
BIGHOPと中央駅前の2つのステージでは様々なショーが行われ大盛況



多くの来場者で盛り上がる 北総花の丘公園会場

Beポンキッキ農園「はじめての収穫祭」
—— 印西市草深地区

子供たちが毎日食べている野菜が、どのような環境で、どのように育てられているのか、眼で見て体験もできる場所を提供しようと生まれたのがBeポンキッキ農園です。サマーフェスタ開催中の7月17日(土)、はじめてトモロコシの収穫祭を実施しました。おなじみのGGマイク、ガチャピン・ムックも参加、みんなで収穫のあと、この農園と印西市で採れた新鮮な野菜たっぷりの特製“おむすびベジカレー”の試食も行われ、会場は子供たちの喚声に溢れました。



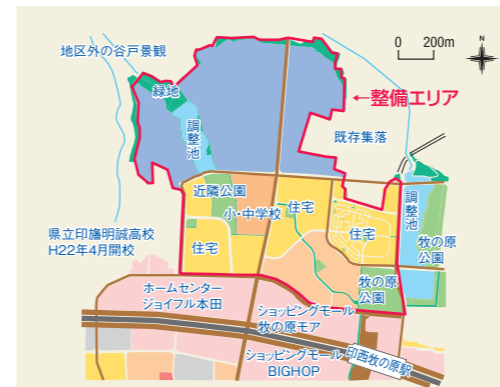
参加した子供たちとガチャピン・ムックによる記念撮影

Beポンキッキ農園の詳細は
<http://be-pon.fujitvkidsclub.jp/nouen/>

航空写真



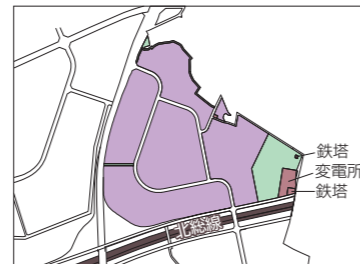
土地利用計画図



千葉ニュータウン中央駅
企業向け施設用地 **大1画地** のご紹介

千葉ニュータウンの中核ゾーンに隣接する好立地です。周辺には研究開発施設、情報通信データセンター、業務施設、さらに北総地域最大規模のイオンモールや金融機関も立地しています、生活利便性が極めて優れています。

船橋印西線・国道464号線に接道。駅から徒歩15分程度で通勤アクセスにも優れています。敷地分割が可能な準工業地域の大規模画地で、補助金等の優遇制度等も充実しています。



用地概要
所在地：印西市
面積：約33ha
施設用途：未定
用途地域等：準工業地域
容積率/建ぺい率：200/60
地区計画：有
造成状況：造成中

今回ご紹介した用地の詳細および最新情報は、UR都市機構の法人のお客様向け総合ご案内サイト「URビジネス・サポート」をご覧ください。

UR ビジネス で 検索 <http://www.ur-net.go.jp/business/>

「地球にやさしい」まちづくり ~低炭素、緑豊かなまち~

次世代にCO₂という負債を残さない、暮らしのインフラからマネジメントまで低炭素デザイン。

CO₂排出量削減目標 全体 30% / 住宅街区 50% / 業務施設街区 25%

グリーン ネットワーク形成を中心とした住宅地整備

- グリーンネットワーク(歩道・自転車道)の整備
- 透水性舗装、保水性舗装等の実施
- 都市公園、街区公園のネットワーク
- 自転車利用支援施設の整備
- 省エネ型防犯灯の設置等

低炭素 住宅の建設誘導

- 高断熱、高気密住宅
- 自然エネルギーの活用等

低炭素 ライフスタイルの提案

- 住民参加による植栽等の維持、管理
- 外出時の徒歩、自転車、公共交通機関の利用



緑豊かで、生活環境・地球環境にやさしい住宅地

プロジェクト1

千葉ニュータウン
印西牧の原21住区
低炭素推進協議会
は「低炭素地域づくり計画」を策定し、地球環境にやさしいまちづくりを実践していきます。

「子供にやさしい」まちづくり ~子育て安心・子供安全なまち~

安心な暮らしのみち
(生活動線のグリーンネットワークを設計)
駅や学校、公園や商業施設をつなぐ「子育てに快適なみち」をつくりまします。車はもちろん、歩行者と自転車の通行帯が分離され、歩道は2台のベビーカーを並んで押してもゆつたり安全な広い道幅が確保される予定です。



安全な空間という面のほか、近隣住民のコミュニケーションの場にもなります。



ベビーカーのために十分な幅がとられた歩道。車や自転車を通るエリアが分かれているので安心です。

みちひろば (家の前のみちの工夫)
身近なところに子供を安心して遊ばせられる場所が欲しいそんな声から、住宅地内の道路を一部広げてひろばのようにした「みちひろば」をつくりまします。近所の目が行き届くことや住民以外の車が入りにくい工夫で子供たちの安全を守ります。

ママの声がつくる街プロジェクト
0~3才の子供をもつ「ママひろば」の読者ママ600人へのアンケート結果を「子育て中のママの声」としてUR都市機構がまとめた、道路、公園、宅地整備などの街の設計に活かしています。今回、進行中のプロジェクトのなかから2点をご紹介します。
※1株式会社ベネッセホールディングス、妊娠から出産育児までの総合情報を提供するブランド。 ※22008年11月実施



プロジェクト2

取り組みの状況をホームページにて公開中! <http://www.ur-net.go.jp/chiba-nt/index.html>