テクノバ<del>ー</del>ク 土浦北

荒川本郷

人人ニュータウ ひたち野中央

T

## 全国で展開している『新・郊外居住』の取り組み

坪のゆっ

たりとした住宅地モデ

**、ルです。** 

平 成 22

年

度のまちび

6

を目

庭では果樹、

菜園が楽し

める約200

続するまちなみを特徴と

面に幅

12 m

ちなみを特徴とし、住宅の裏mの芝生空間( 景観緑地)が連期借地方式)であり、住宅の前

活用( 定期借地方式 )であ

地権者の方が自らの土地で

行う土地

現 在、

業化に向けて調整が進

められ

て支援を行っていきます。 策定や土地の集約化など、実現に土地活用意向に応じた土地利用計ており、UR都市機構では、地棒

実現に向ける利用計画の

/計画の

# 街地地区では、 くばエクスプ ちづくりを進めています。 流山市の新しい中心拠点形フレス沿線開発地区の流山新

流山新市街地地区

安心・安全まちば

とまちづくりないでは、流山市の 新住民や来街者が増加-地

域活性化が進む反面、 で 自治会間 めら 都市 あることや街 が市 ・や子育て環境の充実したまちづく)が進む反面、犯罪を呼び込まない 機構と流 構と流山市では、まちづくりの連携が必要であることに鑑 や街の熟成には新旧住民や既民の社会参加への意識が高い り組んでいれたことから ます。 ,5 安心 ・安全まち のみ りま 初 存都

協議会に適切なア 心・安全まちづくり協議会」を設置し、 会福祉法 行うこととしまし とした地域主体のプラッ 期段階にお ログラ P 安全まちづく 会活動を支えて やこどもたちを犯罪 ムなどの活動を行っ 住宅事業者等で て、「安心 学識経験者等で構成され り連絡会議」も設置し イス等を行うことによ お 安全」 から守る。 7 構成される「 をミツ ムづくりを で C\*防っ A 犯っ P パ安 会 さ る 6 社

育て支援環境が 整っ たところ

ライフガーデン流山おおたかの森

UR都市機構

事業者募集において

協議会への参加要請

意識の高い事業者を

呼込等

安心安全

ルール

まちづくり宣言

安心まちづくり

サポーター会議と

プレーヤー会議の

連携体制

流山おおたかの森駅 駅前

地区概要 事業名称 流山都市計画事業新市街地地区 一体型特定土地区画整理事業 千葉県流山市

所在地 施行者 UR都市機構 施行面積 約285.8ha 計画人口 約28.600人

広域位置図

秋葉原

春日部

事業期間 平成11年度~平成30年度 (清算期間5年含む)

#### 緑住農一体型住宅地の仕組み

筑波西部工業団地

地区概要

所在地

施行者

広域位置図

つくば テクノパーク豊里

みとりのロ

つくば 筑波北部 エ業団地 テクノバーク大穂

事業名称 研究学園都市計画事業

UR都市機構

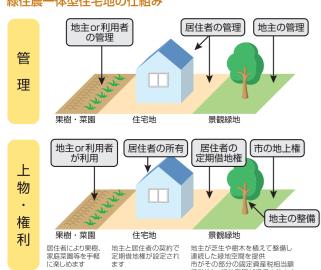
施行面積 約189.9ha

計画人口 約8,000人

茨城県つくば市

中根·金田台特定土地区画整理事業

事業期間 平成16年度~平成34年度(清算期間5年含む)



土 地 果樹・菜園 住宅地 景観緑地 景観緑地、住宅地、果樹・菜園とも地主が土地を所有します

連続する まちなみ



で借地し、緑地空間が担保されます

#### 3者協働でのまちづくり

ユーザー説明会

他 しい

金

田た

台

X

農

体

型住宅地

)なったまちづくりが行われています。)街には見られない魅力ある「新田園都市」を目指し、官2,郊外型のライフスタイル、美しい景観のあるまちなみなどくばエクスプレス沿線開発地区の中根・金田台地区では、

れて

体となっ

民有地の新たな土地活用り協議会、つくば市、国

つくば市、

玉

土交通省や

||徐住農一体型住宅地」の仕組||有識者を交えて検討を重ね

み

「新田園都市」を具現化するた

め

平成15年から地元の

まちづ

官民 など

新

が構築され

ました。

平成7年、田園都市の実現を図ることを目的に 周辺住民と地権者が協議会を発足

都市再生モデル調査や海外視察などまちづくり勉強会等を実施 平成18年、国土交通省、茨城県はじめ有識者を交え、つくば市、 UR都市機構と共に新たな住宅地モデルの仕組みを構築



### 日本初!つくば発!「緑住農一体型住宅地」







安心・安全 まちづくり連絡会議 学識委員、地域委員、警察、 流山市、UR都市機構

前の

ライフガ

こ の 7

流山おおたかの森駅東口駅

おおたか

の森」

協

議会事務局の

都市ラ

内に子

送迎保育ステー イフが建設)

子育て支援セ 拠点施設



連携・支援

プレーヤー会議

安心・安全 まちづくり協議会 大学、市民グループ、地権者、 警備業協会、鉄道、事業者等 (防犯・子育で・健康・教育など)

防犯分科会

子育て分科会

各種事業の実施 防犯パトロール CAPプログラム

流山市・警察

必要により条例化等

市民啓発、指導PR、

## U 流山新市街地地区 柏たなか 新越谷 南越



流山おおたかの森駅 駅前都市広場 左: NAGAREYAMAおおたかの森S・C

船橋美し学園 芽吹の杜地区