



《表紙の風景》
 コンフォール上倉田
 (神奈川県横浜市戸塚区)
 400年の歴史の東海道戸塚宿、いまは横浜の副都心戸塚。柏尾川プロムナードに面したコンフォール上倉田は洗練された環境で人気の高い団地です。春は見事な桜並木が連なり、桜の名所となって賑わいます。市営地下鉄ブルーライン、JR東海道線・横須賀線の戸塚駅にも近く、駅前都市整備も進んでいます。

投資家等説明会を開催しました

2月1日(金)、東京・大手町サンケイプラザにて借入金融機関、債券投資家、アナリスト等を対象に投資家等説明会を開催しました。UR都市機構では年2回、定期的に説明会を開催しており、今回は約70社110名の参加がありました。

今回の説明会では、平成19年度計画及び見込み・経営改善計画の進捗状況などとともに、独立行政法人整理合理化計画、UR賃貸住宅ストック再生・再編方針について説明を行いました。

UR都市機構の経営に関する事項に関しては金融機関等から常に注目を集めています。今後も社会の要請に応えるため、投資家等説明会をはじめとして、IR活動を一層充実させていきたいと考えています。

説明を行う小野理事長



説明会の様子

編集後記

今号は、UR都市機構の前身である日本住宅公団から50有余年にわたって取り組んできた住宅団地の目指すべき方向について特集しました。戦後の住宅難に対応した大量の住宅供給と新しい生活様式の提案、そして大都市圏の郊外での大規模ニュータウンづくり、それらは公的機関として果たすべき時代のニーズに応える事業でもありました。

しかし住宅の量的な充足が見られる現在、これらの資産を今後どう生かし、さらに優れた住環境と良質の住空間、そして豊かなコミュニティを再創造していくか、UR都市機構に与えられた重大な課題と方策を探りました。

ご高覧ご高評いただければ幸いです。

季刊「ユアールプレス・春号」
 Vol.15(2008年4月)
 発行 独立行政法人都市再生機構
 〒231-8315 神奈川県横浜市中区本町6-50-1
 横浜アイランドタワー
 Tel.045-650-0881
 Fax.045-650-0889
 編集・制作 (株)日本経済社
 (株)リブアソシエーツ
 印刷 アロー印刷(株)

JR越谷レイクタウン駅開業

(埼玉県越谷市)

3月15日(土)、越谷レイクタウンでは、地区を横断するJR武蔵野線に地区名と同一名称の新駅が開業しました。大きなガラス面を通して広大な調節池を眺めることができる高架構造の駅は、水辺空間と都市空間が融合したこの地区にふさわしいものとなっています。



越谷レイクタウン駅



越谷レイクタウン駅開業式典

横浜市営地下鉄グリーンライン開業

3月30日(日)、JR横浜線中山駅から、港北ニュータウンを経て、東急東横線日吉駅に至る全長13kmを約21分で結ぶ新線グリーンラインが開通しました。港北ニュータウンの足がさらに充実、今後の一層の発展が期待されています。



グリーンライン開業記念式典 テープカット



グリーンライン 車両

平成20年度 年度計画について

平成20年度のUR都市機構年度計画が決定いたしました。各種事業に全力で取り組んで参ります。

UR都市機構は、平成21年3月31日までに達成すべき業務運営に関する中期目標に基づき、年度計画を策定しております。中期目標において、UR都市機構が実施する事業は以下の4項目に分類されております。

- 1 都市再生への取り組み
- 2 良好な居住環境を備えた賃貸住宅の安定的な確保等
- 3 ニュータウン整備事業等の早期完了
- 4 業務遂行に当たっての取り組み

UR都市機構は、平成20年度年度計画において、各項目について次のような取り組みを行って参ります。

1 都市再生への取り組み

都市再生事業実施に係る基準に従い、より一層都市再生の推進に寄与

① 都市再生拠点の重点的な整備

大都市における都市再生拠点の整備

- ・民間の都市開発事業を支援するコーディネートの実施
 中野駅周辺地区(東京都中野区)等 75件程度
- ・各種事業を活用し、民間投資を誘発する基礎的条件としての基盤整備・敷地整備の実施
 事業実施 103地区
 面的整備完了 66.3ha程度
 敷地供給 26.7ha程度
- ・民間投資を誘発する関連公共施設の整備
 辻堂神台一丁目地区(神奈川県藤沢市)等 6地区

地方都市における都市再生拠点の整備

- ・中心市街地活性化基本計画の策定等をはじめとする地方公共団体のまちづくりへの取り組みなどの地域の実情に応じ、地方都市再生の推進を図るためのコーディネートを実施
 長野市中心市街地地区等 30件程度
- ・各種事業を活用し、民間投資を誘発する基礎的条件としての基盤整備・敷地整備の実施
 事業実施 3地区
 面的整備完了 1.4ha
- ・民間投資を誘発する関連公共施設の整備

② 密集市街地等の整備改善等による都市の防災性の向上

- ・国における制度の充実等を踏まえた取り組みの実施
- ・防災環境軸の整備
- ・防災公園の整備 大阪府枚方市北片鉾町等 9地区

③ 都市再生に資する都市公園の整備

光明寺公園(愛知県一宮市)等 18箇所程度

④ 民間事業者による良質な賃貸住宅ストックの形成等

- ・民間事業者によるファミリー向け賃貸住宅の供給を支援するための敷地の整備を実施
 千住大橋駅周辺地区(東京都足立区)等 1,000戸程度

2 良好な居住環境を備えた賃貸住宅の安定的な確保等

① 既存賃貸住宅ストック等の再生と活用

- ・UR賃貸住宅ストック再生・再編方針及び団地別整備方針に従い、既存賃貸住宅ストック等を有効活用
- ・政策的に配慮が必要な者への賃貸住宅の供給の重点化、まちづくりと一体となった建替え等団地再生事業の推進
 (建替実施)赤羽台地区(東京都北区)等 80地区
 (建替完了)新所沢第四地区(埼玉県所沢市)等 13地区
 (整備敷地供給) 16ha

② 賃貸住宅の適切な管理等

3 ニュータウン整備事業等の早期完了

ニュータウン整備事業

- ・ニュータウン用地の供給・処分及び更なる前倒し
 (供給・処分) 500ha程度
- ・中止・縮小を含めた抜本的な事業計画の見直し及び徹底したコスト削減の実施

特定公園施設業務

- ・業務の早期完了に向けた、関係者との処分等に係る調整

4 業務遂行に当たっての取り組み

- ① 地域住民・地方公共団体、民間事業者等との緊密な連携推進
- ② 環境への配慮
- ③ バリアフリー化の推進
- ④ 住宅性能表示の実施
- ⑤ 調査研究の実施、技術力の維持向上



地方都市における都市再生拠点整備 [静岡東部拠点第一地区(静岡県沼津市)]



ニュータウン整備事業【地方都市】
 [ゆいとびあさ南(岩手県盛岡市)]



大都市における都市再生拠点整備
 [西新井駅周辺地区(東京都足立区)]