

アートヴィレッジ大崎ビュータワー

多くの再開発事業が進み、湘南新宿ラインやりんかい線も利用できる大崎。その大崎駅前では、ビジネス拠点の「大崎ニューシティ」、「ゲートシティ大崎」につづき、2001年に住宅棟の「オーバルコート大崎」、そして2006年、建物から一本の木、オープンな空間、街角を飾るオブジェまで、計画的にデザインした「アートヴィレッジ大崎」が誕生します。

地上と屋上にも緑と開放感が広がる賃貸タワー

5つの特徴をご紹介します

UR賃貸住宅で初めて超高層免震構造を採用、柱が少なく、ゆとりの居住空間です。
雨に濡れずに大崎駅へ歩いて5分、ペDESTリアンデッキで結ばれています。

地上28階建ての屋上は居住者専用の屋上庭園です。1階に0歳児からお預かりする保育所ができます。

桜の丘と緑の丘、そして2つのグリーンコリドーにはさまれた4つの庭は、アートのあふくる空間です。



ART VILLAGE OSAKI VIEW TOWER
アートヴィレッジ大崎ビュータワー

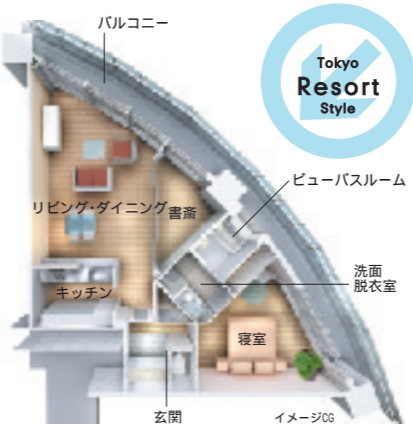
概要
所在地：東京都品川区大崎一丁目550番地
交通：J R 大崎 駅下車徒歩5分、J R 五反田 駅下車徒歩6分
戸数：329戸
建物構造：鉄筋コンクリート造28階・地下1階建
平成19年1月入居予定
新築入居の募集期間：平成18年10月28日～11月12日
お問合せ先：募集販売本部住宅営業第4チーム 03-3347-4326

【間取りの一例紹介】

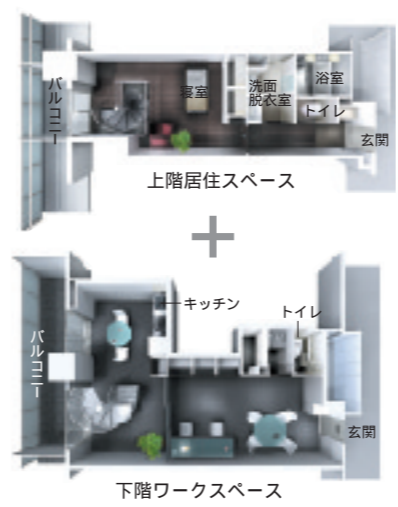
1LDK+S-80m²

浴室の窓から景色を眺める、リゾート気分の癒し空間。

窓面を大きくとり、景観をたっぷり取り入れた開放感あふれるプラン。浴室にも窓を設け「ビューバス」仕様になっています。光が瞬く夜景を眺めながら、ゆったりとお湯につかれる、ここならではのプランです。



ART VILLAGE OSAKI VIEW TOWER
アートヴィレッジ 大崎ビュータワー
品川区大崎



1LDK+W-88m²

上・下階で住まいと事務所をはっきりと区別したSOHOスタイル。

ワークスペースとしてのオフィス空間と、居住スペースとしての生活空間とフロアを変えることで明確に分け、エントランスまでも分離することで、それぞれに求められる快適性を追求したのが、「施設付賃貸住宅(SOHO)」です。

豊洲シエルタワー

東京メトロ有楽町線とゆりかもめが結節する立地を背景に開発が進められているのが「豊洲駅前地区第一種市街地再開発事業」です。
「豊洲シエルタワー」は、2つの低層棟と地上40階建ての高層棟から構成される新しい豊洲の顔として誕生しました。

生まれ変わる豊洲の中心生活アメニティも充実

東京の新しいスタイルとなるウオーターフロント豊洲、その豊洲の中心に位置するのが「豊洲シエルタワー」です。周辺には、「スーパーバホーム豊洲店」や、「イオン東雲ショッピングセンター」などの大型商業施設、「豊洲文化センター」をはじめとした公共施設、「豊洲三丁目公園」、「豊洲公園」などの緑の潤いも整い、快適なアメニティを形成しています。また、10月には「アーバンドック」から「豊洲」もグランドオープンしました。

toyosu Ciel tower
[豊洲シエルタワー]
東京都江東区



概要
所在地：東京都江東区豊洲五丁目5番1号
交通：東京メトロ有楽町線・ゆりかもめ 豊洲 駅下車徒歩1分
戸数：395戸(ほかに権利者向け住宅があります)
建物構造：鉄筋コンクリート造40階・地下1階建
平成18年10月入居予定(新築入居の募集は終了しています。)

豊洲のもうひとつの進化のカタチ
2・3丁目地区

芝浦工業大学豊洲キャンパスの開校をはじめ、豊洲2・3丁目地区の再開発も急ピッチで進んでいます。ITや新エネルギーなど、21世紀型産業を擁するビジネスエリアと商業エリア、そして住宅エリアなどが計画されています。

豊洲2・3丁目地区 航空写真(平成18年撮影)



ハートアイランド新田三番街

都心10km圏の便利な都市生活と、水と緑の潤いあふれるやすらぎの時間を提供します。荒川と隅田川の豊かな自然に恵まれた地に、先進の住環境をかなえて誕生する「ハートアイランド新田三番街」は、(財)建築環境・省エネルギー機構によって「環境共生住宅団地」として認定されました。

水と緑に恵まれた環境共生都市

「省エネルギー型」、「資源の高度利用型」、「地域適合・環境親和型」として、環境共生住宅として評価されました。

荒川に向かってゆるやかな斜面は美しい水辺空間、洪水や地震にも強い「スーパー堤防」が安全で安心な親水空間と居住空間を創り出しました。一番街・さくら坂の照明は、北米照明学会の「国際照明デザイン賞」優秀賞を、UR都市機構として初めて受賞しました。



ハートアイランド新田三番街



概要
所在地：東京都足立区新田3丁目19-37
交通：JR京浜東北線・東京メトロ南北線 王子 駅下車バス12分 ほか
戸数：215戸
建物構造：鉄筋コンクリート造11・14階建
平成18年12月入居予定(新築入居の募集は終了しています。)



内装仕上げに自然素材を採用(杉板張りイメージ)

