

ご案内

ルネッサンス計画1 住棟単位での改修技術の開発 ひばりが丘団地ストック再生実証試験

少子高齢化、ライフスタイルの多様化、環境意識の高まりなどを背景に、昭和40年代に大量に供給された賃貸住宅の再生・活用が社会的な課題となっています。

UR都市機構では保有する76万戸の賃貸住宅について、住まいへの新しいニーズに対応できるよう、従来行なってきた団地の建替えや住戸の改修だけでなく、住棟単位の改修技術の開発をルネッサンス計画1として取り組んできました。減築やバリアフリー化、エレベーターの設置、メゾネット化など、従来の階段室型住棟の居住機能を一新させようとするものです。

東京都東久留米市にあるひばりが丘団地では、解体予定の住棟3棟を活用して、実証試験を行っていましたが、その試験施工がこのたび完了しました。現地の一般公開もしていますので、この機会にぜひごらんください。

UR都市機構では保有する76万戸の賃貸住宅について、住まいへの新しいニーズに対応できるよう、従来行なってきた団地の建替えや住戸の改修だけでなく、住棟単位の改修技術の開発をルネッサンス計画1として取り組んできました。減築やバリアフリー化、エレベーターの設置、メゾネット化など、従来の階段室型住棟の居住機能を一新させようとするものです。

実証試験により生まれ変わった住戸
(奥からA棟、B棟、C棟)



A棟 エレベーター設置によるバリアフリー化
B棟 エレベーター非設置での魅力アップ
C棟 減築やアクセス改修により外観イメージを刷新
※A棟・B棟は竹中工務店との共同研究

現地公開のお知らせ

公開期間
平成21年11月～平成22年3月末までの火・木曜
(ただし祝日および12/28～1/4の期間は除く)

定員
午前(10:00～12:30)と 午後(14:00～16:30)
1日2回/各回定員30名
(1グループ15名まで 最大2グループ)

申込方法
インターネットでの**完全予約制**です。
詳しくは下記ホームページをご参照ください。
<http://www.ur-net.go.jp/rd/rn1>



従前住戸内
改修住戸の一例
メゾネット上下階をつなぐ螺旋階段
2F1住宅
高齢者向け自立支援型住宅(東京ガスとの共同研究)
1.5階の高層高住宅

管理サービス事務所として利用されているスターハウスもお見逃しなく！
手前のベランダは昭和35年に天皇皇后両陛下が視察された際に手を振られたものです。

情報

投資家等説明会の開催

7月31日(金)、東京・大手町サンケイプラザにて借入金金融機関、債券投資家、アナリスト等を対象に投資家等説明会を開催しました。UR都市機構では年2回、定期的に説明会を開催しており、今回は51社88名の参加がありました。

今回の説明会では、平成20年度決算、中期計画及び経営改善計画の進捗状況などとともに、平成21年度予算、独立行政法人整理合理化計画への対応状況についての説明を行いました。

UR都市機構の経営に関する事項に関しては金融機関等から常に注目を集めています。今後も社会の要請に応えるため、投資家等説明会をはじめとして、IR活動を一層充実させていきたいと考えています。



開会挨拶を行う小川理事長
説明会の様子

詳細は、下記のアドレスでご覧いただけます。
UR IR で 検索 してください。
http://www.ur-net.go.jp/ir/info_toushika.html

ご案内

「街からはじまる100の物語」 随時更新中!

UR都市機構
キャンペーンサイト2009
トップページ

UR都市機構と関わりのある街を日本各地に訪ね、たくさんの方からお話しを伺い、その街で生まれた一人ひとりの物語を集めました。

街の話をしよう で 検索 してください。
<http://www.ur-net.go.jp/ur2009/lp/>



Cover Photo

弘道館 正庁 [国指定重要文化財]
(茨城県水戸市三の丸)
広々とした庭に面した飾り気のない素朴な建物だが、徳川御三家 水戸藩の子弟が日夜文武両道を学びあった気迫が今も伝わってくる。

編集後記

今号では、「地方の活力」をテーマに、小樽の再生で注目を集め、現在は地域活性化の分野の第一線で活躍中の木村俊昭さんをお招きして、これからの地域と経済について熱く語っていただきました。

地域の元気は日本の元気につながります。UR都市機構でも全国の地方都市でまちづくりのお手伝いをしています。そんなUR都市機構に関わりのある街を全国各地に訪ね、たくさんの方々から街の話をしていただいた「街からはじまる100の物語」は、ホームページ上でごらんいただけます。

「あなたの、街は元気ですか？」と問いかけながら、今後も美しく、快適で、安全なまちをプロデュースしていければと思っています。

季刊「ユーアールプレス・秋号」
Vol.21 (2009年10月)
発行 独立行政法人都市再生機構
〒231-8315 神奈川県横浜市中区本町6-50-1
横浜アイランドタワー
Tel. 045-650-0881
Fax. 045-650-0889
編集・制作 (株)日本経済社
印刷 (株)アイワード