

UR賃貸住宅の新たな活用

安心・安全・快適な環境づくりを目指して

UR都市機構は、これまで時代の要請に応じて、都市近郊での良質な住宅の大量供給から、多様な生活様式に応じた居住環境の整備へとその役割を変化させてきました。そして今、少子高齢社会での住まいと暮らしへの対応が求められる時代となりました。UR賃貸住宅約76万戸でも、建物・設備などハード面の対応に続いて、お住まいのお客さまや行政・民間事業者などの協力を得ながら、新たにソフト面での支援にも力を注いでいます。ここでは、安心・安全・快適な環境づくりへの具体的な取り組みについてご紹介します。

① コミュニティ支援プロジェクト

東雲キャナルコートCODAN

「ここに住みたいか」から「どう住みたいか」へ

画一的ではなく自分らしい生活スタイルを求める人々が増えてきました。そのニーズにいち早く応えようと生まれたのが東雲キャナルコートCODANです。都心からわずか5km、臨海副都心に隣り合い運河を望むという恵まれた立地で、新しい都市居住のモデルの創出を目指したのです。コンセプトは


- 新しい時代のグッドアドレスの街
- 「ステイ感覚」で生活を変えていく街
- 多彩なライフスタイルに広がる街
- 24時間の生活がある街
- 時代のニーズをプロデュースする街です。

まず各界のオピニオンリーダーによる「まちなみ街区企画会議」を編成。その提示を建築家チームとUR都市機構で構成する「東雲デザイン会議」が受け、景観から建築デザインの話、設計などを討議、具体の施工までをつなぎました。

時代をリードする人々が自ら育てるコミュニティへ

新しい都市居住のスタイルを求めて入居された方々の間では、いわゆる「近所付き合い」がはじまりましたが、より力強いコミュニティとして育てていくための支援として左ページのようなプロジェクトを開始し、街の魅力向上を目指しています。

しのため
東雲キャナルコートCODAN
所在地：東京都江東区東雲
交通：東京メトロ有楽町線 辰巳駅 徒歩6分
りんかい線 東雲駅 徒歩8分
敷地面積：約4.8ha
総戸数：1,712戸
事業期間：平成12年度～




1・2街区 夜景



3街区



5・6街区



東雲キャナルコートCODAN(平成20年9月撮影)



街区を縦断するS字アヴェニュー

地区内で行われた活動の紹介

東京朝市・アースデイマーケット

3年前からS字アヴェニューで開催し、今年2月で10回目を迎えました。関東近郊の農家のみなさんと会話をしながら、無農薬・低農薬・有機栽培の野菜や卵、ジャムなどが購入できます。今年度は毎月1回の開催を予定しています。

開催日程など詳細はこちらへ <http://www.earthdaymarket.com/>



ちびっこ餅つき大会

今年2月のアースデイマーケット10回記念では、昔ながらの臼と杵で、元気なかけ声とともにつき上げ、子供も大人も楽しんだあと、出来上がったお餅をきな粉やゆず味噌で味わいました。



「UR賃貸住宅団地景観フォトコンテスト」入選作品展

全国から集まった作品から入選作品を展示。とくに最優秀賞を受賞した作品、生まれ育った団地集会所での結婚式の写真は、来場のみなさんの共感を呼び、将来は東雲でもという期待も高まったようです。



フリーマーケット

お住まいのお客さまから持ち上がった企画で、昨年11月で3回目を数えました。3回目は、アースデイマーケットと同時開催で一層賑わいが増しました。出店者とのやりとりが楽しいという声も多く、東雲のコミュニティの醸成に大きな役割を果たすことが期待されます。



東雲キャナルコートCODAN情報サイト「シノメスタイル」

「街を楽しむ」「街に暮る」「街を創る」を三本柱に、東雲キャナルコート内のお店ガイドや施設情報、まちづくりコンセプトをご紹介するほか、今回掲載した地区内で開催されるイベントの告知や当日の様子など盛りだくさん。是非アクセスしてください。



コートくん
サイト内で東雲を
ガイドします。

UR シノメスタイル で してください。
<http://www.ur-net.go.jp/machi/shinonome/>

TOPIC

近隣に生活利便施設のない団地へ 移動型店舗を導入しました。

近隣に生活利便施設のない団地の高齢世帯や子育て世帯の生活支援として、民間事業者と提携し、移動型店舗による巡回販売をはじめめています。生鮮野菜・乳製品・調味料などで、実施された立川幸町団地（東京都立川市）などでは、白菜・大根・人参などがあっという間に完売となりました。今後は肉や魚も加えた生鮮三品の取り揃えを目指しています。



移動型店舗イメージ

